

Butiksstørrelser for detailhandel

HØRINGSTYPE

Kommuneplan

OMRÅDE

Hele byen

TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

10. november 2017 til 17. december 2017

INSENDELSESFRIST FOR HØRINGSSVAR

17. december 2017

HØRINGEN ER LUKKET

Forudgående høring om kommuneplantillæg

Københavns Kommune ønsker at ændre kommuneplanen for kommunens centerområder til detailhandel med kommuneplantillæg. Formålet er at implementere Folketingets revision af Planloven.

Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 17. december 2017.

Læs mere om baggrund og det kommende kommuneplantillæg i pjecen.

[pdfpjece_forudgaende_horing_detailhandel.pdf](#)

HØRINGSSVAR

| ID | DATO | INSENDT AF | ORGANISATION | POSTNR | BY |
|----|------------|-----------------------|--------------|--------|-------------|
| 25 | 19.12.2017 | Vesterbro Lokaludvalg | | 1758 | København V |
| 24 | 18.12.2017 | Indre By Lokaludvalg | | 1466 | København K |
| 23 | 18.12.2017 | Nørrebro Lokaludvalg | | 2200 | Kbh. N |
| 22 | 17.12.2017 | Tove Pedersen | | 1123 | København K |
| 21 | 17.12.2017 | annette rathje | | 1307 | københavn K |
| 20 | 17.12.2017 | Nyhavnsgruppen | | 1253 | København K |

| | | | | | |
|----|------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------|---------------------|
| 19 | 17.12.2017 | KBH K - Commerce & Culture | KBH K - Commerce & Culture | 1100 | København K |
| 18 | 16.12.2017 | Jan Larsen | | 1356 | København |
| 17 | 15.12.2017 | jane nielsen | | 1261 | k |
| 16 | 15.12.2017 | Karsten Mackeprang | | 1052 | København K |
| 15 | 15.12.2017 | Niels Kongshaug | | 1264 | KØBENHAVN K |
| 14 | 15.12.2017 | Hans Knudsen | | 1401 | Kbh |
| 13 | 15.12.2017 | Kgs. Enghave Lokaludvalg | | 2450 | København SV |
| 12 | 15.12.2017 | Amager Vest Lokaludvalg | Amager Vest Lokaludvalg | 2300 | København |
| 11 | 15.12.2017 | Valby Lokaludvalg | Valby Lokaludvalg | 2500 | Valby |
| 10 | 15.12.2017 | Amager Øst Lokaludvalg | Amager Øst Lokaludvalg | 2300 | Kbh S |
| 9 | 15.12.2017 | Brønshøj- Husum Lokaludvalg | Økonomiforvaltning en, Lokaludvalg | 2700 | Brønshøj |
| 8 | 14.12.2017 | Susanne Harder | | 1306 | København |
| 7 | 14.12.2017 | Lil Wittrup | | 1300 | København |
| 6 | 13.12.2017 | Helle Grouleff | Alrum (interiørbutik) | 2300 | København S |
| 5 | 10.12.2017 | Lone Larsen | | 2300 | København S |
| 4 | 07.12.2017 | Thyra Bjerreskov | | 2300 | Kbh S |
| 3 | 04.12.2017 | Christianshavn s Lokaludvalg | Christianshavns Lokaludvalg | 1466 | København K |
| 2 | 28.11.2017 | Bispebjerg Lokaludvalg | Bispebjerg Lokaludvalg | 2400 | København Nv |
| | 16.11.2017 | Miljø- og Fødevareminist eriet | Miljøstyrelsen | 2100 | 2100 København Ø |
| 1 | 10.11.2017 | David Kreutzer | | 1804 | Frederiksberg |

Butiksstørrelser

APPLICATION DATE

19. december 2017

SVARNUMMER

25

INDSENDT AF

Vesterbro Lokaludvalg

BY

København V

POSTNR.

1758

ADRESSE

Lyrskovgade 4

MATERIALE:

hoeringsvar_vesterbro_lu.pdf



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg

NOTAT

14. december 2017

**Høringssvar på kommuneplantillæg for detailhandel –
butiksstørrelser**

Vesterbro Lokaludvalg har følgende bemærkninger til det kommuneplantillæg, som Økonomiforvaltningen har fremsendt på baggrund af, at Folketinget har ændret Planlovens bestemmelser om detailhandel, som bl.a. skulle give muligheden for store udvalgswarebutikker i City og på Vesterbro. Med ændringen er den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre fastlagt til henholdsvis 5.000 m² og 1.200 m².

Det er Vesterbro Lokaludvalgs opfattelse, at der mangler en overordnet undersøgelse af behovet for store udvalgsbutikker i bymidten og i bydelscentrene. Den seneste undersøgelse er noget forældet og har slet ikke indregnet den meget store ændring, der er sket i nethandel, som bl.a. i USA har betydet, at store lokalcentre ligger mere eller mindre øde hen.

Vesterbro Lokaludvalg er betænkelig ved, at der åbnes yderligere op for store dagligvarebutikker i Københavns City og specielt på Vesterbro uden en forudgående undersøgelse. Vi har set, at det har været meget vanskeligt allerede i dag at etablere områder med mindre butikker, som i dag præger Istedgade og Vesterbrogade. Vi kan frygte, at en ændring af den nuværende struktur vil give mange tomme butikslokaler på disse to hovedstrøg, hvilket ikke vil være i overensstemmelse med kommunens ønske om et mangfoldigt og varieret udbud, som sikrer at både Københavns indbyggere og turister oplever et attraktivt bymiljø.

Vesterbro Lokaludvalg skal derfor anbefale, at der laves en overordnet analyse af det fremtidige behov i detailhandlen i København inden der sker ændringer i kommuneplanen på dette område.

Venlig hilsen

Thomas Egholm
Formand
Vesterbro Lokaludvalg

Sagsnr.
2017-0398158

Dokumentnr.
2017-0398158-3

Sagsbehandler
Louise Fogh Black

**Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN nummer
5798009800275

Butiksstørrelser

APPLICATION DATE

18. december 2017

SVARNUMMER

24

INDSENDT AF

Indre By Lokaludvalg

BY

København K

POSTNR.

1466

ADRESSE

Rådhusstræde 13

MATERIALE:

indre_by_lokaludvalg_om_butiksstoerrelser.pdf



Økonomiforvaltningen

17. december 2017

Sagsnr.
2017-0397077

Dokumentnr.
2017-0397077-2

Butiksstørrelser

Økonomiforvaltningens forudgående offentlighed for et kommuneplantillæg, der skal implementere Planlovens nye bestemmelser for detailhandel i Kommuneplan 2015 er begrundet med, at man vil imødekomme efterspørgslen efter muligheden for store udvalgsvarebutikker i City.

Lokaludvalgets holdning til sagen kommer til udtryk i følgende to uddrag fra Indre By Bydelsplan 2017:

”Overordnet skal Indre By derfor udvikle sig sådan, at der igen bliver plads til beboere og til detailhandel i Indre By. Lokaludvalget ønsker at fremme det lokale miljø og særpræg i de forskellige kvarterer. Indre By skal være for alle og ikke kun for gæsterne.”

”Butiksstrukturen i Indre By skal understøtte, at bydelen rummer beboelse. Specialbutikker og detailhandel skal igen have fodfæste i Indre By til glæde for hele Hovedstadsregionen. Der pågår en uheldig udvikling i Indre By, hvor kædeforretninger, restauranter og cafeer er ved at sætte sig på det hele. De må gerne være her, men gaderne i Indre By skal ikke ligne andre storbyers hovedstrøg. Indre By skal være stedet, hvor man køber det, man ikke kan få andre steder. En af de måder, man kan bremse at de små butikker presses ud, er ved at forbyde sammenlægning af butiksarealer, idet de internationale kæder normalt kræver butikker med et stort areal.”

