



Dispensationer fra lokalplan 541 - Fremtidens Sølund

Det er uheldigt, at entreprenøren ikke tidligere har kunnet se, at det skulle være nødvendigt at fælde de ekstra træer. Lokaludvalget er indforstået med, at de mindre træer er nødt til at blive flyttet eller fældet - prioriteret i den rækkefølge. Det bør derfor vurderes, hvor mange af de mindre træer, der kan flyttes til andre steder på matriklen eller til andre steder på Nørrebro.

Lokaludvalget mener ikke, at ansøgningen om dispensation til beskæring af de store og meget værdifulde træer, er begrundet, hvilket er et krav for dispensation. En gammel beskadiget gren på det 150 år gamle Ginkgo-træ er ikke en gyldig faglig grund til at beskære et bevaringsværdigt træ, som ellers ikke trænger til beskæring. Træerne skal beskyttes i hele drypzonen og ved at reducere kronens størrelse, bliver drypzonen mindre og det vil være muligt for entreprenøren at køre tættere på træernes stamme. Så skaden på rodnettet vil være den samme, da rodnettet ikke reduceres ved at beskære kronen.

Entreprenøren har før haft store udfordringer med at beskytte bevaringsværdige træer på matriklen f.eks. Hjørnebøgen. Det er billedokumenteret. Vi kan frygte, at dispensationsansøgningens dårligt begrundede ønske om at beskære de bevaringsværdige træer, vil føre til overdreven styring eller andre skader på træerne inkl. rodnettet. Vi vil derfor anbefale et afslag og fastholde krav om beskyttelse ud til den eksisterende krones drypzone.

Vi synes at det er en rigtig god ide med flere solceller i byggeriet, men vi mener dog ikke at de skal etableres på taget, men i stedet på facaden, så det ikke bliver nødvendigt at inddrage så meget af tagarealet.

Vi mener ikke at der skal gives dispensation for afvigelse af den p-norm, der er i lokalplanen, så der kan etableres færre parkeringspladser. Det gælder både for cykler og biler.

1. juni 2021

Sagsnummer
2021-0148533

Dokumentnummer
2021-0148533-1

Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg
Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN-nummer
5798009800275

Venlig hilsen

Mogens Petersen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg