



16. februar 2021

Sagsnummer:
957248-001

eDoc:
2020-0871284

Matrikelnummer:
40c AØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Kvæsthusbroen 17

Ejendomsnummer:
328171

NABOORIENTERING EFTER PLANLOVEN

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Byggeriet kræver en dispensation fra lokalplan nr. 374-1 "Kvæsthusbroen tillæg 1", og vi vil gerne høre, hvordan du mener, at byggeriet vil påvirke området.

Det drejer sig om en ansøgning om forlængelse af den midlertidigt opstillede skulptur/lysinstallation "UNDERSTANDING" indtil den 20. maj 2021. Skulpturen er et roterende neonskilt på en transportabel konstruktion på Ofelia plads.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

1. Hvordan svarer du på naboorienteringen?
2. Byggeprojektet og lokalplanen
3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner/byplaner
4. Det videre forløb

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Frist for dit svar

Du skal svare senest den 9. marts 2021.

Kontakt

Har du spørgsmål til naboorienteringen, er du velkommen til at kontakte civilingeniør Marianne Redanz på e-mail IM5L@kk.dk.

Med venlig hilsen

Område for Bygninger

**Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed**
Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

1. Hvordan svarer du på naboorienteringen?

Du kan sende dit svar til bygninger@kk.dk. Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Side 2 af 4

Sagsnummer:

957248~001

2. Byggeprojektet og lokalplanen

Hvordan ser projektet ud?

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Matrikelnummer:

40c AØ, Kbh.

Ejendomsadresse:

Kvæsthusbroen 17

Ejendomsnummer:

328171

Ansøgningen drejer sig om tilladelse til at forlænge den midlertidigt opstillede skulptur/lysinstallation "UNDERSTANDING" indtil den 20. maj 2021. Skulpturen er et roterende neonskilt på en transportabel konstruktion på Ofelia plads.

Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 374-1 "Kvæsthusbroen tillæg 1".

Afvigelser fra lokalplanens bestemmelser

Det ansøgte byggeprojekt overholder ikke alle lokalplanens bestemmelser, og kommunen skal derfor træffe afgørelse om en eventuel dispensation.

Opsætning af skulptur/lysinstallation kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk.1 b), som fastlægger at:

De ubebyggede arealer nord for byggefeltet samt mellem Kvæsthusgraven og vejlinien mod Sankt Annæ Plads skal anlægges med en udformning og med materialer, der danner en harmonisk helhed med skuespilhuset. Arealerne skal fremstå med en fast overflade, og skal udformes efter følgende principper: Arealet nord for byggefeltet i hele molens udstrækning skal fremstå som en åben og i princippet ubebygget plads, jf. dog § 6, stk. 1e), med opholdsarealer. Belysningen skal udføres med en dæmpet belysning, der ikke fremhæver molen som et dominerende element i havnerummet

Hvorfor er kommunen indstillet på at tillade projektet?

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Kommunen kan principielt gå ind for projektet, da der er tale om opstilling af en skulptur i en tidsbegrænset periode og idet opstillingen ikke vil ændre pladsens udseende og indretning permanent. Vi har desuden vurderet, at lysskulpturen skaber et udfugtsmål i byen i en periode, hvor indendørs kulturtilbud er lukket ned. Det er desuden vores umiddelbare vurdering, at den oplyste lysintensitet ikke vil give anledning til lysgener for naboerne.

3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner/byplaner

Side 3 af 4

Hvad er en dispensation?

Dispensation fra lokalplaner er et planredskab, der kan være med til at gøre lokalplaner/byplaner mere levende og nutidige. Dispensationsmuligheden fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Nogle lokalplaner er af ældre dato, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan som udgangspunkt først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Det fremgår af planlovens § 20, stk. 1.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af dispensationsansøgningen varetage saglige, planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter planloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der f.eks. ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold, hvorfor eventuelle bemærkninger herom ikke vil blive inddraget i sagsbehandlingen.

