



Notat

Til Økonomiudvalget

Kampspørtens Hus – orientering om indledende tilbud fra entreprenørerne

8. november 2019

Sagsnummer
2017-0129207

Dokumentnummer
2017-0129207-22

Sagsbehandler
Jesper Buch Jakobsen

Resumé

I forbindelse med entrepriseudbuddet for Kampspørtens Hus, er der indkommet indledende tilbud fra entreprenørerne.

Targetprisen (den forventede entrepriseudgift inkl. optioner, som meldes ud ved udbud) for Kampspørtens Hus er 69,4 mio. kr., og de tre indkomne tilbud spænder fra 103,3 – 109,1 mio. kr., hvilket er væsentligt højere end forventet. Det var Byggeri Københavns (ByK) forventning, at de indledende tilbud kunne gå over target med ca.10%, som det ofte ses i udbud med forhandling, men ikke med 45-50%, som er tilfældet.

Videre proces

Med henblik på at finde besparelser er det besluttet,

- at optimeringsperioden med den vindende entreprenør forlænges, hvilket vil føre til en forsinkelse på ca. tre måneder
- at fondene orienteres om situationen og den nye tidsplan, samt inddrages i drøftelser om mulige besparelser.

Den samlede indekserede projektudgift er på 106,4 mio. kr., hvoraf A.P. Møller Fonden har bidraget med 30 mio. kr., Lokale og Anlægsfonden med 10 mio. kr. og Nordea med 10 mio. kr. Projektudgiften er specificeret i tabellen nedenfor.

Udgift	Beløb (1.000 kr.)
Entrepriseudgifter	68.900
Rådgivning (honorar til Entasis i projektets fulde løbetid fra byggeprogram til og med fagtilsyn i byggeperioden – kontrakten overtages af entreprenøren, når denne er udpeget)	10.400
Uforudsete omkostninger – entreprise	6.300
Uforudsete omkostninger – rådgivning	750
Omkostninger (herunder bygherrerådgivning, rådgivning til forundersøgelser, bygherreleverancer, gebyrer og tilslutningsafgifter, inventarbudget)	11.350
Risikopulje	5.200

Byggeri København
Udvikling og Tværgående
Processer
Nyropsgade 3
1602 København V

EAN-nummer
5798009781642

Byggehonorar til KFF og ØKF	3.500
Samlet projektudgift	106.400

Det bemærkes, at forskellen mellem Targetprisen (den forventede entrepriseudgift inkl. optioner) på 69,4 mio. kr. og Entrepriseudgiften på 68,9 mio. kr. skyldes optionerne.

ByK vil forsøge at finde besparelser, som ikke forringer den arkitektoniske kvalitet eller husets anvendelsesmuligheder. Besparelser vil blive drøftet med KFF og fondene via styregruppen. Lokalplansprocessen fastsætter principper for udformning og materialer, som begrænser, hvor meget projektet kan ændres.

Forlængelsen af optimeringsperioden betyder en forsinkelse af kontraktindgåelsen på op til tre måneder og dermed en tilsvarende forsinkelse af afleveringen af projektet, som forventes at kunne ske ultimo maj 2022.