Det foreliggende udkast til kommuneplantillæg giver anledning til at spørge, dels hvem det er, der efterspørger store udvalgsvarebutikker i City, og dels hvad kommunen vil med Middelalderbyen. Når først butikker med mange, dyre kvadratmeter er etableret, er der ingen vej tilbage. De store butikker fremmer ikke bylivet og man kan risikere, at de ad åre står tomme med en uddød Middelalderby til følge.

Det er et kendetegn for Indre By, at butikkerne er små. Lokaludvalget mener, at de små butikker forsat skal prioriteres. Større butikker hører

**Sekretariatet for Indre By og
Christianshavns Lokaludvalg**

Rådhusstræde 13
1466 København K

EAN nummer
5798009800275

ikke hjemme i centrum, hvorfor kommunen bør udpege andre steder, hvor man kan have store butikker, bl.a. ud fra en trafikal begrundelse.

Derudover opfordrer lokaludvalget kommunen til at stille krav til større butikker og butikcentre om, at de skal tilbyde mulighed for at låne transport til at køre varer hjem på, fx ladcykler som IKEA nu vil.

Endelig beder lokaludvalget om, at forvaltningen nøje overvejer det foreliggende kommuneplantillæg samt den kommende kommuneplanstrategi i lyset af udviklingen indenfor e-handel. Medierne omtalte for nylig, hvordan e-handel har lukket storcentre i USA.

Indre By Lokaludvalg beder på den baggrund forvaltningen skrive et notat til Økonomiudvalget og lokaludvalget med en vurdering af,

- hvordan muligheden for at etablere store udvalgsvarebutikker i City (dvs. Middelalderbyen) vil påvirke detailhandelsstrukturen i Indre By og hvordan trafikstrukturen i Indre By vil udvikle sig: Den offentlige trafik, fodgængertrafik, biltrafik og -parkering samt cykeltrafik og -parkering.
- hvordan udviklingen indenfor e-handel vil påvirke detailhandlen i Københavns Kommune som helhed.

Borgerdialog

Lokaludvalget har annonceret muligheden for at kommentere sagen overfor lokaludvalget. Ingen borgere har benyttet sig af muligheden.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand

Butiksstørrelser

APPLICATION DATE

18. december 2017

SVARNUMMER

23

INDSENDT AF

Nørrebro Lokaludvalg

BY

Kbh. N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Nørrebrogade 208

MATERIALE:

noerrebro_lu_hoeringssvar_vedr._intern_hoering_kommuneplantillaeg_-_butiksstoerrelser_for_detailhandel.pdf



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg

18. december 2017

Sagsnr.
2017-0409015

Dokumentnr.
2017-0409015-1

**Høringssvar vedr. intern høring kommuneplantillæg -
Butiksstørrelser for detailhandel**

Vi mener at de nuværende grænser for butiksstørrelser skal bevares, da der ikke er noget behov for at ændre i dem. En ændring kan også føre til en øget butikskoncentration, hvilket vil skade det lokale handels- og byliv.

Med venlig hilsen

Mogens Petersen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg

**Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg**

Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN nummer
5798009800275

Svar til: Hearing 45368 af: Tove Pedersen

APPLICATION DATE

17. december 2017

SVARNUMMER

22

INDSENDT AF

Tove Pedersen

BY

København K

POSTNR.

1123

ADRESSE

Gothersgade 87

HØRINGSSVAR

Jeg er helt enig med svar nr. 18 og 21

Svar til: Hearing 45368 af: annette rathje

APPLICATION DATE

17. december 2017

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

annette rathje

BY

københavn K

POSTNR.

1307

ADRESSE

sølvgade 22 3.tv.

HØRINGSSVAR

Det er da helt hen i hovedet at ville have store butiksenheder/centre i Indre By. I stedet skal man sørge for at støtte de detailhandlere, så de ikke bukkes under for huslejestigningerne (som det åbenbart er sket i Store Kongensgade). Og mon ikke der er kaffebarer og udskænkingssteder nok?

Svar til: Hearing 45368 af: Nyhavnsgruppen

APPLICATION DATE

17. december 2017

SVARNUMMER

20

INDSENDT AF

Nyhavnsgruppen

BY

København K

POSTNR.

1253

ADRESSE

Toldbodgade 10b

HØRINGSSVAR

København 17.12.2017 Udtalelse vedrørende detailhandel. Nyhavnsgruppen ønsker i sit svar at fremhæve følgende punkter i oplægget. gode indkøbsmuligheder i alle bydele, Indkøbsmulighederne i Nyhavnsområdet og Frederiksstaden er blevet forringet i de seneste år, da området har mistet flere indkøbsmuligheder. Lad os her blot nævne. Ostekælderen, bager og grønhandel på Store Kongensgade - Grønhandler og Lomos charcuteri og ost - på Holbergsgade samt slagteren i Store Strandstræde. Det betyder, at indkøbsmulighederne for de beboere i vores område er blevet begrænsede. begrænsede transportafstande ved indkøb, Disse butikker er blevet nedlagt og for nogles vedkommende blevet erstattet med restaurant, cafe eller lignende. Butiksnedlæggelserne har betydet større transportafstande i området. Og da disse transportafstande ikke har kunnet udlignes vha. kollektiv trafik lever realiteterne ikke op til intentionerne. god tilgængelighed for alle, især for gående, cyklende og kollektiv trafik. Ønsket om god tilgængelighed for alle er dermed gennem de seneste år blevet stærkt forringede. Når dertil kommer at det er svært at komme omkring i området, da adskillige af fortovene hælder så stærkt (f.eks. Toldbodgade), gør de lange gåafstande til indkøb det vanskeligt og uoverskueligt for især gåhandicappede. Konklusion: Vi skal derfor anmode om, at der i de kommende planer lægges begrænsninger for nedlæggelse af dagligvareforetninger, med mindre en nedlæggelse et sted i området efterfølges af oprettelse et andet sted i området. Venlig hilsen Nyhavnsgruppen v. Jens Tommerup Nyhavnsgruppens formål: • at arbejde for et bredt samarbejde for beboere, erhvervs-, og kulturliv i bydelene Frederiksstaden, Kongens Nytorv og Nyhavn (herefter under ét betegnet "Nyhavnsområdet"), • at bevare og forbedre Nyhavnsområdets miljømæssige kvaliteter, • at styrke de store kulturhistoriske værdier, som Nyhavnsområdet har, og • at repræsentere foreningens medlemmer overfor offentlige myndigheder, hvor der er fælles synspunkter for Nyhavnsområdet. Foreningen kan ikke varetage lokale erhvervs- og beboerforeningers særinteresser, men kan i spørgsmål af fælles interesse for Nyhavnsområdet koordinere synspunkter, så hele områdets synspunkter dækkes Bestyrelse: Jens Tommerup (formand), Ole Arboe (Næstformand), Rie Berenth (Sekretær), Sidse Mørch, Mads Vestergaard Olesen, Kirsten Rønn Madsen, Birte Wiberg og F

Svar til: Hearing 45368 af: KBH K - Commerce & Culture

APPLICATION DATE

17. december 2017

SVARNUMMER

19

INDSENDT AF

KBH K - Commerce & Culture

VIRKSOMHED / ORGANISATION

KBH K - Commerce & Culture

BY

København K

POSTNR.

1100

ADRESSE

Østergade 53, 4.

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede.

MATERIALE:

kcc_hoeringssvar_vedr._butiksstoerrelser_for_detail.pdf



Fredag den 15. december 2017

Høringssvar vedr. butiksstørrelser for detailhandel

KBH K – Commerce & Culture (KCC) repræsenterer detailhandelen i Indre By og har derfor en stor interesse i, at detailhandelen fortsat kan være livgivende til oplevelser, shopping, og events, samt understøtter den stigende turisme i vores hovedstad.