4. Det videre forløb

Når orienteringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlig, og at kommunen i øvrigt skal overholde de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om

Sagsnummer:

957248~001

Matrikelnummer:

40c AØ, Kbh.

Ejendomsadresse:

Kvæsthusbroen 17

Ejendomsnummer:

328171

dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside:

[Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager](#)

Side 4 af 4

Sagsnummer:

957248~001

Matrikelnummer:

40c AØ, Kbh.

Ejendomsadresse:

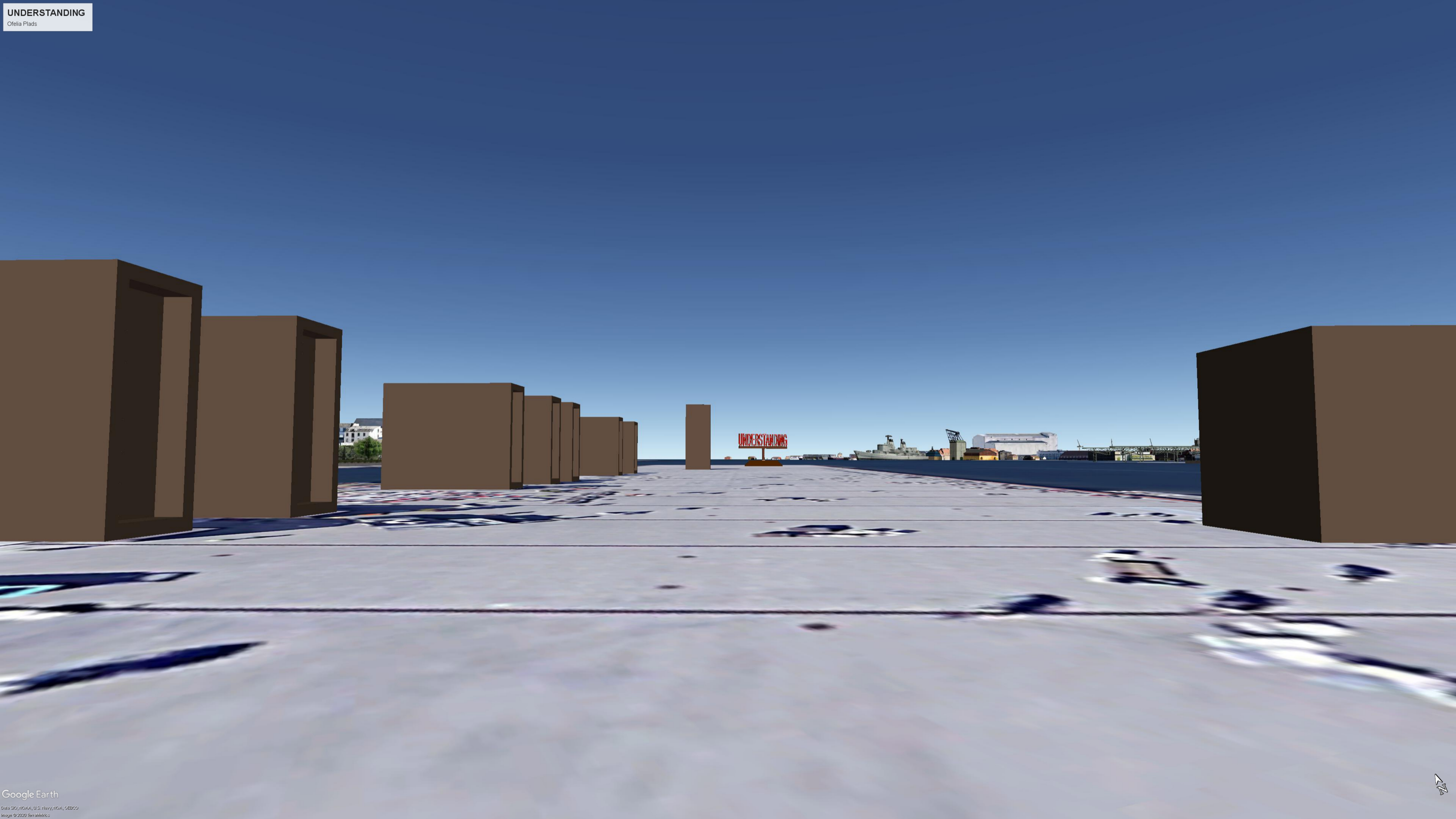
Kvæsthusbroen 17

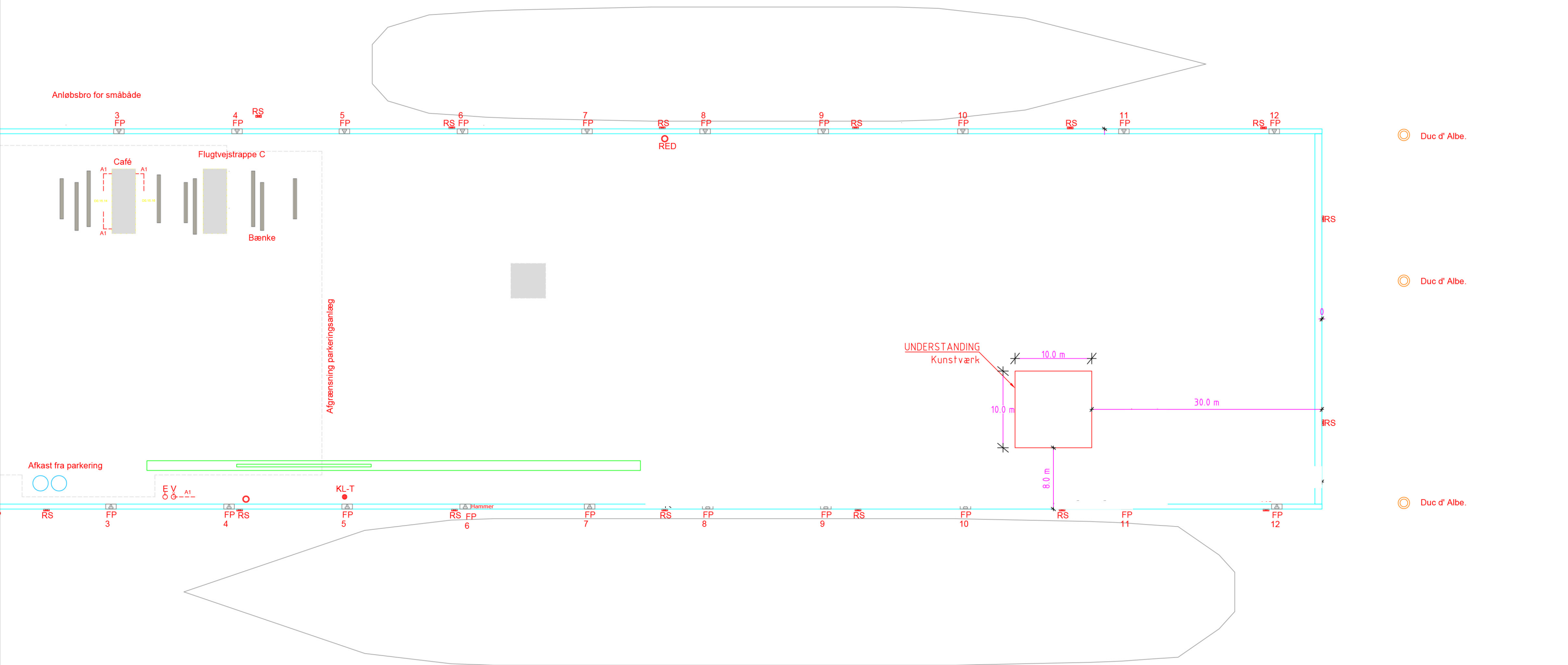
Ejendomsnummer:

328171

UNDERSTANDING







NOTES

1. This drawing to be read in conjunction with all other Engineers & Architects drawings & specifications.
2. DO NOT SCALE. Work to figured dimensions only
3. This drawing to be read in conjunction with dfg. no. H1462/002.

