



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

NOTAT

Til Økonomiudvalget

Orientering til Økonomiudvalget om forudgående offentlig høring af kommuneplantillæg og VVM for Postgrunden

Baggrund

Danica Pension og Blackrock ejer Postgrunden ved Hovedbanegården og DSB naboejendommen i Vesterbro/Kgs. Enghave Bydel. Postgrunden er placeret op ad trafikknudepunktet Hovedbanegården, i Christiansborgs og Rådhusets nærhed samt som fodpunkt i det større domicil- og hotelområde langs Kalvebod Brygge.

Området indeholder Postvæsenets gamle bevaringsværdige administrationsbygning samt selve Postterminalen i form af en tæt, lukket og høj industribebyggelse, ejet af Danica Pension og Blackrock. Endelig har DSB en kontorbygning langs Carsten Nieburhs Gade.

Postgrunden er i Forslag til Kommuneplan 2015 udlagt til serviceerhverv (S3) med en bebyggelsesprocent på 185, mens DSB's naboejendom er udlagt til serviceerhverv (S2*) med en bebyggelsesprocent på 150 og tekniske anlæg (T1), herunder jernbane. Der forventes et projekt, der omfatter alle ejendommene.

Grundejerne har en vision om at udvikle området til et nyt bykvarter af international standard, der kan tiltrække danske og internationale virksomheder i domiciler og multibrugerhuse indenfor finanssektoren, medier, reklamevirksomhed, konsulenthuse, administration, design, IT, forretningsudvikling og jura.

Grundejerne ønsker at bevare og revitalisere PostNords gamle administrationsbygning op til Hovedbanegården samt at nedrive industribebyggelsen og på en plint at bygge et nyt bykvarter med ca. 150.000 m² serviceerhverv som f.eks. domiciler, hoteller og butikker. Op til 25% af etagearealet kan dog bruges til boliger. Fornyet skal åbne den hidtidige lukkede grund op til et kvarter, hvor der er mulighed for byliv samt at binde de omkringliggende byområder sammen. Bebyggelsen forventes at tilpasse sig den omkringliggende bebyggelse samtidig med at der skabes mulighed for højhuse, et i enkelt op til ca. 100 m's højt.

Bygherrerne er gået i dialog med Vesterbro Lokaludvalg, som grunden ligger i, og Indre By Lokaludvalg, idet grunden ligger lige udenfor Indre By. Dette har foreløbigt givet sig udslag i et borgermøde den 29. juni 2015 om projektet, se bilag med opsamling fra mødet.

Teknik og Miljøudvalget har drøftet sagen den 26. oktober 2015., se bilag med oplæg til mødet.

08-12-2015

Sagsnr.

2015-0215011

Dokumentnr.

2015-0215011-3

Sagsbehandler

Mads Laursen

**Center for Byudvikling,
afsnit I**

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen I
1550 København V

Telefon

5137 3376

Telefax

3366 7003

Mobil

5137 3376

E-mail

MAD@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800176

Høring

Realisering af dette vil forudsætte vedtagelsen af et tillæg til Kommuneplan 2015, der ændrer anvendelsesmulighederne i området. Da Økonomiforvaltningen vurderer, at det er en væsentlig ændring af rammen i Kommuneplan 2015, skal der afholdes forudgående offentlighed.

Desuden forventes det kommende projekt at øge mængden af trafik i området og kunne komme til at indeholde en busterminal. Endelig vil byggeriet kunne medføre gener, der skal forebygges. Teknik- og Miljøforvaltningen derfor har truffet afgørelsen om at projektet er VVM-pligtigt, hvilket betyder der også skal gennemføres en forudgående offentlighed inden udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

De to offentligheder er derfor slået sammen til én. Derfor udsendes vedlagte pjece til forudgående høring for at indkalde idéer og forslag før evt. fremlæggelse af et forslag til Kommuneplantillæg, jf. planlovens § 23c. Offentligheden forventes at foregå fra den 16. december 2015 til den 27. februar 2016 således at både Indre By Lokaludvalg og Vesterbro Lokaludvalg kan behandle sagen. Desuden forventes lokaludvalgene at ville udføre omverdensinddragelse i perioden.

De to bilag fra Teknik og Miljøudvalgets møde og tidligere offentlighed indgår ikke i den forudgående offentlighed.

Videre proces

Hvidbog med høringssvarene fremlægges i forbindelse med den politiske behandling af startredegørelse for eller forslag til ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Hvorvidt der fremlægges startredegørelse er afhængig af den politiske udvikling i sagen.

Derefter vil Borgerrepræsentationen kunne vedtage et forslag til lokalplan med kommuneplantillæg, der sendes i høring før en endelig politisk vedtagelse og bekendtgørelse.

Bilag

- Pjece til offentlig høring ”Kom med idéer og kommentarer”
- Oplæg benyttet til drøftelse i Teknik og Miljøudvalget den 26. oktober 2015
- Opsamling af offentlighed afhold af bygherre og lokaludvalg den 29. juni 2015

KOM MED IDEER OG KOMMENTARER

Forudgående høring om kommuneplantillæg og VVM for Postgrunden



Københavns Kommune ønsker at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for Postgrundsområdet med kommuneplantillæg. Formålet er at give mulighed for et nyt tæt bykvarter med højhuse og mulighed for bl.a. hotel, domiciler og et spændende byliv tæt ved Hovedbanegården.

Desuden skal der udarbejdes en VVM, idet ejerne er i færd med at udarbejde et projekt, der forventes at ville øge mængden af trafik betydeligt. Desuden vil en eventuel placering af en busterminal blive undersøgt.

Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 27. februar 2016.

Læs mere om hvordan du sender os dit svar på sidste side. Området er vist på luftfotoet. Hvis det besluttes at ændre kommuneplanen, så den giver mulighed for nye anvendelser og ny bebyggelse, skal det ske ud fra flere hensyn, herunder sammenhæng til de omkringliggende områder og arkitektur, der efterfølgende vil blive fastlagt i en lokalplan.

