

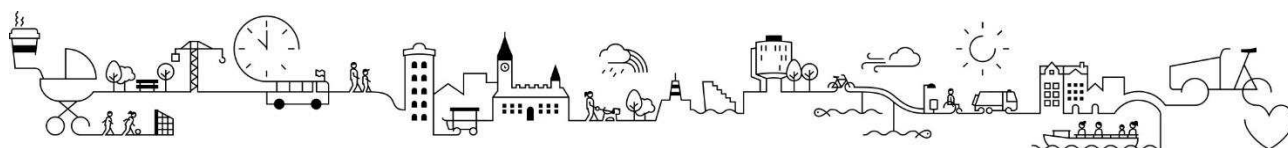


Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen

BRUGSAFTALE 2021-2024

Sundby Kajakklub

Areal til klubhus og aktiviteter



Brugsaftale for Sundby Kajakklub

1 Parterne

Denne brugsaftale indgås mellem

Københavns Kommune
EAN-nr. 5798009780393
v. Kultur- og Fritidsforvaltningen
Gyldenløvesgade 15
1600 København V
(herefter kaldet Kultur- og Fritidsforvaltningen)

som ejer og

Sundby Kajakklub
33329695
Amager Strandvej 17
2300 København S
v. Ulla Stuart

(herefter kaldet Sundby Kajakklub)

som bruger

Bilag:

1. Arealets beliggenhed og udformning
2. Udgår
3. Udgår
4. Udgår
5. Udgår
6. Udgår
7. Udgår
8. Udgår
9. Ejendomsforbehold

2 Hjemmel og beslutningsgrundlag

2.1 Aftalen er indgået i henhold til kommunalfuldmagten. De konkrete aktiviteter beskrives i punkt 4.

[Beslutningsgrundlag skrives ind]

2.2 Sundby Kajakklub varetager således det ansvar for arealet, som er beskrevet i denne brugsaftale med tilhørende bilag.

3 Arealet

3.1 Arealet hvortil der gives brugsret er beliggende på matr.nr. 4361, hvis grund og bygninger herefter er kaldet "arealet". Arealets postadresse er Amager Strandvej 17 2300 København S.

3.2 Arealet, herunder andele af fællesarealer, er endeligt og bindende opmålt af Københavns Kommune, hvilket Sundby Kajakklub accepterer. Brugsaftalen omfatter følgende:

1. Jordareal	ca.	1615 m ²
--------------	-----	---------------------

I alt bruttoareal

ca.	1615 m²
------------	---------------------------

3.3 Arealets beliggenhed og udformning fremgår af vedlagte tegning bilag 1.

4 Arealets anvendelse

4.1 Arealet skal anvendes til Sundby Kajakklubs lovlige kommunale aktiviteter, jf. nedenfor og må ikke uden Kultur- og Fritidsforvaltningen skriftlige samtykke anvendes til andre formål.

4.2 De aftalte aktiviteter er:

- Kajak-aktiviteter primært for medlemmer af Sundby Kajakklub
- Faglige og sociale aktiviteter for Sundby Kajakklubs nuværende og potentielle medlemmer og deres familier
- Mødeaktiviteter med relation til foreningens drift og udvikling
- Øvrige folkeoplysende aktiviteter arrangeret af Sundby Kajakklub i relation til Sundby Kajakklubs formål.

4.3 Sundby Kajakklub skal iagttage krav til anvendelse og ændringer på arealet.

4.4 Sundby Kajakklub har ikke ret til at fremleje, udleje eller afstå hele eller dele af arealet.

4.5 Sundby Kajakklub er ansvarlig for arealets anvendelse (herunder det maksimale antal personer, som må opholde sig på arealet eller i ejendommen) og at indretning af arealet/ejendommen er lovlig, herunder for eventuelle miljøkrav eller krav til brandsikkerhed m.v.