4. Steelwork Specification

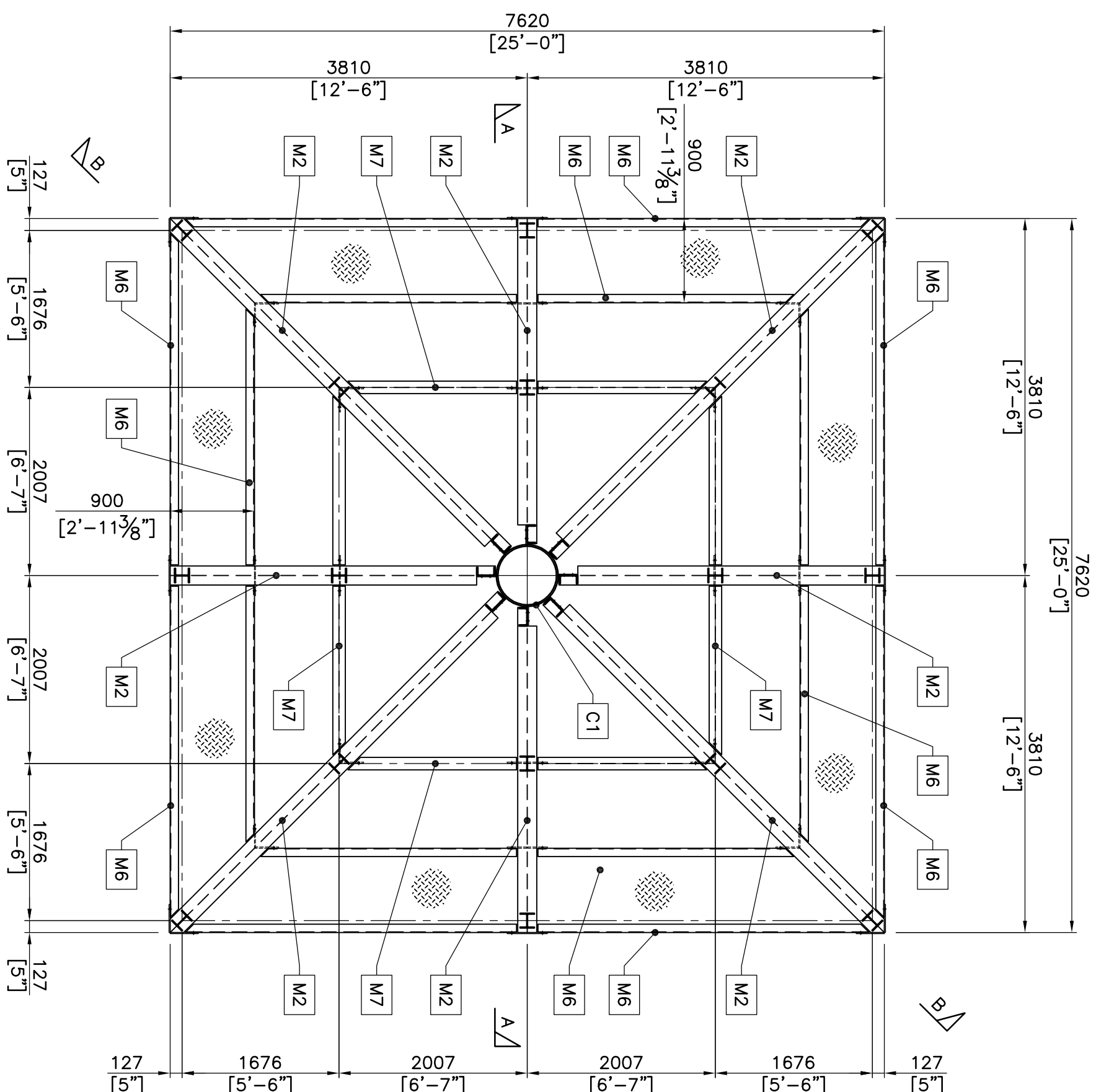
All steelwork to be S275 to BS:EN:10025.
Material and workmanship to BS:5950 Part 2

Galvanising, Acid pickle then hot-dip galvanise to BS.729. Minimum average coating thickness 85µm. The contractor shall submit his proposals for making good any galvanised coating should damage occur on site.

