



NOTAT

15-08-2013

Budget 2014 - Bellahøj Skole (143,2 mio. kr.)

Bellahøj Skole anbefales udbygget med 1 almindeligt spor, 1 idrætsspor i overbygningen (7.-9. klassetrin) og 112 fh/kkfo-pladser. I det følgende er opstillet to alternative scenarier samt nogle tillægsscenarier. Det anbefalede scenarium medfører et afledt budgetbehov på 143,2 mio. kr., jf. tabel 1.

Sagsnr.
2013-84452

Dokumentnr.
2013-84452-5

Tabel 1. Bellahøj Skole, alternative scenarier

Skole	Budgetbehov
Bellahøj Skole, anbefalet scenarium	143,2
Alternativt scenarie	164,4
	Tillægsscenarier
+ 56 klubber	8,1
+ idrætssal 900 kvm	4,0
+ idrætssal 1600 kvm	31,4

Baggrund om skolen samt beskrivelse af scenarier

Bellahøj Skole er en idrætsskole, hvilket giver særlige udfordringer m.h.t. antallet af gymnastiksale samt udeareal, idet kunststofatletikbanen skal bevares hvis muligt.

Alle klasser på skolen har 5 timers idræt. Skolen er efter udbygningen en almindelig 4-spolet skole med dobbelt antal idrætstimer, samt et 5. idrætsspor for overbygningen (7.-9. klassetrin). Som følge heraf skal skolen have 4 gymnastiksale.

Der er udarbejdet 2 scenarier p.g.a. usikkerhed om den endelige godkendelse af at tilbygge hovedbygningen i scenarie 1. Der er en forhåndstilkendegivelse fra byggemyndighederne om at tilbygge hovedbygningen. Byggemyndighederne vil imidlertid ikke give den endelige godkendelse før der foreligger et endeligt projekt. Derfor er der udarbejdet et scenarie 2, hvor der ikke tilbygges hovedbygningen.

I begge scenarier bevares skolens kunststofatletikbane som dog skal flyttes længere ind på matriklen.

Uanset om den nye idrætssalskapacitet etableres som almindelige idrætssale eller som idrætshaller, jf. tillægsscenarierne, nedgraves idrætsbygningen med 1 etage, fordi bygning ellers rager for højt op i forhold til omgivelserne. Den delvise nedgravning er resultatet af en dialog med Center for Bydesign.

Digitalisering

Ottilavej 1
2500 Valby

Telefon
3366 5666

Telefax
1234 5678

Mobil
2764 2508

E-mail
AA1N@ks.kk.dk

EAN nummer
5798009809025

www.kk.dk

Scenarie 1, anbefalet scenarium (143,2 mio. kr.)

I dette scenarium bygges der så lidt ud som muligt, dels for at minimere byggeomkostningerne, dels for at skåne skoles udeareal, der anvendes i forbindelse med skolens idrætsprofil. Der bygges både til skolens hovedbygning samtidig med, at der etableres nybyggeri.

I scenariet bliver der, ud over ombygning af hovedskolen, også tilbygget to etager på sidefløjen ud mod Solkrogen. Tilbygningen giver mulighed for en logisk opdeling i indskoling, mellemtrin og overbygning på hver af de 3 hovedetager.

Udendørsarealet under aulaen er udnyttet til EAT-område og aktivitetsrum. På skolens grund placeres desuden ny kkfo/fh- og fk-kapacitet, 4 børnehaveklasser samt et nyt natur- og tekniklokale og nye gymnastiksale. Børnehaveklasser og kkfo/fh og fk er fælles om toilet- og garderobeforhold.

Kunststofatletikbanen skal flyttes og genetableres længere inde på skolens græsplane.

Scenarie 2 (164,4 mio. kr.)

I dette scenarium bygges det ikke til på den eksisterende hovedbygning. Alt nybyggeri etableres i nye bygninger. Dette vil indskrænke skolens udeareal.

I scenarie 2 giver ombygning af hovedskolen mulighed for placering af mellemtrin og overbygning på hhv. stueplan og 2. sal, ud over personale, administration og faglokaler. På skolens grund placeres desuden ny kkfo/fh- og fk-kapacitet, 4 børnehaveklasser samt et nyt natur- og tekniklokale og nye gymnastiksale. Børnehaveklasser og kkfo/fh og fk er fælles om toilet- og garderobeforhold.

Dette scenarie indstilles ikke, og er udelukkende udarbejdet som backup, hvis byggemyndighederne mod forventning ikke godkender scenarie 1.

Tillægsscenarie på klubber (8,1 mio. kr.)

Der er udarbejdet et tillægsscenarie til skolen for 56 klubpladser gældende for begge ovenstående scenarier

Tillægsscenarier på idræt

BR besluttede i oktober 2011, at hver gang en københavnsk folkeskole skal udvides, så skal det forundersøges, om det er muligt at placere en idrætshal i forbindelse med byggeriet.

På den baggrund er der udarbejdet 2 tillægsscenarier for idræt, der kan kombineres med 2 scenarier, hvis det ønskes.

Der skal inden budgetforhandlingerne undersøges med KFF, hvorvidt der er interesse for at fremme ønske om en skoleidrætshal.

Lille idrætshal (4,0 mio. kr.)

I begge scenarier bygges to idrætssale. Det er forholdsvis billigt at opgrade dette til en lille idrætshal på 900 kvm. Kunststofatletikbanen skal flyttes og genetableres længere inde på skolens græsplane.

Stor idrætshal (31,4 mio. kr.)

I begge scenarier bygges to idrætssale. Dette kan opgrades til en stor idrætshal på 1600 kvm. Kunststofatletikbanen nedlægges.