



Helle Vibeke Riskær Steffensen
Overg. Oven Vandet 82, 1. th.
1415 København K

Høring i henhold til forvaltningsloven

Center for Bygninger har modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af en trappe og aktivitetstribune på adressen Prinsessegade 45.

Aktivitetstribunen skal fungere dels som renovationsskur og som en trappe- og aktivitetstribune for leg, bevægelse og ophold.

Aktivitetstribunen er udformet med gummibelagte trappetrin for ophold (tilskuerpladser) og sidestillede trappeløb for adgang til tribunens øvre niveau/repos ved tribunens fod, mod grusarealet, integreres et fodboldmål.

Under repos etableres renovationsrum med belysning og vandudtag.

Trappe- og aktivitetstribune danner overgang/væg mod skolens primære ankomstvej og de dertil tilknyttede parkeringspladser.

Trappe- og aktivitetstribunen etableres som en åben stål konstruktion (pressegitte) med dimensioner 12 x 6,5 m og med loftshøjde i renovationsrum på 2,5 m. Trappeløbet etableres som en let metal konstruktion, denne danner tillige loft i renovationsrummet og bund for repos. Vægge i renovationsrum og portåbning etableres i pressegitte. Omkring og som afgrænsning af repos og langs sidestillet trappeløb etableres værn (pressegitte) i højde på 1,6 m.

Trappe og aktivitetstribunens Højde = 0 til 4,4 m.
Konstruktionen er trukket 1,7 m væk fra skel, således at de høje pøpler i skel bevares og der sikres passage langs skel.

Trappe- og opholdstrin samt repos etableres med en grøn gummibelægning.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

25. august 2017

Sagsnummer:
513164~010

eDoc:
2015-0150618

Matrikelnummer:
533 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Prinsessegade 45

Ejendomsnummer:
441962

Byens Anvendelse
Center for Bygninger
Byggetilladelser Nord

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Byggelovgivningen

I henhold til Bygningsreglement 2015 (BR15), kap. 2, skal bebyggelsens omfang samt dens indvirkning på omgivelserne fastlægges.

I den konkrete sag skal kriterierne i BR15, kap. 2.3.1, stk. 1. nr. 2, om bebyggelsens samlede omfang skal svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller området eller til det, der tilstræbes i området, og nr. 3, om at der under hensyn til ejendommens benyttelse skal sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde, indgå i afgørelsen, da det er relevant for det ansøgte forhold.

Høringsfrist

Center for Bygninger er forpligtet til at informere berørte parter om sagen, såfremt vi må formode, at de ikke er bekendt med denne. Først herefter må vi træffe en afgørelse (jf. forvaltningslovens § 19).

Da renovationsrummet opføres med en højde på 4,1 m med en afstand til skel mod jeres ejendom på 1,75 m, anser vi dig som part i sagen. Vi skal derfor bede dig om at sende eventuelle bemærkninger til projektet.

Bemærkningerne til projektet skal være modtaget senest den 15. september 2017, hvorefter vi vil træffe en afgørelse i sagen.

Evt. kontakt i denne sag

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Bente Willadsen, tlf. 33 66 52 64.
- Administrativ byggesagsbehandler Anni Møller, tlf. 33 66 52 39

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

Sagsnummer:
513164~010

Matrikelnummer:
533 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Prinsessegade 45

Ejendomsnummer:
441962