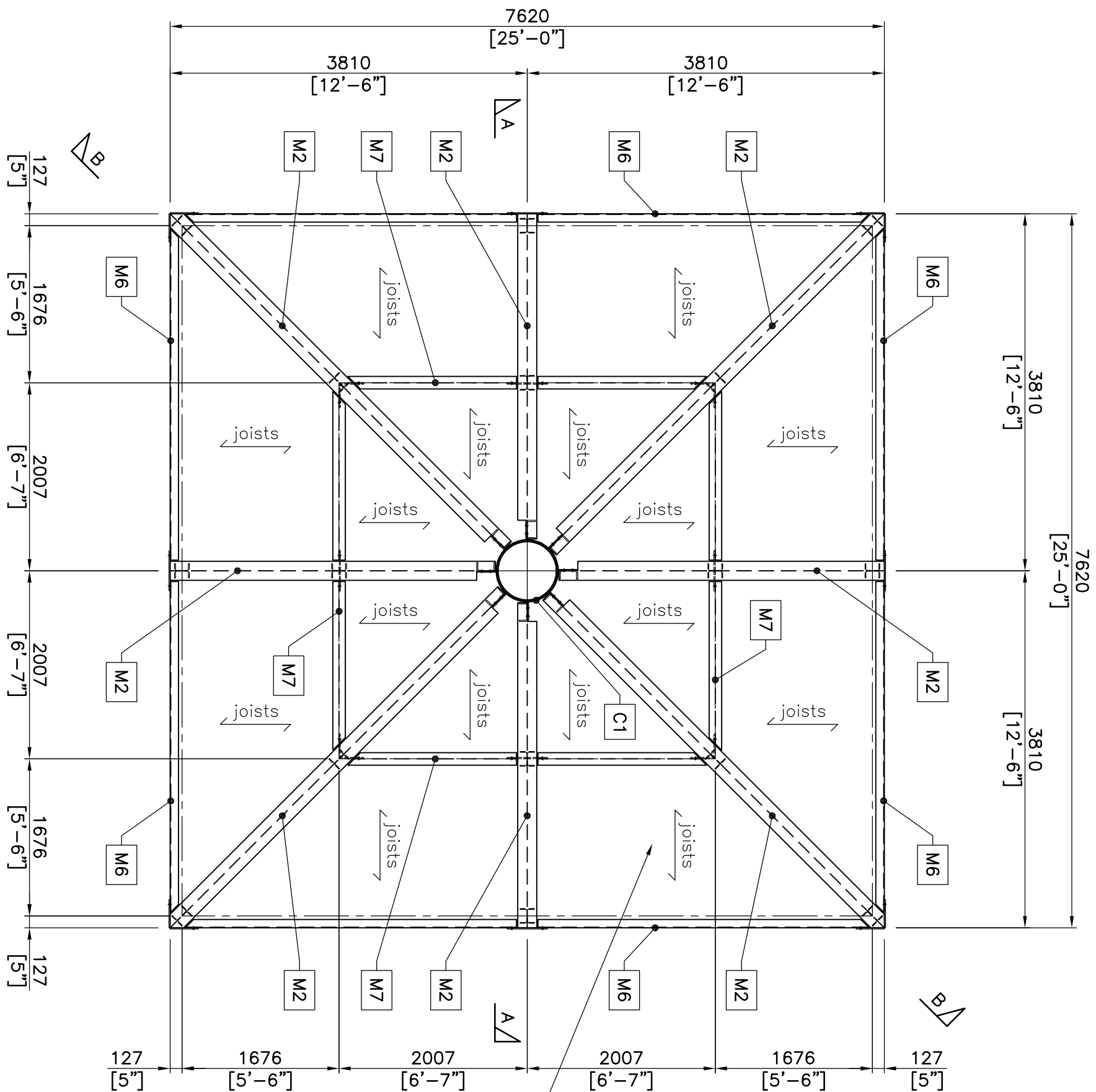
Provide isolating washers/packs between galvanised and painted members/connections.

