



Supplerende høring af tillæg 1 til lokalplan 489 Nuuks Plads Metrostationsplads

2. juni 2021

Sagsnummer

Forslag til lokalplan Nuuks Plads Metrostationsplads har været i offentlig høring den 7. december 2020 til den 8. februar 2021. Se forslaget på <https://blivhoert.kk.dk/node/51554>

Dokumentnummer
2021-0101985-2

Som følge af den offentlige høring foreslås en række ændringer. Inden den endelige vedtagelse sendes væsentlige ændringer derfor nu i supplerende høring.

Ændringer i lokalplanens bestemmelser er vist nedenfor med rød tekst. Slettet tekst er udstreget. Der er redegjort nærmere for ændringerne i Bilag 1, hvor også rettelselser på lokalplantegningerne er vist, og hvor der er redegjort for ændringer i redegørelsen.

Foreslåede ændringer i bestemmelserne, som er i høring:

- **§ 5, stk. 1. Bilparkering**

~~Parkeringspladsen fastsættes til 1 parkeringsplads, der skal etableres på terræn med overkørsel fra Florsgade, jf. tegning 3.~~

Kommentar

Bemærkning 6 i Kommuneplan 2019 lyder: Parkeringsdækningen kan fastsættes efter en konkret vurdering, således, at der kan fritages for at bygge parkeringspladser i konstruktion, hvis det vurderes, at der ikke er behov for andet end aflæsning på vejen." <https://kp19.kk.dk/artikel/bilparkering>

Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter bruttoetageareal. Undtaget herfra er areal, der anvendes til parkering.

Teknik- og Miljøudvalget kan ved dispensation tillade en anden parkeringsdækning for hoteller og uddannelser end den, der i øvrigt gælder for erhverv og grundskoler.

Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige:

Boliger: 1 plads pr. 250 m²
Kollegie- og ungdomsboliger: 1 plads pr. 857 m²
Grundskoler: 1 plads pr. 607 m²
Daginstitutioner: 1 plads pr. 286 m²
Plejecentre og plejeboliger: 1 plads pr. 714 m²
Erhverv: 1 plads pr. 214 m²
Kontorerhverv 1 plads pr. 286 m²

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Butikker: 1 plads pr. 143 m²

Parkering skal etableres i konstruktion i kældre.

Der kan etableres 1 parkeringsplads til handicapparkering på terræn.

