



## Til Økonomiudvalget

19-04-2016

Sagsnr.  
2015-0285974

## Udvalgsorientering om dispensationsansøgning

Dokumentnr.  
2015-0285974-2

Borgerrepræsentationen godkendte i 2009 Københavns Kommunes forslag til ny fredning af Kanalerne (kanalerne omkring Slotsholmen, Nyhavn, Christianshavns og Wilders Kanal samt Trangraven) til afløsning af den oprindelige fredning fra 1966. Forslaget var affødt af et ønske om en fredning med mere klart formulerede mål, samt med mulighed for mere liv og aktivitet til afløsning af den traditionelle havnedrift, der var ophørt i disse dele af havnen. Hertil hørte også klarere retningslinjer for husbåde, således at administration af fredningen, af det kommunale plangrundlag og af byggelovens bestemmelser kunne komme i god overensstemmelse, samtidig med at antallet af ressourcekrævende enkeltsager blev nedbragt. Dette var også et ønske fra fredningsmyndighederne.

Sagsbehandler  
Birthe Bertelsen

I Fredningsnævnets afgørelse af fredningssagen i 2012 blev kommunens oprindelige forslag vedr. regler for husbåde i selve fredningen dog ikke fulgt. Dette blev i stedet skilt ud som et krav om, at kommunen skulle udarbejde en samlet dispensationsansøgning på grundlag af en såkaldt dispositionsplan for husbåde i Kanalerne inkl. dertil knyttede vilkår vedr. udformning, anvendelse mv. Efter afgørelse om dispensation vil denne være grundlaget for kommunens fredningstilsyn, medvirke til at forenkle byggesagsbehandlingen etc. Ved Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af den påklagede fredningssag i 2015 blev denne løsning opretholdt. Økonomiudvalget blev orienteret herom i juni 2015.

Kommunen fik frist til den 28. april 2016 til at indsende en samlet ansøgning. Kommunen har som udgangspunkt ikke skullet høre bolværksejerne herom, men Økonomiforvaltningen har valgt at høre ejerne af bolværker, der i kommuneplanen er udpeget med mulighed for husbåde. Der er indkommet en række høringssvar, hvoraf mange tilkendegiver ikke umiddelbart at have planer om at benytte sig af muligheden. Det er præciseret i høringen, at en samlet ansøgning ikke på nogen måde forpligter bolværksejere til at udnytte en dispensation. Ligesom med den kommunale planlægning er der ikke handlepligt. Bolværkerne kan derfor udnyttes til sejlene både eller andre hidtidige anvendelser alt efter bolværksejernes ønske.

Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1599 København V

Telefon  
4049 4291

E-mail  
bbe@okf.kk.dk

Den samlede ansøgning er udarbejdet ud fra fredningen og indenfor rammerne af kommuneplanen samt på baggrund af de indkomne bemærkninger. Den indsendes til Fredningsnævnet, der træffer afgørelse om indholdet af en dispensation. Fredningsnævnets afgørelse vil kunne påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk