

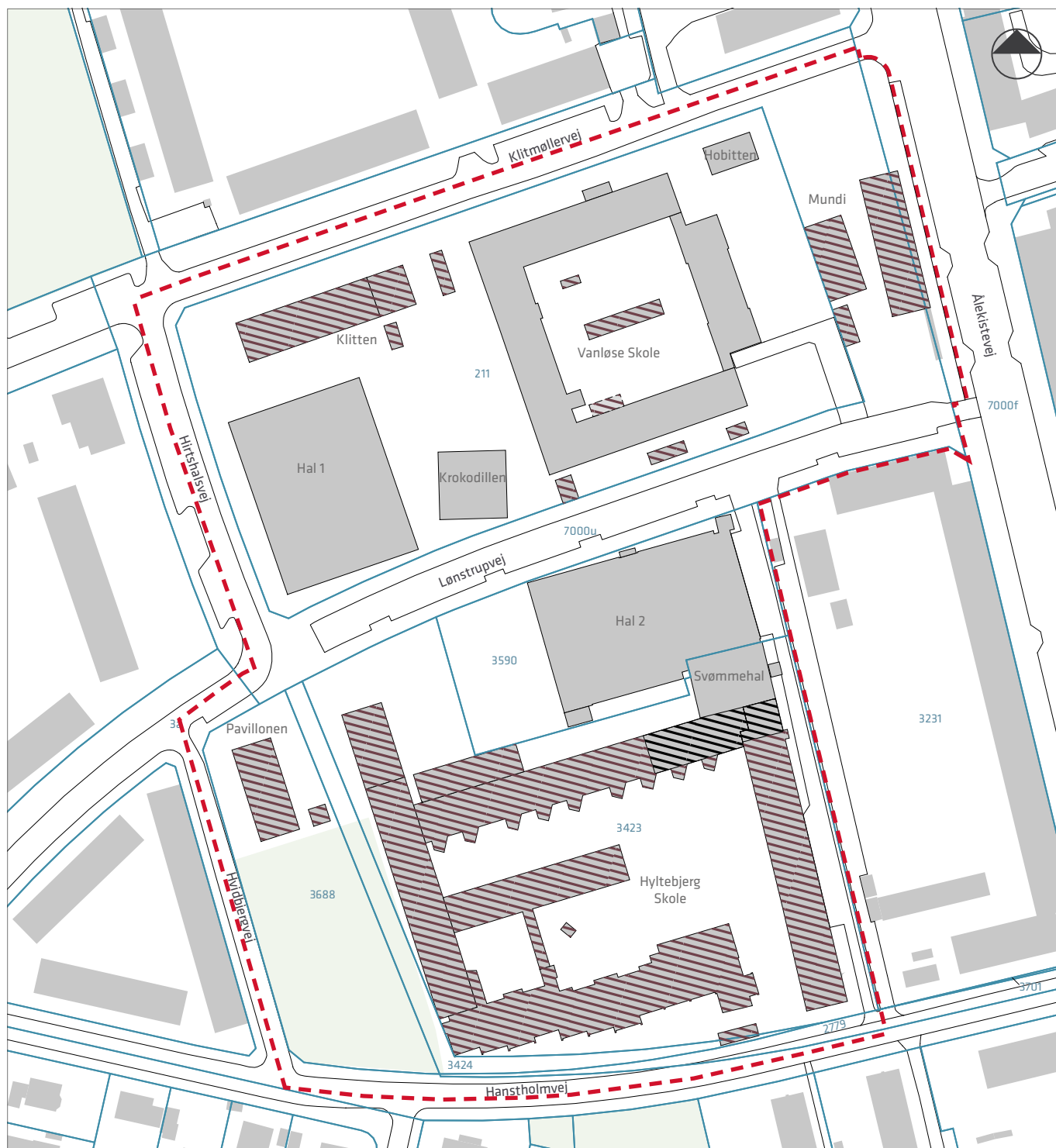
FORESLÅEDE ÆNDREDE LOKALPLANTEGNINGER, VISUALISERINGER, SKYGGEDIAGRAMMER OG BEBYGGELSESPAN EFTER DEN OFFENTLIGE HØRING

Lokalplan Damhusengens Skole



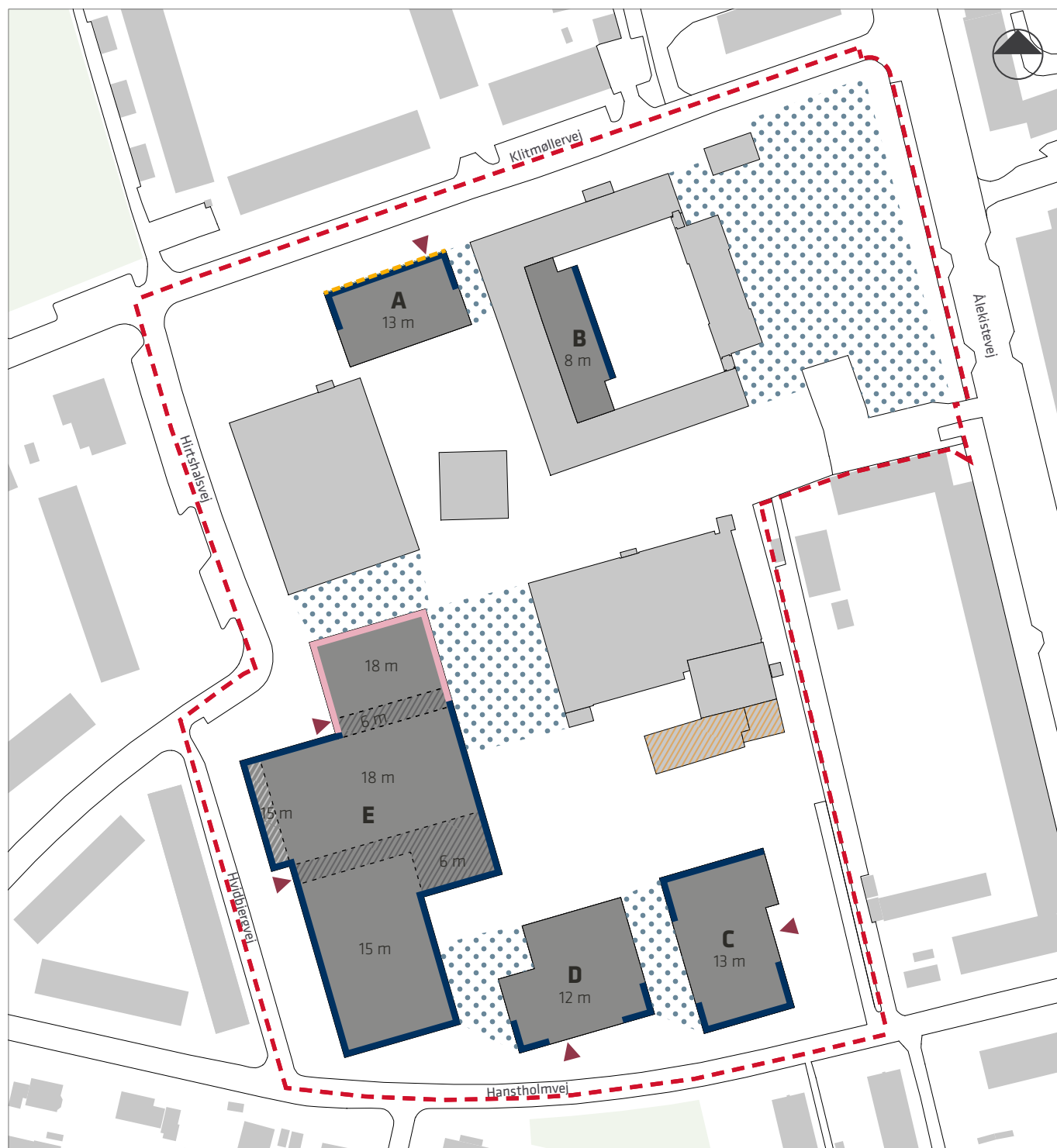
Lokalplantegninger

Tegning nr. 1 - Lokalplanområde



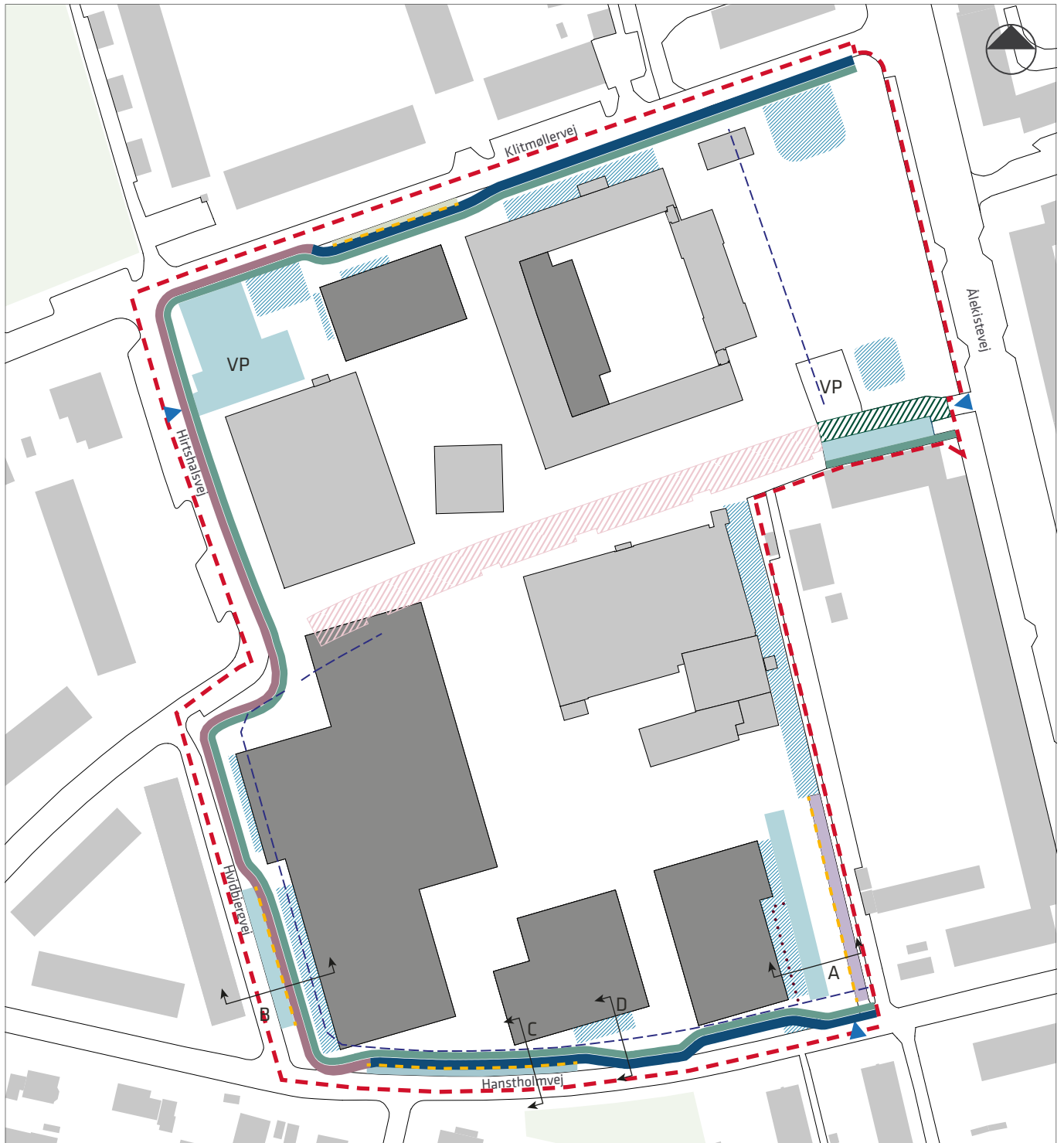
- Lokalplanens afgrænsning
- Matrikelskel
- ▨ Bygninger der nedrives
- ▩ Bygninger der nedrives undtaget kælder

