



FAKTAARK

FORSLAG TIL JORISVEJ II



Bydel	Amager Øst
Grundareal	27.225 m ²
Beliggenhed	Jorisvej og Engvej
Almene boliger i skoledistrikt	17 % (Skolen ved Sundet)
Skatteindtægter	8 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	9,5 m	19 m
Samlet etageareal	22.657 m ²	35.502 m ²
Boliger	0 m ²	20.910 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	5.227 m ²
Erhverv og andet	15.282 m ²	14.592 m ²
Heraf butik	0 m ²	200-500 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Jorisvej II og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	S2	B4*
Anvendelse	Serviceerhverv	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 %	Kommuneplan: 150 % Lokalplan: 137 %
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 19 m
Boligandel	Kommuneplan: 0%	Kommuneplan: 60 % (højest) Lokalplan: 56 %
Krav om almene boliger	0 %	25 %
Detailhandel	0 m ²	Mulighed for mellem 200-500 m ²
Friareal		
Boliger	40 %	40 %
Ældre-/plejeboliger	20 %	20 %
Erhverv	10 %	10 %
Grundskole	40 %	40 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Ældre-/plejeboliger	1 pr. 714 m ²	1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Institution	1 pr. 179 m ²	-
Grundskole	1 pr. 50 m ²	1 pr. 464 m ²
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	Konkret vurdering	0,5 pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Grundskole	1 pr. 2 elever og ansatte	1 pr. 2 elever og ansatte