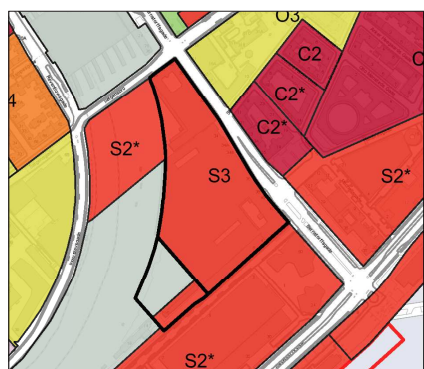
BAGGRUND








Postgrundsområdet ved Bernstorffsgade og Carsten Nieburhs Gade i Vesterbro Bydel op ad Hovedbanegården indeholder Postterminalen, der inden længe ophører sin virksomhed og er solgt til Danica Pension og Blackrock med henblik på at udvikle området, samt en ejendom ejet af DSB.

Postterminalens placering op ad trafikknudepunktet Hovedbanegården, i Christiansborgs og Rådhusets nærhed samt som begyndelsen på det større domicil- og hotelområde langs Kalvebod Brygge er baggrunden for visionen om at udvikle området til et nyt bykvarter af international standard, der kan tiltrække danske og internationale virksomheder i domiciler og multibrugerhuse indenfor finanssektoren, medier, reklamevirksomhed, konsulenthuse, administration, design, IT, forretningsudvikling og jura.

Området indeholder Postvæsenets gamle bevaringsværdige administrationsbygning samt selve Postterminalen i form af en tæt, lukket og høj industribebyggelse. Endelig har DSB en kontorbygning på Carsten Nieburhs Gade 10.

KOMMUNEPLANFORHOLD



 Boliger (3-6 etager)	 Institutioner
 Boliger og serviceerhverv	 Fritidsformål
 Serviceerhverv	 Husbåde
 Tekniske anlæg	

Rammer for Kommuneplan 2015

Rammerne beskrevet i teksten er vist med fed streg om rammen.

S3-området er Danica Pensions og Blackrocks, mens det mindre, der både er rødt og gråt, er DSB's.

Forslag til Kommuneplan 2015, der forventes endeligt vedtaget den 10. december 2015, udlægger området med Danica Pensions og Blackrocks ejendomme til serviceerhverv (S3) og området med DSB's ejendom til tekniske anlæg, herunder jernbane, (T1) og til serviceerhverv (S2*) med følgende særlige bestemmelse: "Området indgår i byomdannelsesområdet Dybbølsbro Station. I lokalplan kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 44 m."

Den maksimale bebyggelsesprocent i S3-rammen er 185 og i S2*-rammen 150, maks. bygningshøjde: 24 m i begge. Endvidere skal parkeringsdækning være i størrelsesordenen 1 pr. 150 m² etageareal. I T1-rammen må parkeringsdækningen højst være 1 pr. 100 m² etageareal.

KOMMUNEPLANTILLÆG OG

VVM

Grundejerne Danica Pension og Blackrock samt DSB ønsker at bevare og revitalisere PostNords gamle administrationsbygning op til Hovedbanegården samt at nedrive industribebyggelsen og DSB's kontorbygning på Carsten Nieburhs Gade 10. I stedet for de nedrevne bygninger er der ønske om på et dæk at bygge et nyt bykvarter med ca. 150.000 m² nyt serviceerhverv som f.eks. domiciler, hoteller og butikker evt. med en andel boliger. Fornyelsen skal åbne den hidtidige lukkede grund op til et kvarter, hvor der er mulighed for byliv samt at binde de omkringliggende byområder sammen. Bebyggelsen forventes at tilpasse sig den omkringliggende bebyggelse samtidig med at der skabes mulighed for højhuse, der kan gå op til en højde over 100 m.

Det kommende projekt forventes at ville genere en mængde trafik, der skal undersøges ved en VVM. Muligheden for om en busterminal kan rummes i plinten vil blive undersøgt i planlægningen.

EVT. ÆNDRINGER TIL KOMMUNEPLAN 2015

Hele det på figuren viste område med S3-rammen og dele af S2*- og T1-rammerne forventes at blive samlet ved et kommuneplantillæg til en serviceerhvervsramme (S3*) med mulighed for at opføre det ønskede byggeri med øget bebyggelsestæthed, mulighed for i lokalplan at kunne fastsætte højhuse, hvis højde kan gå op over 100 m, og evt. at sænke friarealkravet for erhverv til under 10% af etagearealet, samt udlægge et lokalcenter til butikker. At højhuse fastsættes i lokalplan betyder, at kommunen kan sikre at skyggeforhold, vindforhold, sigtelinier mv. bliver bedst mulig. Sænkning af friarealkravet er også sket i f.eks. Ørestad City, der også ligger tæt ved en stor station. Områdets krav til parkeringsdækning er uændret.

Kommuneplantillægget vil dog blive tilpasset det konkrete projekt, der endnu ikke er fremkommet og politisk behandlet – og som der vil blive udarbejdet lokalplan med kommuneplantillægget for. Der vil herefter blive en ny offentlig høring i forbindelse med planforslagene, hvor du kan komme med kommentarer og ændringsforslag.

VVM - MILJØVURDERING

Byudviklingen af Postgrunden er omfattet af VVM-bekendtgørelsen. VVM står for "Vurdering af Virkninger på Miljøet". Et VVM-pligtigt projekt skal belyse et anlægs virkninger på miljøet i en såkaldt VVM-redegørelse. Om et projekt er VVM-pligtigt afklares ved modtagelse af en VVM-anmeldelse fra bygherren. Den 2. december 2015 har Københavns Kommune truffet afgørelse om, at projekt "Postgrunden" er VVM-pligtigt. Det anmeldte projekt må således ikke påbegyndes før Københavns Kommune har meddelt VVM-tilladelse efter en vurdering af anlæggets virkning på miljøet (VVM-redegørelse).

Som led i planarbejdet med lokalplan og Kommuneplantillæg skal der også udarbejdes en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

HVAD KIGGER VI SÆRLIGT PÅ I DENNE VVM

Det er Kommunes vurdering at der i denne sag bør være særlig fokus på følgende emner:

- Gener som følge af nedrivnings- og anlægsarbejderne herunder støv, støj og vibrationer
- Trafikale forhold herunder trafikafvikling, støj og luftforurening
- Visuel påvirkning

Derudover vil der i miljøvurderingen bl.a. blive redegjort for håndtering af større affaldsmængder i forbindelse med nedrivningsarbejdet og evt. midlertidig grundvandssænkning.

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og kommentarer til:

HOVEDSPØRGSMÅL TIL DEN KOMMENDE PLANLÆGNING OG VVM

- Hvilke funktioner kan støtte visionen om et nyt bykvarter af international standard, der kan tiltrække danske og internationale virksomheder?
- Hvilke grønne og rekreative funktioner kan der være i det ny bykvarters byrum?
- Hvordan kan der skabes sammenhæng til de omkringliggende byområder?
- Er der særlige forhold i det omgivende miljø, som myndighederne skal være opmærksomme på?

