

rdr. Soldenfeldts Stiftelse Fondsbestyrelse /v. formand Karin Thyre Sørensen,

Ryesgade 104A, 2100 København Ø, www.soldenfeldt.dk, cvr. 11609279,

karin@soldenfeldt.dk

Salomon Soldin og Hustru Hanne Soldins Legat

Rådhuset, Kultur-Fritid

Rådhuspladsen 1

1550 København V

Ansøgning om støtte til restaurering af baderum på Brdr. Soldenfeldts Stiftelse.

Brdr. Soldenfeldts Stiftelse er **etableret den 14. oktober 1894** og er beliggende i en fredet ejendom i Ryesgade 104 A/B/C og Sortedam Dossering 85 A/B/C på Østerbro i København.

Stiftelsens formål er i dag at tilbyde bolig til aleneboende kvinder over 50 år.

Den firefløjede byejeendom fremstår efter byfornyelsen med sine 99 boliger som tidssvarende. Lejlighederne er beboet af kvinder, hvoraf størstedelen er pensioneret.

Byfornyelsen omfattede alle boliger og gangarealer, men ikke istandsættelse af flere af de kulturhistoriske og bevaringsværdige lokaliteter og genstande i Stiftelsen. Det er nu lykkedes med blandt andet støtte fra Soldin Fonden at få gennemført de fleste restaureringer af det kulturbevarende, herunder: Indgangspartiet 85 B, Porten 104 B samt Festsalen med de smukke vægmalerier af Frans Schwartz. En af de sidste betydningsfulde restaureringer for Stiftelsen er restaurering af de gamle baderum, som har en særlig stor historisk værdi for beboerne.

Beskrivelse af og projekt over Brdr. Soldenfeldts Stiftelses Baderum.

Stiftelsen har bedt arkitekt for blandt andet bevaringsværdige ejendomme Mette Maegaard om at udarbejde et projekt for en nænsom restaurering og en brugbar løsning af baderummene.

I kælderen i Brødrene Soldenfeldts Stiftelse ligger to gamle baderum med badekar. Fra den brede kældergang træder man ind i et lille hævet forrum, hvorfra man træder ned i rummet med de baderummene, som er adskilt af panelvægge. Bag forrummet ligger endnu et lille rum, hvorfra der gennem et højsiddende vindue kommer lys til forrummet. Alle rummene er enkelt og sobert udstyret med hvidtede vægge og lofter samt overvejende terrazzogulv og fliseklædte vægge.

Da Stiftelsen blev opført, fandtes 4 vandklosetter på hver etage og 3 badeværelser i kælderen, hvori var opsat dampovne og badekar. En morsom deklaration fra 1895 påbyder, at baderummene kun må benyttes til baderum af Stiftelsens beboere - ikke af deres gæster. Det har jo været usædvanligt at have mulighed for at tage et bad på dette tidspunkt.

Vi må formode, at baderummene fine helhed er lidt nyere, og at badekarrene oprindeligt har været fritstående – måske i zink, stående på terrazzogulv og med hvidtede vægge. De indbyggede badekar med gulligt hvide fliser på væggene (med afrundede oversider) og panelskillevægge med fyldinger er opsat måske i 30'erne, hvor indmurede badekar blev mere almindelige. Opskæringen af terrazzo'en ved hulkehle langs kar etc. tyder på det.

Stiftelsens beboere er glade for, at de to baderum, der fortæller historien om fortidens badekultur, stadig er bevaret, selvom alle lejligheder i dag er indrettet med et lille brusebadeværelse.

Istandsættelsen kan foregå nænsomt over for baderummene, som de står nu, med nogle få forbedringer, således at de vil kunne anvendes igen. Det drejer sig om istandsættelse med supplerende af manglende og udskiftning af revnede fliser, maling med den oprindelige smukke mørkegrønne linoliemaling på trævægge og døre, istandsættelse af terrazzogulvene, re-emaaljering af badekar, ny belysning og etablering af et toilet i forbindelse med badefaciliteterne.

Den samlede pris for restaurering af baderummene er kalkuleret til kr. 260.000 kr inkl. moms.
Budgettet er vedlagt som bilag.

Det er ikke muligt for Stiftelsens beboere selv at betale for denne restaurering, da mange af beboere er pensioneret, og da der kun må bo en i hver lejlighed, vil yderligere udgifter til husleje være økonomisk belastende for den enkelte beboer.

Der er på nuværende tidspunkt givet **20.000 kr i støtte** til projektet fra Bygningsbevaringsfonden af 1975. Desuden er der søgt om støtte fra Bergiafonden 2016.