4.6 Sundby Kajakklub indhenter og opretholder alle nødvendige tilladelser, der kræves med hensyn til arealets indretning og drift, herunder tilladelser vedrørende miljø- og brandforhold. Sundby Kajakklub sender kopi af alle nødvendige tilladelser til Kultur- og Fritidsforvaltningen så snart Sundby Kajakklub modtager dem. Såfremt Sundby Kajakklub mod forventning ikke kan indhente og/eller opretholde de nødvendige tilladelser, skal Kultur- og Fritidsforvaltningen kontaktes hurtigst muligt.

- 4.7 Sundby Kajakklubs anvendelse må ikke medføre unødige lugt-, støj-, eller lysgener eller på anden måde være til gene for naboer. Sundby Kajakklub skal sikre, at personer, der får adgang til arealet, omgås dette forsvarligt.
- 4.8 Københavns Kommune må udleje eller anvende andre arealer i området til samme branche og samme anvendelse som Sundby Kajakklubs.
- 4.9 Bygningsmæssige ændringer på arealet forudsætter at Sundby Kajakklub indhenter ejerfuldmagt og skal godkendes af Københavns Kommune inden Sundby Kajakklub igangsætter arbejderne.
- 4.10 Skiltning, flagning og anden form for reklame på og ved arealet samt opsætning af markiser, solafskærmning, antenner, sikring af arealet og lignende skal godkendes af Københavns Kommune inden Sundby Kajakklub igangsætter arbejderne.
- 4.11 Arbejderne skal desuden opfylde gældende myndighedskrav, og servitutter på arealet.
- 4.12 Sundby Kajakklub må ikke uden Københavns Kommunes skriftlige samtykke foretage ændringer i adgangsforhold, parkeringsforhold, belægnings, fjernelse af beplantning som ikke er Sundby Kajakklubs egen, m.v.
- 4.13 Sundby Kajakklub må ikke fjerne, beskære eller gøde etc. træer og beplantninger der ejes af Københavns Kommune eller foretage nybeplantning på arealet uden Københavns Kommunes skriftlige samtykke.
- 4.14 Sundby Kajakklub er ansvarlig for, at den beplantning som klubben selv har anlagt, er i forsvarlig stand, fremstår velvedligeholdt og ikke er til gene eller fare.
- 4.15 Eventuelle ændringer på arealet, herunder installationer og ombygninger, skal tilbageføres ved brugsaftalens ophør medmindre andet er aftalt mellem parterne jf. bilag 9 om ejendomsforbehold.

5 Vederlagsfri anvendelse af areal

- 5.1 Brugsretten omfatter en vederlagsfri anvendelse af arealet i perioden angivet i pkt. 6.
- 5.2 Den vederlagsfri anvendelse har en værdi af 48.848 kr. pr år (2021 p/l).
- 5.3 Den vederlagsfri anvendelse tilbydes under forudsætning af Borgerrepræsentationens godkendelse af kommunens årlige budget.
- 5.4 Brugsrettens omfang fremgår af nærværende brugsaftale inkl. bilag.
- 5.5 Sundby Kajakklub forpligter sig til at leve op til de aftalte mål og aktiviteter, der er beskrevet i denne aftale, jf. punkt 4.

6 Ikrafttræden og opsigelse

- 6.1 Brugsretten gives for tre år og træder i kraft den dato og løber til den dato, hvor den ophører uden yderligere varsel. Aftalen kan genforhandles inden udløb.
- 6.2 Sundby Kajakklub skal være fraflyttet arealet inden ophørsdatoen, jf. i øvrigt pkt. 15, medmindre brugsretten forinden er skriftligt forlænget af Kultur- og Fritidsforvaltningen.
- 6.3 Parterne gennemfører senest på ikrafttrædelsesdatoen sammen et indflytningssyn, hvor arealets stand klarlægges. Københavns Kommune indkalder Sundby Kajakklub til dette indflytningssyn. Efter indflytningssynet udarbejder Københavns Kommune en indflytningsrapport med eventuelle

billeder af arealet. Københavns Kommune sender et eksemplar af indflytningsrapporten til Sundby Kajakklub. Herefter er parterne enige om det lejedes stand på ikrafttrædelsesdatoen, som samtidig accepteres af Sundby Kajakklub.