Du kan naturligvis også komme med andre idéer og kommentarer, der forholder sig til den fysiske udvikling af området eller de afledte miljøpåvirkninger af projektet.

FORUDGÅENDE HØRING

KOM MED IDEER OG FORSLAG

Københavns Kommune indkalder hermed ideer og kommentarer til ændring af kommuneplanrammerne for Postterminalområdet. Du kan komme med dit svar indtil den 27. februar 2016.

Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt som del af beslutningsgrundlaget for et planforslag.

IDEER OG FORSLAG INDSENDES VIA

HØRINGSPORTALEN

WWW.BLIVHOERT.KK.DK ELLER PR BREV TIL:

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Tlf. 33 66 28 00
eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

Spørgsmål vedr. VVM kan stilles til
Teknik og Miljøforvaltningen
Center for Byplanlægning
Tlf. 33 66 33 66
eller på mail til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Mærk brev eller mail med:

"Forudgående høring om Postterminalområdet"

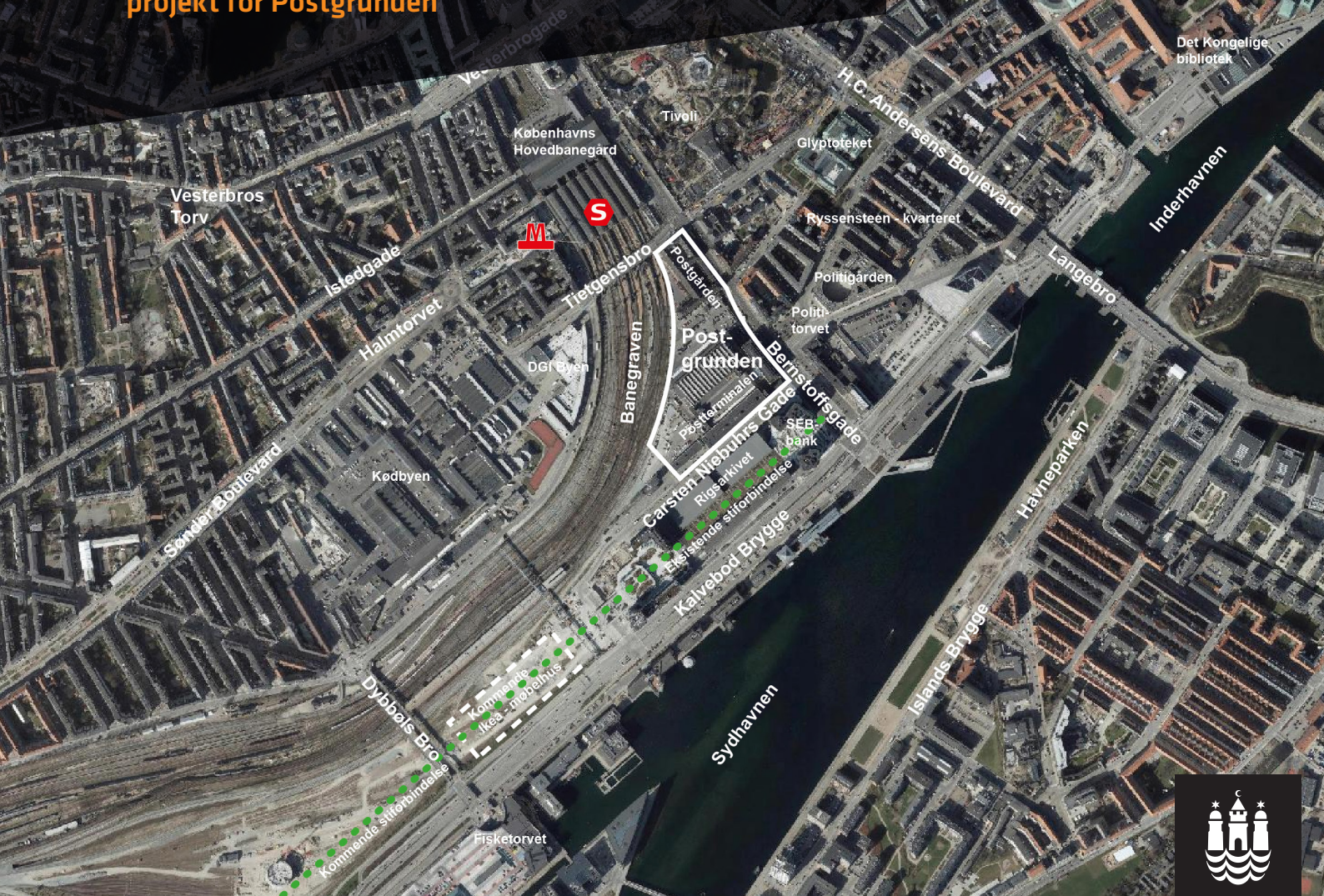
FREMLÆGGELSE

I høringsperioden kan denne pjeces ses på følgende biblioteker:

- Hovedbiblioteket
- Vesterbro Bibliotek

POSTGRUNDEN

Hovedprincipper for udarbejdelse af projekt for Postgrunden



Luftfoto fra 2014. Postgrunden består af den bevaringsværdige Postgård, som blev opført som hovedsæde for Post- og Telegrafvæsenet, samt det nyere postterminal-kompleks fra 1970'erne. Postgrunden afgrænses af Tietgensbro, Bernstorffsgade, Carsten Niebuhrs Gade og banegraven. Placeringen af postgården blev valgt, da jernbanen dengang var postvæsenets foretrukne transportmiddel.