KCC bakker som udgangspunkt op om forslaget til butiksstørrelserne, men må i samme forbindelse påpege flere uhensigtsmæssigheder med større butikker i Indre By. Årsagen til denne kommentar skal ses i lyset af, at der ikke længere findes ret mange forretninger med det maksimale antal m² i København K. Pt. er Magasin, ILLUM, Illums Bolighus, Louises Hus og Elgiganten de eneste lejemaal i Indre By med flere m² end de almindelige butiksarealer.

I de seneste 30 – 40 år er der blevet opført og åbnet flere omegnscentre, hvor tilgængeligheden er lettere. I samme periode er huslejepriserne i Indre By steget gevaldigt. Samtidig er de trafikale forhold for bilister til/fra Indre By blevet forringet. Begge faktorer har spillet ind, og medført at butikker flytter til andre bydele. Der er derfor flere hensyn at tage ved udvidelse af lokalplanerne, og en konkret vurdering bør overvejes fra sag til sag.

KCC er ikke interesseret i, at Indre By ender som et omegnscenter. Det er vigtigt at værne om de små nichebutikker, som der desværre bliver færre og færre af. De er et stykke københavner historie i sig selv, og er med til at gøre København K unik.

KCC og Indre By hylder diversiteten og bredden i udbud af forretninger. Diversiteten og det varierede udbud gør at København K fastholder tiltrækningen af kunder og fortsat er den shopping- og kulturdestination som byen fortjener. Indre By skal fortsat være en "oase" af shopping, spisning og kulturudbud der skaber helhedsoplevelsen.

KCC har en vision om at bringe kultur og commerce sammen og skabe et alternativ til shoppingcenter miljøet – det kæmper vi for, og det understøtter vores medlemmer. Detailhandlen er byens største arbejdsplads og gennem samarbejde og opbakning til byens handelsliv kan vi skabe store resultater.

Overordnet hilser KCC forslaget velkomment, men anbefaler samtidigt, at der nedsættes en arbejdsgruppe med bl.a. KCC, Horesta og Indre By Lokaludvalg for at forene så mange kompetencer som muligt. Derved sikrer vi, at København K fortsat vil være "Top of Mind" når destination vælges.



Vi opfordrer til tæt samarbejde til glæde for alle, og herigennem at byde de nyvalgte borgmestre og Borgerrepræsentationen velkommen og give startskuddet til et fremtidigt godt samarbejde.

Med venlig hilsen

John Hansen
Direktør
KBH K Commerce & Culture

Svar til: Hearing 45368 af: Jan Larsen

APPLICATION DATE

16. december 2017

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Jan Larsen

BY

København

POSTNR.

1356

ADRESSE

Bartholinsgade 1, 3 tv.

HØRINGSSVAR

Som der bliver sagt i flere høringssvar, så er det ikke muligheden for større enheder vi mangler i København. Disse enheder hører sig til i forstæderne og andre områder, hvor der ikke tidligere var opbygget et handelsområde. Nu er København jo opbygget ud fra beboelse og handelslivs supplerer hinanden igennem århundreder, hvilket gør vores handelsgader/områder unikke i forhold til handelscentre såsom Fisketorvet, City2, Waves, Lyngby Storcenter m.fl. Der er flere problemer med disse centre, som ikke harmonerer med København. Først og fremmest skal man sikre større lokaler. Hvordan skal dette ske, hvis man samtidig vil sikre et harmonisk arkitektonisk bybilledet? Større lokaler vil kræve en stor indgriben i de nuværende bygningers struktur; eller rettere der skal rives ned/sammenlægges for at gøre plads til enheder, som kan opfylde de gældende pladskrav. Når disse enheder er skabt, så vil der kun være muligheder for, at store kæder kan leje disse enheder qua areal og husleje. Dette vil gøre byens handelsliv meget sårbart og fattigt. Spørgsmålet er derfor om man helst vil leve med en by og et bybilledet, hvor der i nedgangstider, for detailhandlen, kommer tomme butiklokaler, som arealmæssig er muligt at udleje til mindre nyopstartede virksomheder, og samtidig bevarer et bybilledet med det arkitektoniske særpræg der nu engang adskiller København fra forstæderne? Derudover er der, som andre har nævnt problematikken med indholdet i disse store enheder, som sjældent afspejler den diversitet i udvalget, som netop er det der gør forskellen fra København og til ethvert storcenter ude i periferien. Sidst men ikke mindst, mener jeg, at man som borger i København indstille sig på, at byen ikke er opbygget på samme måde som forstæderne, hvor man blot tager bilen til det lokale storcenter, når der skal handles ind. København mangler i den grad ikke dagligvare butikker a la Føtex, Netto, Irma, Fakta m.fl. - tværtimod! Afslutningsvis, mener jeg, at hvis vi derimod fastholder den nuværende struktur, kan vi både sikre vores bys arkitektur og diversitet i detailhandlen, og jeg mener derfor ikke, at man skal øge mængden og størrelsen af butik- og oplevelsescentre for at begrænse evt. transport afstande.

Svar til: Hearing 45368 af: jane nielsen

APPLICATION DATE

15. december 2017

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

jane nielsen

BY

k

POSTNR.

1261

ADRESSE

palægade 3

HØRINGSSVAR

Jeg kan blot henvise til svar nr. 7, som jeg er enig i.

Svar til: Hearing 45368 af: Karsten Mackeprang

APPLICATION DATE

15. december 2017

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Karsten Mackeprang

BY

København K

POSTNR.

1052

ADRESSE

Herluf Trolles Gade, 28

HØRINGSSVAR

Beboerne i postnummer 1052 mangler Dagligvareforretninger,- Værtshuse og tøjforretninger er der rigeligt af!

Svar til: Hearing 45368 af: Niels Kongshaug

APPLICATION DATE

15. december 2017

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Niels Kongshaug

BY

KØBENHAVN K

POSTNR.

1264

ADRESSE

Store Kongensgade 108

HØRINGSSVAR

For at hindre, at der sker en stigende monopolisering af detailhandelen, dvs færre mindre butikker, bør Strøget ændres til en bilgade igen. Al forskning, f.eks. samlet i kommunens vejdirektorat, viser, at gågader fremmer store butikker. Bilgader det modsatte. For at udvikle byens specialbutikker, skal der derfor være adgang for biler ned gennem Strøget og Købmagergade. P-pladser kan vi få ved, at metro-boremaskinerne borer og borer, og så parkeres der helt og holdent under jorden. Uden ekstra p-pladser kan de større butikker heller ikke få kunder nok.

Svar til: Hearing 45368 af: Hans Knudsen

APPLICATION DATE

15. december 2017

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Hans Knudsen

BY

Kbh

POSTNR.

1401

ADRESSE

Strandgade

HØRINGSSVAR

Nej tak til flere store forretninger, der ødelægger de små specialbutikker

Svar til: Hearing 45368 af: Kgs. Enghave Lokaludvalg

APPLICATION DATE

15. december 2017

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Kgs. Enghave Lokaludvalg

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Wagnersvej 19

HØRINGSSVAR

Kgs. Enghave Lokaludvalg er bekymret for, at større butikker i butikcentre nær vores bydel vil have en negativ betydning for det lokale handelsliv i Sydhavnen. Det er derfor vigtigt for lokaludvalget, at der i det videre arbejde med kommuneplanen tages hensyn til de mindre butikkers overlevelse.

Lokaludvalget tager stilling til detaljerne i høringen ved den offentlige høring.