Afslutning:

Det vurderes af den nuværende Fondsbestyrelse, at det er betydningsfuldt, at baderummene kvaliteter bevares for eftertiden, da de sætter Stiftelsens historie i et særligt perspektiv. Det vil glæde os meget, om Stiftelsen kan modtage midler fra Soldin Fonden til at få gennemført restaureringen.

Med venlig hilsen



Karin Thyre Sørensen

Formand for Brdr. Soldenfeldts Stiftelse Fondsbestyrelse.

Arkitektfirma
 Mette Møgaard Nielsen
 ApS
 Nyhavn 3, 2.sal
 1051 København K
 Tlf. 23 43 57 39
 CVR-nr. 35054073
 mogaard@mmnark.dk

**OVERSIGTLIG BESKRIVELSE AF FORSLAG TIL ISTANDSÆTTELSE OG FORBEDRING MED BUDGET.
 REV. SEPTEMBER 2016**

1.GULV

Retablering af gulve og rengøring/afkalkning af vægfliser

Terrazzogulv slibes, poleres og behandles – nb kanter i lille rum (12 m2 og lille rum 4m2)

I alt gulvarbejde **ca.10.000kr**

(NB større reparationer er ikke medregnet)

2.MURER - VÆGGE LOFTER

Flisevægge; ca. 20 stk manglende fliser/knækkede tages fra lille rum –

Vægge i lille rum istandsættes med ny fliser

I alt murerarbejde **ca.12.000kr**

3.MALER

Loft og overvægge afrenses og istandsættes(kalk/limfarve)

Gulv og trappe ved indgang males med betonmaling 5m2

Panelvægge med 5 døre ca 16 m2 i alt :

(istandsættes med afrensning af løs maling og genmaling på værksted, bragt af tømrer, færdigmales efter genopsætning. Farve: som oprindeligt, mørkere grå end nu).

Maling af 2 små kældervinduer og 1 vindue i væg (to sider).

Nye rør; slibes og males

I alt malerarbejde **ca.35.000kr**

4.VVS -

Fjerne forsigtigt gl. armaturer. Levere og montere nye armaturer og håndvaske i tidstypisk udformning – håndbrus uden mulighed for opsætning på væg (der er ikke vådrumssikrede flisevægge)

Alle installationer og afløb eftergås. Ny toilet med indbygget kværn og pumpe.

I alt VVS, incl. sanitet mv. **ca.40.000kr**

5.ELEKTRIKER

Alle installationer eftergås, saneres,

Fjerne nuværende lamper, ny ledningsføring og ny armaturer.

Armatur med infrarød stråling over badekar.

I alt el-arbejde **ca.24.000kr**

6.DIVERSE APTERING

Kroge, bænke ,måtter ,spejle , håndklædestang mv.

ca.8.000kr

7.TØMRER

3 små forsatsvinduer for at tage kuldestråling

Af- og genmontering af spanske vægge med døre, bringes til maler, anslået;

