

Fra: Steffen Mark Jensen <FH0Q@tmf.kk.dk>
Emne: Klage vedrørende Christianshavns Skole
Dato: 27. jun. 2017 kl. 17.24.22 CEST
Til:
Cc: TMFKP BA CBY RÅDHUSBESTILLINGER
<BACBYRADHUSBESTILLINGER@tmf.kk.dk>

Kære Helle Vibeke Steffensen

Tak for din mail fra den 22. juni 2017, hvor du klager over forskellige forhold vedrørende renovering og ombygning af Christianshavns Skole. Jeg er blevet bedt om at besvare din henvendelse.

I forbindelse med byggetilladelsen har forvaltningen vurderet, at byggeriet ikke vil medføre væsentlige indblik- eller skyggegener på grund af afstanden fra skolebygningen til beboelsesbygningen på jeres ejendom. Desuden er der ved vurderingen af spørgsmålet om partshøring lagt vægt på, at området er karakteriseret ved karrébebyggelse med 5-7 etager, og at forøgelsen af højden på skolebygningen til ca. 18,8 m respekterer denne højde, som er sædvanlig for området. På den baggrund er der ikke foretaget partshøring.

Med hensyn til det, du skriver om sætningsskader på grund af byggeriet, er det ifølge byggeloven ejers ansvar at træffe foranstaltninger mod dette. Kommunen kommer først ind i billedet, hvis et byggeri har medført så væsentlige skader på naboejendomme, at der er opstået farlige forhold. Derudover er sætningsskader og andre skader som følge af byggerier et privatretligt anliggende mellem bygningsejeren og naboen.

Mandskabsvognene er efter det oplyste ikke opstillet på offentligt vejareal men på egen grund. Når mandskabsvogne og andet byggepladsmateriel placeres på egen grund, kan kommunen kun skride ind, hvis der er tale om farlige forhold men ikke overfor indblik- og skyggegener.

Hvis I oplever generende støj på grund af byggeriet, kan I henvende jer til kommunens miljøafdeling på tlf. 2686 5827.

Med venlig hilsen

Steffen Mark Jensen

Centerchef
Center for Bygninger

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5200
Direkte 2159 4504
E-mail fh0q@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452