

Fra: Helle Vibeke Steffensen

Sendt: 26. juni 2017 13:16

Til: Lars Schou Pedersen

Cc: TMFKP Sekretariat; Fællespostkasse Økonomiforvaltningen; Christian Christensen; BUF Sekretariatet; Christian Falgren Jensen; Sanne Gaarde Nielsen; info@deas.dk; Marianne Andersson; Christina Schulm-Zeuthen

Emne: Re: Helle Vibeke Steffensen - Skolebyggeri, Christianshavns Skole

Til Lars Schou Pedersen.

Tak for din mail.

I din mail, som er et svar på min første henvendelse til Økonomiforvaltningen d. 13 juni, finder jeg en række faktuelle fejl.

Du skriver som en forklaring på din manglende orientering af vores ejendom, at

“jeres ejendom i henhold til mit skøn rent faktisk ligger mere end 200 m væk fra byggefeltet”.

Dette er ikke korrekt. Der er under 30 meter fra det ene af Treschows Stiftelses to huse til den nye bygning, gymnastiksalen. Og mindre end 10 meter til arbejdsområdet omkring byggeriet i den retning, gruseren m m.

Disse forhold gør jo netop, at vi da gymnastiksalen blev bygget oplevede store sætningsskader i huset i forbindelse med piloteringen. Og at Københavns Kommune burde have vist ekstra omhu med at orientere ejendommens administration og beboere, og indledt en dialog om, hvordan yderligere sætningsskader undgås ved det nye byggeri nu.

Vi er nu, som følge af kommunens møde med ejendommen i Brobergsgade, blevet lovet en opsætning af måleudstyr, og ikke, som du skriver på vores møde d. 19. Juni.

Og udover dette er det vel kommunenes politik at inddrage borgerne og afholde nabohøring, specielt vel de allernærmeste naboer? Hvorfor man har undgået at tale om Hovedskolens renovering og nybyggeri på de borgermøder, der var om byggeriet af Science Lab ved Filialen, er stadig en gåde.

Om placering af mandskabsskure ved gavlen af vores hus, som rummer soveværelser, køkkener og badeværelser: Du skriver, at de kommer til at stå i en afstand af 55 meter fra vores gavl.

Dette er ikke korrekt. Afstanden mellem gavlen og skolens område er 4 meter, og du skriver netop på den håndskrevne seddel, du satte op i vores opgang dagen før byggeriet gik i gang, at skurvogne vil blive sat op i tre etager lige på den anden side, hvor cykelskurene er revet ned.

Vi har bestemt ikke taget denne beslutning til efterretning.

Vi vil indtrængende bede byggeledelsen om at omgøre denne beslutning og vende tilbage til den i plantegningerne angivne placering af mandskabsvogne.

Marianne Andersson, formand for beboerrepræsentationen i vores ejendom, og jeg har indsendt en klage over

Manglende nabohøring og borgerinddragelse af Treschows Stiftelse i forbindelse med reovering og nybyggeri på Christianshavn Skole.

- **Og den deraf følgende manglende dialog omkring f. ex. sætningsskader,**

og en urimelig plagsom planlagt placering af mandskabsvogne i 3 etager 4 meter fra vores hus i hele byggeperioden.

Og afventer svar på denne.

Med venlig hilsen Helle Vibeke Steffensen

Den 23/06/2017 kl. 16.56 skrev Lars Schou Pedersen <lapede@okf.kk.dk>:

Kære helle Vibeke Steffensen.

Jeg skal hermed forsøge at svare på nedenstående i al korthed, idet jeg henviser til vores tidligere samtaler. Jeg vil samtidigt forsøge at kvittere for at i så venligt inviterede mig til at fortælle om projektet med udvidelse af Christianshavns Skole på jeres møde i beboerrepræsentationen den 19. juni.

Som, vi talte om den 19. juni skal jeg undskylde, at i ikke blev særligt orienteret som naboer til skolen, hvilket jeg forklarede med at Jeres ejendom i henhold til mit skøn rent faktisk ligger mere end 200 m væk fra byggefeltet og i ikke ligger ved en transportvej til skolen.

Især placeringen af skurene til bygepladsen i en afstand på 55 m fra jeres gavl burde have givet anledning til en tidligere inddragelse end den, som skete med håndskrevet opslag m.v. fra 6/6.

På mødet fortalte jeg at årsagen til placeringen af byggepladsskurene tæt ved jeres bygning var, at det var den bedste placering set fra skolens synspunkt, idet alle andre placeringer ville medføre meget betydelig indskrænkning af skolegårdens areal under hele byggeperioden på 1½ år. Jeg fornemmede på vores møde, at i naturligvis ikke var tilfredse med denne beslutning, men dog tog den til efterretning.

Det er min opfattelse, at der generelt har været meget kommunal information om skolebyggeriet på Christianshavn, men jeg medgiver, at diskussionen fortrinsvist har koncentreret sig om matriklen ovre ved Filialen på den anden side af Prinsessegade. Det beklager jeg.

På mødet den 19/6 gav i udtryk for at i gerne ville have opsat vibrationsmåler på jeres hus i forbindelse med rammearbejdet. Dette ønske har vi imødekommet, og der opsættes måleudstyr på mandag udenpå jeres murstensbygning med blank murværksfacade. >Byggepladsskurene kommer også op i næste uge eller i uge 27.

Jeg kan godt forstå jeres frustration, men jeg håber også at i kan glæde jer over at vilkårene for vores børn i bydelen forbedres med dette skoleprojekt.

Kopi, eftersendes, til DEAS til information til Lars Cederberg-Krohn, til byggeledelsen samt til Marianne Andersson fra beboerrepræsentationen.

Med venlig hilsen

Lars Schou Pedersen

Projektleder

Team I

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

Nyropsgade 1, 5. sal

1602 København V

Direkte 2673 4326

Mobil 2673 4326

E-mail lapede@okf.kk.dk

Web www.kejd.dk