- 6.4 Aftalen kan opsiges af begge parter med seks måneders varsel til fraflytning den 1. i en måned.
- 6.5 Delvis opsigelse af aftalen fra Sundby Kajakklubs side kan kun ske, såfremt Københavns Kommune vurderer, at det opsagte areal udgør en genudlejelig enhed.
- 6.6 I tilfælde af, at Sundby Kajakklub ophører med de aftalte aktiviteter eller det konstateres, at Sundby Kajakklub har misligholdt aftalen, kan Kultur- og Fritidsforvaltningen opsige aftalen med 1 måneds varsel til den 1. i en måned. Kultur- og Fritidsforvaltningen vil i givet fald fastsætte rammerne for afvikling af aftalen.
- 6.7 I tilfælde af uopfyldte myndighedspåbud eller omfattende misligholdelse kan Kultur- og Fritidsforvaltningen opsige brugsaftalen med omgående virkning.
- 6.8 Sundby Kajakklub kan ikke gøre krav om erstatning eller anden form for kompensation gældende som følge af opsigelse efter dette punkt.
- 6.9 Ved udløb eller ophør af aftalen skal uforbrugte tilskudsmidler tilbageføres til Kultur- og Fritidsforvaltningen.

7 Afrapportering til Kultur- og Fritidsforvaltningen om aktiviteter

- 7.1 Hvis Bruger ikke modtager medlemstilskud på folkeoplysningsområdet, skal Bruger en gang årligt indsende oplysninger om antal medlemmer fordelt på aldersgruppe, antal ugentlige aktiviteter og i hvilken udstrækning aktiviteterne er blevet gennemført i overensstemmelse med de aktiviteter, der er beskrevet i aftalens afsnit 4, til Kultur- og Fritidsforvaltningen. Oplysningerne skal indsendes senest 1. maj til Kultur- og Fritidsforvaltningen. Hvis Bruger modtager medlemstilskud på folkeoplysningsområdet, betragtes afrapporteringen i den forbindelse som udgangspunkt som fyldestgørende, jf. dog punkt 7.4.
- 7.2 Kultur- og Fritidsforvaltningen kan stille krav om et andet aktivitetsniveau eller ændrede aktiviteter, hvis dette er nødvendigt for at indfri formålet med brugsretten.
- 7.3 Sundby Kajakklub forpligter sig til at orientere Kultur- og Fritidsforvaltningen om alle væsentlige ændringer af betydning for brugen af arealet, som f.eks. ledelsesskift, ændrede aktiviteter og ændringer i vedtægter.
- 7.4 Sundby Kajakklub er til enhver tid forpligtet til at udlevere oplysninger og dokumentation af betydning for brugen af arealet samt om Sundby Kajakklubs virke og økonomi efter ønske fra Kultur- og Fritidsforvaltningen. Oplysninger og dokumentation skal være kommunen i hænde senest fem arbejdsdage efter Kultur- og Fritidsforvaltningens forespørgsel, medmindre andet aftales mellem parterne.
- 7.5 Københavns Kommune har ret til løbende at syne arealet efter aftale med Sundby Kajakklub.

8 Omkostninger til indretning og inventar

- 8.1 Alle omkostninger i forbindelse med indretning af og inventar på arealet i forbindelse med brugens godkendte aktiviteter, jf. pkt. 8 afholdes af Sundby Kajakklub.
- 8.2 I tilfælde af at arealer, lokaler eller lignende, som Sundby Kajakklub opnår brugsret til, allerede indeholder inventar, opnår Sundby Kajakklub udelukkende brugsretten til sådan eksisterende inventar og/eller indretning.
- 8.3 Alt inventar indkøbt af Københavns Kommune på vegne af Sundby Kajakklub tilhører Københavns Kommune. Inventaret skal derfor overdrages til kommunen når aftalen ophører.

