



Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag vedrørende træer i Rosenvænget-kvarteret på Østerbro

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I *ikke* har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 1. marts 2021, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal udarbejde en temalokalplan for træer i Rosenvænget-kvarteret på Østerbro. Lokalplanforslaget vil omfatte alle træer, som kan udpeges som bevaringsværdige i henhold til Københavns Kommunes træpolitik inden for området. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i 2. kvartal 2022 og planforslag sendes i offentlig høring i 1. kvartal 2022.

Kommuneplan

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. I Kommuneplan 2019 er området udlagt til en B1, B2 og B3 rammer. Områderne anvendes til boligformål, serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Endvidere kan der tillades erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk. Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelser om detailhandel i de generelle bestemmelser. Den

22. september 2021

Sagsnummer
2021-0126041

Dokumentnummer
2021-0126041-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

maksimale bebyggelses procenten for B1-rammer er 40 %, for B2-rammer 60 %, og for B3-rammer 110 %. For den ene B2-ramme er der en særlig bemærkning som siger, at der kan indrettes erhverv på 1. sal i den bevaringsværdige bebyggelse (Heiberg-villaen) på ejendommen matr.nr. 109I Udenbys Klædebo Kvarter, København.

I Kommuneplan 2019 er der endvidere sat retningslinjer for bynatur og byens grønne træk. Byen rummer natur i mange sammenhænge, og de grønne strukturer er vigtige for dens identitet. Træer i byen skal generelt fremmes, herunder ved bedre varetagelse af deres voksesteder og vækstvilkår, sikring imod skader m.v. Ved fældning af træer på offentlige arealer skal der som hovedregel ske genplantning, hvis voksestedet vurderes egnet.

Muligheder for at plante flere træer i byen skal sikres og søges udnyttet. I planlægningen af kommunale projekter og ved lokalplanlægning skal der tages stilling til bevaring af evt. eksisterende værdifulde træer på stedet. Der skal ligeledes tages stilling til omfanget af nyplantning, idet der bl.a. skal tages udgangspunkt i træernes pladsbehov og vækstkrav i hele deres forventede levetid.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

Høring

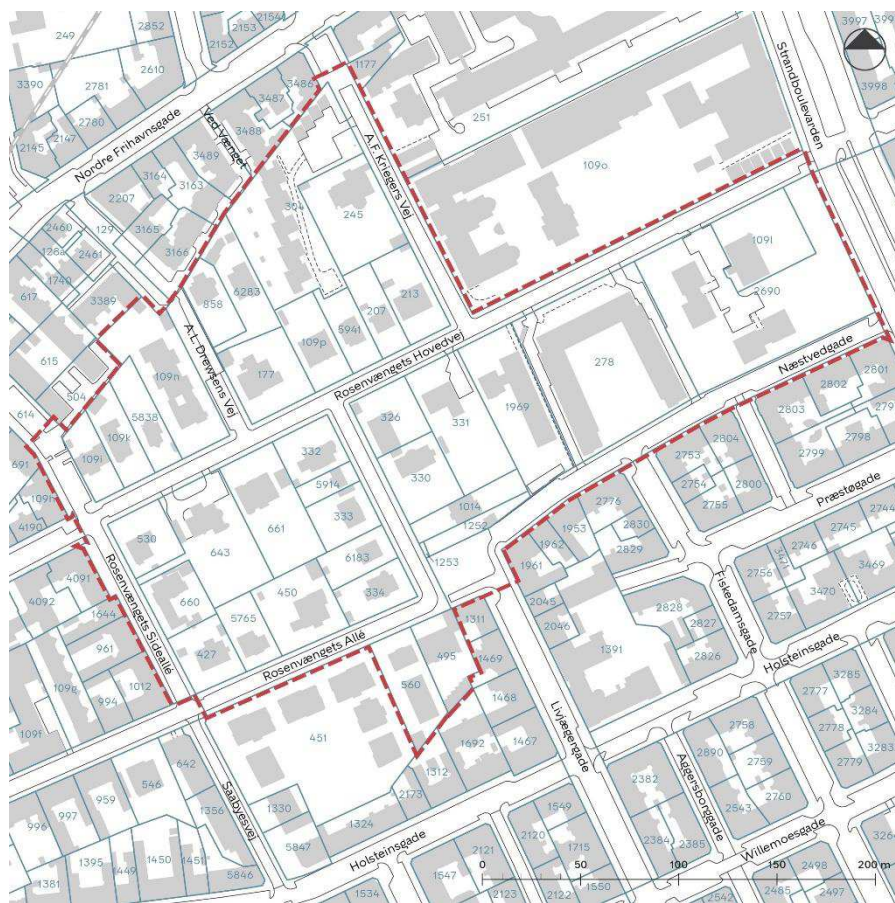
Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 6. oktober 2021 til parc@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 4017 5427 eller på mail ny6r@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Kort over placering i bydelen og lokalplanafgrænsningen.

Venlig hilsen
Katja Steen
Specialkonsulent



— — — — — Områdeafgrænsning

XX Matrikel