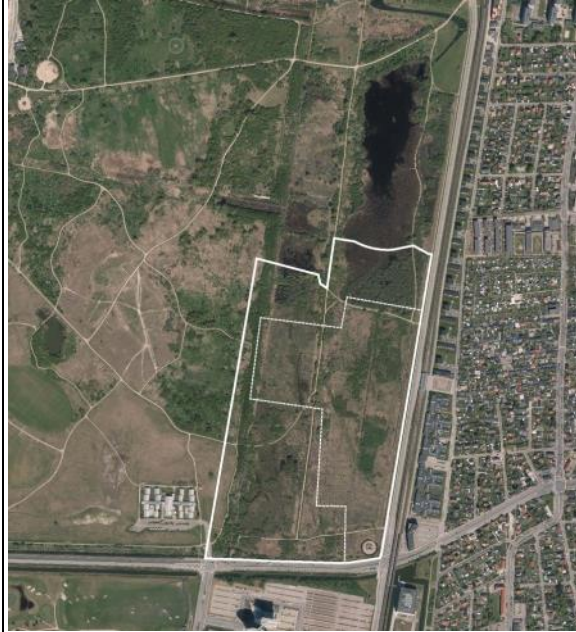
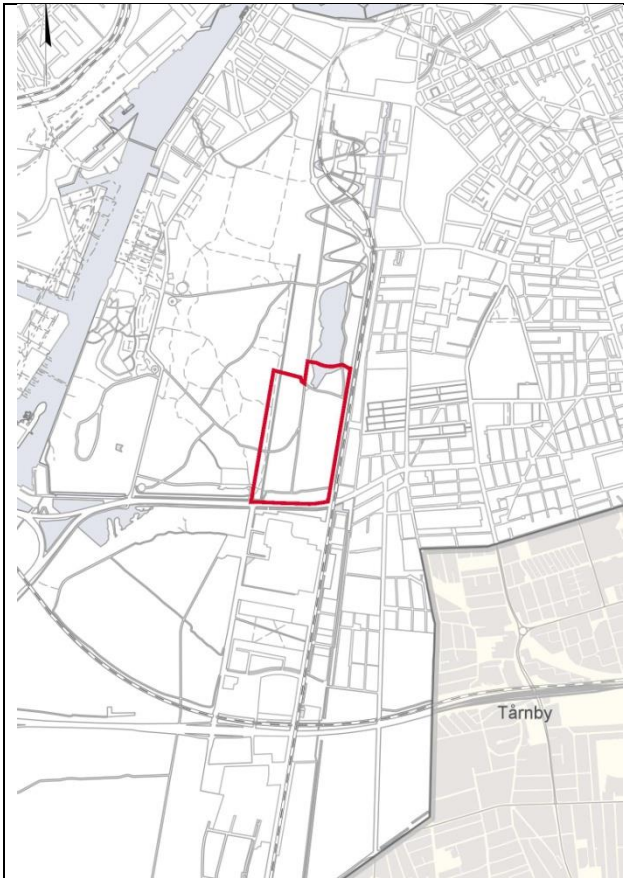


**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til lokalplan "Ørestad Fælled Kvarter"****Bydel: Amager Vest****Beliggenhed: Ørestads Boulevard v. Sundby Metrostation**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Grundareal 400.000 m <sup>2</sup> Projektområde / kommuneplanramme 187.000 m <sup>2</sup>	
Anvendelse	Ikke byggeretsgivende lokalplan	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent		Ca. 140
Maksimal bygnings- højde/ antal etager		Uændret
Etageareal		260.000 m <sup>2</sup> inklusiv parkeringshuse
Friarealprocent boliger		Uændret
Friarealprocent erhverv		Uændret
Friarealprocent institutioner		Uændret
Bilparkering		KP-ramme: 1:150 Efter konkret vurdering mindst 1:200 og højst 1:100, såfremt der kan påvises højere / lavere parkeringsbehov. Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Konkret vurdering af behov foretages i

		forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000
Detailhandel		Maksimalt butiksareal 3.000 m <sup>2</sup>
Almene boliger i lokalplanområdet		Der stilles krav om 25 % almene boliger.
Almene boliger i skolegrunddistriktet		30 % af den samlede boligmasse

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2015</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	B4 *- Boliger	C2* - boliger og serviceerhverv.
	O1 - Institutioner og fritidsområder	Uændret
Maks. bebyggelsesprocent	150	Uændret
Maks. bygningshøjde	24	Uændret
Friarealprocent boliger	40	Uændret
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret