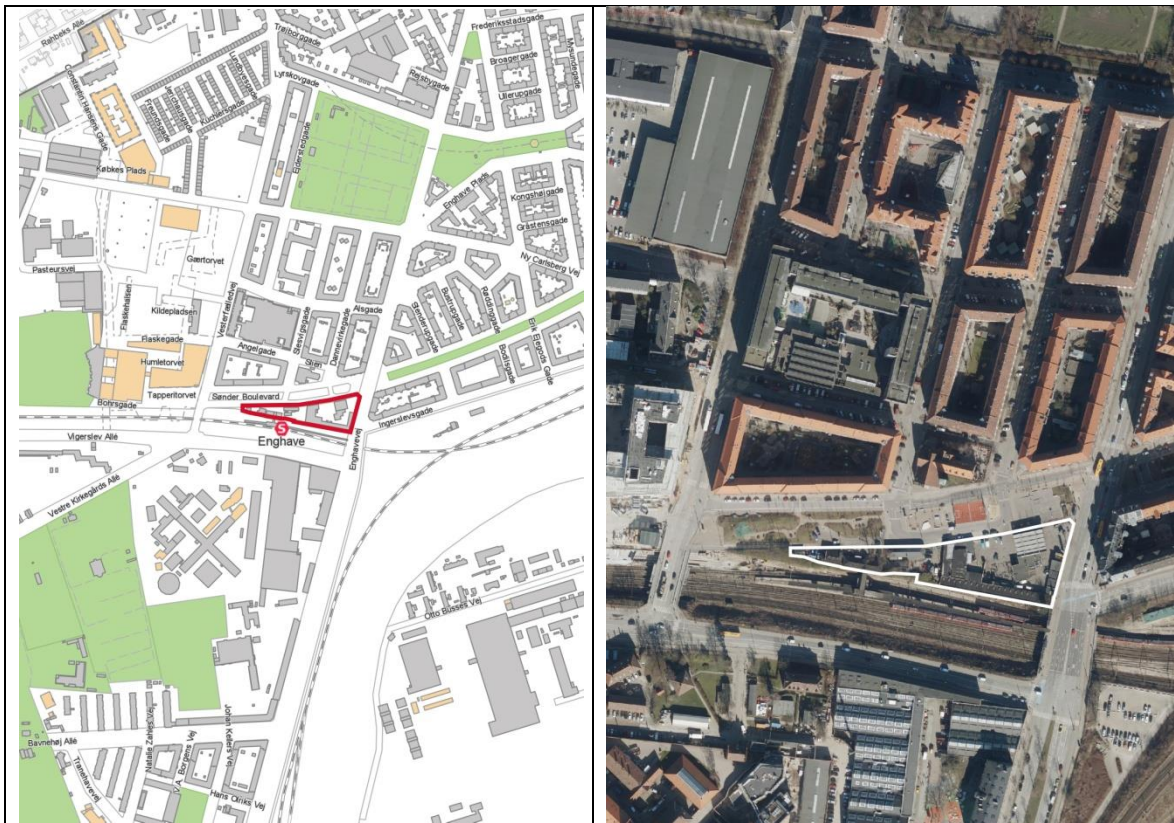


**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til lokalplan for Enghave Stationsområde****Bydel: Vesterbro****Beliggenhed/adresse: Sønder Boulevard 133-139/Enghavevej 76**

| <b>LOKALPLANFORSLAGET</b>            |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
|                                      | <b>Eksisterende forhold</b>   | <b>Muliggjorte ændringer</b>   |
| Samlet grundareal                    | 4.700 m <sup>2</sup>  | Uændret  |
| Anvendelse / KP-ramme                | I gældende lokalplan: Serviceerhverv/Offentlige tekniske anlæg - baneformål | Boliger og serviceerhverv  |
| Bebyggelsesprocent                   | 110/0   | 185  |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 5 etager, eksklusive tagetage   | 22 m/6 etager  |
| Etageareal                           | 4.500   | 8.700  |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig      |   | 5.500 plejeboliger   |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv    | 4.500   | 3.200 servicearealer, børneinstitution og nærgenbrugsstation   |
| Friarealprocent boliger              |   | 30   |
| Friarealprocent erhverv              | 15  | 10   |
| Friarealprocent institutioner        | 100   | 100  |
| Bilparkering                         |   | KP-ramme: 1:150<br>I lokalplanen:<br>Butikker: 1:100<br>Plejeboliger og børneinstitution: 1:500<br>Forventet antal: 17 |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Cykelparkering<br/>almindelige</p>        |  | <p>KP-ramme:<br/> Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100<br/> Arbejdspladser generelt: 4:100<br/> Butikker: 4:100<br/> I lokalplanen: Som i KP-rammen</p> |
| <p>Cykelparkering<br/>pladskrævende</p>      |  | <p>KP-ramme:<br/> Boliger, arbejdspladser og butikker:<br/> 2:1.000<br/> I lokalplanen: 2 stk.</p>   |
| <p>Almene boliger i<br/>lokalplanområdet</p> |  | <p>Plejeboligerne opføres som almene boliger</p>   |