- **§ 5, stk. 2. Cykelparkering**
 "...80 % af cykelparkeringen skal etableres i konstruktion/overdækket heraf skal 8 % af det samlede antal være placeret med direkte adgang fra Hiort Lorenzens Gade og en afstand på maks. 20 m fra indgang til supermarked. 20 % af det samlede antal skal placeres på terræn".
- **§ 6, stk. 2. Bebyggelsens placering**
 a) - Der er en rettelse på lokalplantegning 5b, som vedrører bebyggelsens placering. Der rettes dog ikke i selve bestemmelsen. Byggefeltet justeres på tegningen og konsekvensrettes på alle øvrige lokalplantegninger.
 c) "Porte og passager skal placeres, som vist på tegning 5c. **Portrum skal have en bredde på min. 1,4 m i lige linje. Der må ikke være barrierer som cykelstativer og andet mellem Florsgade og det indre byrum.**"
- **§ 6, stk. 3. Bebyggelsens højde**
 c) "...Bygningshøjden, fastsat ovenfor, kan overskrides med op til 0,3 m hvad angår nødvendig teknik på tag placeret i det på tegning 5b markerede felt, og 1 m hvad angår mindre, nødvendige afkast og indtag til ventilation og op til 3,5 m for hvad angår elevator- og trappetårne, når de er nødvendige for at kunne udnytte udendørs opholdsareal på tag."
- **§ 7, stk. 1. Bevaringsværdig bebyggelse**
 a) "..... Højden for døre og vinduer skal have samme højde over terræn som eksisterende ~~staldvinduer~~ **gittervinduer**".
 c) "... Hvert vindues- og dørfag skal placeres i det enkelte murfelt mellem to ~~staldvinduer~~ **gittervinduer** og have en lodret deling i midten. ~~Langs facade b kan i stedet for staldvinduer indsættes vinduer med samme bredde som staldvinduer...~~"
 j) "...Langs facade f kan huller til vinduer, døre og franske altaner være maks. ~~4~~ **1,16** m i bredden. ~~Langs facade g kan huller til vinduer, døre og franske altaner være maks. 0,9 m i bredden. Langs facade g kan der kun laves huller til vinduer i 3. og 4. etage indenfor maks. 2 moduler (3,6 m) i bredden (et hul pr. etage, placeret i højre side af gavlen). Langs facade h kan huller til vinduer, døre og franske altaner være maks. ~~4,7~~ **1,26** m i bredden. Dog kan der mod byrum på 1. etage (stueetage) og 2. etage laves større huller i modulets bredde, i alt maks. 13,5 m hver etage for sig. Langs facade h kan der mod facadestykket mod metroforpladsen laves et større hul i stueetagen på maks. ~~4,0 m~~ **4,5** m i bredden, der skal være trukket min. 1,6 m væk fra hjørnet."~~
- k) "..... Portlåge skal udføres med lukket beklædning i metal eller skifer. Der kan **også indsættes en portlåge laves ét uinddækket porthul i facade f, hvis der er med adgang til bagvedliggende cykelparkering. rampe til kælder.** Portlåge ~~Porthullet~~ skal være placeret som vist på tegning 6a og må maks. være 3 m i bredden og maks. 1 etage i højden.
 n) "Boligbebyggelse skal have indgange i begge facader. Hvis der er under 10 m afstand mellem gadedør/**opgangsdør i byrummet** og port eller anden passagemulighed til **gaden/byrummet gårdrummet**, kan **gadedøren eller opgangsdøren indgangen fra gårdrummet** udelades.
- **§ 7, stk. 2. Facader**
 f) "Facade c og det på tegning 5b skraverede felt skal behandles som facader og have vinduer og facadebeplantning. **Dog skal minimum 60 % af facade c og de skraverede felter fremstå lukkede, hver facade/felt beregnet for sig.**"
- **§ 7, stk. 3. Vinduer, døre og indgangspartier**
 d) "Langs facaderne a **eller tilbagerykkede facader** skal mindst ~~75 %~~ **50 %** af stueetagens (1. etages) facadelængde være gennemsigtigt glas..."
 g) "Boligbebyggelse skal have indgange i begge facader. Hvis der er under 10 m afstand mellem gadedør/**opgangsdør i byrummet** og port eller anden passagemulighed til **gaden/byrummet gårdrummet**, kan **gadedøren eller opgangsdøren indgangen fra gårdrummet** udelades.

- **§ 7, stk. 4. Tage**
e) "... Støjskærme, jf. § 9, stk. 4 og tegning 8, skal have en højde på ~~4,5~~ **1,2** m og skal være gennemsigtige, med klart glas. Supplerende værn og støjskærme til sternkanten skal være placeret min. ~~1 m~~ **3 m** fra facaden mod Florsgade og Hiort Lorenzens Gade, og 0,3 m mod øvrige facader."
- **§ 8, stk. 5. Byrum**
"Det på tegning 7a viste areal skal være befæstet med granit med ledelinjer i bordursten. **Indenfor det på tegningen angivne felt med stiplede linjer kan der også anvendes stål som del af belægningen, dog samlet højst 20 % af feltet.** Som vist på tegning 7a, skal der være en sti, som friholder arealet til passage i byrummet i en bredde på 3 m. **Der kan etableres et vandelement i det på tegning 7a viste felt med stiplede linjer. Vandelementet kan maks. være 25 m² og maks. være 2 m i højden, 5 m i bredden og 5,5 m i længen eller ved cirkulær udformning maks. være 5,5 m i diameter. Vandelementet skal være i beton, natursten og/eller stål."**
- **§ 8, stk. 7. Beplantning**
"...Der skal på tagterrasse/taghave udover de i § 7, stk. 4 g nævnte plantekasser etableres ~~minimum 120 m²~~ beplantning i form af plantebede, svarende til min. ~~13 %~~ **15 %** af opholdsarealets samlede omfang. ~~Mindst fire af plantebedene skal være mere end 18 m²."~~

Supplerende høring:

Der kan foretages ændringer til det oprindelige lokalplanforslag efter den offentlige høring i medfør af planlovens § 27, stk. 2. Kommunen har vurderet, at det er nødvendigt, at forslagene til ændringerne høres forud for endelig vedtagelse af lokalplanforslaget.

Høringsmaterialet er tilgængeligt på <https://blivhoert.kk.dk/node/54855>, hvor høringssvar kan indsendes.

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få høringmaterialet tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81.

Høringssvar kan desuden indsendes på følgende adresse:

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

eller e-mail: parc@kk.dk

Høringssvar skal være modtaget senest den 23. juni 2021.

Venlig hilsen

Helle Bay
Projektleder, Arkitekt MAA