



NOTAT

15-08-2013

Budget 2014 - Grøndalsvængets Skole (182,9 mio. kr.)

Grøndalsvængets Skole anbefales udvidet med 1 spor og 112 fh/kkfo-pladser. I det følgende er opstillet en række alternative scenarier. Det anbefalede scenarium medfører et afledt budgetbehov på 180 mio. kr., jf. tabel 1.

Sagsnr.
2013-84452

Dokumentnr.
2013-84452-5

Tabel 1. Scenarier for ombygning af Grøndalsvængets Skole

Skole	Budgetbehov
Grøndalsvængets Skole, anbefalet scenarium	182,9
Alternativ scenarie 1	111,9
+ tillægsscenarie 1	28,8
Alternativ scenarie 2	160,1
Alternativ scenarie 4, ny skole	387,1
	Tillægsscenarier
+ 56 klubpladser	8,2
+ idrætshal 900 kvm	1,9
+ idrætshal 1600 kvm	18,3

Grøndalsvængets Skole er opført i 1924. Skolen er symmetrisk opbygget med en opdeling som drenge-/pigeskole, hvilket bygningen stadig bærer præg af. Den tidligere pigefløj mod vest er adskilt fra den tidligere drengfløj mod øst af to sideliggende gymnastiksale i de to nederste plan, samt administration og lærerværelse ovenover. Kun på øverste etage er der i dag gangforbindelse mellem de to fløje. Hovedbygningen er bevaringsværdig i klasse 3, hvilket betyder, at den i kraft af bygningens arkitektur mv. er et fremtrædende eksempel indenfor sin bygningstype.

Hele skolen er presset til det yderste på arealer. Der findes ingen tomme lokaler, og mange klasseværelser er små. Det er ikke muligt at finde steder på skolen til f.eks. gruppearbejde og/eller arbejde i store eller små hold. Efter skolens eget udsagn er det meget svært at drive moderne undervisning som skolen er i dag. I forhold til de skoler, der er ombygget, er standarden meget ringe.

For at forbedre forbindelser, adgangsforhold og dermed understøtte den pædagogiske dagligdag med en bedre sammenhæng mellem basis- og faglokaler, er der behov for at arbejde med en grundig reorganisering af bygningens funktioner. Jf. bygningens arkitektoniske bevaringsværdi, kan dette formodentlig ikke gøres ved at bygge udenpå, hvilket ellers ville være en økonomisk attraktiv løsning. Ombygningen må ske indvendigt, dvs. ved at rykke idrætsfunktionen ud i en ny bygning for at kunne etablere nye lokaler og forbindelser, og dermed skabe god sammenhæng mellem de to fløje.

Skolens basislokaler er forholdsvis små, selv målt efter tidligere standarder. Cirka halvdelen af lokalerne overholder ikke bygnings-

Digitalisering

Ottiliavej 1
2500 Valby

Telefon
3366 5666

Telefax
1234 5678

Mobil
2764 2508

E-mail
AA1N@ks.kk.dk

EAN nummer
5798009809025

www.kk.dk

reglementets krav til rumfang. Hvis der i bygningen var andre lokaler, som kunne understøtte holddannelser, gruppearbejder og lign. til aflastning af de pressede forhold i basislokalerne, ville størrelsen af basislokaler ikke være så afgørende, men netop fordi denne ekstra plads ikke er til rådighed, er det problematisk i forhold til at kunne praktisere en nutidig pædagogik.

Såfremt der skal ombygges i bygningen, vil det være et følgekrav fra bygningsmyndigheden, at eksisterende forhold bringes op til nutidig standard. Hvis bygningen ikke skulle ombygges, ville det ikke udløse krav fra byggemyndigheden om at bringe den op til nutidig standard.

De enkelte scenarier på Grøndalsvængets Skole

For Grøndalsvængets Skole er der udarbejdet flere scenarier.

Scenarie 1 (111,9 mio. kr.)+Tillæg (28,8 mio. kr.) I alt (140,7 mio.kr.)

