



**Til ØU**

8. maj 2018

**Opsamling på spørgsmål ved den tekniske gennemgang af 'undersøgelse af alternative byggemuligheder til Ørestad Fælled Kvarter' den 30. april 2018**

Sagsnr.  
2018-0070068

Dokumentnr.  
2018-0070068-4

Sagsbehandler  
Anders Borg

**Baggrund**

Den 30. april 2018 gennemgik Økonomiforvaltningen undersøgelsen af alternative byggemuligheder for Ørestad Fælled Kvarteret.

På mødet blev stillet en række spørgsmål, som hermed besvares.

**Spørgsmål og svar**

- 1) *"Er der bygget mere ved Sundby Station end oprindeligt forudsat i helhedsplanen for Ørestad?"*

Svar:

Af helhedsplanen for Ørestad (Ørestadsselskabet, juni 1995) fremgår det, at der ved Sundby Station skal muliggøres ca. 300.000 m<sup>2</sup> etageareal. Der er øst for Ørestad Boulevard mellem Vejlands Allé og Fælledfold opført ca. 40.000 m<sup>2</sup> etageareal. Der udestår derved ca. 260.000 m<sup>2</sup> etageareal ved Sundby Station i forhold til realisering af helhedsplanen, hvilket svarer til By & Havns masterplan for Ørestad Fælled Kvarter.

Udviklingen omkring Bella Center nord for Vejlands Allé har betydet yderligere byggeri i området i forhold til forudsat i helhedsplanen for Ørestad (primært serviceret af Bella Center metrostation).

- 2) *"Er der flere passagerer i metrosystemet end oprindeligt forudsat?"*

Svar:

Metroselskabets forventer en vækst i antallet af passagerer i perioden 2017-2025 på 22 pct. i forhold til den nuværende passagerprognose. Stigningen skyldes den positive forventning til befolknings- og arbejdspladsudviklingen i hovedstadsområdet og i særdeleshed i Københavns Kommune.

**Team Planlægning**

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
|  
1550 København V

EAN nummer  
5798009800176

- 3) *"Hvad er det for en gasledning, der løber langs Artillerivej?"*

Svar:

Gasledningen er en stålledning med en ydre diameter på 33 cm, der transporterer naturgas til H.C. Ørstedværket til varme- og elproduktion samt til det københavnske bygasnet (HOFOR). Gassen dækker således et lokalt behov. Gassen kommer fra Nordsøen/Tyskland eller fra de danske Biogas anlæg. Se i øvrigt undersøgelsen side 46 – 48.

- 4) *"Hvornår var det oprindeligt meningen, at byggefeltet ved Sundby Station skulle udbygges?"*

Svar:

Af helhedsplanen for Ørestad (Ørestadsselskabet, juni 1995) fremgår ikke præcist, hvornår man forventede at området ved Sundby Station skulle byudvikles, men området ved Sundby Station er angivet som den sidste etape i udbygningen af Ørestad (helhedsplanen side 42-43). Dette er tilsvarende den nuværende situation, hvor Ørestads øvrige bydele er lokalplanlagte og de fleste arealer bebyggede eller solgt. Af helhedsplanen side 7 fremgår: 'De sidste arealer vil sandsynligvis først blive bebygget omkring 2030'. Dette ville i det store hele svare til, at man havde gennemført planlægningen ved Sundby Station – som hidtil forudsat.

- 5) *"Hvorfor er Amager Strandvej 3 ikke en byggemulighed?"*

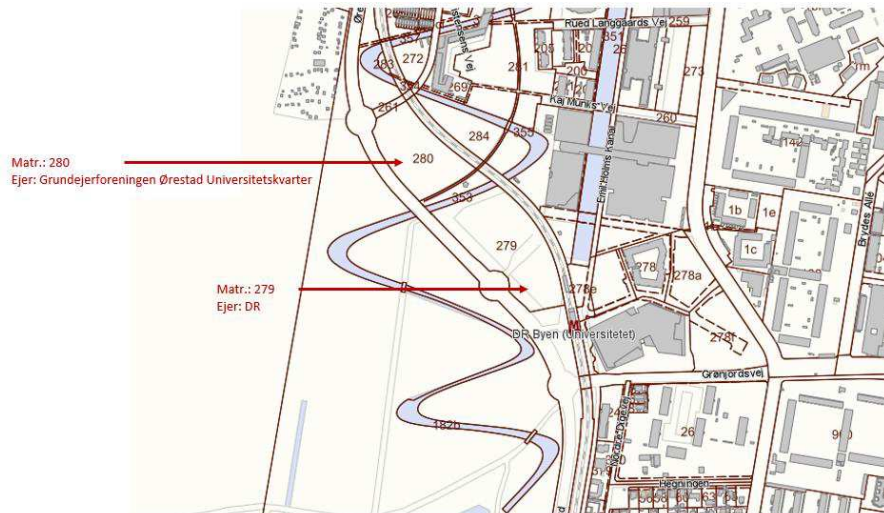
Svar:

Amager Strandvej 3 (4,5 ha) er tiltænkt at være byggegrund for udbygning af blandt andet kommunal service på det nordøstlige Amager. Grunden repræsenterer en værdi for Københavns Kommune. Amager Strandvej 3 er derfor frasorteret i screeningen af kommunale arealer. Herudover afventer man en miljøkonsekvensrapport for ibrugtagning af de nærmeste tankanlæg på Prøvestenen for at kunne planlægge grunden.

6) "Hvem ejer arealerne øst for Ørestad Boulevard ved Amager Fælled Nord?"

Svar:

Ejerforhold fremgår af kortet nedenfor:



Matrikel 280 er et grønt område og friareal til de tilstødende bebyggelser. Arealerne indgår ikke i screeningen for arealer i forbindelse med Ørestad Fælled Kvarter, da arealerne hverken ejers af By & Havn eller Københavns Kommune. Arealerne er således sorteret fra i den gennemførte screening.