9 Forbrugsudgifter

- 9.1 Det er Brugers ansvar at registrere sig selv hos leverandører af varme, vand og el. Bruger afholder udgifter til varme, vand og el direkte til forsyningsselskaberne.
- 9.2 Om muligt afholder Sundby Kajakklub udgifter til varme, vand og el direkte til forsyningsselskaberne. Sundby Kajakklub skal aflæse alle målere.
- 9.3 Sundby Kajakklub er forpligtet til at aftage hele sit forbrug af varme og vand efter Kultur- og Fritidsforvaltningens anvisninger og Sundby Kajakklub må derfor ikke etablere anden forsyning uden Kultur- og Fritidsforvaltningens skriftlige samtykke.
- 9.4 Københavns Kommune er uden ansvar for forbigående forstyrrelser i leveringen af vand og varme, men er forpligtet til hurtigst muligt at tilkalde assistance til afhjælpning af forstyrrelserne.

10 Øvrige udgifter

- 10.1 Sundby Kajakklub skal betale for bortskaffelse af eventuelt virksomhedsaffald, herunder renovation, direkte til leverandøren.

11 Vedligeholdelse og fornyelser

- 11.1 Varetagelsen og udførelsen af Sundby Kajakklubs og Kultur- og Fritidsforvaltningens forpligtelser kan ændres ved separat aftale eller praksis mellem parterne eller ved politisk beslutning.
- 11.2 Københavns Kommune er altid berettiget til at iværksætte arbejder til opfyldelse af sin vedligeholdelsespligt under behørig hensyntagen til Sundby Kajakklub.
- 11.3 Sundby Kajakklub accepterer, at Københavns Kommunes udførelse af vedligeholdelse af arealet ikke foretages selvstændigt på hver enkelt ejendom og areal, men derimod er afhængig af central budgetmæssig prioritering på tværs af kommunens ejendomsportefølje.

12 Forsikring og ansvar

- 12.1 Sundby Kajakklub er forpligtet til fra aftalens ikrafttræden at tegne og holde alle lovpligtige forsikringer.
- 12.2 Sundby Kajakklubs forsikringer skal også omfatte Sundby Kajakklubs eventuelle underleverandører, medmindre de pågældende underleverandører selv har tegnet og opretholder de krævede forsikringer.

12.3 I det omfang at Sundby Kajakklubs ansatte eller frivillige som et led i deres opgaver har direkte kontakt med børn under 15 år, skal Sundby Kajakklub på forhånd rekvirere oplysninger fra Rigspolitiet om de pågældende personer, jf. § 36 i Bekendtgørelse nr. 881 af 3. juni 2014 om behandling af personoplysninger i Det Centrale Kriminalregister. Sundby Kajakklub må ikke anvende personer, som er omfattet af de § 36 anførte forhold til at opfylde aftalen, hvis de skal udføre opgaver i direkte kontakt med børn under 15 år.

12.4 Det er Sundby Kajakklubs ansvar at overholde en til enhver tid gældende offentlig regulering, herunder gældende miljø-, arbejdsmiljø-, sundheds- og sikkerhedsforskrifter, og skal straks underrette Kultur- og Fritidsforvaltningen om enhver overtrædelse heraf.

13 Ændringer af aftalen

13.1 Sundby Kajakklub kan anmode om, at der foretages ændringer af ikke-grundlæggende elementer i aftalen. Dette vil typisk ske i forbindelse med den årlige evalueringer.

En anmodning om ændringer af aftalen skal indeholde følgende:

- a) Årsag til anmodning om ændring
- b) Angivelse af ønsket ændring og konsekvenser for aftalens vilkår
- c) Ønsket tidspunkt for ændringens ikrafttræden

13.2 Kultur- og Fritidsforvaltningen vil senest efter 8 arbejdsdage kvittere for henvendelse og fremsende forventet tidshorisont for endelig afgørelse efter 20 arbejdsdage.

13.3 Såfremt parterne kan blive enige om ændringer i aftalen, kan Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejde en skriftlig allonge til aftalen.

14 Fraflytning og tilbagelevering

14.1 Senest kl. 12.00 på ophørsdatoen (eller nærmeste hverdag før eller efter ophørsdatoen), skal Sundby Kajakklub tilbagelevere arealet med hvad dertil hører i velvedligeholdet, brugbar stand. Arealet skal være ryddet og rengjort.

14.2 Inden ophørsdatoen skal Sundby Kajakklub fjerne alt Sundby Kajakklubs løsøre, inventar, skiltning og solafskærmning m.v. medmindre andet aftales mellem parterne.

