



20-04-2016

**Til Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget**

Sagsnr.  
2016-0076727

**Orientering vedr. udvikling af helhedsplan og lokalplan for Svanemøllens Kaserne, der vil muliggøre op til 120.000 m<sup>2</sup> bebyggelse**

Dokumentnr.  
2016-0076727-1

Sagsbehandler  
Barbara Thybo

***Baggrund***

Svanemøllens Kaserne anvendes i dag af Forsvaret som militæranlæg. Kasernen rummer Forsvarsakademiet, Center for Idræt, Sprogofficersuddannelsen og Hjemmeværnsdistrikt København. Desuden forventer Forsvaret inden for kort tid at samle tre officersskoler på kasernen.

Forsvarets Efterretningstjeneste ønskes i fremtiden placeret på Svanemøllens Kaserne i et stort nybyggeri. Teknik- og Miljøudvalget har på mødet d. 25. august 2014 drøftet scenarier for nyt byggeri til et domicil til Forsvarets Efterretningstjeneste på ca. 32.000 m<sup>2</sup>.

Efterfølgende har Forsvaret endvidere overvejet en yderligere udvidelsesmulighed til Forsvarets Efterretningstjeneste til samlet 40.000 m<sup>2</sup>, samt at samle flere aktiviteter på kasernen, med fremtidige byggemuligheder på yderligere 80.000 m<sup>2</sup>, dvs. samlet 120.000 nye m<sup>2</sup>, placeret på 4 byggefelter, samt et felt til en anden placering af helikopterlandingsplads.

Eksisterende bruttoetageareal	25.728 m <sup>2</sup>
Byggeretsgivende udvidelse (Forsvarets Efterretningstjeneste)	40.000 m <sup>2</sup>
Fremtidige byggeønsker (rammer)	80.000 m <sup>2</sup>
<b>I alt, bruttoetageareal</b>	<b>145.728 m<sup>2</sup></b>

Konkurrenceområdets størrelse	217.642 m <sup>2</sup>
Svarende til en bebyggelsesprocent på	66

***Kommuneplan 2015***

Området er i kommuneplan 2015 udlagt som O1 område med følgende særlige bestemmelse: ”Området kan fortsat anvendes til samling og udbygning af forsvarrets aktiviteter, herunder kaserne. Der kan umiddelbart ske en supplerende udbygning i tilknytning til det bestående bygningskompleks.”

Det er fra Center for Byudvikling i Økonomiforvaltningen vurderet, at en forudgående høring ikke er nødvendig, og at et eventuelt kommuneplantillæg med en øget byggemulighed vil blive udarbejdet parallelt med lokalplanprocessen.

### ***Fremadrettet proces***

Forsvarets Efterretningstjeneste og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse inviterer til åben idekonkurrence, hvor de ønsker bud på en helhedsplan for hele området og volumenskitser for Forsvarets Efterretningstjenestes domicil. Helhedsplanen skal indeholde bud på placeringen af alle byggefelter og en landskabsplan for området, samt en potentiel offentlig tilgængelig cykel- og gangforbindelse på tværs af området. Udviklingen af området vil foregå over en længere årrække med opførelse af det nye byggeri til Forsvarets Efterretningstjeneste som den første aktivitet. Københavns Kommune har kommenteret på konkurrenceprogrammet og udtrykt ønske om, at området udvikles som et attraktivt grønt byrum med de bedst mulige forbindelser til omverdenen under hensyntagen til Forsvarets Efterretningstjenestes sikkerhedsforhold. Der er ikke taget endelig stilling til en eventuel offentlig adgang til området. Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen deltager i konkurrencen som rådgivere for dommerkomiteen.

### *Tidsplan for idekonkurrencen:*

Konkurrenceperioden	28. april – 11. august 2016
Bedømmelse	15. august – 14. oktober 2016
Offentliggørelse	14. oktober 2016

Herefter kan en startredegørelse udarbejdes og kvalificering af vinderforslag til lokalplan igangsættes.

### *Luftfoto af Svanemøllen Kaserne*