Svar til: Hearing 45368 af: Amager Vest Lokaludvalg

APPLICATION DATE

15. december 2017

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Amager Vest Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amager Vest Lokaludvalg

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR

Høringssvar fra Amager Vest Lokaludvalg vedr. forudgående høring for kommuneplantillæg for detailhandel, butiksstørrelser

MATERIALE:

forudgaaende_hoering_om_detailhandel_docx.pdf



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling
Rådhuspladsen 1, 1599 København

15. december 2017

Sagsnr.
2017-0375090

Dokumentnr.
2017-0375090-3

Høringsvar vedr. kommuneplantillæg for detailhandel, butiksstørrelser

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt i forbindelse med forudgående hørings vedr. kommuneplantillæg for detailhandel, butiksstørrelser. Samtidig vil lokaludvalget takke Økonomiforvaltningen for at deltage aktivt på borgermødet arrangeret af lokaludvalget d. 11. december 2017.

Amager Vest Lokaludvalg er generelt opmærksomme på vilkår for by- og handelsliv, som kommunens planlægning kan have indflydelse på. I bydelen Amager Vest gælder det både det ældre handelsstrøg Amagerbrogade samt Amager Centret og de nye bebyggede områder ved Islands Brygge og Ørestad. Også borgerne, butiksejere og handelsstandsforeninger i Amager Vest har stort fokus her på og ønsker at deltage i udviklingen.

Samskabelse, borger- og interessentinddragelse

Derfor valgte Amager Vest Lokaludvalg at afholde borgermøde for at lokale aktører og borgere kunne føle sig inddraget og vise deres interesse for at være medskabere af aktivt by- og handelsliv.

Økonomiforvaltningen deltog med oplæg og i debatten på borgermødet. Forvaltningen har således allerede nu en idé om, hvilke udfordringer og ønsker om samskabelse, der findes i denne bydel i forhold til forskellige perspektiver på planlægningen: Vækst, brancheglidning og byliv.

Det kræver kreativ nytænkning af detailhandel og regulering, som er i tråd med kommunens fokus på mere samskabelse, borger- og interessentinddragelse. Lokaludvalgene er indgangen til borgerne og lokale aktører, og Borgerrepræsentationen, Økonomiforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen opfordres derfor til tæt samarbejde hermed i revideringen rammer og retningslinjer for erhverv og detailhandel. Størrelser for butikker er en del her af.

Butiksstørrelser: Store butikker og særlig planlægning

I forhold til butiksstørrelser er lokaludvalget mener, at de særligt store butikker såsom IKEA bør placeres langt fra især bymidter og bydelscentre. Det vil efter lokaludvalgets opfattelse skabe svære betingelser for by- og handelsliv på handelsstrøgene. Lokaludvalget er

Amager Vest Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

endvidere af den opfattelse, at størrelsen af butiksarealet ikke nødvendigvis er den eneste parameter for en detailbutiks hele indretning og forretningsgrundlag.

Butiksstørrelser: Oplevelsesværdi, kantzoner og friarealer

Institut for Centerplanlægning og Urban Powers analyser viser, at koblingen mellem butiksstørrelser og byrum skal ses i sammenhæng med hinanden og med oplevelsesværdien. Det er vigtigt at fastholde lokaler til små erhvervsdrivende. Samlet placering af flere og varierede butikker med stærk samlet narration/brand og oplevelsesværdi i byrum aktiverer handels- og bylivet. Det skaber bedre betingelser for vækst også for små butikker. Butikker skal kunne give forbrugerne mere end salg af traditionelt produkt inde i butikken.

Når der tænkes i butiksstørrelser, mener lokaludvalget derfor, at det skal tænkes sammen med, om der er plads til, at facader og kantzoner planlægges til udadvendt og inddragende aktivitet/salg/oplevelse i øjenhøjde.

Det kan udfordre krav til friarealer, og lokaludvalget gør derfor Økonomiforvaltningen og Borgerrepræsentationen opmærksom på, at pres for større butiksstørrelser ikke må resultere i lavere og færre krav til størrelse og kvalitet af friarealer.

Butiksstørrelser: Parkering og trafik

Lokaludvalget mener, at butiksstørrelser skal ses i sammenhæng med de lokale, trafikale adgangsforhold, parkeringsmuligheder, placering heraf og typer. Enkelt- og korttidsparkering ved kantsten giver et andet flow til og fra butikken end parkering i p-kælder. Det betyder ikke, at der udelukkende i forhold til områdets butiklokaler og centre skal være denne type parkering uden plads til forpladser, træer mv. Ved store butikker med parkering i kælderen ønsker lokaludvalget, at der tænkes i placering af ind- og udgang sådan, at kunder bevæger sig forbi de små butikker for at komme til den store butik eller center. Det kan give bedre flow mellem store og små butikker.

I forhold til butiksstørrelser og trafikale adgangsforhold mener lokaludvalget, at planlægningen skal have fokus på sammenhængen. Hvis der tillades større butikker et sted med dårlige trafikale adgangsforhold for biler, skaber det problemer med parkering og flow.

Butiksstørrelser: Amager Vest Bydel - Ørestad, Islands Brygge og Amagerbrogade

Lokaludvalget ønsker, at ovenstående problematikker påtænkes i forhold til planerne for større butikker i Ørestad, Islands Brygge samt Amagerbrogade og Amager Centret.

Der mangler ikke kun styrkelse af handelslivet ved få større butikker i Ørestad men særligt byliv i øjenhøjde ved klynger af mindre butikker og med flow til f.eks. Fields med åbne og publikumsorienterede facader. Lokaludvalget ønsker derfor ikke flere større butikker, hvis ikke der skabes direkte og aktive forbindelser her fra og til de små butikker. Arne Jacobsens Allé er et eksempel på en gade, som bør aktiveres og sammentænkes i planlægning for større butikker. Områderne under metrobanen kunne

ved samskabelse mellem ejer Metroselskabet, lokale aktører, ejerforeninger og Københavns Kommune aktiveres ved placering af de større butikker og ved brug af dispensationer til midlertidighed og pop-ups. Det kan hjælpe handels- og bylivet i gang.

Også i forbindelse med områderne på Islands Brygge er lokaludvalget opmærksomt på, at større butikker med fordel kan suppleres med ændring af regulering på pop-ups og gadesalg fra vogne f.eks. med kaffe, grøntsager mv.

I forhold til planlægningen af større butikker på Amagerbrogade ønsker lokaludvalget, at facaderne stadig skal vise flerhed i butikker. En løsning kunne måske være dybere butikker, så handelsstrøget bevarer sin karakter af flerhed. Lokaludvalget ønsker også, at der fastholdes lokaler til små butikker, at der skabes sammenhængende byrum og forløb til det større butikscenter Amager Centret for bedre flow her imellem og byliv.

Borgerrepræsentationen, Økonomiforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen

Lokaludvalget opfordrer derfor Borgerrepræsentationen, Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen til at være opmærksomme på denne kobling af ovennævnte problematikker i forhold til butiksstørrelser både i forbindelse med kommuneplanen og lokalplaner. Samtidig opfordrer lokaludvalget til nytænkning ved inddragelse af f.eks. midlertidighed samt samskabelse på tværs af forvaltningerne og med lokale aktører.

Med venlig hilsen

André Just Vedgren
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

Svar til: Hearing 45368 af: Valby Lokaludvalg

APPLICATION DATE

15. december 2017

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Valby Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Valby Lokaludvalg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valgårdsvej 4-8

HØRINGSSVAR

Se vedlagte

MATERIALE:

2017-0398299-2_valby_lokaludvalgs_hoeringsvar_vedr_25937448_18993213_0.pdf



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

14. december 2017

Sagsnr.
2017-0398299

Dokumentnr.
2017-0398299-2

Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. Kommuneplantillæg om butiksstørrelser for detailhandel

Valby Lokaludvalg har på sit møde den 12. december 2017 drøftet den forudgående høring vedr. kommuneplantillæg om detailhandel. Baggrunden er en ændring af planloven, som giver mulighed for en forøget butiksstørrelse på 5.000 m² for dagligvarebutikker og udsalgsvarebutikker i bymidter og bydelscentre.