Tegning nr. 2 - Byggefelter



- - - Lokalplanens afgrænsning
- A-E Byggefelt
- xx m Bygningshøjde
- - - - - Princip for variation i bygningshøjde
- Byggelinje
- Område der ikke må bebygges
- Eksisterende bygning i højst 1,5 m
- Mellemrum i bygning
- Tilbagetrukket 4. etage, mindst 4 m
- ▶ Omtrentlig placering af hovedindgange
- 50 % åbenhed i stueetagen
- 75 % åbenhed i stueetagen

Tegning nr. 3 – Vejforhold, friarealer og stier



--- Lokalplanens afgrænsning

■ Byggefelt

▨ Omtrentlig placering af cykelparkering

■ Parkering

■ Korttidsparkering

▨ Opretholdes som vej og anlægges som privat fællesvej

▨ Vejareal der nedlægges

--- Vejlinje der nedlægges

■ Cykelsti 2,5 m

■ Cykelsti 2 m

■ Dobbeltrettet cykelsti 3 m

⋯ Omtrentlig placering af gangsti

■ Fortov

▶ Overkørsel

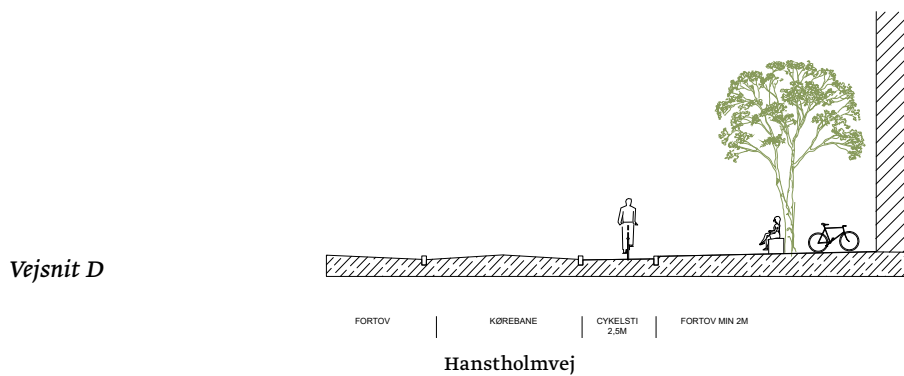
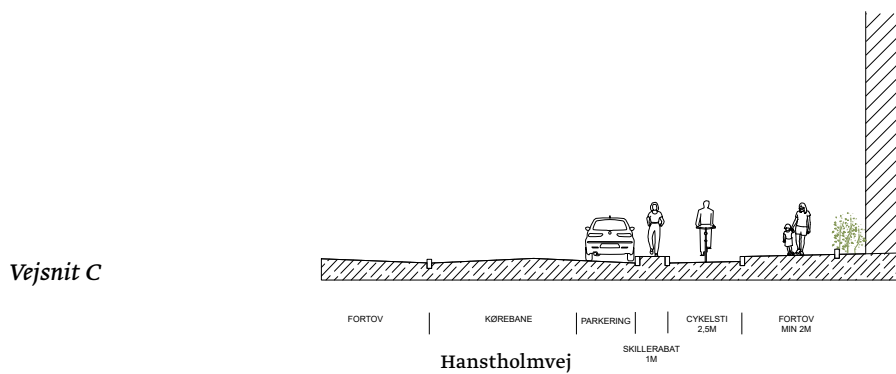
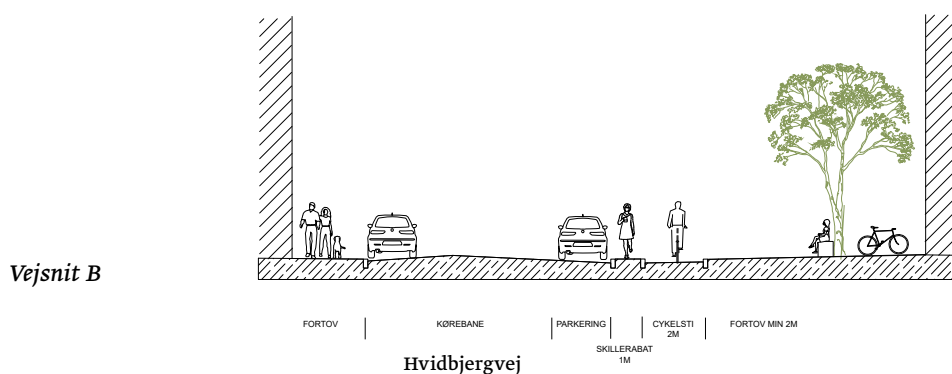
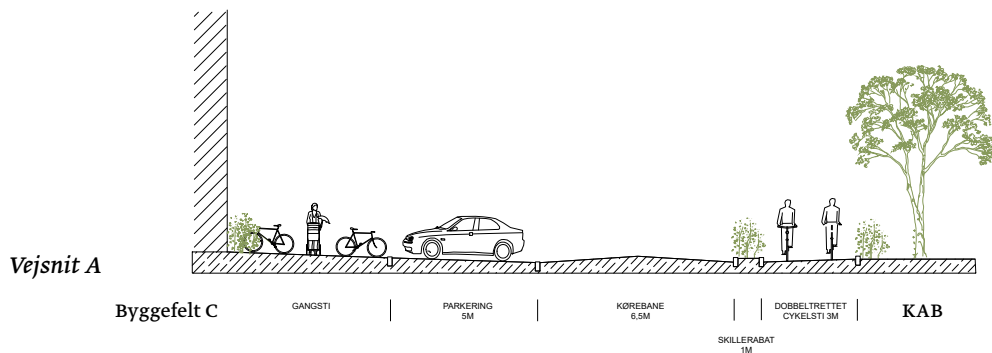
↑ ↑ Angivelse af snit

