



Bilag 2

Økonomi i padel

Padelbaner adskiller sig fra de fleste andre typer idrætsfaciliteter ved at der vil være en god driftsøkonomi for en forening. Der er derfor som udgangspunkt ikke behov for offentligt tilskud ud over mulighed for at etablere baner på kommunal grund i forbindelse med eksisterende støttefunktioner.

Der vil imidlertid være startomkostninger med at etablere padel som ny klubaktivitet i en forening, ligesom der vil være en kortere eller længere etableringsperiode inden banerne er i fuld drift med den ønskede belægningsgrad og flere nye medlemmer. Endelig kan der være omkostninger ved at tilvejebringe likviditet til investeringen.

Økonomi i padelbaner

En udendørs padelbane med lys koster 450-500 t.kr. at anlægge plus 10 t.kr. i årlig drift. Et anlæg skønnes at holde i op til 25 år. Som regneeksemplet nedenfor viser kan en bane derfor finansieres via medlemsindtægter med en forventet tilbagebetaling på tre års drift med forsigtige forventninger til belægningsgrad. Den økonomiske usikkerhed kan reduceres yderligere ved at tillade udlejning af overskudskapacitet.

Dette udsagn er baseret på en udbredt kontingentmodel blandt tennisklubber, hvor man som medlem betaler et basiskontingent foruden at betale for spilletid. Tennis er en individuel sport, hvor man typisk betaler efter hvor meget man spiller. Det bidrager samtidig til en bedre udnyttelse af banetiden. Anlæggets økonomi vil herved afhænge af belægningsgraden og den faktiske pris pr. time.

Et regneeksempel baseret på forenkede antagelser kan illustrere økonomien i en padelbane. En bane med lys uden overdækning er spilbar fra kl. 7-23 dvs. 16 timer dagligt i min. 250 dage årligt i alt 4.000 timer pr. år. For at få et billede af baneøkonomien kan man fastsætte en belægningsgrad på 25 % dvs. 4 timer pr. dag svarende til 1.000 timer årligt. Hvis man samtidig rekrutterer 100 medlemmer, der betaler 500 kr. pr. år i kontingent og aftaler at betale 100 kr. pr. time vil der være en årlig omsætning på 150 t.kr. Alternativt kan man med samme medlemstal og kontingent på 1.500 kr. tilbyde fri spilletid eller reducere prisen ved at øge belægningen. Der kan være differentierede satser

10. marts 2022

Edoc sagsnummer
2022-0085002

F2 sagsnummer
2022 - 3994

Sekretariat og Byudvikling

Gyldenløvesgade 15
1600 København V

E-mail
CU9T@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

efter spilletidspunkt og målgruppe. Eksemplerne viser, at foreningen har et stort råderum for at opnå den nødvendige omsætning.

Det bemærkes i den sammenhæng at tennisklubberne tidligere har oplyst, at de anser en gennemsnitlig belægningsgrad på 40-50 % på udendørs tennisbaner som tilfredsstillende og at der er en belægning på 80-90 % i "prime time" fra kl. 14-20 (Tennis i København, KFF 2020). Disse tal kan formodentlig overføres til padel med forbehold.

Med en årlig omsætning på 150 t.kr. pr. bane kan anlægsomkostninger på 450-500 t.kr. afvikles over 3 år, hvorefter der vil være en stabil indtægt af banerne, der både kan finansiere drift og afskrivninger på banen samt give et overskud til foreningens øvrige aktiviteter.

Udlejning af padelbaner

Hensigten med foreningsbaner er medlemsbaserede aktiviteter og foreninger kan som beskrevet få dækket sine omkostninger uden udlejning. Man har i den model fuld tilskyndelse til at få padel til at udvikle sig som foreningsport målt på antal medlemmer og deres aktiviteter.

Der kan imidlertid også åbnes op for egentlig udlejning, dog kun af ikke planlagt overskudskapacitet og kun til markedspris, da banerne modtager kommunalt tilskud. Det er en politisk beslutning, om man ønsker at tillade udlejning af foreningers egne faciliteter på kommunal grund og kan reguleres i foreningens brugsretsaf tale. Kommunen skal samtidig føre tilsyn med udlejningen.

På samme måde som den høje markedspris vil gøre det attraktivt at spille padel i forening, vil det være økonomisk attraktivt for foreningen at udleje padelbaner. Der bør derfor sættes loft over udlejning, så der er en ekstra tilskyndelse til at prioritere medlemsbaserede aktiviteter. Det anbefales derfor, at der sættes et max. for udlejning på 10 % af spilletiden. Udlejningen kan dog være højere i opstartsperioden f.eks. de første to år indtil foreningen må forventes at have opnået det ønskede medlemstal og aktivitetsniveau. Omfang og betingelser for udlejning kan reguleres i forbindelse med fornyelse af brugsretsaf taler.