

## Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

| Forslag  | Paragraf i lokalplanen | Muliggjort i lokalplanforslag   | Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen   |
|--|------------------------|---|---|
| <b>§ 4 – Veje</b>  |                        |   |   |
| Præcisering iht. vejlovgivningen   | § 4, stk. 2            | Mod Sydhavnsgade kan udlægges vejareal.   | Der fastlægges en vejbyggelinje langs Sydhavnsgade. Se forslag til ny tegning 3a i bilag 12. Præciseringen er begrundet i, at det ikke er i overensstemmelse med vejlovgivningen at udlægge areal til vej, der skal være offentlig vej. I stedet fastlægges en vejbyggelinje, der forhindrer byggeri indenfor denne linje. Desuden bliver det muligt at ekspropriere areal efter vejlovgivningen, hvis grundejer ikke selv ønsker at afstå arealet. |
| <b>§ 8 – Ubebyggede arealer, byrum og kantzoner</b>  |                        |   |   |
| Præcisering af placering af træer langs interne veje   | § 8, stk. 5, 1. afsnit | Tilføjelse  | Placering af træer på veje fremgår af de i § 4, stk. 3 angivne snit, jf. tegning 3b.  |
| Præcisering, der sikrer at bestemmelsen gælder for alle træer langs Sydhavnsgade, og ikke kun langs sivegaden, som er omfattet af udbygningsaftalen. | § 8, stk. 5, 5. afsnit | 80 % af træerne langs sivegaden (vejtype d) skal kunne opnå en højde på over 15 m.                                      | 80 % af træerne langs Sydhavnsgade skal kunne opnå en højde på over 15 m.   |
| <b>Redegørelse – Træer, s. 15</b>  |                        |   |   |
|  |                        | Beskrivelse af, at der skal plantes 204 i det indre lokalplanområde, og at der indgår 58 nye træer i udbygningsaftalen. | Beskrivelse af, at der skal plantes 204 træer i det indre lokalplanområde og syv træer ud for matr.nr. 236, Kongens Enghave. Beskrivelse af, at der indgår 51 nye træer i udbygningsaftalen.  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Tegning 3a – Veje</b>                 |  |  |  |
|  |  | Signatur for og markering af nyt vejareal fjernes                          | Signatur for og markering af ny vejbyggelinje langs Sydhavns-gade tilføjes. Se forslag til ny tegning i bilag 12.                                      |
| <b>Tegning 6c – Træer og beplantning</b> |  |  |  |
|  |  | Træer er fordelt efter byrum. Der er angivet 58 træer langs Sydhavns-gade. | Træer fordeles efter delområder. Træer langs Sydhavns-gade opdeles i to felter; et på 51 træer og et på 7 træer. Se forslag til ny tegning i bilag 12. |