Fakta - eksisterende forhold

Postgården:

Grundareal	ca. 8.500 m ²
Bruttoetageareal	ca. 17.000 m ²

Postterminalen:

Grundareal	ca. 30.800 m ²
Bruttoetageareal	ca. 73.500 m ²

Samlet grundareal ca. 39.300 m²

Samlet bruttoetageareal ca. 90.000 m²

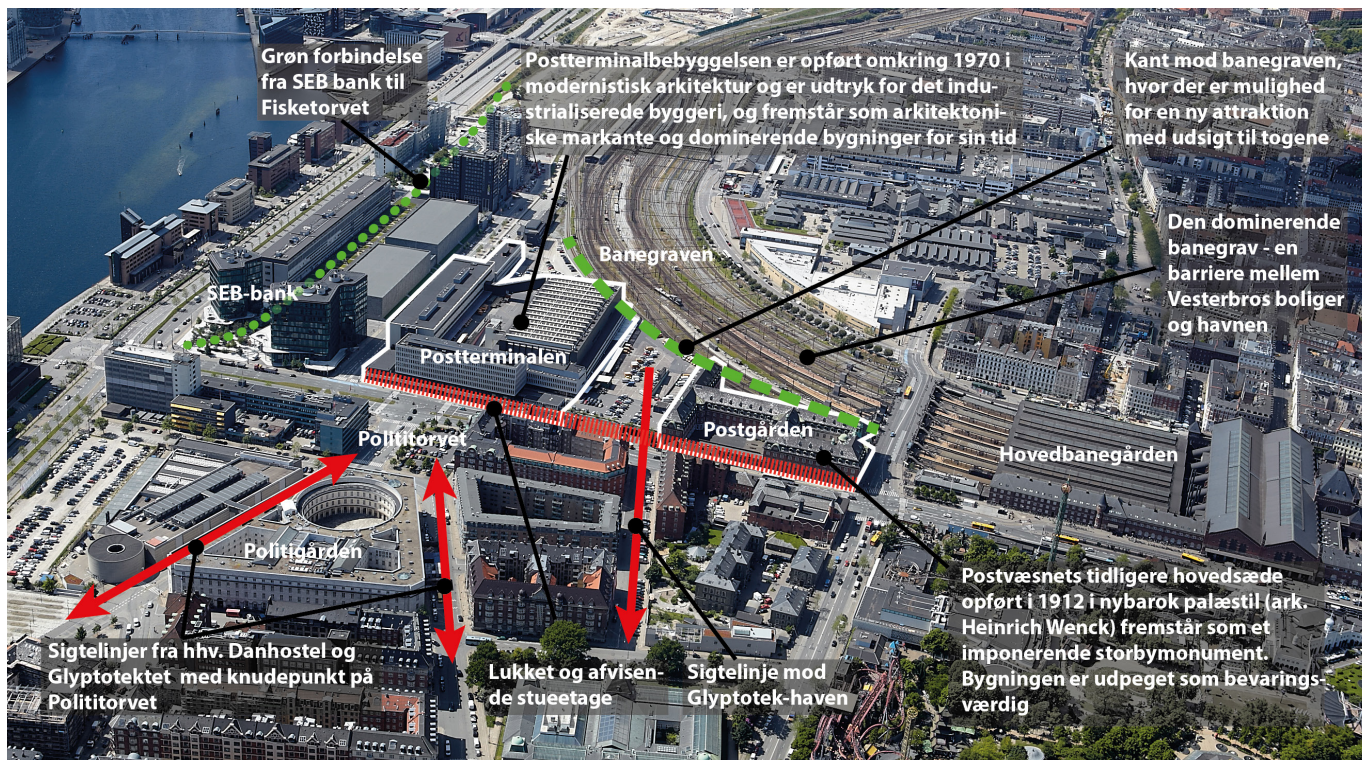
Eksisterende bebyggelsesptct. ca. 229

Stedet

Vest for Postgrunden på den anden side af det store åbne jernbaneareal findes Vesterbros boligområde. Åbenheden og aktiviteterne på det udstrakte banearreal tilfører området en variation og mulighed for lange kig. Postgrunden støder mod øst op til Rysensteen-kvarteret med bl.a. Politigården, Polititorvet og Glyptoteket. Syd for og mod Kalvebod Brygge ligger SEB-bank og Rigsarkivet. I et større område langs Kalvebod Brygge ligger en række domiciler og hoteller, samt det kommende Ikea-møbelhus og Fiske-torvet ved Dybbølsbro. Fra SEB-bank starter en rekreativ grøn stiforbindelse fra Bernstorffsgade mod Dybbølsbro.

Området er velbetjent med offentlig transport med Hovedbanegården, og i 2019 åbnes metrostationen i Stampesgade. Der er god busbetjening i Bernstorffsgade, og alle veje i området er forsynet med cykelstier.





Egenarten for området. Den bevaringsværdige bygning (Postvæsenets tidligere hovedsæde), vigtige sigtelinjer og kig, den lukkede facade mod Bernstorffsgade samt kanten mod banegrave og den grønne sti langs Kalvebod Brygge. (JW Luftfoto juni 2015).

Egenarten, bevaring og udvikling

Ved at skabe nye offentlige forbindelser og adgange til dette lukkede område kan banegraven med den unikke udsigt komme til at spille en aktiv rolle som attraktion, frem for at fremstå som en barriere mod beboelsen på Vesterbro. Langs banegraven er der således potentiale til at skabe attraktive pladsmønstre for borger i området, turister m.fl. En åbning af den lukkede plint mod Bernstorffsgade med udadventede aktiviteter samt genåbning af Postgården og åbning af særligt udvalgte facadeforløb vil bidrage til en mere tryk og oplevelsesrig by, der flettes naturligt sammen med den eksisterende bydel.

Projektet

Bygherrernes vision er at udvikle et nyt bykvarter af international standard, der kan tiltrække danske og internationale virksomheder indenfor finans, reklame, administration, IT, og lign. Hovedprincippet i dispositionsplanen er en videreførelse Københavns egenart med karréer og tårnbygninger. På en

ny plint placeres karréer, hvorfra tre højhuse markerer sig som tårnbygninger.

De eksisterende gadeforløb forlænges, så knudepunktet ved polititorvet forstærkes, og man herfra får adgang til det nye byområde. Fra den ny pladsmønstre langs banen kan man via forlængelsen af gadeforløbet til Glyptotekhaven få et kig, som knytter de to bydele kulturhistorisk sammen. Dette kig er udfordret i dispositionsplanen, da sigtelinjen afbrydes og derved svækkes.

Der forhandles med SEB-bank om en eventuel ny broforbindelse, som vil koble det nye bykvarter sammen med den eksisterende grønne forbindelse langs Kalvebod Brygge.

På modelfotos af en mulig realisering af den principielle dispositionsplan kan man se, hvordan højhusene opleves fra forskellige steder i byen (se næste side øverst), og hvordan den nye bydel fletter ind i den eksisterende by (se bagsiden nederst).