ca.15.000kr

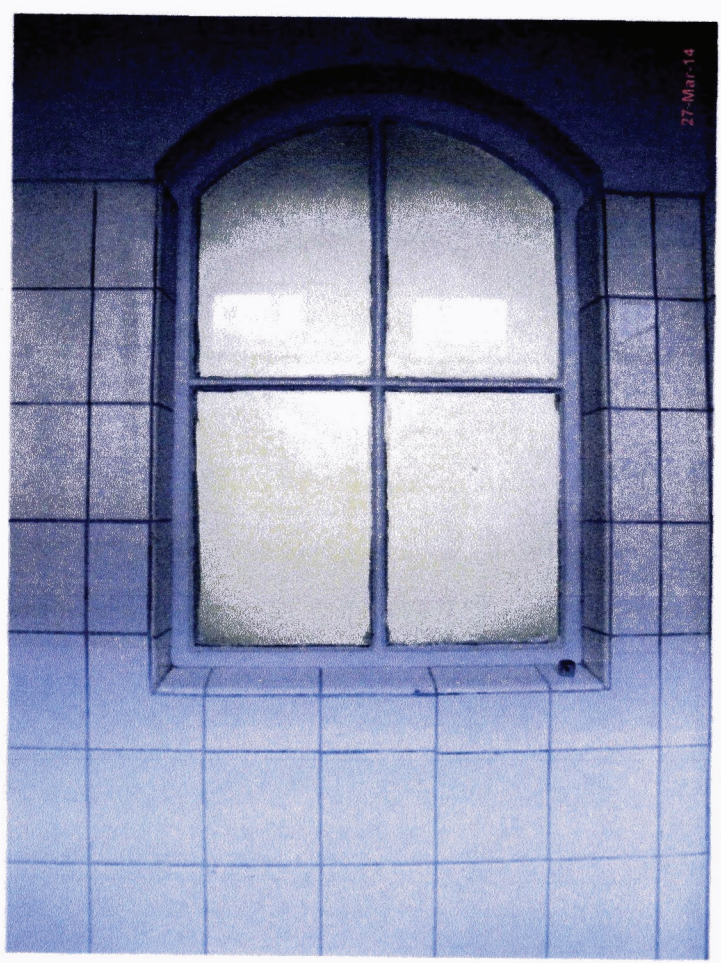
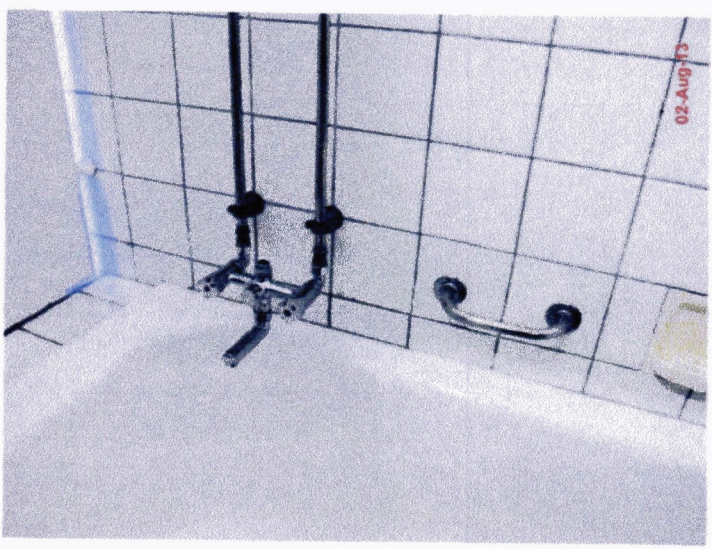
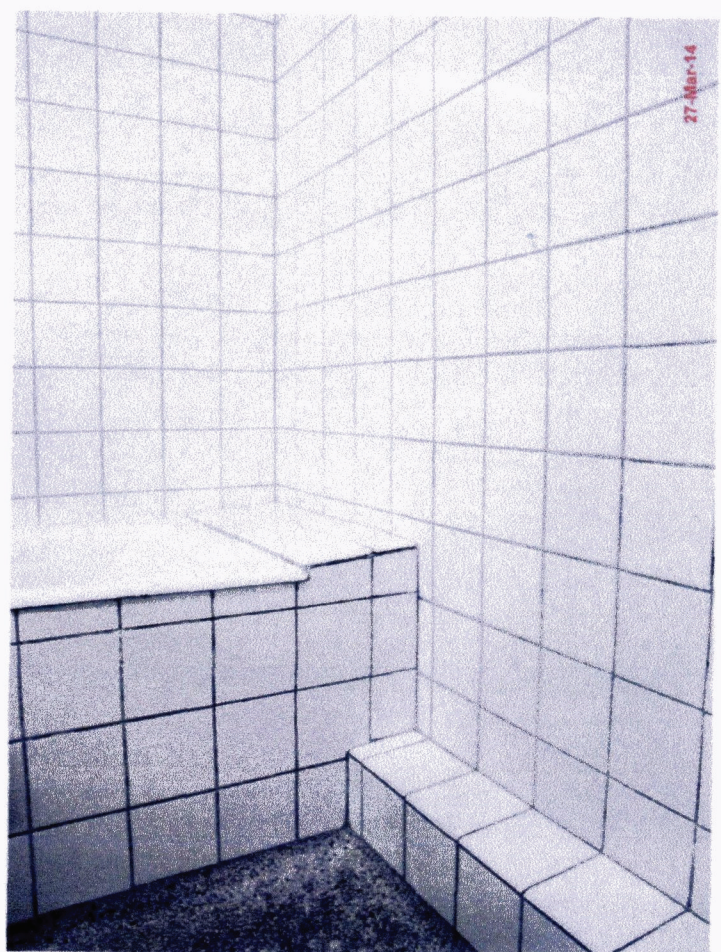
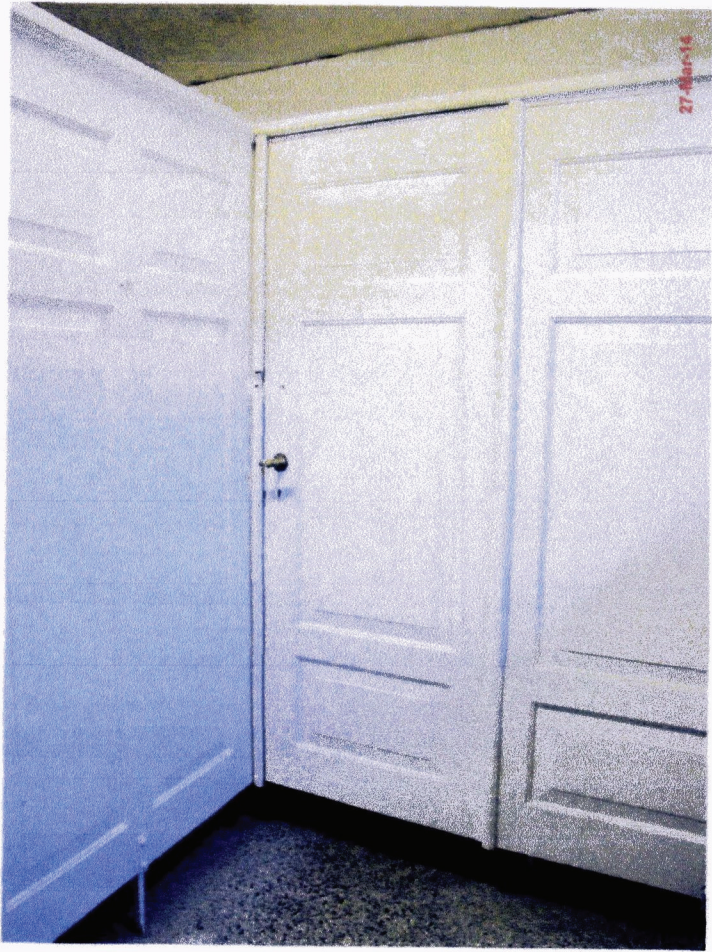
8.BADEKAR