Contractor to detail, fabricate and erect steelwork shown on the drawings.
Fabrication drawings to be submitted allowing Engineer to comment.

Minimum weld size to be 6mm fillet weld.
All bolts to be grade 8.8 minimum of 4 No.
M16 bolts to be used per connection unless
stated otherwise.



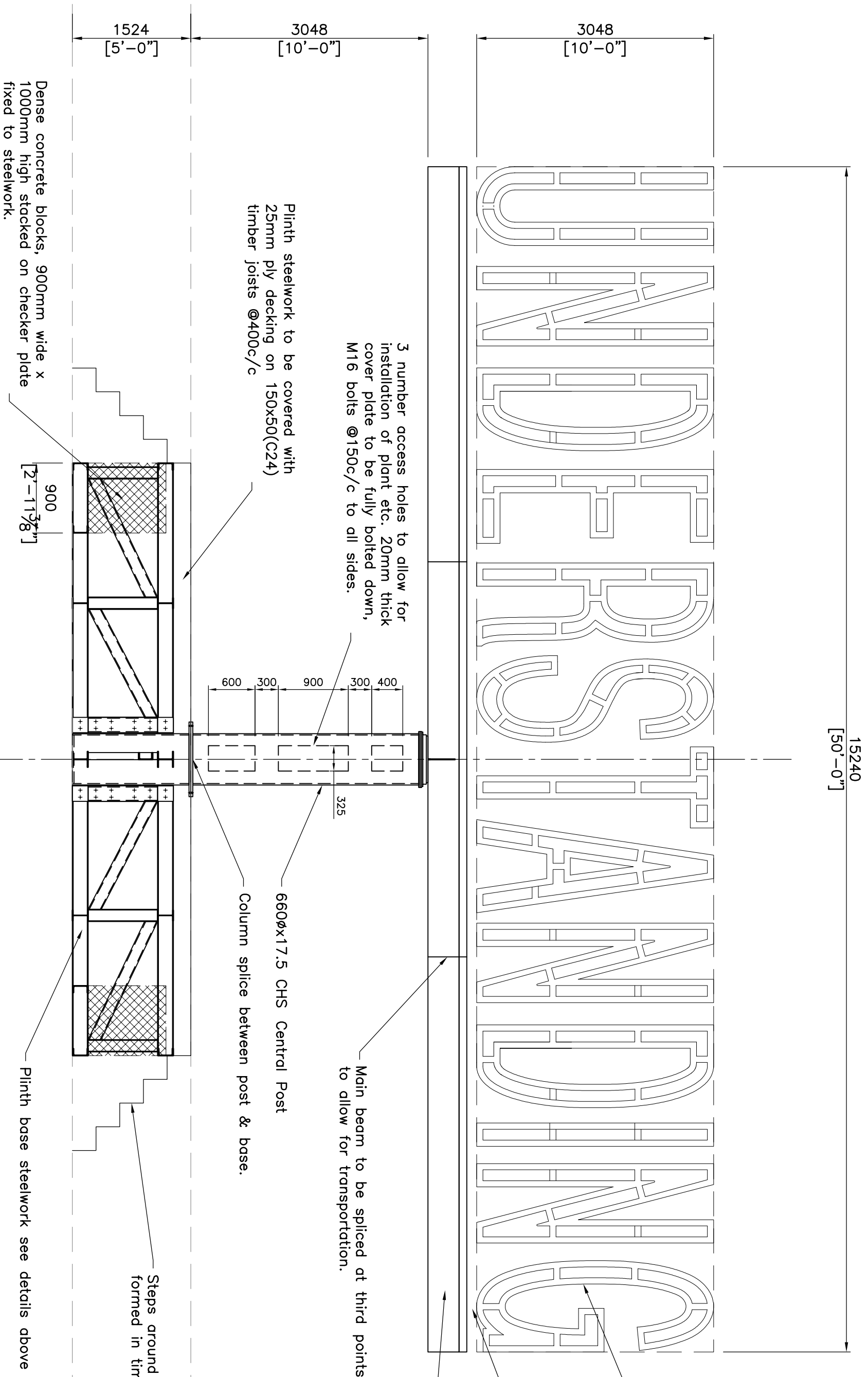
Plinth Base Lower Steelwork Layout



Plinth Base Upper Steelwork Layout

- Plinth steelwork to be covered with 25mm ply decking on 150x50(C24) timber joists @400c/c

Steeworck Schedule		
Ref	Steeworck Size	Description
C1	6600x17.5 CHS	Central Post
B1	400x250x16 RHS	Main Beam
M1	203x203x46 UC	Bottom chord
M2	203x203x46 UC	Top chord
M3	152x152x46 UB	Post chord
M4	203x90x32 PFC	End Post
M5	150x90x32 PFC	Bracing
M6	203x90x32 PFC	Bracing
M7	203x133x25 UB	The Beams