Kommuneplantillægget fastlægger hvordan Københavns Kommune vil implementere denne ændring. Her er det foreslået, at der fastlægges en mulighed for 9 sådanne butikker hvert fjerde år i forbindelse med vedtagelse af kommuneplanen. Valby Lokaludvalg vil som udgangspunkt give udtryk for følgende overordnede synspunkter, og vil tage mere detaljeret stilling til forslaget ved den efterfølgende offentlige høring af kommuneplantillægget.

Etableringen af en større butikstype i bymidter og bydelscentre vil potentielt have stor betydning for hvordan handelslivet vil udvikle sig. Valby Lokaludvalg har i mange år arbejdet for at styrke det lokale handelsliv ud fra en model, hvor større butikker og små specialbutikker supplerer hinanden. Etableringen af et større antal store butikker kan gøre det svært at videreføre denne detailhandelsstruktur.

Vi vil derfor som udgangspunkt pege på, at vi ønsker antallet af butikker på 5.000 m² udmøntet med et lavere antal end 9 hvert fjerde år og at vi ønsker, at der ved placeringen af dem tages hensyn til, at de placeres så de understøtter det eksisterende handelsmiljø. Desuden vil vi påpege, at sådanne store butikker vil generere øget trafik i byområderne.

Med venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

**Valgårdsvej 8
2500 Valby**

**EAN nummer
5798009800275**

Svar til: Hearing 45368 af: Amager Øst Lokaludvalg

APPLICATION DATE

15. december 2017

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Amager Øst Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amager Øst Lokaludvalg

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Jemtelandsgade 3 4 sal

HØRINGSSVAR

Høringssvar vedhæftet

MATERIALE:

hoeringssvar_detailhandel.pdf



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Sekretariatet for Amager Øst Lokaludvalg

13. december 2017

Sagsnr.

2017-0370477

Dokumentnr.

2017-0370477-2

Høringssvar - forudgående høring - butiksstørrelser for detailhandel

Amager Øst Lokaludvalg har modtaget høringen ”forudgående høring – butiksstørrelser for detailhandel. Amager Øst Lokaludvalg har godkendt indeværende høringssvar på dets møde den 14. december 2017.

Amager Øst Lokaludvalg ønsker et varieret handelsliv i bydelen. Lokaludvalget frygter, at større butikker vil udhule muligheden for et varieret handelsliv hvorfor lokaludvalget anbefaler, at Københavns Kommune undlader at indarbejde forslaget i kommuneplanen, og i stedet fastholder de nuværende bestemmelser i de områder i Amager Øst, som er omfattet af høringen.

I forbindelse med høringen har Amager Øst Lokaludvalg fremsendt en spørgeskemaundersøgelse til lokaludvalgets elektroniske borgerpanel, der består af lidt under 4000 lokale respondenter. 1549 borgere har gennemført undersøgelsen, hvilket svarer til en svarprocent på 40 %.

Resultater fra undersøgelsen

Undersøgelsen viser overordnet set, at borgerne i Amager Øst fortrækker flere mindre og nære butikker frem for større butikker med tilhørende større udbud.

Der er en klar tendens til at borgerne i dag primært køber deres dagligvare i Amager Øst bydelen, tæt på deres bopæl.

Ift. udvalgsvarer er deres indkøb meget mere varieret, men hvis der var et større udbud lokalt ville en stor andel af borgerne handle mere lokalt. Ud fra undersøgelsen er det ca. halvdelen af respondenterne der ikke ønsker større udvalgsvarerbutikker i Amager Øst (53 %) mens 39 % gerne ser større udvalgsvarerbutikker i bydelen

Ift. dagligvarebutikker er det 69 % der er imod, at der kommer større dagligvarebutikker og 25 % der er for. Overordnet set mener 24 % af respondenterne, at Københavns Kommunen skal give mulighed for større butikker i Amager Øst mens 61 % er imod.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen

Formand for Amager Øst Lokaludvalg

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

Svar til: Hearing 45368 af: Brønshøj-Husum Lokaludvalg

APPLICATION DATE

15. december 2017

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Økonomiforvaltningen, Lokaludvalg

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Kobbelvænget 65

HØRINGSSVAR

Brønshøj-Husum Lokaludvalg kvitterer for at blive tidligt inddraget i planerne om at tillade større butikker i København, op til 5.000 m² i bymidten og i bydelscentre imod i dag henholdsvis 3.500 m² og 2.000 m². Som årsag til, at et kommuneplantillæg med nævnte indhold fremsættes nu og ikke i forbindelse med en kommende kommuneplanrevision, angives en imødekommelse af efterspørgslen efter muligheden for store udvalgswarebutikker i City. Den kommende lokalplan for Altikon området (Gadeland lokalplanen) i Husum forventes imidlertid at tillade en stor udvalgswarebutik på op til 5.000 m². En forudsætning for denne lokalplan er altså at det aktuelle forslag til kommuneplantillæg bliver vedtaget. Forslaget er med andre ord også meget relevant for vores lokalområde. I høringssvaret på den interne høring om Altikon området tidligere på året skrev vi bl.a.: "Det vil være ønskværdigt at planlægge stueetagen mod Frederikssundsvej med udadvendte servicefunktioner, som kan understøtte et livligt strøggadeforløb og samtidig kan skabe en torvelignende forbindelse til Husum Bypark på den anden side af Frederikssundsvej. Brede fortove, udeservering og gode overgange over Frederikssundsvej kan bidrage til dette." Desuden udtrykte vi en bekymring for, hvordan en sådan stor udvalgswarebutik ville påvirke den lokale strøghandel. Vi tager ønsket om adgang til etablering af store butikker til efterretning, forudsat: - at der stilles krav om, at der bliver lokaler for mindre butikker og serviceerhverv i samme center/bygningskompleks som en sådan stor butik etableres i, og forudsat at der bliver adgang til at kræve, at en sådan stor butik indgår i det omgivende strøggademiljø, og ikke lukker sig inde i sig selv. - at den omgivende infrastruktur kan bære en butik af den pågældende størrelse, dvs. at myldretidsbelastningen ikke må overstige et acceptabelt niveau og at der er tilstrækkelig betjening med kollektive transport og cykel-/gangstier. Med venlig hilsen Erik Fisker (formand) og Palle Lolk (formand for Byudviklingsudvalget)

MATERIALE:

hoeringsvar_detailhandel_butiksstoerrelser.pdf



Svar på forudgående høring om kommuneplantillæg vedr. butiksstørrelser for detailhandel

Brønshøj-Husum
Lokaludvalg
Kobbelvænget 65

Brønshøj-Husum Lokaludvalg kvitterer for at blive tidligt inddraget i planerne om at tillade større butikker i København, op til 5.000 m² i bymidten og i bydelscentre imod i dag henholdsvis 3.500 m² og 2.000 m².

Telefon
3881 1049

E-mail
EA4V@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Som årsag til, at et kommuneplantillæg med nævnte indhold fremsættes nu og ikke i forbindelse med en kommende kommuneplanrevision, angives en imødekommelse af efterspørgslen efter muligheden for store udvalgswarebutikker i City.

Den kommende lokalplan for Altikon området (Gadeland lokalplanen) i Husum forventes imidlertid at tillade en stor udvalgswarebutik på op til 5.000 m². En forudsætning for denne lokalplan er altså at det aktuelle forslag til kommuneplantillæg bliver vedtaget. Forslaget er med andre ord også meget relevant for vores lokalområde.

