

SVAR PÅ HENVENDELSER FRA HØRING

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 603 DREJERVEJ

Nedenfor er høringssvar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget tolv henvendelser i høringsperioden fra den 4. oktober 2022 til den 25. oktober 2022. Henvendelserne kan ses i bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden.

Ingen forslag om ændringer efter høringen

Forvaltningen foreslår ikke ændringer til lokalplanforslaget på baggrund af høringen, men vil foretage en række mindre redaktionelle rettelser.

Emner i henvendelserne

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver, hvor mange der har henvendt sig om emnet.

"(0)" angiver, at en offentlig instans har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

Anvendelse	1
(1, LU) Anvendelsen bør bibeholdes som serviceerhverv	1
Omfang og placering af bebyggelsen	2
(8) Modstand mod flere boliger i området	2
Miljøforhold	2
(1, 0) Præcisering af sætning om jordforurening	2
Andre emner	3
(1, 0) Arkæologi	3

Anvendelse

(1, LU) Anvendelsen bør bibeholdes som serviceerhverv

Henvendelse 4

Bispebjerg Lokaludvalg ønsker, at man bibeholder anvendelsen i stueetagen til serviceerhverv, da de er skeptiske overfor den generelle tendens i retning af, at området overtages af boligbyggeri.

Forvaltningens svar

På den konkrete placering er der tale om bebyggelse af en forholdsvis lille størrelse, hvorfor det vil være mest



hensigtsmæssigt, at alle etager kan indrettes til boliger. Forvaltningen er dog interesseret i at have lokalmiljø, som udover at huse boliger, også består af serviceerhverv. Tillægget muliggør derfor anvendelse i stueetagen (1. etage) til både boliger og serviceerhverv.

Omfang og placering af bebyggelsen

(8) Modstand mod flere boliger i området
Henvendelse 5,6,7,8,9 og 12

Borgerne påpeger, at de er modstandere af, at der gives tilladelse til flere boliger på matriklen. Der bygges for tæt og for højt, og der tages for lidt hensyn til at lave grønne områder og legepladser. Det bør være op til ejeren af matriklen at sikre, at kravet til andel af boliger kan overholdes indenfor den eksisterende lokalplan. Københavns Kommune bør være særligt opmærksomme på at sikre, at alle krav til opførelse af almene boliger overholdes på matriklen, når byggetilladelse gives, herunder f.eks. udearealer.

Forvaltningens svar

Med den oprindelige lokalplan er der allerede givet tilladelse til opførelse af bebyggelse på matriklen. Tillægget tillader ikke opførelse af yderligere bebyggelse. Forvaltningen påser altid, at gældende regler følges, når der skal gives byggetilladelse, herunder overholdelse af krav til udearealer.

Henvendelse 1 og 11

Borgerne påpeger, at tillægsbygningen vil skabe problemer i området ift. p-pladser og fællesarealer. Der spørges til, hvor stort fællesarealet vil være samt indretning og opdeling. Der spørges endvidere til, hvor mange boliger og p-pladser, der vil være. I den ene henvendelse spørges der til klagemuligheder.

Forvaltningens svar

Med den oprindelige lokalplan er der allerede givet tilladelse til opførelse af bygninger på matriklen. Tillægget tillader ikke opførelse af yderligere bebyggelse. Bestemmelser om fællesarealer og p-pladser for lokalplanområdet fremgår derfor af den oprindelige lokalplan 603 Drejervej, som bl.a. kan findes på kommunens hjemmeside. Klageberettigede kan klage til Planklagenævnet over en lokalplan senest fire uger efter, at den er bekendtgjort. Yderligere oplysninger findes på kommunens og Planklagenævnets hjemmeside.

Miljøforhold

(1, 0) Præcisering af sætning om jordforurening
Henvendelse 10

Københavns Kommune, Jord og Grundvand påpeger, at lokalplanområdet ligger på en grund, der er kortlagt på Vidensniveau 2 (V2) efter jordforureningsloven på grund af de tidligere aktiviteter med elevatorværksted samt farve- og lakfabrik. Jord og grundvand kan derfor forventes forurenede med tungmetaller, olieprodukter samt opløsningsmidler.

Forvaltningens svar

Tillæggets afsnit om jord- og grundvandsforurening præciseres.

Andre emner

(1, 0) Arkæologi

Henvendelse 3

Københavns Museum påpeger, at området generelt er arkæologisk underbelyst. Med en beliggenhed tæt på åløb er der mulighed for at påtræffe aktivitet helt tilbage til stenalder. Museet kan vurdere denne risiko nærmere, hvis de kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Forvaltningens svar

I lokalplanens redegørelse fremgår bl.a., at Københavns Museum skal kontaktes i god tid, inden et jordarbejde påbegyndes, så en forundersøgelse kan sættes i gang.