



25-01-2017

Bilag 3

Sagsnr.
2017-0003653

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler

Dokumentnr.
2017-0003653-4

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen skal være 1 pr. 150 m².

Sagsbehandler
Karen Probst

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

Parkeringsnormen i startredegørelse/forslag til lokalplan

Forvaltningen anbefaler, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 150 m², svarende til 42 p-pladser.

Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	50 meter til tog og bus, meget god tilgængelighed
Vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser	Ikke relevant
Bebyggelsesplan	Ikke relevant
Boligtype	Ikke relevant
Fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse	Pladserne etableres på Postgrunden, der vil være mulighed for dobbeltudnyttelse
Antal daglige brugere af balletskolen	Ca. 180 børn fordelt over fire timer (nogle med forældre) 5-7 undervisere
Antal daglige brugere af musikskolen	Ca. 70 børn og 5-7 undervisere
Antal administrative medarbejdere	Ca. 130

Antallet af daglige brugere af musikskolen afhænger af Tivolis sæsoner og de konkrete skemalægninger, men ovenstående er betegnende for det gennemsnitlige flow.

Vurderingen af parkeringsdækningen begrundes i skolens nærhed til offentlig transport, holdt sammen med hensynet til skolens store opland. Det forventes, at balletskolen har elever fra et stort geografisk område, og der derfor er flere, især af de mindste elever, som bliver kørt til skolen af deres forældre. Dette kørselsbehov vil være større end ved en almindelig skole.

Skolens nærhed til hovedbanegården taler for at sænke parkeringsnormen, men opvejes af skolens store geografiske opland, som går imod at hæve parkeringsnormen. Forvaltningen vurderer derfor, at parkeringsbehovet kan tilgodeses ved en parkeringsnorm, der i midten af det spænd, der gives mulighed for i Kommuneplan 15.