14.3 Inden ophørsdagen indkalder Kultur- og Fritidsforvaltningen, Sundby Kajakklub til en før-fracflytningsgennemgang af arealet. Formålet er at klarlægge, hvilke vedligeholdelsesarbejder og/eller reetableringsarbejder, der skal foretages på arealet. Efter før-fracflytningsgennemgang prissættes de aftalte arbejder i samarbejde mellem parterne.

14.4 Senest på ophørsdatoen gennemfører Sundby Kajakklub og Kultur- og Fritidsforvaltningen en fælles besigtigelse af arealet (flyttesyn) for endelig fastsættelse af de vedligeholdelses- og reetableringsarbejder, som skal udføres for bruges regning. Ved flyttesynet skal arealet være ryddet og rengjort. Ved afslutningen af flyttesynet afleverer Sundby Kajakklub alle eventuelle nøgler til arealet, og Københavns Kommune udarbejder en før-fracflytningsrapport.

14.5 Efter før-fracflytningsgennemgang og flyttesyn kan Københavns Kommune enten udføre vedligeholdelses- og reetableringsarbejderne for Sundby Kajakklubs

regning og risiko på baggrund af tilbud indhentet af Københavns Kommune. Alternativt kan Københavns Kommune bede Sundby Kajakklub om at overføre midler svarende til de prissatte arbejder til Københavns Kommunes konto. Hvis Københavns Kommune modtager midler svarende til de prissatte arbejder, er det ikke et krav at Københavns Kommune rent faktisk gennemfører de prissatte arbejder.

15 Misligholdelse

15.1 Misligholdelse gælder bl.a. afvigelser fra kravene i denne aftale.

15.2 Som misligholdelse, der kan bevirke Kultur- og Fritidsforvaltningens ophævelse af aftalen med Sundby Kajakklub, kan endvidere nævnes:

- Hvis arealet benyttes til andet end aftalt.
- Hvis Sundby Kajakklub modsætter sig, at Københavns Kommune eller andre med ret hertil får adgang til arealet.
- Hvis Sundby Kajakklub fraflytter arealet i utide uden aftale med Kultur- og Fritidsforvaltningen.
- Hvis Sundby Kajakklub vanrøgter arealet, herunder fjerner og eller beskærer træer og anden beplantning på arealet.
- Hvis Sundby Kajakklub helt eller delvist overlader brugen af arealet til en anden i tilfælde, hvor Sundby Kajakklub ikke er berettiget hertil.
- Hvis Sundby Kajakklub trods Københavns Kommunes påmindelse tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden i ejendommen samt på arealet, eksempelvis når Sundby Kajakklubs brugere af arealet/ejendommen ved stærkt støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom eller på anden måde er til ulempe for dem, der lovligt færdes på arealet, herunder når Sundby Kajakklubs brugeres adfærd medfører gener for de pågældende personer som generel utryghed, forråelse af arealets miljø eller sundhedsmæssige risiko. Det gælder uanset om den beskrevne adfærd udøves af Sundby Kajakklub, dennes frivillige eller lønnede personale eller andre, som Sundby Kajakklub har givet adgang til arealet.
- Hvis Sundby Kajakklub i øvrigt misligholder sine forpligtelser på en sådan måde, at Sundby Kajakklubs fjernelse er påkrævet.

15.3 Det betragtes som misligholdelse, hvis Sundby Kajakklub ikke til enhver tid opfylder alle gældende offentlige og private krav, tilladelser og vejledninger.

15.4 I tilfælde af opsigelse pga. mislighold, mister Sundby Kajakklub brugsretten, og anlægget kan overdrages til en anden.

16 Underskrifter

Sundby Kajakklub bekræfter at have gennemlæst og tiltrådt samtlige bilag til denne kontrakt ved underskrivelse af denne kontrakt.

For Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Kommune:

Dato:

.....

Rikke Lauritzen
Kontorchef
Folkeoplysning

For Sundby Kajakklub

Dato:

.....

Ulla Stuart
Formand

For Sundby Kajakklub

Dato:

.....

Navn
funktion