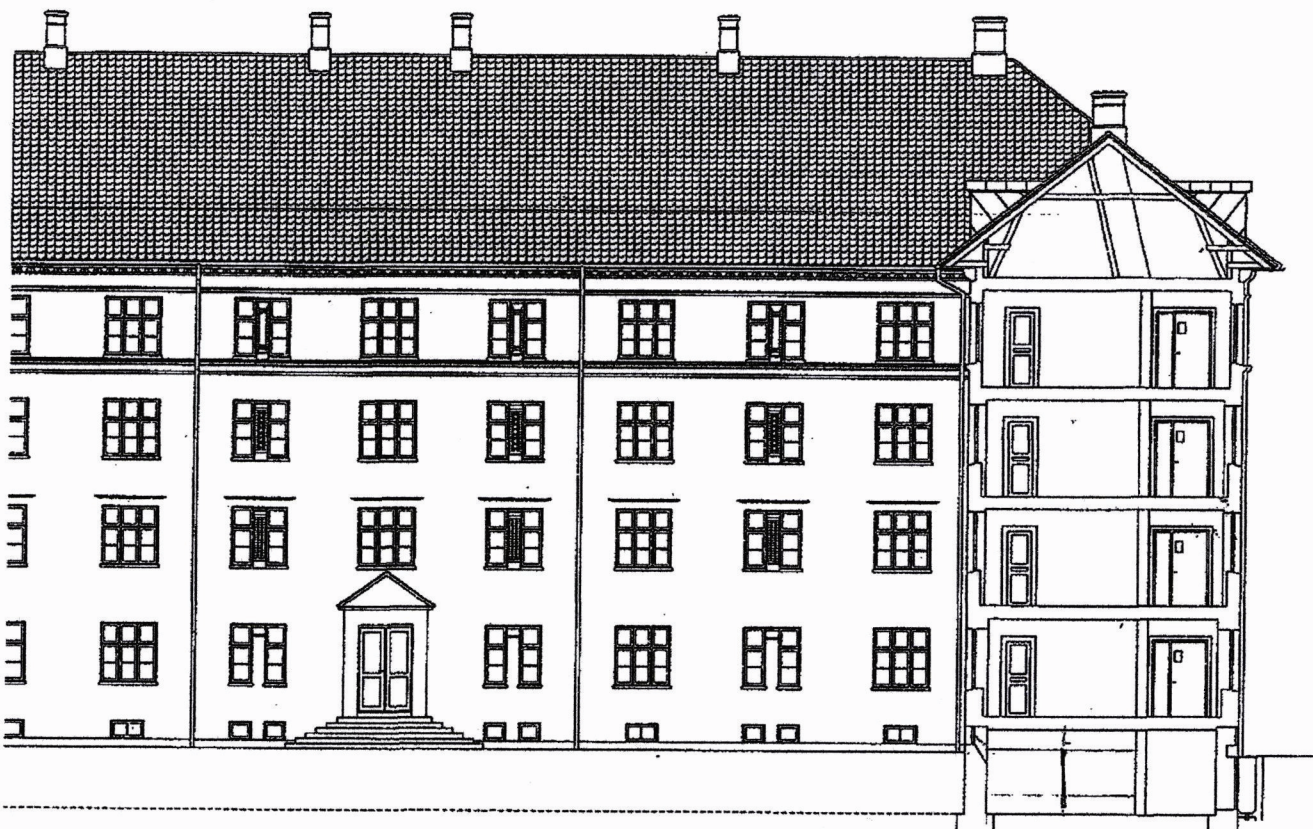
emaljering (incl. afrensning) af 2 stk badekar

