

BUDGET - Brandsikring af Store Hal

Brandsikring i stueetage	Oprindeligt budget	Rev. Okt. 2017	Rev. Feb. 2018
ABA-anlæg m. varsling inkl. montering, DBI godkendelse, alarmoverførelse til beredskabet mm	275.000,00 kr.	319.000,00 kr.	350.000,00 kr.
Talevarsling			94.000,00 kr.
Tilslutning af tagvinduer (brandventilation i hal) til ABA-anlæg	50.000,00 kr.		
Etablering af 4. flugtvej i hallen (nedrivning, skæring af dørhul indvendig, skæring af dørhul ydervæg, etablering af nyt dørhul ydervæg, bortskæring af fundament til dørniveau)	150.000,00 kr.	200.000,00 kr.	
nedrivning af murstensvæg			15.000,00 kr.
Støbning af gulv, flugtvej 4			30.000,00 kr.
Panikbeslag			19.000,00 kr.
Ekstra dørhul flugtvej 4		40.446,00 kr.	69.336,00 kr.
udvendig trappe - nordfacade		10.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Yderdør flugtvej 4		22.500,00 kr.	12.600,00 kr.
Sikring af el-skab flugtvej 4		5.000,00 kr.	15.000,00 kr.
Flytning af slangevinder i hal	15.000,00 kr.	20.049,66 kr.	20.049,66 kr.
Udvendig betontrappe ved port i sydfacade erstattes af ny breddere trappe	20.000,00 kr.	22.726,80 kr.	22.726,80 kr.
Tillæg til udvendig trappe, sydfacade			15.000,00 kr.
Vægge ind mod hallen og mellem atelier suppleres partielt med gipsplader og isolering	28.000,00 kr.	176.614,20 kr.	176.614,20 kr.
Ny gipsskillevæg mellem atelier 22 og 23, skimmel	39.360,00 kr.		44.977,00 kr.
Udskiftning døre/skydedøre ind til atelier mm.	151.710,00 kr.	156.728,25 kr.	156.728,25 kr.
Udskiftning af vinduer med faste vægpartier i vægge ind mod hal, imellem atelier og over døre	64.170,00 kr.		
Snedkerværkstedet (nye gipsvægge, supplerende gips, nye døre og vinduespartier, ekstra flugtvej)	290.244,00 kr.	18.044,00 kr.	
ekstra flugtvej snedkerværksted		13.500,00 kr.	13.500,00 kr.
Smedeværkstedet (ny brandskydeport, dobbeltdør, supplerende gips)	67.800,00 kr.	129.427,00 kr.	129.427,20 kr.
Opgradering af eksisterende stålskydeport mellem Store hal og Lille hal. Post udgår - erstattes af to nye poster brandvæg og dobbelt branddør mellem hal og lille hal	20.000,00 kr.		
Malerbehandling af berørte vægge ind mod hal (udgår)	34.000,00 kr.	62.402,40 kr.	
Skydedør og port til atelier 22 og 28		41.850,40 kr.	41.850,38 kr.
Nedrivning/klargøring		4.044,00 kr.	9.568,37 kr.
Dobeltdør i stedet for skydedør til lille hal (=B46)		23.000,00 kr.	
El-arbejde, stuen		80.000,00 kr.	100.000,00 kr.
VVS-arbejde		40.000,00 kr.	40.000,00 kr.
Brandglas à 17.500		52.500,00 kr.	84.000,00 kr.
Rengøring løbende		16.200,00 kr.	42.595,42 kr.
Brandsikring af betonspær skønnet			20.000,00 kr.
Brand åbning port - Røgventilation			35.000,00 kr.
Lukning af installations huller 8 stk. Skønnet pris			16.000,00 kr.
EL Kallesøe Tilbud (Ulovligt EL)			395.000,00 kr.
NP signabus til eksisterne			27.000,00 kr.
Kraftinsallation CEE udtag			138.000,00 kr.
inddækning af udsug.			20.000,00 kr.
Høj branddør til snedkerværksted inkl. pumpe			30.000,00 kr.
Høj branddør mellem Hal og Lille hal			39.500,00 kr.
Ny gipsvæg mellem Hal og Lille hal			21.000,00 kr.
Bortskaffelse af skydedør mv.			6.000,00 kr.
Skæring af dørhul indervæg af armeret beton			19.067,40 kr.
Bortskæring og fjernelse af fundament			10.400,40 kr.
Genetablering af metalophæng i betonspær			75.000,00 kr.
Brandsikring i stueetage i alt	1.205.284,00 kr.	1.454.032,71 kr.	2.358.941,08 kr.
Brandsikring på 1. sal			
Nye flugtvejsarmaturer (3 stk.)	7.080,00 kr.	8.700,00 kr.	8.667,00 kr.
Ny røgtæt, selvlukkende dør med ABDL i gang	15.040,00 kr.	13.000,00 kr.	12.888,15 kr.
ABDL på eksist. dobbeltdør i gang	12.110,00 kr.	12.000,00 kr.	12.000,00 kr.
Udskiftning af revnet brandglas, 2. stk + montering			39.000,00 kr.
Sikring mod fald gennem brandglas vestfløj			5.000,00 kr.
Fjerne døråbning i flugtvej ved kontor			2.000,00 kr.
Brandsikring på 1. sal i alt	34.230,00 kr.	33.700,00 kr.	79.555,15 kr.
Håndværkerudgifter i alt	1.239.514,00 kr.	1.487.732,71 kr.	2.438.496,23 kr.