--- Skillerabat

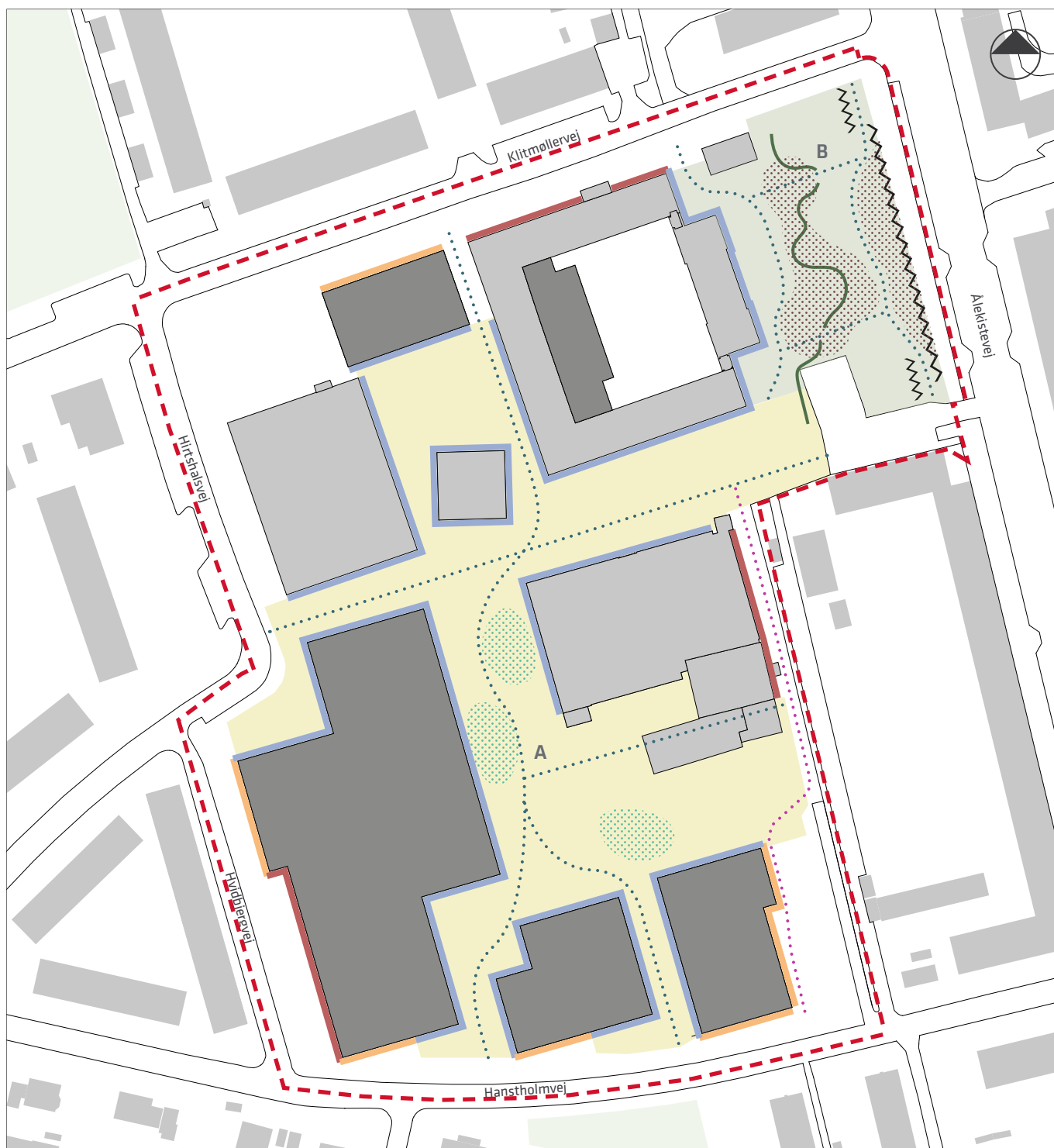
VP Vendeplads



Tegning nr. 3A - Vejsnit



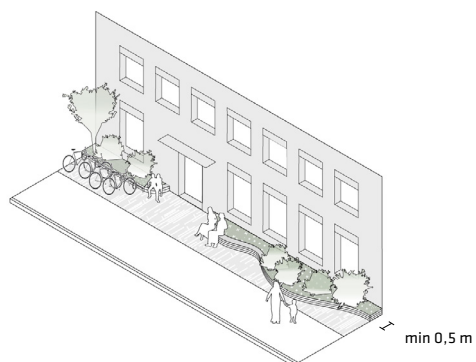
Tegning nr. 4 - Byrum



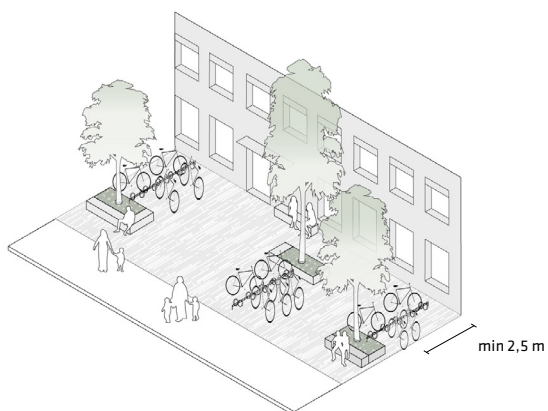
- Lokalplanens afgrænsning
- Byggefelt
- A Byrum A - Skolegård
- B Byrum B - Park
- Omtrentlig placering af passage, mindst 2,5 m bred
- Omtrentlig placering af passage, mindst 1,5 m bred
- 〰 Omtrentlig placering af støjskærm
- Omtrentlig placering af dige
- Kantzone a
- Kantzone b
- Kantzone c
- Eksempel på placering af bede på mindst 150 m²
- Omtrentlig placering af bede i park