Fakta Kommuneplanens rammer 2015

Bebyggelsesprocent	185
Højder	24
Parkering, biler	1 pr. 150 med mulighed for ændring i lokalplan efter konkret vurdering
Parkering, cykler	3,4,5 pladser pr. 100 m ² pr. hhv. bolig, erhverv og detailhandel
Friarealpct. boliger	30
Friarealpct. erhverv	10 kan evt. sænkes som efter konkret vurdering af et konkret projekt
Detailhandel	Lokalcenter med 3.000 m ²

Fakta projektet

Grundejer: Danica Pension og Blackrock

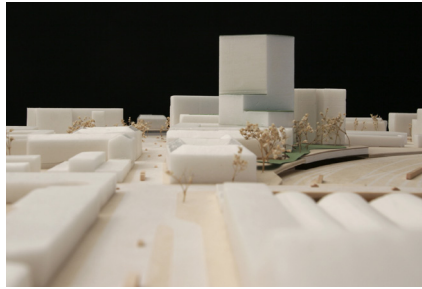
Arkitekt: Lundgaard og Tranberg samt Gehl architects

Postterminalen:

Grundareal	ca. 30.800 m ²
Ny byggeri over plint	ca. 125.000 m ²
Samlet grundareal (8.500 m ² +30.800 m ²)	ca. 39.300 m ²
Samlet etageareal (17.000 m ² +125.000 m ²)	ca. 142.000 m ²
Ny bebyggelsesprocent	ca. 360
Maks. bygningshøjde	100 m



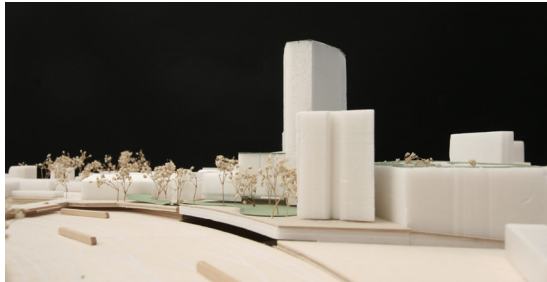
1. Modelfoto. Fra Vesterbrosiden henover banegraven. Højhuset skyder op og opleves fra den brede side. (Ill. Lundgaard og Tranberg).



2. Modelfoto. Fra hovedbanegården mod havnen. Den ny bydel vokser mod SEB-bank og banegraven



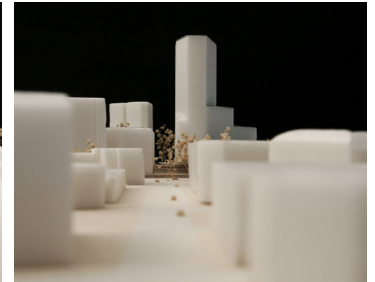
3. Modelfoto taget fra Glyptotekehaven. Et af de vigtige kig, hvor den ny bygning skærmer for kigget.



4. Modelfoto. Fra Dybbølsbro henover banegraven. På nabomatriklen mod Carsten Niebuhrs Gade forventes det også, at der vil blive opført ny bebyggelse.



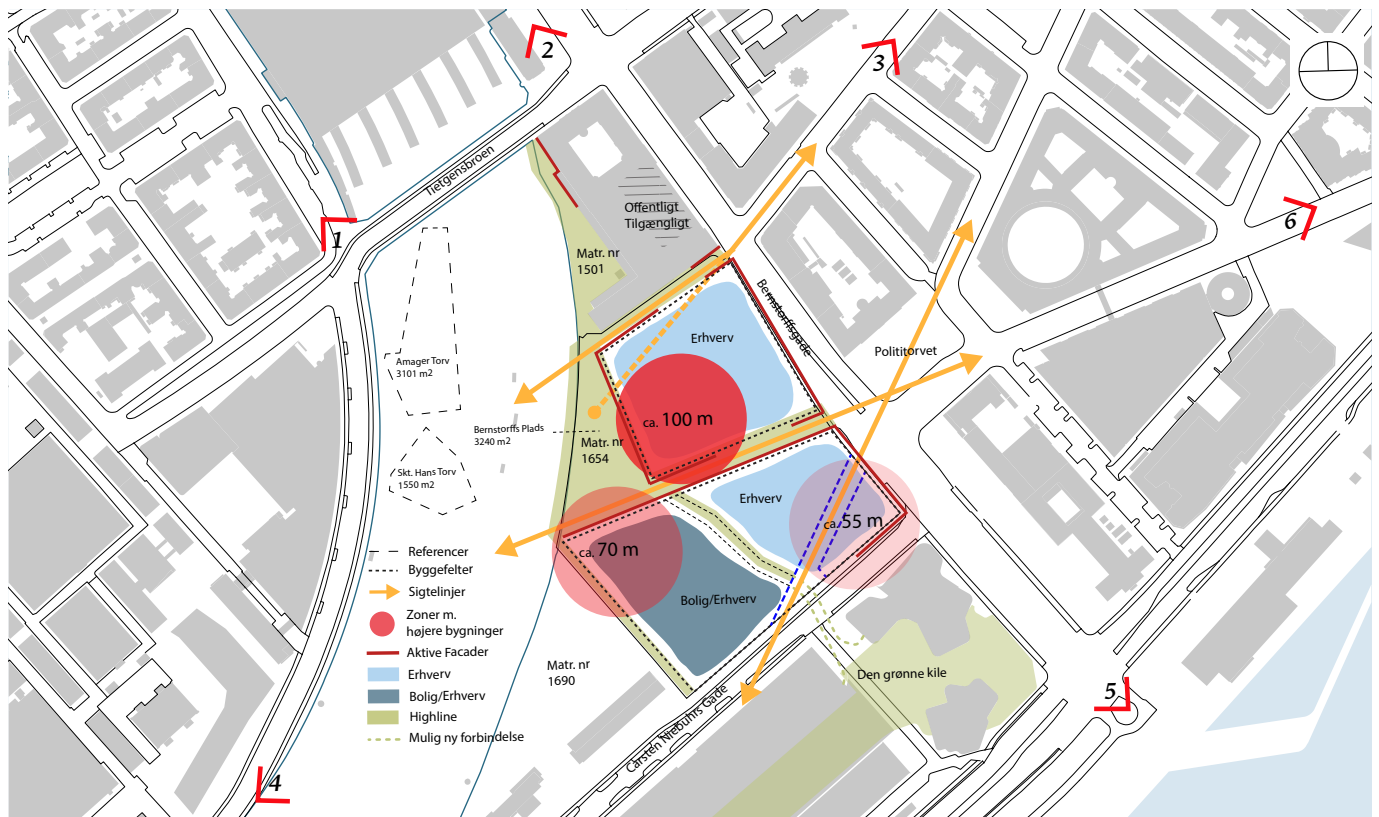
5. Modelfoto. Fra havnen med SEB-bank til venstre. De to mindste højhuse forholder sig i højden til SEB-bank.