I høringssvaret på den interne høring om Altikon området tidligere på året skrev vi bl.a.:

”Det vil være ønskværdigt at planlægge stueetagen mod Frederikssundsvej med udadvendte servicefunktioner, som kan understøtte et livligt strøggadeforløb og samtidig kan skabe en torvelignende forbindelse til Husum Bypark på den anden side af Frederikssundsvej. Brede fortove, udeservering og gode overgange over Frederikssundsvej kan bidrage til dette.”

Desuden udtrykte vi en bekymring for, hvordan en sådan stor udvalgswarebutik ville påvirke den lokale strøghandel.

Vi tager ønsket om adgang til etablering af store butikker til efterretning, forudsat:

- at der stilles krav om, at der bliver lokaler for mindre butikker og serviceerhverv i samme center/bygningskompleks som en sådan stor butik etableres i, og forudsat at der bliver adgang til at kræve, at en sådan stor butik indgår i det omgivende strøggademiljø, og ikke lukker sig inde i sig selv.
- at den omgivende infrastruktur kan bære en butik af den pågældende størrelse, dvs. at myldretidsbelastningen ikke må overstige et acceptabelt niveau og at der er tilstrækkelig betjening med kollektive transport og cykel-/gangstier.

14-12-2017

Med venlig hilsen

Erik Fisker
Formand

Palle Lolk
Formand Byudviklingsudvalget

Svar til: Hearing 45368 af: Susanne Harder

APPLICATION DATE

14. december 2017

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Susanne Harder

BY

København

POSTNR.

1306

ADRESSE

Kronprinsessegade 70

HØRINGSSVAR

Det påstås i pjecen at man vil give tilladelse til større butiksstørrelser "for at imødekomme efterspørgslen efter muligheden for store udvalgswarebutikker i City". Hvem er det der efterspørger det? Er det de store internationale butikskæders ønske, så de kan overtage bybilledet i København? Jeg tvivler på det er et ønske hos Københavnerne eller besøgende i København. Det vil komme til at presse de ægte specialbutikker og den originale detailhandel ud af byen og i stedet vil København blive domineret af de samme store butikskæder, som man efterhånden ser i alle storbyer, så det snart ikke er til at se forskel på hvilken by man er i. København er stadig noget særligt både for os beboere og for tilrejsende. Det er blandt andet de mange små lokalbutikker skyld. Det skal der værnes om i stedet for at ødelægge. Så nej til at kunne øge butiksstørrelsen i København.

Svar til: Hearing 45368 af: Lil Wittrup

APPLICATION DATE

14. december 2017

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Lil Wittrup

BY

København

POSTNR.

1300

ADRESSE

Borgergade 38

HØRINGSSVAR

Flere store butikker og butikskæder i Indre by, vil ødelægge byens særpræg og de mange unikke miljøer. Her bør fortsat først og fremmest være specialbutikker samt mindre og mellemstore detailhandels forretninger.

Svar til: Hearing 45368 af: Helle Grouleff

APPLICATION DATE

13. december 2017

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Helle Grouleff

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Alrum (interiørbutik)

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amagerbrogade 12

HØRINGSSVAR

Var til borgermøde på Øresund Bibliotek mandag d. 11/12 og blev ret bekymret over udsigten til måske at få endnu flere store udvalgswarebutikker på Amager. Her er allerede masser af store "kædebutikker" på Amagerbrogade, i Amager Centeret (som vistnok skal gøres endnu større) og i Fields. Der er absolut ingen grund til at bygge endnu flere store butikslokaler i bymidten, som små erhvervsdrivende ikke har mulighed for at flytte ind i. Har selv en lille interiørbutik ved navn Alrum på Amagerbrogade 12, hvor jeg dagligt får virkeligt positive tilkendegivelser fra kunder, som synes at der er alt for få specialbutikker som min i området. Mit håb er, at vi med Ny Amagerbrogade projektet får en fin strøggade (a la Gl. Kongevej), som kan tiltrække folk, lokale som udefrakommende, der ønsker at shoppe i hyggelige specialbutikker, med god service og rådgivning. Det skal jo helst på sigt give en positiv udvikling i området, men flere store udvalgswarebutikker (læs: butikskæder) vil trække udviklingen den modsatte vej. Kædebutikkerne findes allerede i indkøbscentre og på store gadehjørner. Der er rigeligt af kvadratmeter afsat til den type butikker. Venlig hilsen Helle Grouleff

Svar til: Hearing 45368 af: Lone Larsen

APPLICATION DATE

10. december 2017

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Lone Larsen

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Donaugade 3, 2. tv.

HØRINGSSVAR

Jo flere indkøbscentret, desto færre forskellige butikker. De er alle del af en butikskæde, der findes i alle andre centre. Butikker på Amagerbrogade og Holmbladsgade har det svært nok i forvejen, og jeg vil hellere kunne handle nede om hjørnet end kører væk i bil og handle et større sted. Der bliver mindre konkurrence, hvis alle butikker er i en kæde. Jeg vil hellere have liv i gaden med mange forskellige specialbutikker. Jeg vil ikke have flere store klodser af grimme bygninger med supermarkeder - de har jo alle internethandel. Det er de små, anderledes butikker, vi skal passe på - så der er en slagter, en bager, en blomsterhandel og et lille supermarked, som folk i nærområdet kan bruge, så alle - også børn, unge og ældre - kan komme til at handle. Det skal ikke kun være handlemuligheder for folk med bil. Nærbutikkerne er små samlingspunkter, hvor vi alle kan veksle et ord med hinanden. Fordi en borgerlig regering har ødelagt planloven, behøver Københavns Kommune jo ikke at følge en dårlig beslutning. Hvis det ikke er for at bedre forholdene for butikkerne på Amagerbrogade, så forstår jeg ikke hvorfor Amagerbrogade skal ombygges. Hvis ikke det er for at få bilerne ud af byen med omlægningen af Amagerbrogade, forstår jeg ikke, hvad det gode er ved, at andre bydeles beboere skulle komme til Amager for at handle. Mindre bykørsel, flere nærbutikker, som vi kan gå til - giver et renere bymiljø. Håber I vil forbyde flere store centre, vi har rigeligt. Hilsen Lone - der har boet på Amager i 25 år

Svar til: Hearing 45368 af: Thyra Bjerreskov

APPLICATION DATE

7. december 2017

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Thyra Bjerreskov

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Grækenlandsvej 39. 2. tv.

HØRINGSSVAR

Det er trist, at så stor en del af forretningslivet på Amagerbrogade består af pizzeriaer, cykelforretninger og frisører. Flere kæmpe butikker og kæmpe centre vil yderligere drive denne udvikling frem. Jeg bryder mig ikke om at vandre rundt i enorme butikker, hvor ting tager lang tid at finde og hvor den eneste "betjening" er skoleelever, der sætter ting på hylder og intet ved om, hvad forretningen sælger. De store kædeforretninger, der fylder op i centrene, skaffer hverken ordentligt arbejde, ordentlige varer eller ordentlige skattebidrag til samfundet. Jeg ser ingen grund til at vi skal have mere af den slags, og slet ikke med kommunal støtte.

Svar til: Hearing 45368 af: Christianshavns Lokaludvalg

APPLICATION DATE

4. december 2017

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Christianshavns Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Christianshavns Lokaludvalg

BY

København K

POSTNR.