tegning nr. 5 - Kantzoner

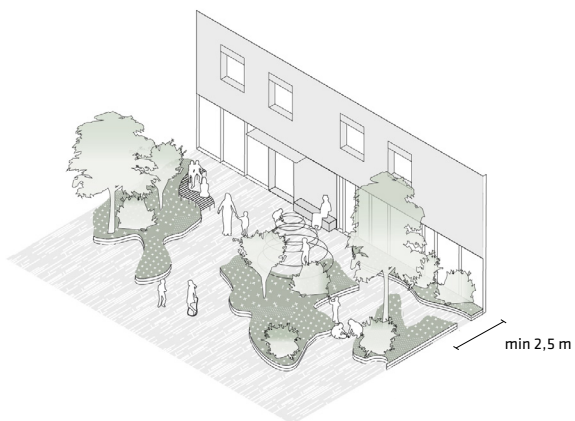
 Kantzone a



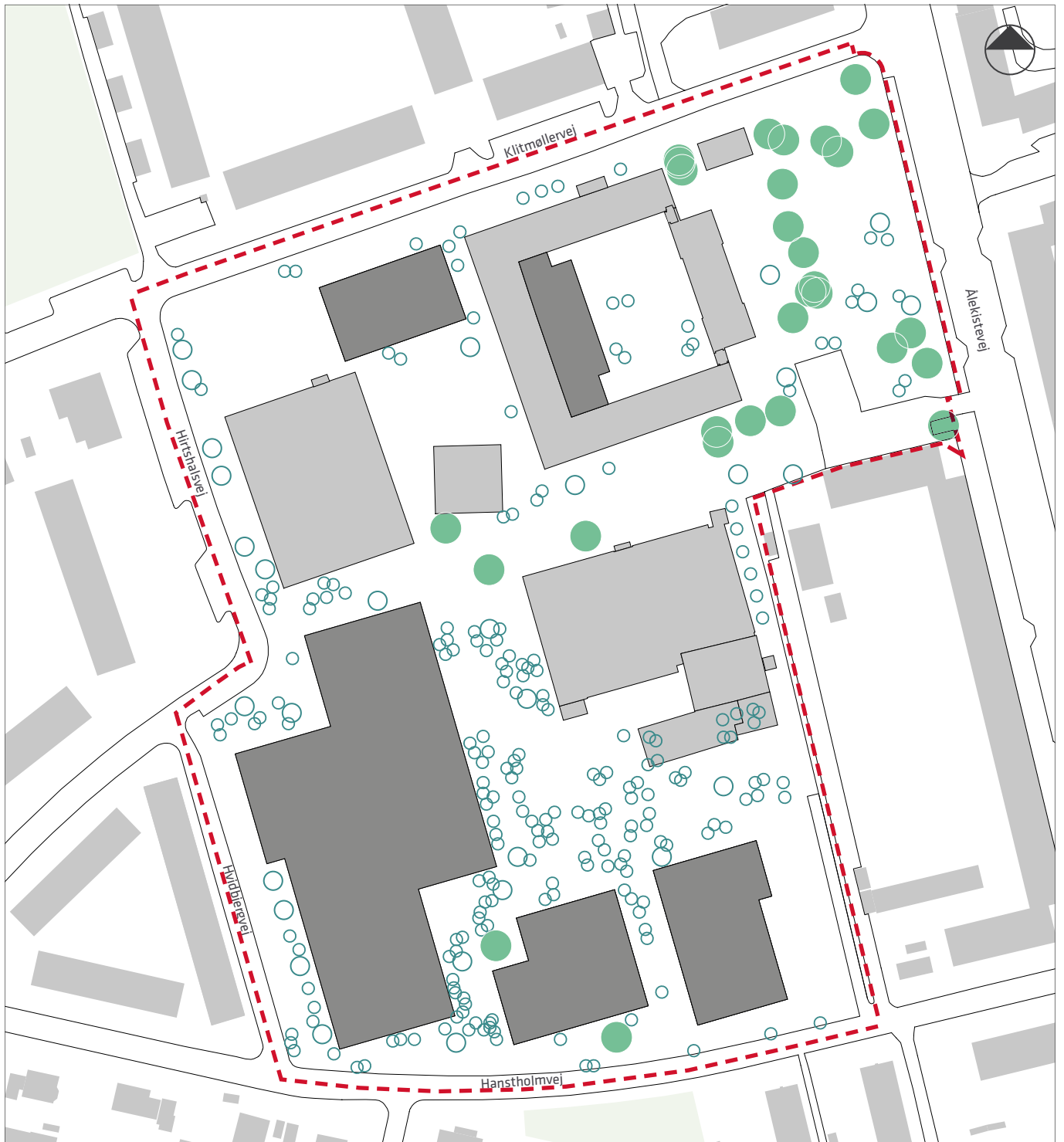
 Kantzone b



 Kantzone c



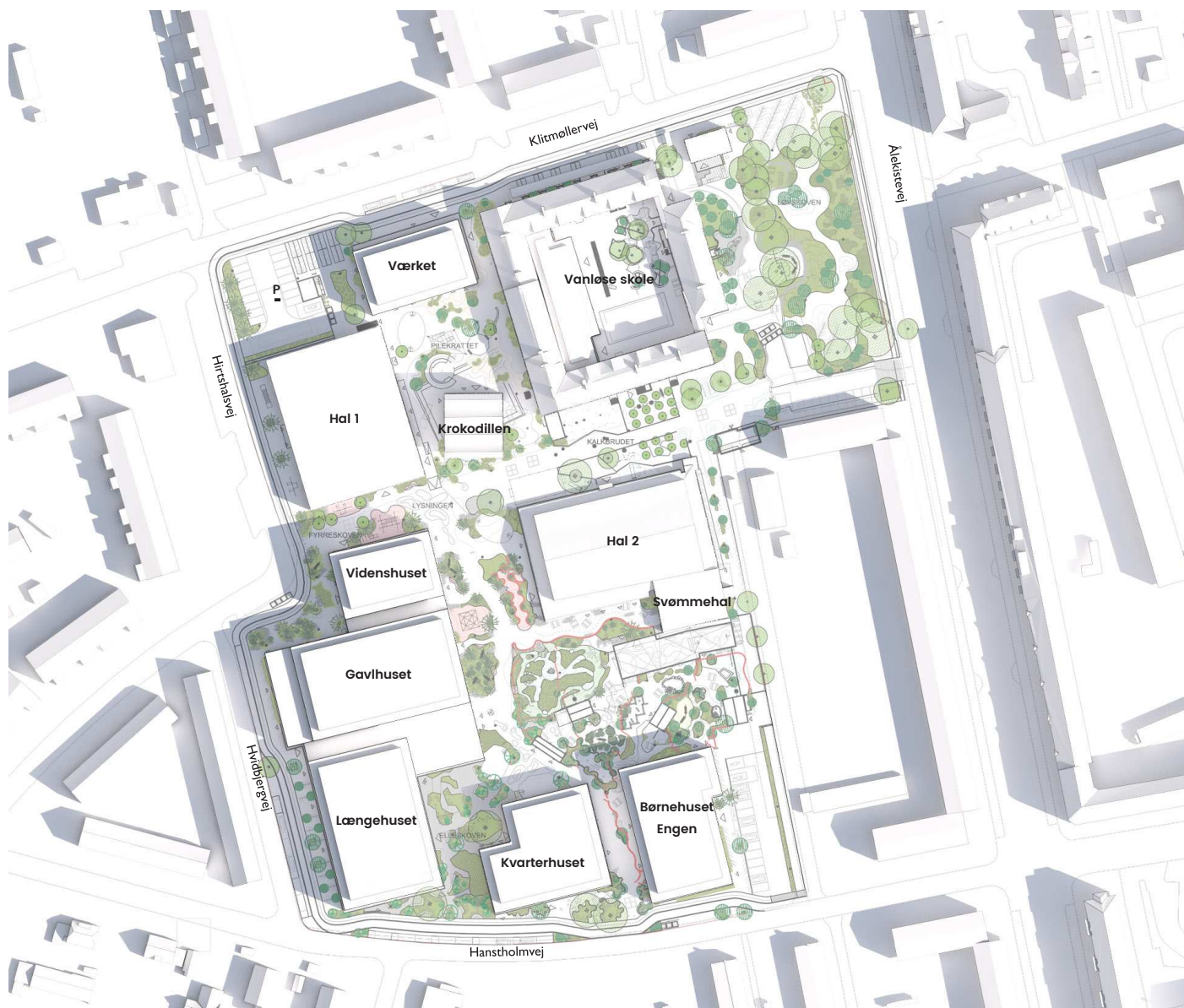
Tegning nr. 6 - Begrønning



0 20 40 60 80 100 m

- - - Lokalplanens afgrænsning
- Byggefelt
- Bevaringsværdige træer
- Eksempel på placering af nye træer

Bebyggelsesplan



