



Poul Cohrt

1 8 SEP. 2017

Sagsnr.
2017-0309824

Dokumentnr.
2017-0309824-4

Vedr. byggeri ved Christianshavns Skole

Kære Poul Cohrt

Tak for dit brev fra den 7. september 2017 vedrørende Christianshavns Skole og dens renovering.

Jeg er helt enig i, at kommunen, når den bygger, bør informere naboer og andre berørte grundigt herom. Derfor vil jeg bede Teknik- og Miljøforvaltningen om at rette henvendelse til Byggeri København under Økonomiforvaltningen, som står for byggesagerne på de kommunale ejendomme. Dette med henblik på at kommunen fremadrettet sikrer sig, at lokaludvalg og borgere informeres grundigt om kommunens egne byggerier.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderede, at ombygningen af den eksisterende skole ikke krævede en ny lokalplan og derfor kunne gennemføres som en almindelig byggesag. Tilbygningen til Filialen var derimod ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Derfor blev der lavet en ny lokalplan for Filialen med tilhørende offentlighedsproces, som både lokaludvalg og naboer blev involveret i.

I henhold til ombygning og tilbygning af hovedskolen har forvaltningen som led i byggesagen foretaget en partshøring hos de ejendomme, som havde en direkte og individuel interesse i sagen; i dette tilfælde naboejendommen, matr. nr. 485 CH.

Forvaltningen har vurderet, at Treschows Stiftelse ikke havde partsstatus, da nybyggeriet på grund af afstanden ikke ville medføre væsentligt ændrede lysforhold eller indbliksgener til denne ejendom. Treschows Stiftelse er i øvrigt blevet partshørt om en trappe i skolegården i forbindelse med ombygning af skolen, fordi den havde direkte betydning for dem.

Der er forskel på naboorienteringer og partshøring. Ved naboorienteringer ved dispensationer fra lokalplaner bliver lokaludvalgene altid orienteret, men i almindelige byggesager, hvor der partshøres, er det

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2613

Telefax
3366 7080

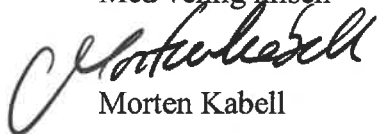
Direkte telefon
3366 2626

E-mail
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

kun de direkte involverede, der bliver hørt i sagen, sådan som forvaltningsloven tilsiger det.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Morten Kabell', written in a cursive style.

Morten Kabell

Skolebestyrelsen på Christianshavns Skole
Ledelsen på Christianshavns Skole
Børne- og Ungdomsforvaltningen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggeri København, Økonomiforvaltningen

Beboere i Treschows Stiftelse i Overgaden oven Vandet, der er nabo til Christianshavns Skole, gjorde i juni 2017 lokaludvalget og forvaltningen opmærksom på, at de ikke var blevet orienteret og inddraget vedrørende renoveringen og ombygningen af Christianshavns Skole. Derudover gjorde de bl.a. opmærksom på indblik- og skyggegener fra det kommende skolebyggeri og på gener fra mandskabsskure, der er knyttet til byggepladsen.

Christianshavns Lokaludvalg har den 30. august 2017 drøftet forløbet i sagen og har følgende bemærkninger:

Renoveringen og ombygningen af Christianshavns Skole burde have været med i offentlighedsforløbet vedr. lokalplansagen for skolens Space Lab, selv om det kun var en byggesag og ikke en plansag. Det er et projekt af væsentlig betydning for Christianshavn. En inddragelse og høring af lokaludvalget om projektet ville have givet lokaludvalget bedre mulighed for at forholde sig til renoveringen og ombygningen af skolen og til at føre borgerdialog om det.

Det er desuden kritisabelt, at der i juni 2017, stort set uden varsel, blev opstillet mandskabsvogne tæt ved beboelse til byggepladsens arbejdere.

Kommunen bør således beklage forløbet over for beboerne i Treschows Stiftelse og i øvrige de ejendomme omkring skolen, der måtte være berørt af projektet.

Lokaludvalget beder om, at kommunen fremover informerer christianshavnerne ordentligt og professionelt om tiltag, der berører dem, uanset om det er en plansag, byggesag, vejarbejde eller noget helt fjerde.

For borgerne er det uvæsentligt hvilken type tiltag eller sag, det handler om, og hvilken del af kommunen, der er ansvarlig. Hvis sagen

07-09-2017

Sagsnr.
2017-0297368

Dokumentnr.
2017-0297368-2



eller tiltaget berører borgeren, vil borgeren have ordentlig besked om, hvad der skal ske, i god tid før det sker.

Dette brev er også sendt til beboere i Treschows Stiftelse, Overgaden Oven Vandet 76-82.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand