# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN ØRESUNDSVEJ 21

| | |
|---|---|
| **Bydel** | Amager Øst |
| **Grundareal** | 382 m$^2$ |
| **Beliggenhed** | Øresundsvej |
| **Almene boliger i skoledistrikt** | 17 % (Skolen på Amagerbro) |

KØBENHAVNS KOMMUNE

# Bebyggelse

| | **Eksisterende bebyggelse** | **Muliggjort bebyggelse** (inklusiv eksisterende) |
|---|---|---|
| **Største bygningshøjde** | 2 etager | Uændret |
| **Samlet etageareal** | 395 $m^2$ | - |
| **Boliger** | 62 $m^2$ | - |

# Planforhold

| | **Eksisterende planforhold**<br>Kommuneplan 2019 og Lokalplan 193 - Tyrolsgade | **Forslag til lokalplan Øresundsvej 21** |
|---|---|---|
| **Kommuneplanramme** | Boliger<br>*B4* | Uændret |
| **Anvendelse** | Boliger | Uændret |
| **Bebyggelsesprocent** | Kommuneplan: 150 | Kommuneplan: 150 |
| **Maksimal bygningshøjde** | Kommuneplan: 24 m<br>Lokalplan: 3 etager | Kommuneplan: 24 m<br>Lokalplan: - |
| **Bilparkering** | | |
| Boliger | 1 pr. 100 $m^2$ | 1 pr. 250 $m^2$ |
| Ungdomsboliger | 1 pr. 100 $m^2$ | 1 pr. 857 $m^2$ |
| Ældre / plejeboliger | 1 pr. 100 $m^2$ | 1 pr. 714 $m^2$ |
| Erhverv | 1 pr. 100 $m^2$ | 1 pr. 214 $m^2$ |
| Butik inkl. lager etc. | 1 pr. 100 $m^2$ | 1 pr. 143 $m^2$ |
| Butik til pladskrævende varer | 1 pr. 100 $m^2$ | 1 pr. 71 $m^2$ |
| Institution | 1 pr. 100 $m^2$ | 1 pr. 286 $m^2$ |
| Grundskole | 1 pr. 100 $m^2$ | 1 pr. 607 $m^2$ |
| **Cykelparkering** | | |
| Boliger | - | 4 pr. 100 $m^2$ |
| Ungdomsboliger | - | 4 pr. 100 $m^2$ |
| Erhverv | - | 3 pr. 100 $m^2$ |
| Butik inkl. lager etc. | - | 4 pr. 100 $m^2$ |
| Institution | - | 2,5 pr. 100 $m^2$ |
| Uddannelsesinstitutioner | - | 1 pr. 2 studerende / ansat |