1466

ADRESSE

Rådhusstræde 13

HØRINGSSVAR

Christianshavns Lokaludvalg har den 29. november 2017 drøftet sagen om forudgående offentlighed for et kommuneplantillæg, der skal implementere Planlovens nye bestemmelser for detailhandel i Kommuneplan 2015. Vi vil anbefale mindre butikker beliggende decentralt, da det medfører mindre trafik, det er i gå-afstand, så borgere er uafhængige af privat og offentlig transport. Vi ser fremtiden med mere e-handel a la nemlig.com og flere mindre specialbutikker. Derudover vil vi gøre opmærksom på, at der er behov for en dagligvarebutik inden for en rimelig afstand af beboelserne på Margretheholm og Refshaleøen. Med venlig hilsen Poul Cohrt, formand

MATERIALE:

christianshavns_lokaludvalg_om_butiksstoerrelser_i_detailhandlen.pdf



Økonomiforvaltningen

1. december 2017

Sagsnr.
2017-0387469

Dokumentnr.
2017-0387469-2

Butiksstørrelser i detailhandlen

Christianshavns Lokaludvalg har den 29. november 2017 drøftet sagen om forudgående offentlighed for et kommuneplantillæg, der skal implementere Planlovens nye bestemmelser for detailhandel i Kommuneplan 2015.

Vi vil anbefale mindre butikker beliggende decentralt, da det medfører mindre trafik, det er i gå-afstand, så borgere er uafhængige af privat og offentlig transport. Vi ser fremtiden med mere e-handel a la nemlig.com og flere mindre specialbutikker.

Derudover vil vi gøre opmærksom på, at der er behov for en dagligvarebutik inden for en rimelig afstand af beboelserne på Margretheholm og Refshaleøen.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

**Sekretariatet for Indre By og
Christianshavns Lokaludvalg**

Rådhusstræde 13
1466 København K

EAN nummer
5798009800275

Svar til: Hearing 45368 af: Bispebjerg Lokaludvalg

APPLICATION DATE

28. november 2017

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Bispebjerg Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bispebjerg Lokaludvalg

BY

København Nv

POSTNR.

2400

ADRESSE

Rentemestervej 76, 2. sal

HØRINGSSVAR

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at blive inddraget i denne tidlige fase. Høringssvaret har været drøftet i bymiljøudvalget og er efterfølgende besluttet på et Lokaludvalgsmøde. Planlovens bestemmelser om detailhandel er ændret, og derfor har BR besluttet, at der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2015 for at medtage de nye muligheder og imødegå efterspørgslen i city. Kommuneplanen opererer med forskellige detailhandel-strukturer - såsom bymidter, bydelscentre og lokalcentre. Bispebjerg bydel synes at rumme alle 3 kategorier. Med denne høring lægges op til, at bymidter og bydelscentre fremover kan have dagligvarebutikker på 5.000 m2 mod tidligere 3.500 m2 og 2.000 m2. Lokalcentre foreslås at kunne rumme butikker på 1.200 m2, mod tidligere 1.000 m2. Lokaludvalget kan godt forstå, at der visse steder kan være behov for store enheder. Samtidig vil store butiksenheder, som kan forhandle et meget bredt udvalg af varer, dog have en negativ effekt - ikke blot for det lokale butiksliv, men også for det byliv, som skaber liv i de offentlige rum og tryghed i bydelene. Netop byliv og tryghed er vigtige forudsætninger for et velfungerende kvarter. Store butiksstørrelser betyder pr. definition mindre nærhed og færre butikker. Lokaludvalget er derfor skeptisk overfor forslaget om at øge butiksstørrelsen, og foreslår i stedet, at man kun implementerer kommuneplantillægget i bydelene tæt på city, og lader de aktuelt gældende bestemmelser forblive i kraft for de mere perifert beliggende bydele.

MATERIALE:

hoeringsvar_detailhandelsstruktur_2.pdf



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 1

Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

Høringssvar: forudgående høring om kommuneplantillæg om detailhandel

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at blive inddraget i denne tidlige fase. Høringssvaret har været drøftet i bymiljøudvalget og er efterfølgende besluttet på et Lokaludvalgsmøde.

28.11.2017

Planlovens bestemmelser om detailhandel er ændret, og derfor har BR besluttet, at der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2015 for at medtage de nye muligheder og imødegå efterspørgslen i city.

Kommuneplanen opererer med forskellige detailhandel-strukturer – såsom bymidter, bydelscentre og lokalcentre. Bispebjerg bydel synes at rumme alle 3 kategorier.

Med denne høring lægges op til, at bymidter og bydelscentre fremover kan have dagligvarebutikker på 5.000 m² mod tidligere 3.500 m² og 2.000 m². Lokalcentre foreslås at kunne rumme butikker på 1.200 m², mod tidligere 1.000 m².

Lokaludvalget kan godt forstå, at der visse steder kan være behov for store enheder. Samtidig vil store butiksenheder, som kan forhandle et meget bredt udvalg af varer, dog have en negativ effekt – ikke blot for det lokale butiksliv, men også for det byliv, som skaber liv i de offentlige rum og tryghed i bydelene. Netop byliv og tryghed er vigtige forudsætninger for et velfungerende kvarter. Store butiksstørrelser betyder pr. definition mindre nærhed og færre butikker.

Lokaludvalget er derfor skeptisk overfor forslaget om at øge butiksstørrelsen, og foreslår i stedet, at man kun implementerer kommuneplantillægget i bydelene tæt på city, og lader de aktuelt gældende bestemmelser forblive i kraft for de mere perifert beliggende bydele.

Med venlig hilsen

Alex Heick
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg



Bemærkninger til "Butiksstørrelser for detailhandel" - indkaldelse af ideer og kommentarer

APPLICATION DATE

16. november 2017

INDSENDT AF

Miljø- og Fødevareministeriet

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Miljøstyrelsen

BY

2100 København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Haraldsgade 53

HØRINGSSVAR

Miljøstyrelsen har modtaget overnævnte forudgående høring. Det fremgår af PlansystemDK, at dele af planområdet er udlagt som: boringsnære beskyttelsesområder. Planområderne grænser også op til naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser. Dokumentet skal også indeholde et afsnit om bilag IV-arter. Oplægget kan således potentielt være i konflikt med de statslige interesser, jf. "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017". Miljøstyrelsen forventer, at disse forhold bliver behandlet i kommunens videre planproces og har dermed ikke yderligere bemærkninger på nuværende tidspunkt. Venlig hilsen Maria Bengtson Studentermedhjælper | Naturforvaltning | +45 20 71 24 97 | marbe@mst.dk Miljø- og Fødevareministeriet Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

MATERIALE:

pjece_forudgaende_horing_detailhandel.pdf

KOM MED IDEER OG KOMMENTARER

Forudgående høring om kommuneplantillæg
Butiksstørrelser for detailhandel



Københavns Kommune ønsker at ændre kommuneplanen for kommunens centerområder til detailhandel med kommuneplantillæg. Formålet er at implementere Folketingets revision af Planloven.

Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 17. december 2017.

Læs mere om baggrund og det kommende kommuneplantillæg på de næste sider.
Og om hvordan du sender os dit svar på den sidste side.



