



Rettelsesblad til indstilling vedr. forslag til kommuneplantillæg for butiksstørrelser i detailhandel

Borgerrepræsentationen vedtog den 3. maj 2018 at godkende forslag til lokalplan "Gadelandet III" med tilhørende kommuneplantillæg, og at planforslagene skulle udsendes i offentlig høring i otte uger.

Forvaltningen har efterfølgende standset planprocessen, idet bygherre efter Borgerrepræsentationens beslutning blev truffet, har kontaktet Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen og meddelt, at man ikke længere ønsker lokalplanen fremmet, samt at bygherre har opsagt sine aftaler med grundejerne i området og ikke længere har fuldmagt fra disse til at forestå planlægning for området.

Forvaltningerne har derefter haft kontakt med de øvrige grundejere i lokalplanområdet. Ingen af disse grundejere ønsker at arbejde videre med det projekt, der foreligger i lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg. Der foreligger derfor ikke fuldmagt fra grundejerne i området til arbejde videre med lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg, og der findes ikke en bygherre, der ønsker at realisere projektet.

Idet projektet ikke videreføres og kommuneplantillæg Gadelandet derfor ikke vil blive endeligt vedtaget, skal muligheden for en stor udvalgs varebutik ved Gadelandet, som kommuneplantillæg for Gadelandet indeholder, ikke videreføres.

Konsekvenser for indstillingen:

Der ændres ikke i selve indstillingen.

I Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg for butiksstørrelser i detailhandlen s. 9-10 ændres følgende fra:

For de øvrige bymidter Østerbrogade, Nørrebrogade/Indre Frederikssundsvej, Vesterbrogade/Istedgade, Det centrale Valby, Det centrale Vanløse, Amagerbrogade og Frederikssundsvej Bymidter (Plannr. 5004-5009, 5011 og 5014) ændres det maksimale bruttoetageareal for dagligvarebutikker til 5.000 m², udvalgs varebutikker til 3.500 m² og tildeles Plannr. XXXX-XXXX. Den særlige bemærkning for Frederikssundsvej Bymidte ændres til: "Der kan tillades 1 udvalgs varebutik på op til 5.000 m²."

23. maj 2018

Sagsnr.
2018-0108945

Dokumentnr.
2018-0108945-13

Sagsbehandler
Mads Laursen

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Til:

For de øvrige bymidter Østerbrogade, Nørrebrogade/Indre Frederikssundsvej, Vesterbrogade/Istedgade, Det centrale Valby, Det centrale Vanløse, Amagerbrogade og Frederikssundsvej Bymidter (Plannr. 5004-5011) ændres det maksimale bruttoetageareal for dagligvarebutikker til 5.000 m², udvalgswarebutikker til 3.500 m² og tildeles Plannr. XXXX-XXXX.

Indstillingen er tilrettet i overensstemmelse hermed.