Øvrige udgifter		sats		
Stillads i hal	3,00%	37.185,42 kr.		
Byggeplads, containere mv.	6,00%	74.370,84 kr.	30.000,00 kr.	40.000,00 kr.
Uforudsete udgifter	15,00%	185.927,10 kr.	227.000,00 kr.	365.774,43 kr.
Rådgivning	12,00%	148.741,68 kr.	192.000,00 kr.	308.469,77 kr.
Øvrige udgifter i alt		446.225,04 kr.	449.000,00 kr.	714.244,21 kr.

Total anlægssum ekskl. moms	1.685.739,04 kr.	1.936.732,71 kr.	3.152.740,44 kr.
------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Andre øvrige udgifter, ikke del af rådgivningsberegningsgrundlag

Regnskabsafklæggelse		15.000,00 kr.	20.000,00 kr.
Forsikring		7.000,00 kr.	15.000,00 kr.
Advokat			20.000,00 kr.
Total andre øvrige udgifter FFKD		22.000,00 kr.	55.000,00 kr.

Total brandsikring ekskl. FFKD udgifter (drift, admin, mistede lejeindtægter)		1.958.732,71 kr.	3.207.740,44 kr.
--	--	-------------------------	-------------------------

Stigning i udgift			1.249.007,73 kr.
--------------------------	--	--	-------------------------

Moms		489.683,18 kr.	801.935,11 kr.
Total brandsikring inkl. moms		2.448.415,89 kr.	4.009.675,55 kr.

Til samlet budget for udgifter er der oprindeligt ikke indregnet udgifter til følgende, hvoraf 50% skyldes facaderenovering (KEID) og 50% brandsikring (FFKD)

Administration, inkl projektledelse & Vicevært	12,00%	202.288,68 kr.	232.407,93 kr.	378.328,85 kr.
Obevaring af lejeres løsøre i tidl. Metalværksted		45.000,00 kr.	45.000,00 kr.	63.000,00 kr.
Værdi mistet lejeindtægter hal (70% af hallejeindtægter 2. halvår, 2016) - men med 2017-priser		176.400,00 kr.	176.400,00 kr.	246.960,00 kr.
Beregnete omkostninger afholdt af FFKD i alt		423.688,68 kr.	453.807,93 kr.	688.288,85 kr.
beregnete omkostninger vedr. brandsikring (50%)		211.844,34 kr.	226.903,96 kr.	344.144,43 kr.

Ansøgt andel svarende til 31,5% af samlede beregnede omkostninger			216.810,99 kr.
--	--	--	-----------------------

Total brandsikring inkl. FFKD udgifter (drift, admin, mistede lejeindtægter), ekskl. moms	1.897.583,38 kr.	2.185.636,67 kr.	3.551.884,86 kr.
--	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Finansiering

Tilskud marts 2017 fra Københavns Kommune (overførselssag)	1.500.000,00 kr.	1.500.000,00 kr.	1.500.000,00 kr.
Tilskud november 2017 fra Københavns Kommune (Kultur og Fritid)		400.000,00 kr.	400.000,00 kr.
Tilskud marts 2018 fra Københavns Kommune (overførselssag)			1.466.000,00 kr.
Egenfinansiering inkl. beregnede omkostninger (i de to foregående ansøgninger medregnedes ikke beregnede omkostninger i egenfinansieringen)	397.583,38 kr.	285.636,67 kr.	185.884,86 kr.
Finansiering i alt inkl. beregnede omkostninger, ekskl. moms	1.897.583,38 kr.	2.185.636,67 kr.	3.551.884,86 kr.