ca.16.000kr

ovenstående priser tillagt uforudsete udgifter og rådgiverbistand til projekt, økonomistyring og tilsyn samt moms

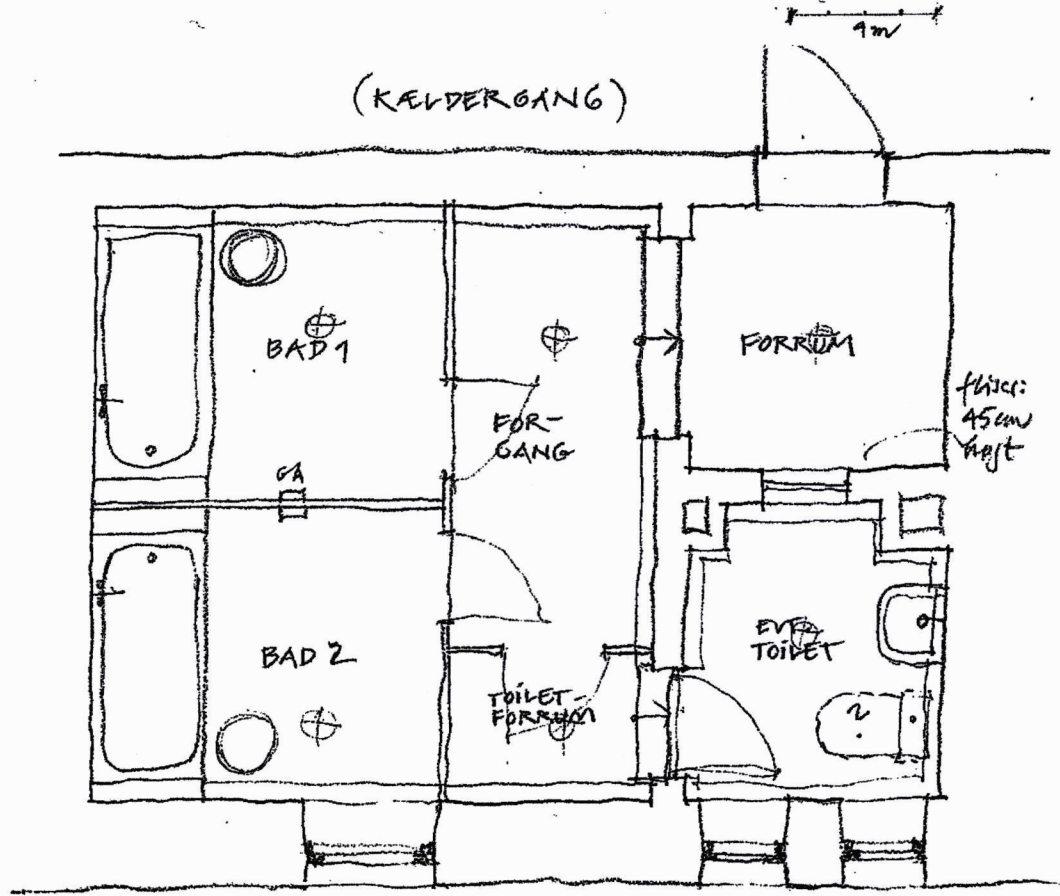
Budget i alt: 260.000 kr. incl. moms





ossering

(KÆLDERGANG)



FORSLAG BADENE I KÆLDERETAGEN PLAN

BRDR. SOLDENFELDT'S STIFTELSE
DATO: 20-11-2013 UDARB.: MM

RYESGADE 104 - MATR.NR. 2306 UDENBYS KLÆDEBO KVARTER

MÅL 1:50

Arkitektfirma
 Mette Møsgaard Nielsen
 ApS
 Nyhavn 3, 2.sal
 1051 København K
 Tlf. 23 43 57 39
 CVR-nr. 35054073
 mogaard@mmark.dk