Bebyggelsesplan på side 8 i lokalplanen udskiftes med denne, med teknik på tag

Visualiseringer



Illustration på side 6 i lokalplanen udskiftes med denne, med teknik på tag



Illustration på side 7 i lokalplanen udskiftes med denne, med teknik på tag

Visualiseringer



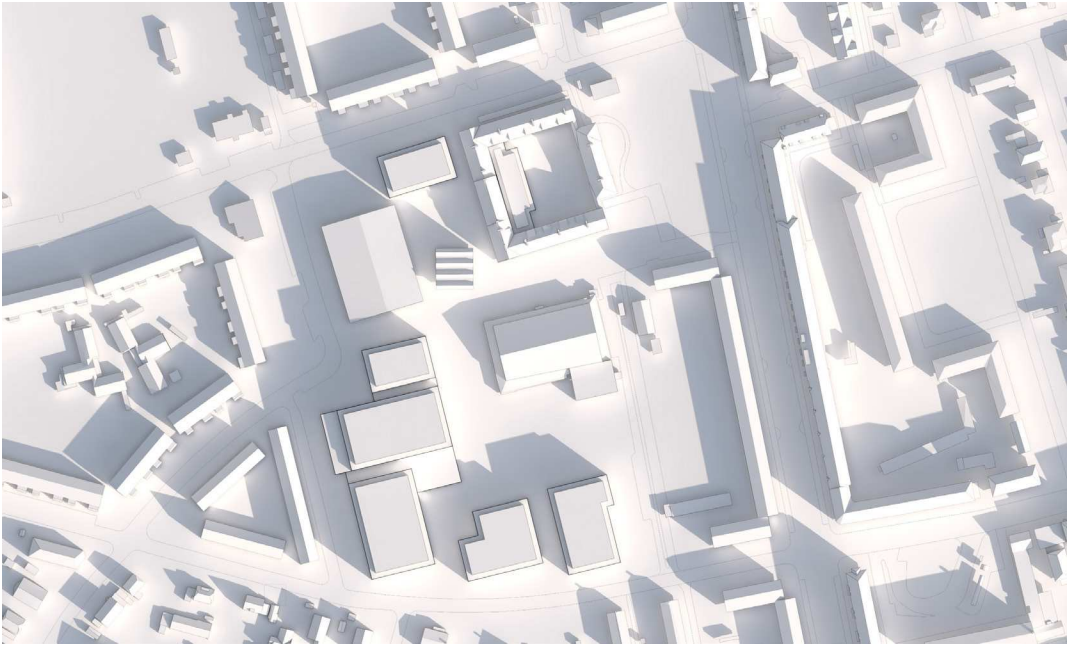
Illustration på side 8 i lokalplanen udskiftes med denne, med teknik på tag



