



Bilag 9 Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i lokalplan for "Damhusengens Skole"

I det følgende dokument gennemgås forvaltningens vurderinger på parkeringsnormer for den samlede udvidelse af skolen, fritidshjem, tandklinik og daginstitution.

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 17. september 2018 afgav et flertal i udvalget (A, B, F, Ø, Å) en protokolbemærkning om, at partierne ønsker i videst muligt omfang at tilgodese ønsker fra lokalområdet om at reducere antallet af p-pladser, så det bedre dækker de reelle fremtidige behov. Teknik- og Miljøforvaltningen har i januar 2019 fået nye retningslinjer for bilparkering i forbindelse med skolebyggeri. Parkeringsdækningen reduceres dermed fra lokalplanforslagets krav på 80 til 65 parkeringspladser i den endelige lokalplan.

Parkeringsnorm for skole, fritidshjem, tandklinik og daginstitution

Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for institutioner fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at ved en fuld udnyttelse af lokalplanens byggemulighed bør parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til mindst 65 pladser, da dette er vurderet til at kunne håndtere behovet for parkering til de ansatte, på- og afsætning, service og handicapparkering. Dette svarer til, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 270 m² nybyggeri til skole og daginstitution.

Begrundelse for parkeringsnorm

Udvidelsen af skole, fritidshjem, tandklinik og daginstitution er planlagt til 17.500 m². Udvidelsen vil betyde ca. 200 ekstra børn til skolen og ca. 240 børn til daginstitutionen samt ca. 60 ekstra ansatte til skolen og 50 ansatte

3. juli 2019

Sagsnr.
2018-0311710

Dokumentnr.
2018-0311710-12

Sagsbehandler
Line Pyrmont Kirkegaard

Byens Udvikling
Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

daginstitutionen. Dertil kommer de eksisterende ca. 11.700 m² som bevares. Samlet set vil der være ca. 320 ansatte til skole og daginstitution. Af de ansatte vurderes det, at 15 % vil ankomme i bil. Der fastsættes herudover 2 pladser til service, andre besøgende.

Vejnet	Damhusengens Skole ligger fornuftigt i forhold til det overordnede vejnet. Ålekistevej er en fordelingsvej, som både mod syd og nord har forbindelse til det regionale vejnet, med forbindelse til Jyllingevej, Slotsherrensvej og Peter Bangs Vej.
Kollektiv	Damhusengens Skole har en god kollektiv trafikbetjening. Metrostation og S-tog ligger ca. 500 meter væk. Jyllingevej S-togsstation ligger ca. 600 meter væk. Desuden har buslinje 31, linje 142 med stoppested på Ålekistevej ved Klitmøllervej.
Ejendommens anvendelse	Damhusengens Skole udbygges med et ekstra spor. Derudover nedrives og genopbygges 3 eksisterende spor. Der tilføres madskole og ny daginstitution, fritidshjem nedrives og udbygges som nyt, og tandklinikken udvides. Samlet set udbygges der med 17.500 m ² . Der udvides med 400 elever til skolen, 240 børn til daginstitutionen og 110 nyansatte, så der samlet er ca. 320 ansatte.

Af- og påsætningspladser til skole, fritidshjem, tandklinik og daginstitution

Til udvidelsen af skolen, fritidshjemmet, og daginstitutionen vil der endvidere være behov for af- og påsætningspladser nogle timer om morgenen og nogle timer om eftermiddagen. Her er det vurderingen, at 15 af de 65 parkeringspladser skal anlægges som af- og påsætningspladser. Af- og påsætningspladser skal håndtere behovet for afsætning og afhentning af børn til udvidelsen af skolen, daginstitutionen og fritidshjemmet i morgen- og eftermiddagsspidstimerne. Af- og påsætningspladserne etableres på Klitmøllervej, Hanstholmvej og Hvidbjergvej. Det må efterfølgende vurderes når skolen er fuldt udbygget, om de 15 pladser er nok.

Begrundelse for af- og påsætningspladser

Retningslinjer for parkeringsdækning for skolebyggeri siger at der i bydelen Vanløse skal etableres 1 af- og påsætningsplads pr. 45 elever. Dette ligger som beregningsgrundlag for både elever og daginstitutionsbørn. Det vurderes, at der skal anlægges mindst 15 pladser til af- og påsætning, der primært vil blive anvendt af børnene til daginstitutionen og indskolingen.

Parkeringsbehov baseret på transportmiddelvalg	En parkeringsdækning som er dimensioneret efter kommunens ønsker om at højst en fjerdedel af personture sker i bil er udgangspunktet for vurderingen af parkeringsbehovet. Damhusengens Skole ligger i et område med en god kollektiv betjening.
Ejendommens anvendelse.	Lokalplanen planlægger for 17.500 m ² offentlige formål. Et ekstra spor på skolen, 3 spor der nedrives og bygges op igen. Ny daginstitution og madskole, samt fritidshjem og tandklinik der nedrives og udbygges med udvidelsen. Der tages udgangspunkt i, at behovet for af- og påsætning skal dække behovet for børnene i daginstitutionen og børnene i indskolingen.
Afsætningsperiode	Det vurderes, at en af- eller påsætning til skolen eller fritidshjem i gennemsnit tager 10-15 min. Til daginstitutionen kan det tage lidt længere tid.
Spidsperiode	Spidsperioden om morgenen og eftermiddagen vurderes at vare i 2 timer.

Der anlægges brede fortove og cykelstier omkring skolen, hvilket vil forbedre forholdene for de bløde trafikanter og medvirke til, at flere skolebørn vil komme som fodgænger eller på cykel til skolen.

Forskel i antal pladser til parkering, på-afsætning tidligere og ny praksis:

Tidligere praksis: ¼ af de 320 ansatte: 80 pladser
 På-afsætning: 6 pladser
 I alt: 86 pladser

Ny administrativ praksis: 15% af de 320 ansatte samt 2 pladser til service,

andre besøgende: **50 pladser**

Af- og påsætning: 1 plads pr. 45 barn: 15 pladser

I alt: 65 pladser