

ROSKILDEVEJ 166

Matrikel: 2375
Grundareal: 457 M2

BEBYGGELSESPROCENT:

1503,5/457 * 100)
Bebyggelsesprocent: 110 %

FRIAREAL

Ungdomsboliger udgør 342 m2 (inkl. trappetårn)
30 % af 342m2 udgør 102,6 m2

Erhverv udgør 161,8 m2
15 % af 161,8 udgør 24,2 m2

Samlet krav for friareal: 126,8 m

Friareal på terræn.....115 m2
(ekskl. parkering, manøvre areal og affald
inkl. cykelparkering)

Friareal på tagterrasse..... 139 m2
(ekskl. trappetårn)

Friareal i alt..... 254 m2

PARKERING

Ungdomsboliger (1 per 300 m2)..... 1 P
Erhverv (1 per 200 m2)..... 1 P
Parkering tilhørende Roskildevej 187..... 3 P

Parkering i alt.....6 P

CYKELPARKERING

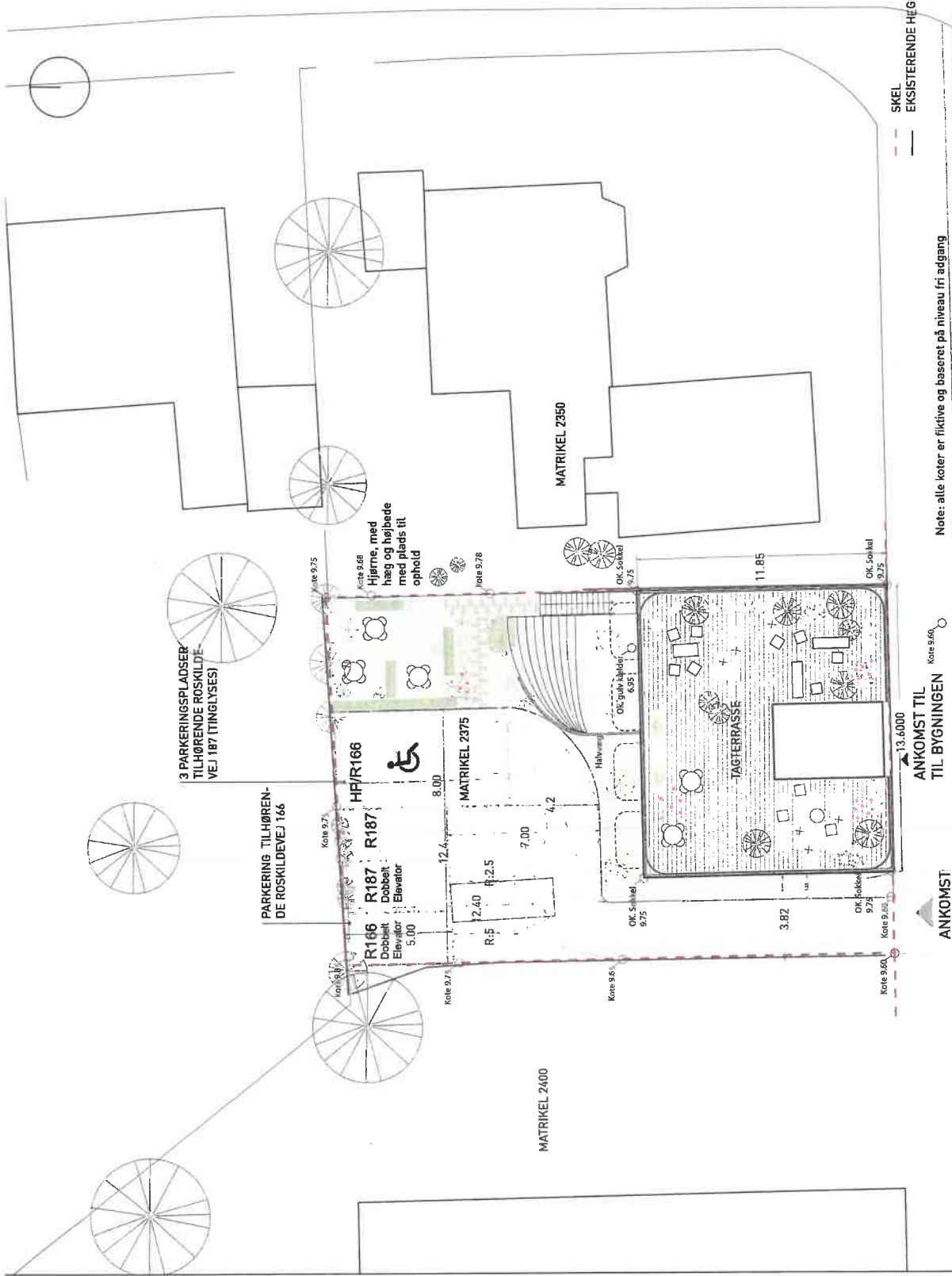
(4 stk per 100m2)
Antal i alt..... 20

Cykelparkering på terræn.....14
Cykelparkering i kælder..... 6

Cykelparkering i alt..... 20

AFFALD

Affald afvikles i kælder
Der er afsat antal m2 til affald..... 15 m2



SKEL
EKSISTERENDE HÆGN

Note: alle koter er fiktive og baseret på niveau fri adgang

UNGDOMSBOILIGER ROSKILDEVEJ 166 | TEGNINGNUMMER: 01E

SITUATIONSPLAN

TEGNET AF:	BW
Godkendt af:	SS
MÅL:	1:200
FORMAT:	A3
DATE:	18.12.2018

MYNDIGHEDSPROJEKT
ROSKILDEVEJ 166, 2500 VALBY



NJALDSGADE 1 E, 2 SAL
2300 KØBENHAVN S
WWW.WE-A-DK

weghve-s.dk
weghve-s.dk
Tlf: 31222077

Roskildevej

ANKOMST TIL
TIL BYGNINGEN
Kote 9,60

ANKOMST
FRA ROSKILDEVEJ
(Som eksisterende
ankomst)