3 number access holes to allow for installation of plant etc. 20mm thick cover plate to be fully bolted down, M16 bolts @150c/c to all sides.

Plinth steelwork to be covered with 25mm ply decking on 150x50(C24) timber joists @400c/c

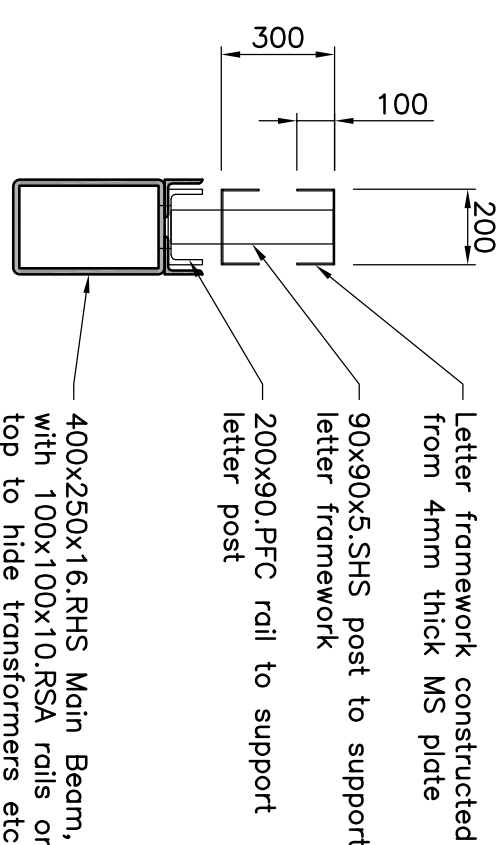
Main beam to be spliced at third points to allow for transportation.

660Øx17.5 CHS Central Post

Steps around base framework to be formed in timber.

Dense concrete blocks, 900mm wide x 1000mm high stacked on checker plate

Understanding Steelwork Elevation



Detail X1

Revision	Date

PRELIMINARY

BRP Associates

Structural & Civil Engineers

Unit 2, Bigods Hall, Bigods Lane, Great Dunmow, Essex CM8 3BB
Tel: 01371 875943

Email: engineer@brp-associates.co.uk

Architect / Client

NEON CIRCUS Ltd

UNDERSTANDING SIGN
NEW YORK

STEELWORK DETAILS

SHEET 1

Scale:
1:50 @A.

Date:	Drawn:	Designed:	Checked:
04/01/16	IDJ	BP	BP

H1462 / 001 / P1