



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

EAN nummer
5798009800077

Pilotprojektbeskrivelse, Kvartermanager i Valby 2013

Overordnet formål med pilotprojektet: Afprøve kvartermanagerkonceptet med henblik på at drage erfaringer, der efterfølgende kan bruges til at udvikle og styrke det lokale handelsliv i de Københavnske bydele.

Formål i en Valby kontekst i projektperioden: At skabe en langsigtet og lokal forankret udviklingsplan for handelslivet i det centrale Valby samt at øge kundernes / borgernes opmærksomhed omkring handelsmulighederne i det centrale Valby.

Langsigtet formål i en Valby kontekst: At skabe en attraktiv og bæredygtig selvstændig handelsdestination i det centrale Valby med fokus på at udnytte de potentielle synergieffekter mellem Spinderiet og de traditionelle handelsstrøj på Valby Langgade og Toftegårds Allé herunder implementering af nødvendige fysiske tiltag. Det overordnede formål og indsatsområder, herunder delelementet kvartersmanager, er beskrevet i bydelsplan for Valby

Hvorfor pilotprojekt i Valby i 2013: Valby Lokaludvalg arbejder i 2013 med de særlige temaer ”Sammen om Valby C” og ”Valby Kunstår” ligesom der i 2013 vil være særlig fokus på at forbedre det lokale handelslivs miljøindsatser. Endelig deltager Valby Lokaludvalg i EU-projektet SEEDS og har i den forbindelse særlig fokus på midlertidig udnyttelse af forskellige lopkaliteter herunder specifikke områder ved Valby Langgade. Områdefornyelsen Gl. Valby, der udfases i 2014, har ligeledes særlig fokus på at understøtte udviklingen i det centrale Valby. Endelig har det lokale handelsliv igennem 2012 været aktive i forhold til at udvikle og beskrive projektet ”Sammen om Valby C”, som skal være fundament for pilotprojektet. Der er således aktuelt flere lokale tendenser og projekter, der kan understøtte pilotprojektet. Derudover er der i Valby tradition for et godt og konstruktivt samarbejde på tværs af forskellige aktører, hvilket betyder, at der vil kunne skabes synlige og konstruktive resultater på relativ kort tid.

Væsentligste Centrale Aktører:

Cityforeningen, Valby Handelsstandsforening, Spinderiet, Valby Lokaludvalg, Områdefornyelsen Gl. Valby, Kultur Valby, Valby Online, Valby Bladet

NOTAT

07-12-2012

Sagsnr.

2012-182912

Dokumentnr.

2012-990400

Sagsbehandler

Louise Lind



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Pilotprojekt: Projektplan, aktiviteter og succeskriterier

Fase 1: 1. januar – 1. Maj 2013: Forberedelse og fokusering

- Analyse af udfordringer og potentialer herunder statistiske analyser, kvalitative undersøgelser af kundesegment og nuværende vareudbud, udlejningsforhold mv.
- Konceptudvikling på baggrund af analyse og dialog med erhvervsliv samt øvrige aktører
- Udarbejdelse af stillingsprofil samt ansættelse af kvartersmanager (1.3.2013)
- Udarbejdelse af konkret plan for implementeringsfasen

Succeskriterier:

- Langsigtet udviklingsplan samt plan for pilotprojekt godkendes. Måles ved at det samlede handelsliv og øvrige lokale aktører bakker op om en samlet udviklingsstrategi for handelslivet i det centrale Valby.
- Handelslivet træffer beslutning om at bidrage økonomisk til aktiviteter i projektperioden.

Fase 2: 1. maj til 31. oktober.2013: Implementering og afprøvning

- Implementering af plan på baggrund af analysearbejdet
- Løbende udvikling og monitorering af konceptet

Succeskriterier:

- Kunderne har en forbedret handelsoplevelse når de handler i Valby C. Måles igennem spørgeskema/interviewundersøgelser.
- Handelslivet er glade for kvartersmanageren og kan se perspektiv i at fortsætte ordningen efter pilotprojektperioden. Måles gennem rundspørge hos butikker samt dialog med de tre handelsforeninger.
- Specifikke målsætninger og aktiviteter i projektplanen er opfyldt og implementeret. Måles via projektplan.

Fase 3. 1. november til 31.12.2013. Konsolidering og forankring

- Fortsættelse af eventuelt planlagte aktiviteter
- Evaluering af pilotprojekt
- Udarbejdelse af plan for fremadrettet videreudvikling og forankring af kvartersmanageren samt realisering af øvrige dele af ”Sammen om Valby C” med udgangspunkt i bydelsplan for Valby.

Succeskriterier:

- Det lokale handelsliv tager organisatorisk og økonomisk ejerskab til projektet fremadrettet.
- Erfaringerne fra pilotprojektet danner udgangspunkt for videre arbejde i Københavns Erhvervsservice

Økonomi / Budget

Udarbejdelse af statistik, fase 1 (Center for Byudvikling)	100.000 kr.
Baggrundsanalyser fase 1 (medarbejdertimer) (Valby Lokaludvalg og Områdefornyelsen Gl. Valby)	50.000 kr.
Aktivitetmidler løbende, fase 1,2,3 (Valby Lokaludvalg, Områdefornyelse, handelsstandsforeninger)	200.000 kr.
Valby Kulturdage 2013, fase 2 (Valby Lokaludvalg, Områdefornyelse, handelsstandsforeninger)	400.000 kr.
Ansættelse af kvartersmanager, løn 1.3 – 32.12.2013 (Københavns Erhvervsservice)	400.000 kr.
Overhead Kvartersmanager, fase 1,2,3 (Områdefornyelsen Gl. Valby)	30.000 kr.
Lokal understøttelse af indsats fase 2,3 (medarb.timer) (Valby Lokaludvalg og Områdefornyelsen Gl. Valby)	150.000 kr.
I alt:	1.330.000 kr.

Hertil kommer at Valby Lokaludvalg har afsat 250.000 kr.. til Valby Kunstår 2013 hvilket både markedsføringsmæssigt og aktivitetsmæssigt vil være med til at styrke pilotprojektet og at såvel Områdefornyelse Gl. Valby som Valby Lokaludvalg råder over puljemidler, der kan søges til at iværksætte aktiviteter i regi af projektet.

Handelsstandsforeningernes bidrag afhænger af nærmere dialog med disse