6. Modelfoto. Fra H. C. Andersens Boulevard ved Danhostel. Herfra opleves højhuset tårnlignende.

Der skabes forskellige byrum for forskellige byliv fx. pladsdannelser mod banegraven, gårdrum i karrebebyggelsen og smøger til ophold. Herudover etableres en stiftforbindelse for bløde trafikanter i gennem området, som forbinder byen med havnen. Bl.a. på baggrund af resulta-

tet af borgermødet, hvor "det grønne" var højt på ønskesedlen, er det visionen, at området skal fremstå frodigt med planter og buske på terræn, facader skal begrønnes og der skal i de ny bygninger etableres terrasser og tagterrasser med planter. Se reference fotos.



Principl dispositionsplan der viser, hvordan det nye kvarter fletter sammen med den eks. by via en viderebearbejdning af karreer og højhuse samt forlægelse af gadeforløb og sigtelinjer. Sigtelinjen mod Glyptotekehaven udfordres, og forvaltningen har markeret det vigtige kig til Glyptotekehaven med en stiplede linje — — —, som bør respekteres. Tre højhuse placeres i forskellige højder, og skal have tårnkarakter. Fra de nye pladsdannelser er der et spektakulært kig over banegraven. Langs pladserne, mellem bygningerne og langs Bernstorffsgade vil der være åbne og udadvendte facader. (Amager Torv og Skt. Hans Torv er stiplede ind til sammenligning af størrelser). (Ill. Lundgaard og Tranberg samt Gehl architects).



Referencefoto. High line fra New York er inspiration til de ny pladsdannelser langs banegraven. Herudover er der fokus på grønne og byliv, som var et udbredt ønske fra borgermødet. (Referencefotos Lundgaard og Tranberg).

De arkitektoniske hovedprincipper

- Det nye kvarter flettes sammen med det eksisterende kvarter ved, at den bevaringsværdige Postgården genanvendes til nye funktioner, de nye højder og materialer forholder sig til den omgivende eksisterende bebyggelse, eksisterende gadeforløb og sigtelinjer forlænges, lukkede facadepartier åbnes.
- Højhusenes endelige placering vurderes i forhold til vindanalyser og visualiseringer fra forskellige udvalgte steder i byen.
- Højhusenes udformning skal som udgangspunkt have tårnlignende karakter.
- Ny bebyggelse og byrum placeres på en ny hævet plint over parkeringsarealerne.
- Byrummene placeres langs banegraven, hvorfra der er udsigt over baneterrænet.
- Publikumsorienterede funktioner skal understøtte



Referencefoto. Eksempel på et "bredt" højhus med en lodret markeret facade. Det nye Panuminstitut, 75 m i højden. (Ark. C.F. Møller). Højhusene skal bearbejdes så de får tårnlignende karakter.

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Referencefoto. Kollhoff Tower 101 m på Poztdammer Platz i Berlin (ark. Kollhoff). Højhus i tegl, hvor det har en bred og en slak side.



Referencefoto. Den vertikale have af Patrick Blanc fra Quai Branly Museum (ark. Jean Nouvel 2006). Det grønne som kendetegn for det nye bykvarter.

bylivet på pladser og stræder.

- Friarealprocenten for erhverv forventes at blive på under 10, og vil blive endelig fastsat i den videre proces, hvor det skal sikres, at der indrettes tilfredsstillende friarealer for erhverv. For boliger fastholdes kravet til en friarealprocent på 30.
- Forbindelser skabes ind i og igennem området for gående og cyklende. Grundejer har en vision om en ny bro over Carsten Niebuhrs Gade, så den eksisterende grønne forbindelse fra SEB-bebyggelsen langs havnen mod Fisketorvet styrkes.
- Byrum og bebyggelse skal fremstå grønt med træer og planter.
- Dagslys skal sikres i gårdmiljøer og byrum.
- Cykelparkering skal integreres i projektet.
- Trafikafviklingen skal sikres i området.



Modelfoto set fra syd. Mod banegraven rejser de nye højhuse sig som et vartegn for den ny bydel. Fra Tietgensbro er der adgang for gående og cyklende, som via en forbindelse føres igennem området. Der arbejdes på at etablere en ny bro over til SEB-bank, så forbindelsen knyttes op på den eksisterende grønne kile langs Kalvebod Brygge. (Ill. Lundgaard og Tranberg).



OPSAMLING PÅ BORGERMØDE 29. JUNI 2015

INKL. OPGØRELSE OVER PROJEKTETS BENYTTELSE AF BORGERNES INPUT - 17.09.2015

NORDKRANEN

BLACKROCK®

Danica Pension

Gehl
Architects

LUNDGAARD
& TRANBERG
ARKITEKTER
PILESTRÆDE 10, 3. SAL
1117 KØBENHAVN K
TELEFON 33 91 07 17
L7ARKITEKTER.DK

INTRODUKTION

Borgermøde den 29. juni 2015 / Postgrundens fremtid

Den 29. juni 2015 blev der afholdt et borgermøde om Postgrundens fremtidige udviklingspotentiale, fra kl. 16-18 på Tietgensgade 37. Mødet var arrangeret af Gehl Architects, med støtte fra Københavns Kommune, Vesterbro Lokaludvalg, Indre By Lokaludvalg og arkitektfirmaet Lundgaard & Tranberg, efter forespørgsel fra grundens udviklingsansvarlige firmaer, Danica Pension, Black Rock og Nordkranen. Mødet blev annonceret én uge i forvejen i områdets lokalaviser, på de sociale medier og gennem distribution af plakater og flyers i nærområdet. Arrangementet blev bl.a. annonceret på København Kommunes facebookside, hvorfra der også er kommet mange input og kommentarer.

Under mødet var der mulighed for at deltage i en række aktiviteter, der var designet til at påkræve sig forskellige niveauer af engagement.