FORUDGÅENDE OFFENTLIGHED

BAGGRUND

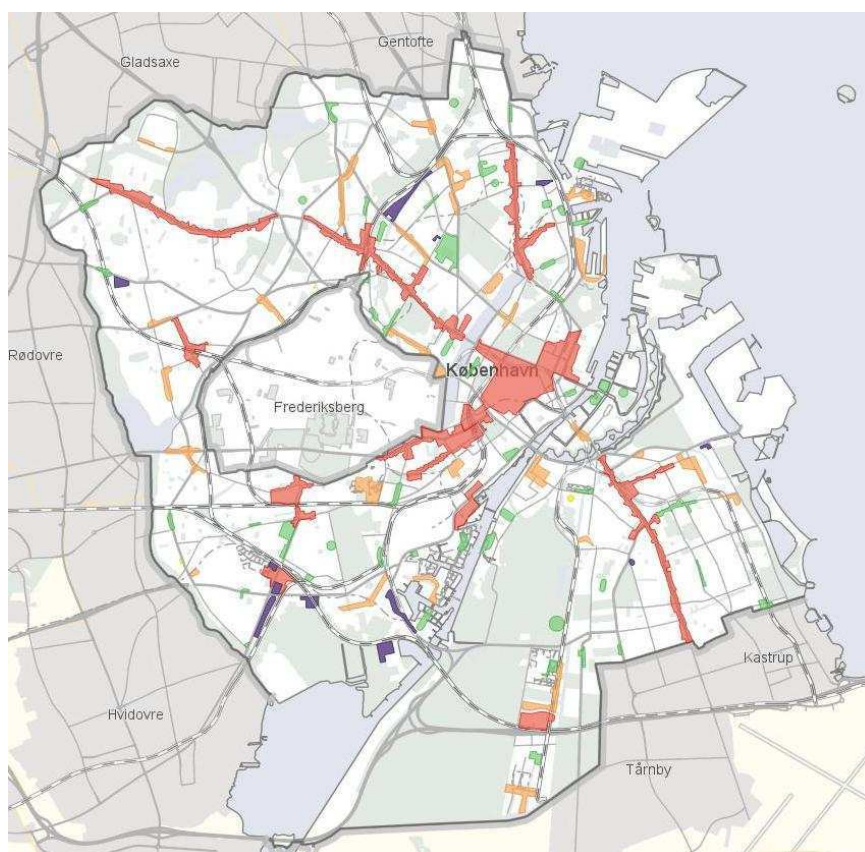
Kommuneplanens centerstruktur for detailhandel fastlægger placering og størrelse af butikker i byen. Detailhandelsstrukturen i kommunen skal sikre:

- København position som Øresundsregionens overordnede butiks- og oplevelsescenter,
- gode indkøbsmuligheder i alle bydele,
- begrænsede transportafstande ved indkøb,
- god tilgængelighed for alle, især for gående, cyklende og kollektiv trafik.

Københavns Kommunes overordnede centerstruktur består af de regionale centre City (inkl. Fisketorvet) og Ørestad City samt bymidterne i de øvrige bydele. Bymidterne suppleres af bydels- og lokalcentre med mere lokalt orienterede indkøbsmuligheder, der skal sikre gode indkøbsmuligheder i alle bydele. Centrene er vist på kortet på pjecens forside.

Uden for centerområderne kan der tillades enkeltstående butikker til et områdes nærforsyning og mindre butikker til salg af en virksomheds egne produkter. Desuden er det udlægges arealer til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer samt arealer til butikker ved tankstationer, togstationer, stadioner og turistattraktioner for kunder, der benytter disse anlæg.

Kommuneplan 2015s fordeling af muligheder for butikker er foretaget på baggrund af, at Institut for Center Planlægning har i 2014 udarbejdet analyser af detailhandelen i Københavns Kommune. Analyserne omfatter en registrering af butiksbestanden samt beregninger af detailhandelsforbruget og detailhandelsomsætningen. I rapporten "Analyse af detailhandelen i København 2014" belyses udviklingen fra 2008 til 2014.



Detailhandelscentrene er vist med forskellige farver på kortet:
 Bymidter med rødt,
 Bydelscentre med orange,
 Lokalcentre med grønt og
 Centre til særligt pladskrævende varer med lilla.

FORUDGÅENDE OFFENTLIGHED

KOMMUNEPLANTILLÆG

Folketinget har med Lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og lov om aktindsigt i miljøoplysninger ændret Planlovens bestemmelser om detailhandel.

Borgerrepræsentationen har den 12. oktober 2017 vedtaget, at forvaltningen udarbejder et kommuneplantillæg for at indføre planlovens nye muligheder, dog således at Kommuneplan 2015 overordnede detailhandelsstruktur respekteres. Der gennemføres et tillæg nu, i stedet for at vente til den kommende kommuneplanrevision, for at imødekomme efterspørgslen efter muligheden for store udvalgswarebutikker i City.

Før lovændringen var den maksimale butiksstørrelse for dagligvare- og udvalgswarebutikker i bymidter og bydelscentre fastlagt til henholdsvis 3.500 m² og 2.000 m², og den maksimale butiksstørrelse for butikker i lokalcentre til 1.000 m². Der kan dog hvert fjerde år planlægges for 9 store udvalgswarebutikker med over 2.000 m² – 3 i City (inkl. Fisketorvet) og 3 i Ørestad City, samt 3 i de øvrige bymidter under ét.

Med ændringen er den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre fastlagt til henholdsvis 5.000 m² og i lokalcentre til 1.200 m². Grænsen for den maksimale butiksstørrelse for udvalgswarebutikker er ophævet og fastlægges derfor af kommunen i kommuneplanen.

Formålet med det kommende kommuneplantillæg er således at generelt ændre Kommuneplan 2015's butiksstørrelser i bymidter og lokalcentre inden for Planlovens nye rammer, mens andre forhold i detailhandelsrammerne, herunder afgrænsning af eller det samlede mulige detailhandelsareal i de enkelte rammer, ikke forventes at blive ændret. Eventuelle yderligere ændringer vil afvente den kommende revision af kommuneplanen, der forventes af ske i 2019.

EVT. ÆNDRINGER TIL KOMMUNEPLAN 2015

Der forventes at ske ændringer i Kommuneplan 2015's rammer for bymidter, bydelscentre og lokalcentre som beskrevet ovenfor.

Forslag til Kommuneplantillægget vil blive politisk behandlet af Borgerrepræsentationen inden det kan sendes i offentlig høring, hvor du kan komme med kommentarer og ændringsforslag til forslaget.

HOVEDSPØRGSMÅL TIL DEN KOMMENDE PLANLÆGNING

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvordan kan butiksstørrelserne ændres, så den overordnede detailhandelsstruktur tilgodeses?



FORUDGÅENDE OFFENTLIGHED



FORUDGÅENDE HØRING KOM MED IDEER OG FORSLAG

Københavns Kommune indkalder hermed ideer og kommentarer til ændring af kommuneplanen. Du kan komme med dit svar indtil den 17. december 2017.

Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt som del af beslutningsgrundlaget for et planforslag.

IDEER OG FORSLAG INDSENDES VIA HØRINGSPORTALEN **WWW.BLIVHOERT.KK.DK** ELLER PR. BREV TIL:

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til:
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Tlf. 33 66 33 66
eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

Mærk brev eller mail med:

"Forudgående høring om Detailhandel"

FREMLÆGGELSE

I høringsperioden kan denne pjece ses på følgende biblioteker:

- Hovedbiblioteket



Svar til: Hearing 45368 af: David Kreutzer

APPLICATION DATE

10. november 2017

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

David Kreutzer

BY

Frederiksberg

POSTNR.

1804

ADRESSE

Bakkegårds alle 16

HØRINGSSVAR

Butikker så store som 5.000 m2 kan sagtens være et supplement til byen, men her er placering i bymidten ret afgørende for om det bliver en succes eller fiasko. Placerer man dem for centralt - ved gågaderne, så ødelægger de det sociale miljø og handelsmiljøet, dels fordi det tiltrækker mange biler, som ikke hører til i nærheden af gågader og fordi det udkonkurrerer de mindre butikker. Placerer man dem derimod i udkanten af bymidten - fx ved store infrastrukturelle punkter, så giver de borgerne et supplement, som er nemt at komme til i bil og som ikke direkte truer de mindre butikker ved gågaderne. Som reference, se til udlandet, hvor man i mange år har haft de store butikker som en naturlig del af byen, fx Carrefours placeringer af supermarkeder (som typisk er i 5.000 m2 størrelsen) i udkanten af bymidterne som findes overalt i Sydeuropa.