

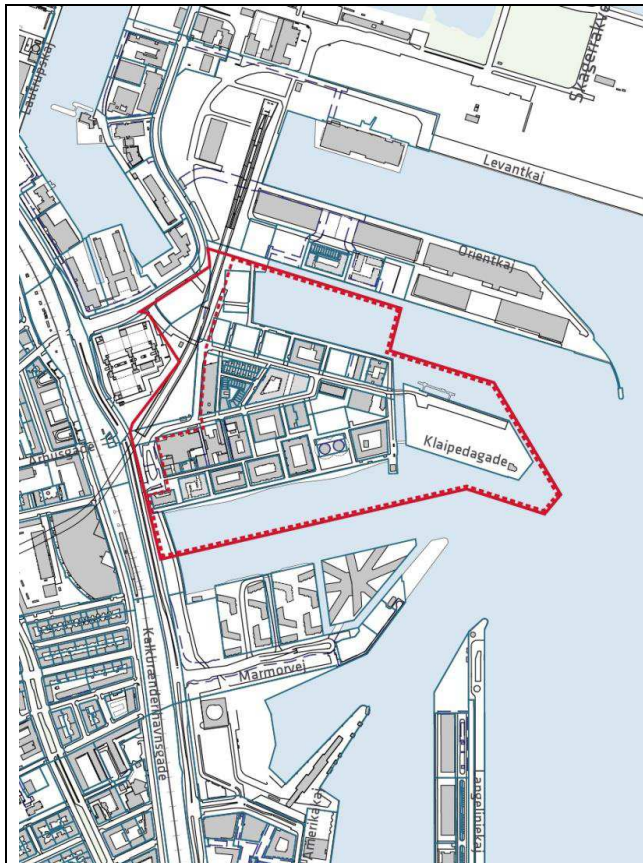


26-10-2017

**Bilag nr. 3**

**FAKTA**

**Forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan 463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn"**



**Bydel: Nordhavn**

**Beliggenhed/adresse: Dunkerquegade 2**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	1.728 m <sup>2</sup> for byggefeltet	-
Anvendelse / KP-ramme	C3*	-
Bebyggelsesprocent	Maksimalt 290.000 m <sup>2</sup> nybyggeri i lokalplanområdet	-
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 m	
Etageareal	Min 4.000 m <sup>2</sup> på byggefeltet	-
Friarealprocent boliger	30	
Friarealprocent erhverv		
Friarealprocent institutioner		

Bilparkering	Lokalplanen: Mindst 1:200 i konstruktion. Maks 1.900 p pladser i lokalplanområdet	<p>KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200  Butikker: 1:100  Ungdoms- og plejeboliger: 1:300</p> <p><u>Lokalplan:</u>  Ungdoms- og plejeboliger: 1:300  Øvrige anvendelser: Uændret</p>
Cykelparkering almindelige	I lokalplanen: Boliger: mindst 2,5:100	<p>KP-ramme:  Boliger: 4:100  Ungdomsboliger: 4:100  Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100  Arbejdspladser generelt: 4:100  Uddannelsesinstitutioner:  0,5:studerende/ansat  Butikker: 4:100  I lokalplanen:  Uændret</p>
Cykelparkering pladskrævende	1:1000	<p>KP-ramme:  Boliger, arbejdspladser og butikker:  2:1000  I lokalplanen:  1:1000</p>
Almene boliger i skolegrunddistriktet	5 % af den samlede boligmasse	Der kan ikke i lokalplanen stilles krav om almene boliger