De arrangerede aktiviteter omfattede:

- 2x Rundvisning på Postgrunden (v. Alex Pedersen)
- Plancher med information om projektets indledende analyser og strategier.
- Diskussioner med arkitekterne.
- Gratis kaffe.
- Gratis is.
- Navneleg: man kunne foreslå alternative navne til "Postgrunden" ved at dele sin idé på en "tørresnor".
- Postkort "fra fremtiden": Man kunne dele sine personlige drømme og visioner for Postgrundens fremtid på et postkort, der blev postet i en "rigtig" postkasse.

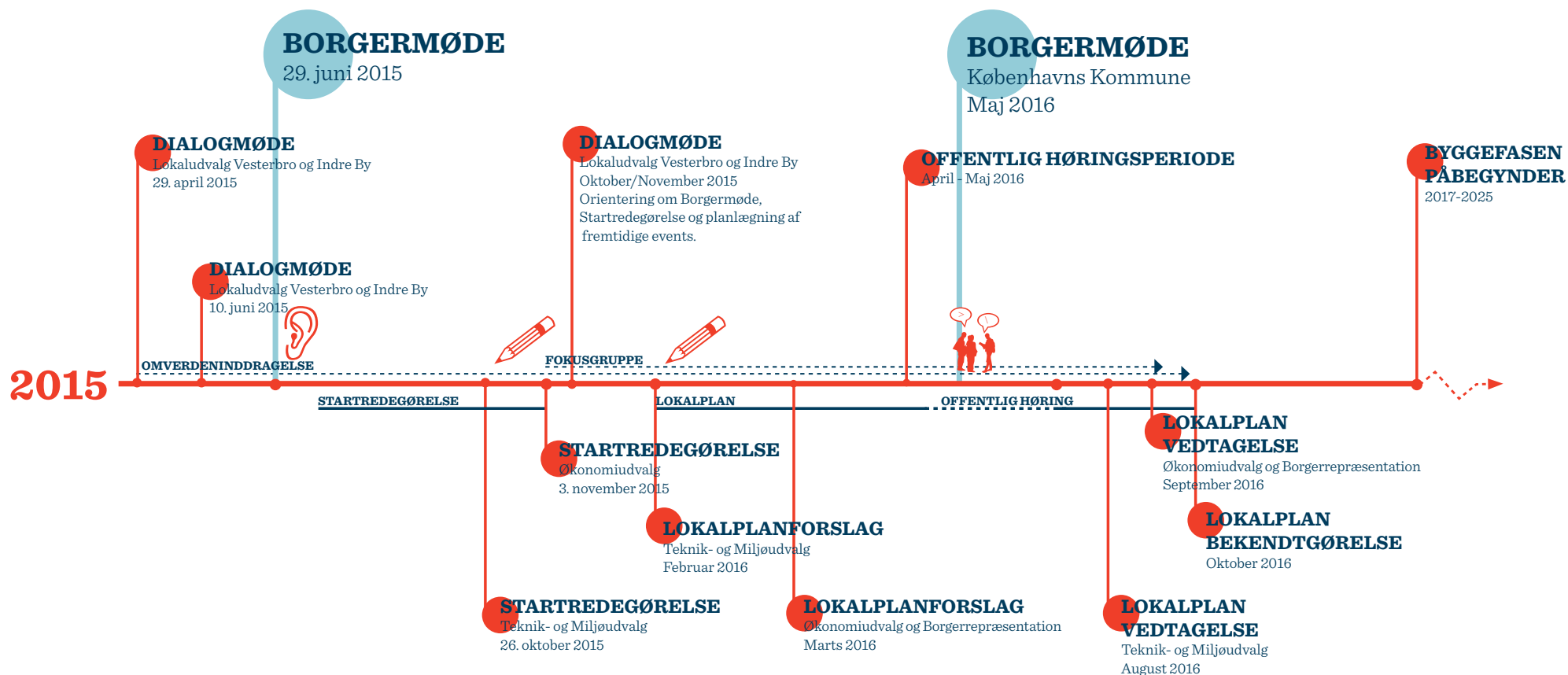
Hver rundvisning havde 25-30 deltagere, og der blev udfyldt i alt 98 postkort. Det skønnes, at arrangementet i løbet af de to timer tiltrak 100-150 besøgende. Københavns Facebookside fik cirka 40 kommentarer før borgermødet og 127 "likes".

Dette dokument skal læses som en opsamling på de kommentarer og stemninger, der er kommet ud af begivenheden. En vigtig dimension af mødet var også de mange uformelle diskussioner mellem deltagerne og tilbuddet om uforpligtende læring om projektet, der lever videre i de besøgendes minder fra dagen.

Gehl Architects, 2015

NB. Dette er en redigeret version af dokumentet fra Juni 2015. Denne version er redigeret i September 2015 med henblik på vedlæggelsesom bilag til Startredegerelsen for Postgrunden.

Projektteam fra Gehl Architects:
Camilla van Deurs, Partner
Camilla Siggaard Andersen, Arkitekt
Katja Engel Zepernick, Arkitekt
Kym Lansell, Studerende
Drew Pinazza, Studerende



REPRÆSENTATION AF BORGERE

Respondenternes alder, køn og bopæl (ift. postkortbesvarelserne)

Under borgermødet den 29. juni 2015 udfyldte 98 besøgende et postkort, hvor de bl.a. blev bedt om at dele deres køn, alder og bopæl. De udfyldte besvarelser danner et billede af en god fordeling mellem mænd og kvinder til dagens begivenhed. De hyppigst repræsenterede aldersgrupper er voksne i de første to årtier af deres arbejdsdygtige år (25-44 år)

og ældre i pensionsalderen (65-74 år). Ingen unge under 15 år bekendtgjorde deres alder i undersøgelsen. Over halvdelen (55%) af respondenterne har bopæl i nærområdet (postnumre begyndende med 15) og over en tredjedel har bopæl langs Bernstorffsvej, der bliver direkte berørt af projektet.