I scenarie 1 ombygges hovedbygningen minimalt. Basislokalerne ombygges ikke til tidssvarende forhold. Den eksisterende skole i øvrigt opgrades ikke til tidssvarende forhold. Gymnastiksale bevares i hovedbygningen. Der opføres en ny bygning med plads til indskoling og 4. klassetrin, tumlesal, EAT og 112 fh/kkfo.

Børne- og Ungdomsforvaltningen vurderer ikke, at dette scenarie medfører en funktionel acceptabel løsning, da skolen efter endt byggesag vil bestå af en moderne indskolingsbygning incl. 4. klassetrin, samt en udskolingsbygning med ligeså trange forhold som inden byggesagen.

Det kan således overvejes, at udvide scenarie 1 ved at bygge en ekstra etage på den nye bygning (*Tillægsscenarie 1 (28,8 mio. kr.)*). Denne etage vil kunne rumme 5. og 6. klassetrin, hvorefter indskoling og mellemtrin er placeret i den nye bygning. De hermed frigjorte basislokaler i den eksisterende skole vil herefter kunne fungere som supplerende gruppe- og projektrum til understøttelse af en moderne undervisning også i udskolingen.

Scenarie 2 (160,1 mio. kr.)

I scenarie 2 ombygges hovedbygningen, så der bliver sammenhæng mellem den gamle pige- og drengeskole. Der etableres ny idrætsbygning med 2 gymnastiksale, tumlesal samt fritidsklub. Der opføres en ny bygning med indskoling, EAT og 112 fh/kkfo-pladser. Der etableres ikke tidssvarende forhold i basislokalerne i den eksisterende skole, hvilket betyder, at en række basislokaler kun er godkendt til et reduceret antal elever, svarende til situationen i dag.

Scenarie 3, anbefalet scenarium (182,9 mio. kr.)

I scenarie 3 ombygges hovedbygningen, så der bliver sammenhæng mellem den gamle pige- og drengeskole. Der etableres ny

idrætsbygning med 2 gymnastiksale, tumlesal samt fritidsklub. Der opføres en ny bygning med indskoling, EAT og 112 fh/kkfo-pladser.

Basislokalerne i den eksisterende skole ombygges, således at de er tidssvarende. I scenarie 3 er hele skolen opgraderet til de moderne pædagogiske krav til undervisningsfaciliteter. Dette scenarie indstilles derfor.

Scenarie 4 (387,1 mio. kr.)

I scenarie 4 nedrives skolen og der opføres en ny 3-sporet skole på grunden. Udgifterne hertil er et skøn baseret på udgifterne ved at etablere en ny 3-sporet folkeskole i Ørestad Syd.

Tillægsscenarie på klubber (8,2 mio. kr.)

Der er udarbejdet et tillægsscenarie til skolen for 56 klubpladser, som kan indarbejdes i alle af de 4 ovenstående scenarier.

Tillægsscenarier på idræt

BR besluttede i oktober 2011, at hver gang en københavnsk folkeskole skal udvides, så skal det forundersøges, om det er muligt at placere en idrætshal i forbindelse med byggeriet.

På den baggrund er der udarbejdet 2 tillægsscenarier for idræt, der kan kombineres med scenarie 2-4, hvis det ønskes. Der er ikke udarbejdet idrætstilvalgsscenarier for scenarie 1, fordi de eksisterende gymnastiksale bliver liggende inde på skolen i modsætning til de øvrige scenarier. Etableres der en idrætshal på skolen i scenarie 1 ville der således være for meget kapacitet på idrætsområdet.

Der skal inden budgetforhandlingerne undersøges med KFF, hvorvidt der er interesse for at fremme ønske om en skoleidrætshal.

1) Lille idrætshal (1,9 mio. kr.)

I scenarie 2-4 skal der bygges to idrætssale og en tumlesal. Det er forholdsvis billigt at opgradere dette til en lille idrætshal på 900 kvm.

2) Stor idrætshal (18,3 mio. kr.)

I scenarie 2-4 skal der bygges to idrætssale og en tumlesal. Dette kan opgraderes til en stor idrætshal på 1600 kvm.