

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

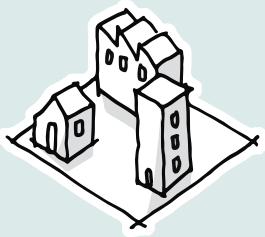
SOCIAL ØKONOMI MILJØ

	Blandet by /tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeophobning <input checked="" type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelser <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med merværdi <input checked="" type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug <input checked="" type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergianlæg <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input checked="" type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

BÆREDYGTIGHEDSBILAG

Socia

Blandet by
/tryghed



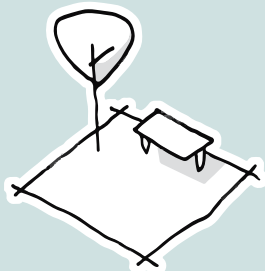
Opsummering af tema:

Bygherres intention: Belysning på pladsen bliver udført så der skabes trygge rammer for passage og ophold hele døgnet.

Lokalplan: I lokalplanen sikres belysning af arkaden.

Socia

Kvalitet
af byrum



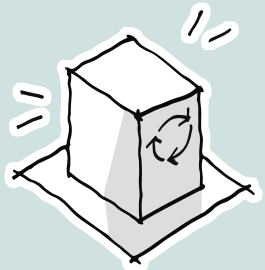
Opsummering af tema:

Bygherres intention: Affaldshåndtering til boliger og til butik bliver ikke en del af pladsen, men integreres i bygningskroppen.

Lokalplan: I lokalplan sikres etablering af 12 træer, samt bede på Elna Munchs Plads og på tagterrassen. Desuden sikres bede i kantzoner.

Økonom

Cirkulært
byggeri



Opsummering af tema:

Økonom

Klimasikring



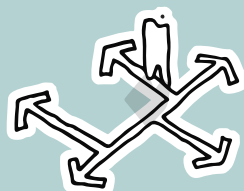
Opsummering af tema:

Bygherres intention: Der tages hensyn til varmeophobning gennem udformningen af terrasser på konstruktion, med store plantebede.

Lokalplan: Lokalplanen sikrer bede til klatreplanter på dele af bygningens facader, bede på terrasse, samt bede på terræn.

Miljø

Mobilitet
og energi



Opsummering af tema:

Bygherres intention: At virksomheden er CO2 neutral. Dette sikres blandt andet ved 100% grøn strøm og genvex varme fra ventilationsanlæg.

Miljø

Natur



Opsummering af tema:

Bygherres intention: I beplantning af kantzoner og tagterrasse vil der blive arbejdet med biodiversitet i plantevalget.