

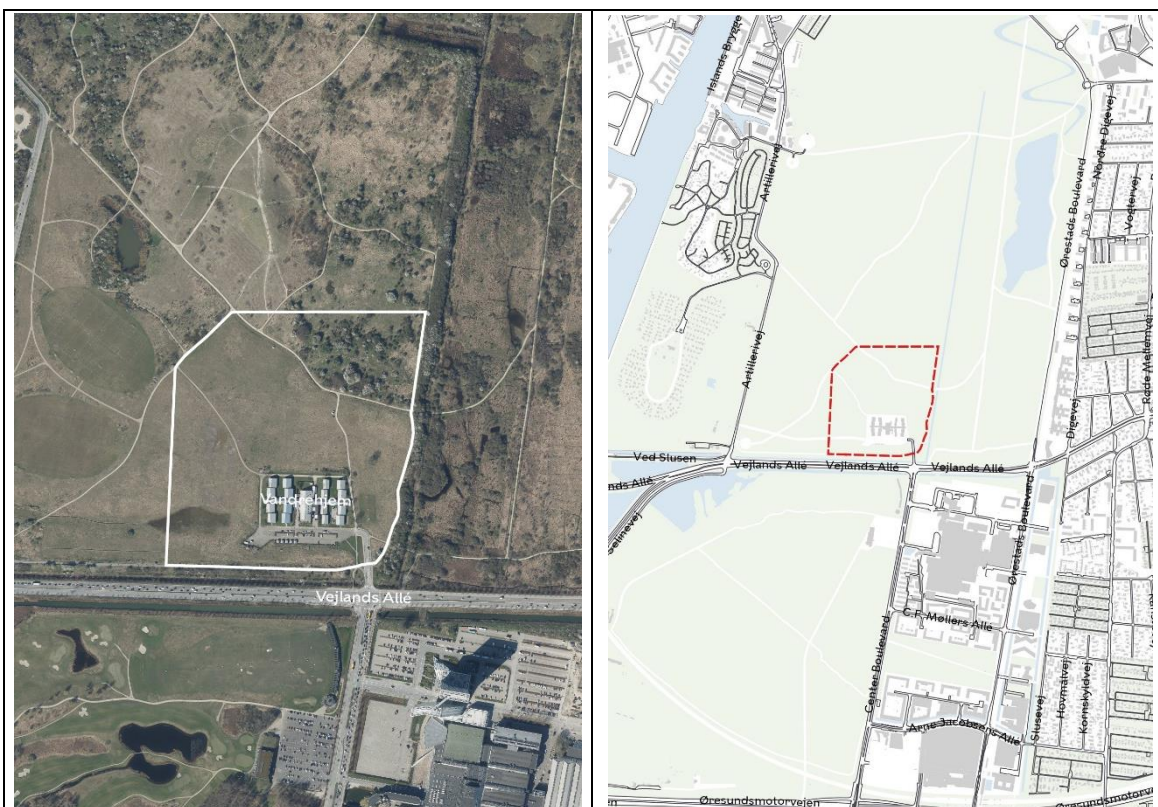


09-10-2019

Bilag nr. 3

FAKTA

Startredegørelse lokalplan Vejlandskvarteret



Bydel: Amager Vest

Beliggenhed/adresse: Vejlands Allé

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	18,1 ha.	18,1 ha. Heraf må kun bebygges 11,8 ha.
Anvendelse / KP-ramme	Institutioner og fritidsformål	Boliger
Bebyggelsesprocent		Ca. 121 % inden for det samlede grundareal (Ca. 185 % inden for de 11,8 ha, der må bebygges)
Maksimal bygningshøjde/ antal etager		24 meter / 6 etager
Etageareal		219.000 m ²
Muliggjort m ² bolig		Ca. 164.000 m ²
Friarealprocent boliger		40
Friarealprocent institutioner		100

Bilparkering		Boliger: 1:175 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:600 / 1:500 Grundskoler: 1:425 Daginstitutioner: 1:200 (jf. Forslag til Kommuneplan 2019)
Cykelparkering almindelige		Boliger: 3:100 Ungdomsboliger og butikker: 4:100 Grundskoler: 5:100 Daginstitutioner: 2,5:100 Som udgangspunkt skal min. 50 % være overdækket. (jf. Forslag til Kommuneplan 2019)
Cykelparkering pladskrævende		Boliger, arbejdspladser og butikker: 1:500 Daginstitutioner: 1:250 (jf. Forslag til Kommuneplan 2019)
Detailhandel		3.000 m ²
Almene boliger i lokalplanområdet		25 % af områdets boliger svarende til ca. 41.000 m ²
Almene boliger i skolegrunddistriktet	3 % af den samlede boligmasse	8 % af den samlede boligmasse

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	Forslag til Kommuneplan 2019	ÆNDRING
Detailhandel	(ingen detailhandelsramme)	Lokalcenter 3.000 m ²