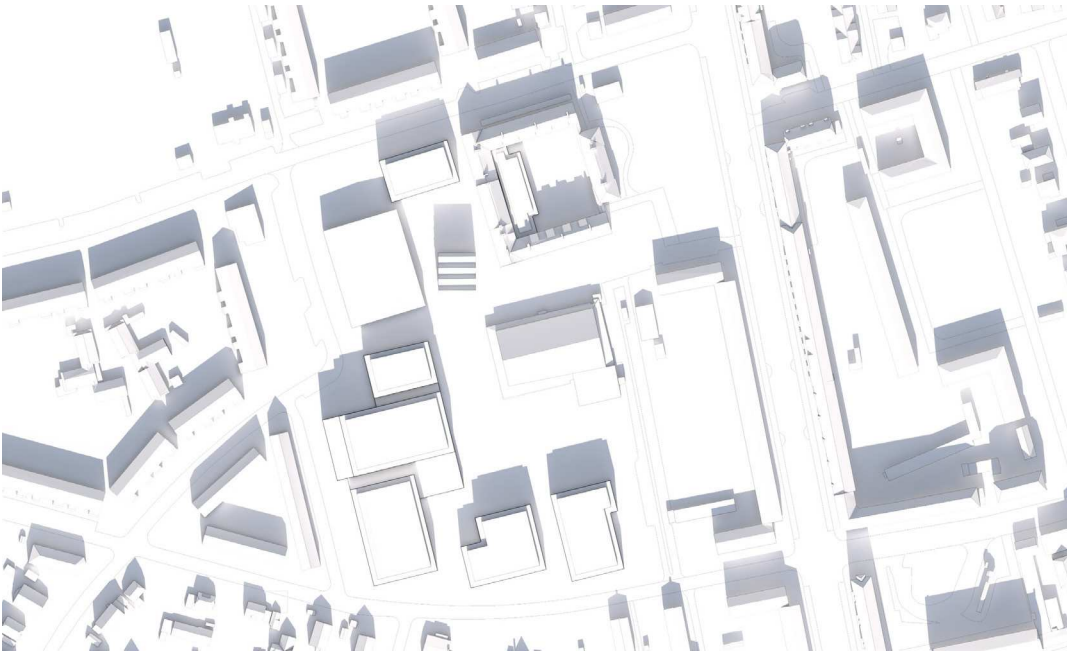
Illustration på side 10 i lokalplanen udskiftes med denne, med teknik på tag

