



3
4
5
6

**Udtalelse vedr. dispensation fra Lokalplanen F.L.
Smidth II vedrørende byggeri på Poul Bundgaards Vej
5**

6. februar 2020

Sagsnummer
2020-0021280

Dokumentnummer
2020-0021280-3

7 Valby Lokaludvalg har drøftet Naboorientering – dispensation
8 vedrørende det skrå højdegrænseplan og udformning af kantzone for
9 byggeri af en bygning med ungdomsboliger på Poul Bundgaards Vej 5.

10
11 Sagen er behandlet af Lokaludvalgets By- og Trafikudvalg den 4. februar
12 og af Valby Lokaludvalg den 11. februar 2020.

13
14 Lokaludvalget har taget udgangspunkt i, at byggefelterne er fastlagt i
15 forlængelse af den oprindelige helhedsplanlægning af området.
16 Dispensationen berører tre områder.

17
18 For det første fravigelse af kravet om at benytte regnvand i toiletter og
19 til tøjvask med henvisning til, at der ønskes etableret et grønt tag,
20 hvorfra vandet ikke kan benyttes på denne måde.

21
22 For det andet fravigelse af den fastlagte udformning af kantzonen med
23 henblik på at skabe en udezone i forbindelse med et fælles opholdsrum
24 på bygningens vestside.

25
26 Lokaludvalget har ingen indvendinger mod disse dispensationer.

27
28 For det tredje en fravigelse af højdegrænserne i forhold til en
29 eksisterende bygning, der er betegnet Modelværkstedet. Denne
30 bygning
31 benyttes i dag til kontorformål.

32
33 Lokaludvalget bemærker, at der er tale om en markant overskridelse af
34 højdegrænsekravene. Det anføres, at der er tale om en etape i
35 realiseringen af den samlede bebyggelsesplan og at forvaltningen
36 derfor

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

37 anbefaler dispensationen.

38 Lokaludvalget har den bekymring, at den nye bygning vil påvirke

39 lysforholdene i Modelværkstedet væsentligt.

40

41 Lokaludvalget ønsker kun at støtte ønsket om dispensation, hvis det er

42 helt klart, at højdegrænsekravet vil være opfyldt for den fremtidige

43 bygning på stedet.

44

45 Desuden ser vi med bekymring på, at der ikke er angivet nogen frist for,

46 hvor længe Modelværkstedet kan blive liggende.

47

48 Venlig hilsen

49 Michael Fjeldsøe

50 Formand Valby Lokaludvalg

51

52