RESPONDENTERNES KØN

Kvinder



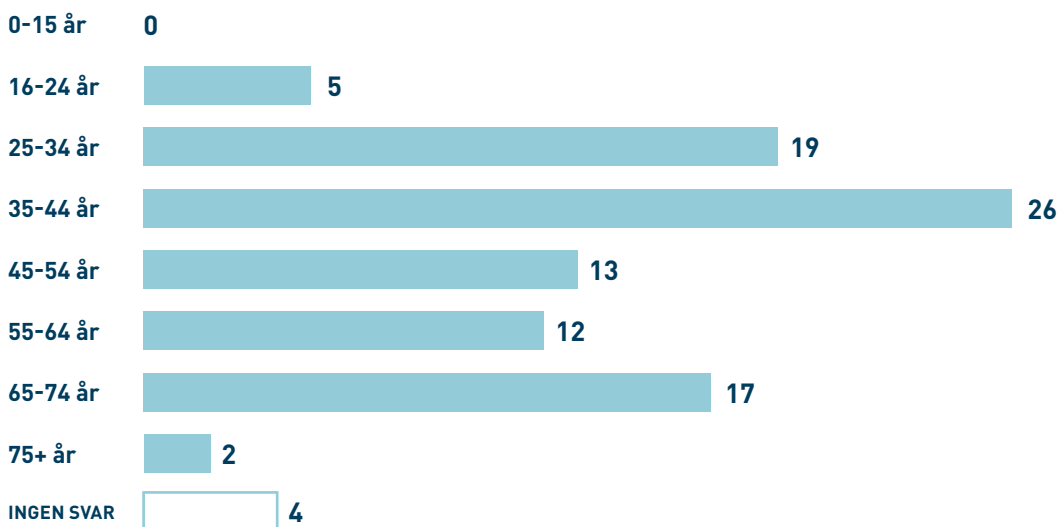
Mænd



Ingen svar/begge



RESPONDENTERNES ALDERSFORDELING



I ALT 98 SVAR

RESPONDENTERNES BOPÆL - TOP 5 REPRÆSENTEREDE POSTNUMRE

Repræsenterede postnumre (31 i alt): 1100, 1266, 1302, 1360, 1366, 1368, 1555, 1568, 1569, 1572, 1573, 1576, 1577, 1651, 1676, 1709, 1718, 1720, 1725, 1812, 1819, 2000, 2200, 2300, 2400, 2720, 2770, 2830, 2900, 4000, 8000.

1

1577

BERNSTORFFSGADE

34%

2

1568

MITCHELLSGADE

7%

3

2300

KØBENHAVN S

7%

4

1573

PUGGAARDSGADE

5%

5

1569

EDVARD FALCKS GADE

3%

55% AF RESPONDENTERNE HAR BOPÆL I NÆROMRÅDET (POSTNUMRE BEGYNDENDE MED 15)

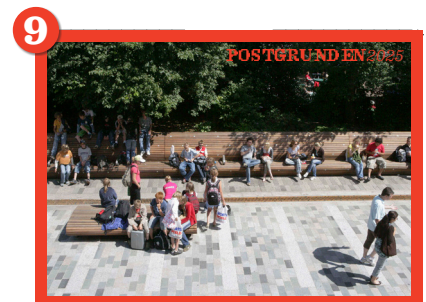
POSTKORT

Referencebilledernes popularitet

Deltagerne i borgermødet havde mulighed for at vælge et postkort og skrive et "brev" fra fremtiden. Postkortene havde 12 forskellige motiver, der repræsenterede forskellige stemninger og kvaliteter i byen. Der blev udfyldt i alt 98 postkort i løbet af arrangementet. Postkortvalgene tegner et billede af hvilke atmosfærer, der fangede borgermødets besøgendes opmærksomhed og interesse. Det mest populære postkort var et billede af en udendørs filmvisning, der tydeligvis er en del af en større kulturel begivenhed. Nummer 2 og nummer



3 viser derimod meget hverdagsagtige situationer, hvor der henholdsvis arbejdes i det offentlige rum og drives cafevirksomhed. De tre mindst populære postkort er også de tre billeder, der inkluderer færrest mennesker i motivet.



KOMMENTARER

Citater og navneforslag fra de sociale medier og fra postkortene

I forbindelse med borgermødet den 29. Juni blev borgerne bedt om at dele deres tanker om Postgrundens fremtid, samt om at formulere en vision for hvordan Postgrunden kan beskrives "fra fremtiden". Der er her udvalgt en række citater fra både de sociale medier (København Kommunes facebookside fra 27.-30. juni) og fra de postkort som folk kunne udfylde i løbet af begivenheden. En talebobbel repræsenterer en holdning, mens en tankebobbel repræsenterer

en vision eller en drøm fra år 2025. De primære bemærkninger drejer sig om boliger, mad- og cafekultur samt grønne elementer og arealer. Kommentarerne er også opsummeret på følgende side i forhold til emne/tema. Den overordnede (og noget løse) fællesnævner for kommentarerne er, at folk gerne vil have noget unikt; noget der kan være en modpol til hvad de ellers findes i byen.

"CPH-HIGHLINE"

” En tæt, urban bydel, gerne med høje huse med høje arkitektoniske ambitioner. Det er en af byens mest centrale grunde, og porten til byen. Det skal være arkitektonisk flot, emme af liv og være tæt og urbant!

Rasmus Olsen, KK's facebook, 27. Juni 2015

"VINTERBYØSTER"

” Postgrunden er mit favoritsted fordi det er unikt! Fed modpol til indre by. Jeg ville ønske du kunne opleve de gode spisesteder, Central Park-stemning, legeplads, musik og grønne områder.

Kvinde 25-34 år, vision for 2025, 29. Juni 2015

"POSTKORTET"

” Lejligheder for guds skyld, København stiger med 1000 tilflyttere om måneden.

Theis Nielsen, KK's facebook, 27. Juni 2015

"POSTGRUNDEN"

” Forbind området med havnen, træk det blå ind i byen og åben op ned mod det frygtelige Kalvebod Brygge.

Anonym, 29. Juni 2015

"DET GRØNNE FRIMÆRKE"

” Postgrunden er mit favoritsted fordi der er så mange billige studieboliger. Jeg ville ønske du kunne opleve de mange udendørs fællesområder med liv.

Mand 16-24 år, 29. Juni 2015

"BYPORTEN"

"TREFOLDIGHEDEN"

” Postgrunden er mit favoritsted fordi det huser Europas bedste vandrehjem, der hvert år tiltrækker tusindvis af rejsende i alle aldre. Jeg ville ønske du kunne opleve det ugentlige folkekøkken for hele byen.

Kvinde 35-44 år, vision for 2025, 29. Juni 2015

"POSTHALLERNE"

” Postgrunden er mit favoritsted fordi der er mange minder om postvæsenets historie. Jeg ville ønske du kunne opleve at unge og gamle mødes i denne bydel.

Kvinde 35-44 år, vision for 2025, 29. Juni 2015

"FRIMÆRKET"

"POSTGAARDEN"

BILLEDER

Visuel dokumentation fra borgermødet den 29. juni 2015



