

Bilag 3 – Oversigt over lokalebehov i nyt kulturcenter i Skt. Joseph

Det areal, der foreslås anvendt til Kulturcenter er i alt ca. 6.600 m²:

Bygning 2 (m. Griffenfeldsg.): kld., st., 1. og 2. sal:	2.643 m ²
Bygning 3 (m. Korsgade), kld., st., 1. og 2. sal:	1.660 m ²
Klerkesalen: kld. og st.	1.291 m ²
Kælderen i bygning 4 (mod Kapelvej):	659 m ²
Kælder og stue i bygning 7 (vaskeriet)	347 m ²

Hertil kommer gårdrummet, der foreslås anvendt til cafeservering om sommeren og kulturelle aktiviteter.

Krav og ønsker til ombygning:

- § Etablering af indgangsareal ved indgangen mod Griffenfeldsgade: åbent rum med reception mv.
- § Gårdrum: renovering, etablering af mulighed for delvis overdækning og udeservering, evt. scene til optræden (*forbehold* for anvendelse af gården i forhold øvrige lejere i bygningen, og derfor også i forhold til etablering af permanent glasoverdækning)
- § Cafe m. køkken, adgang til gårdrum. Evt. glasudbygning i gården til cafe
- § Storrum til bibliotek i stueplan (kræver nærmere undersøgelser af statik)
- § Store mødelokaler i stueplan (kræver nærmere undersøgelser af statik)
- § Anvendelse af kælder: omfangsdræn og istandsættelse af kælder/udbedring af fugtskade
- § Sal til 500-600 personer (Klerkesalen er p.t. godkendt til 150 personer. Der foreslås etablering af yderligere nødudgange og toiletfaciliteter. *Forbehold* for flugtvejsetablering)
- § 1 sal til 200 personer (bygning 7) samt etablering af køkken (*Forbehold* for flugtvejsmuligheder)
- § 2 sale til 100 personer med skillevæg til opdeling af rummer
- § 4 lokaler til 30-50 personer
- § kontorer/administration
- § foreningslokaler
- § projektlokaler
- § øvelokaler (3 mindre i containerstørrelse og 2 større)
- § værksteder
- § Glaspartier i vægge for at skabe synlighed og liv i huset
- § Åbning mellem lokaler og gangpartier / mødezoner på gangarealer
- § Generel istandsættelse:
 - maling af døre og vinduer
 - gulve
 - akustiske foranstaltninger / lydisolering
 - ventilation
 - toiletter
 - køkkener (tekøkken på hver etage)
 - elevatorer
 - personalebade
- § Teknik:
 - trådløst netværk
 - lys (*indregnet i indretningsudgifter*)
 - PA-anlæg mv. til koncerter (*indregnet i indretningsudgifter*)