Skyggediagrammer

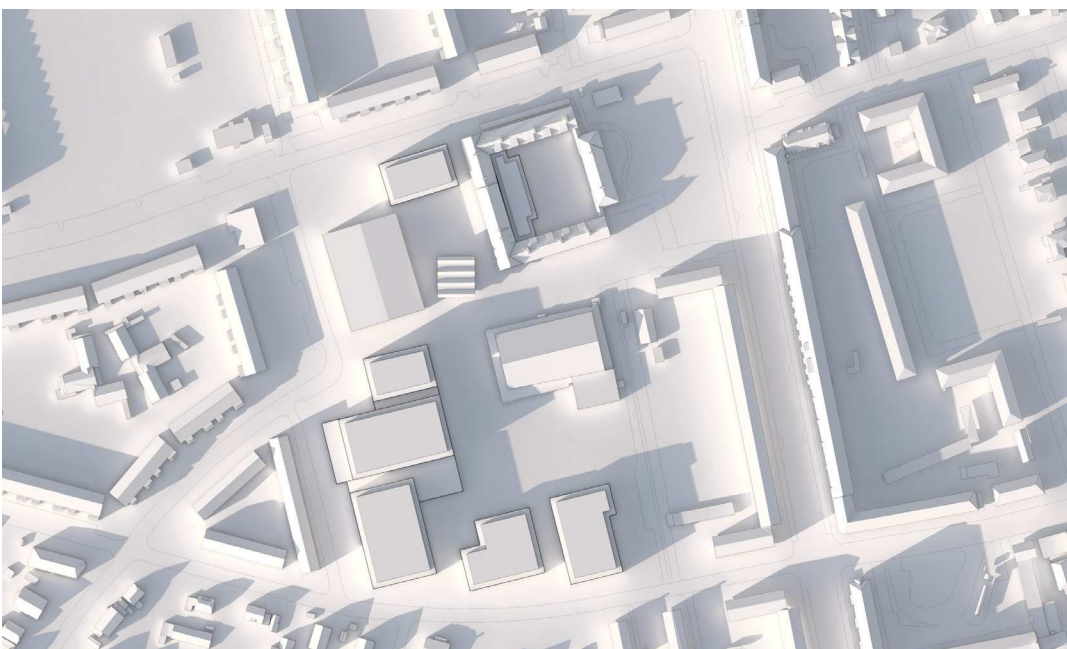
21. marts kl 09



21. marts kl 12

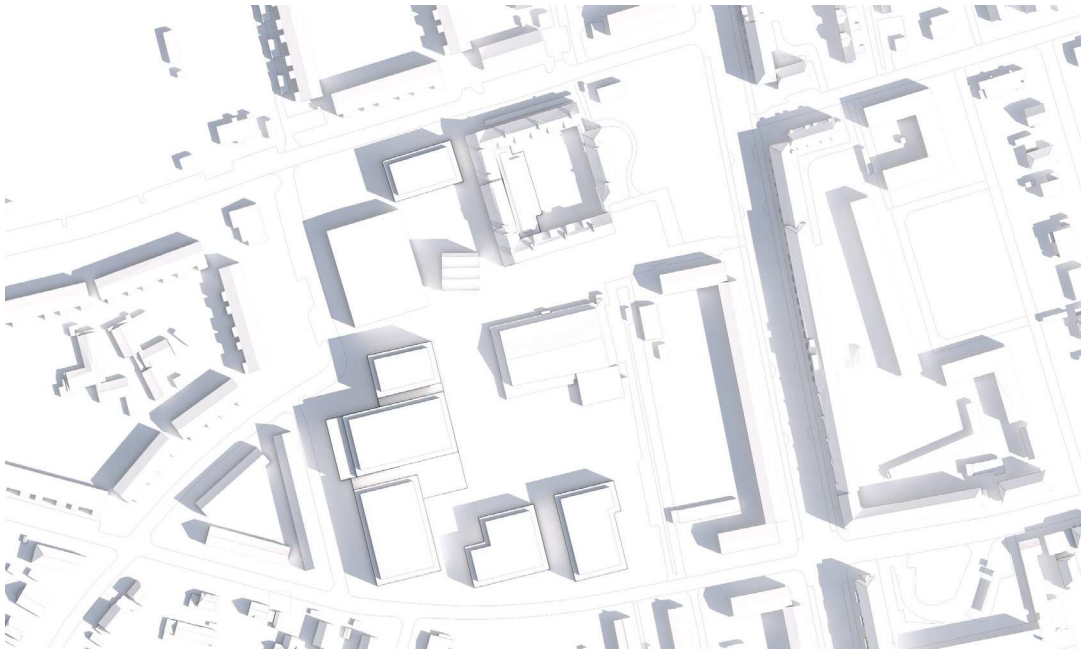


21. marts kl 16

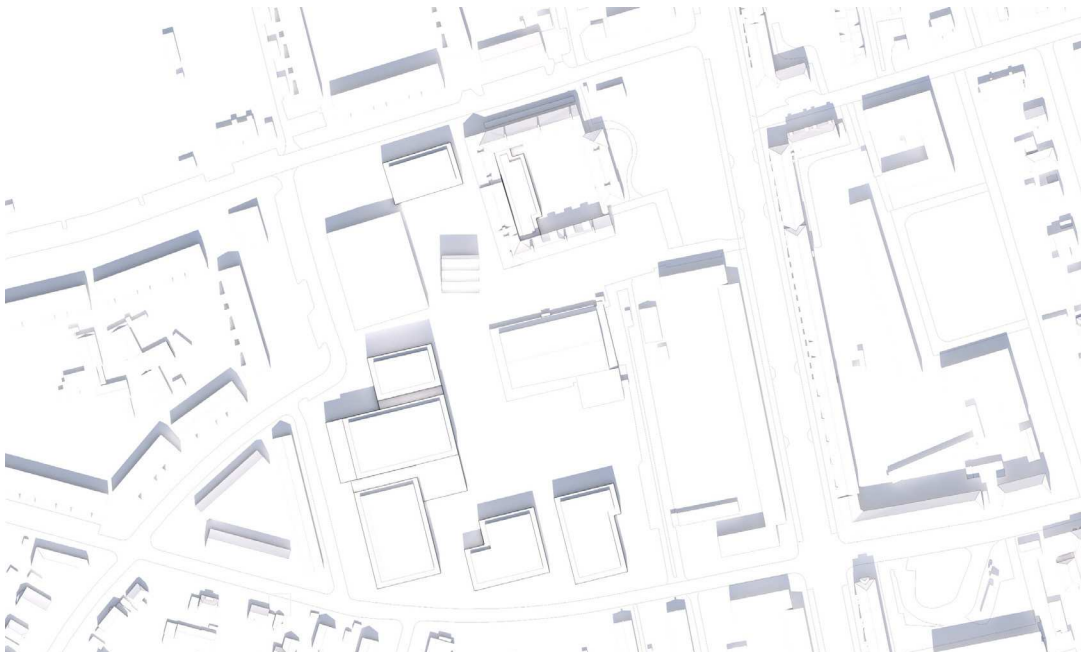


Skyggediagrammer

21. juni kl 09

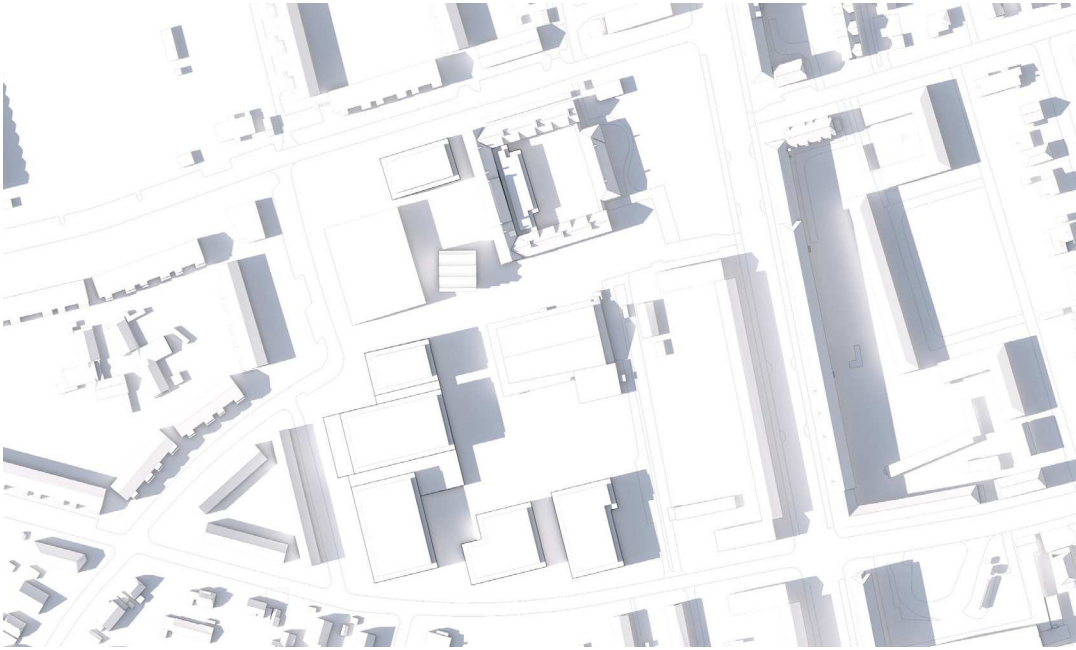


21. juni kl 12



Skyggediagrammer

21. juni kl 16



21. juni kl 09

