



Til Borgerrepræsentationen

Regler vedr. fritagelser for ejendomsskat

Regelgrundlag for Regionen Hovedstadens ejendomsskattebetaling

Hospitalsbygninger, der er ejet af regionerne, pålægges offentlig dækningsafgift, i henhold til ejendomsskattelovens § 11, stk. 1, og skal fritages for betaling af grundskyld i henhold til ejendomsskattelovens § 5, stk. 1, nr. 2. Offentlig dækningsafgift svares med 15 promille af grundværdien.

Region Hovedstadens hospitalsbygninger, der ikke er ejet af regionen, men f.eks. indgår i et tredjemandslejemål, vil være pålagt almindelig grundskyld jf. ejendomsskattelovens § 4, stk. 1, men være fritaget for erhvervsdækningsafgift jf. ejendomsskattelovens § 12, stk. 1. Ligeledes vil ejendommen i sådant tilfælde heller ikke være pålagt offentlig dækningsafgift jf. ejendomsskattelovens § 11, stk. 1.

Af forslaget til den nugældende ejendomsskattelov fremgår at for offentlige ejendomme for kalenderårene 2024-2028 skal opkræves dækningsafgift svarende til det beløb, der blev opkrævet for skatteåret 2023, og det er Økonomiforvaltningens opfattelse, at der pt. ikke er klarhed om vurderingerne som skal lægges til grund for den offentlige dækningsafgift. Økonomiforvaltningen har ikke kendskab til, at der endnu er udarbejdet foreløbige vurderinger for offentlige ejendomme sådan som det er tilfældet for erhvervsjendomme.

For erhvervsbygninger sker beskatningen på nuværende tidspunkt, på et foreløbigt grundlag. I skatteårene 2022-2023 er beskatningen sket på baggrund af en videreført historisk vurdering, medens beskatning i skatteårene 2024-2025 sker på baggrund af en foreløbig 2023-vurdering. Ifølge de seneste oplysninger fra Vurderingsstyrelsen vil man i løbet af 2025 påbegynde udsendelse af 2021-vurderinger, som skal erstatte de videreførte historiske vurderinger, som har dannet foreløbigt grundlag for beskatning i skatteårene 2022-2023, medens styrelsen i løbet af 2026, vil udsende endelige 2023-vurderinger, som skal erstatte den foreløbige 2023-vurdering, som har dannet foreløbigt grundlag for beskatningen i 2024-2025.

Regler for fritagelse for ejendomsskat

Borgerrepræsentationen kan benytte sig af reglerne i ejendomsskatte-lovens § 11, stk. 3, efter hvilken kommunalbestyrelsen helt eller delvist kan fritage ejendomme, der tilhører andre kommuner og vedkom-mende region, samt ejendomme i sameje mellem kommuner, regioner eller staten, for dækningsafgift. Hospitalsbygninger ejet af regionerne er allerede grundskyldsfritaget jf. ejendomsskatteovens § 5, stk. 1, nr. 2.

Kommunalbestyrelsen kan meddele fritagelse for grundskyld, af ejen-domme der ejes af en organisation, en institution eller private, og som anvendes til skoler, hospitaler mv., jf. ejendomsskatteovens § 7, stk. 1, nr. 1 (dagældende ejendomsbeskatningslovs § 8).

Det grundlæggende forvaltningsretlige princip, lighedsgrundsætning-gen, tilsiger, at der skal træffes identiske afgørelser i sager, hvor forhold og fakta er identiske. Det betyder, at når kommunalbestyrelsen har valgt, at der skal opkræves dækningsafgift, er det ikke muligt at undtage en- kelte, specifikke ejendomme fra dækningsafgift, når disse anvendes til et dækningsafgiftspligtigt formål.

Borgerrepræsentationen har benyttet sin kompetence til at fritage fra betaling af ejendomsskat ved at fritage almenvelgørende kollegier og ungdomsboliger jf. beslutningsprotokollat af 25. april 1977 og Budget 2013, s. 23-29.

Øvrige bemærkninger

Økonomiforvaltningen kan konstatere, at der er sket ændring i benyttel-seskoden for nogen af regionens ejendomme fra den seneste ordinære vurdering, til den nugældende foreløbige vurdering. I disse tilfælde er benyttelseskoden som udgangspunkt ændret fra 'Statsejendomme' til 'Erhvervsejendomme'. Det kan ikke siges, hvorledes dette vil påvirke den endelige ejendomsvurdering.

Økonomiforvaltningen vurderer, at en bevillingsmæssig fritagelse for grundskyld af hospitaler jf. ejendomsskatteoven § 7, stk. 1, nr. 1, kan have en snæver anvendelse på de tilfælde, hvor regionerne har indrettet hospital eller sundhedsvæsen i lejede bygninger/lokaler. Opmærksom-heden bør dog henledes på, at der kan være en usikkerhed omkring, hvorvidt og i hvilket omfang, en sådan fritagelse vil komme regionerne til gode, idet dette i høj grad vil være påvirket af lejeretlige forhold, såvel som kontraktuelle forhold mellem ejendomsejer og regionerne som le- jer.