



Bilag 6 Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Der er modtaget 56 henvendelser i høringsperioden, jf. bilag 5 ”Henvendelser modtaget i høringsperioden”. Metroselskabet har indsendt sine bemærkninger to gange (henvendelse nr. 43 og 46). Henvendelse nr. 5, 15 og 21 er fra den samme borger, ligesom henvendelse nr. 28 og 33 er fra samme borger.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Amager Øst Lokaludvalg, henvendelse nr. 30:

Lokaludvalget kvitterer for, at lokalplanen indeholder flere af de tanker og idéer, som er fremkommet i forbindelse med den tidlige borgerinddragelse, og udtrykker tilfredshed med processen omkring den tidlige inddragelse, og opfordrer til, at dette bliver standarden fremover i lignende projekter. Lokaludvalget fremhæver en række aspekter fra den seneste borgerhøring: Der er en bred modstand mod, at Amager Strandvej udvides med øget trafik som konsekvens. Det er et ønsket om, at byggeriet indrettes, struktureres og markedsføres med henblik på lavt bilejerskab blandt beboerne og et ønske om, at højden på byggeriet holdes på max. 6 etager, samt at de højeste huse ikke nødvendigvis placeres i hjørnerne.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er enig i, at den tidlige inddragelse med de tre åbne workshops har været positiv og givende for udviklingen af lokalplanområdet, og vil bestræbe sig på at fortsætte med tidligere inddragelsesprocesser ved udviklingen af større byområder. Forvaltningen foreslår, at etageantallet reduceres fra 7 til 6 etager på nær to vigtige steder, som særligt markerer området i forhold til sin kontekst – det lille tårn mod Ved Amagerbanen og hjørnebygningen mod Amager Strandvej og stien i forlængelse af Lergravsvej. Der er indgået en partnerskabsaftale, som skal sikre, at grundejerne så vidt muligt tænker i delt bilejerskab, el-biler og gode forhold for cyklister.

I forhold til bemærkningen om udvidelse af Amager Strandvej til en 4-sporet vej, er der tale om en misforståelse. Der er ingen aktuelle planer herom. I forbindelse med lokalplanen er det foreslået at omlægge Amager Strandvej ud for lokalplanområdet, og etablere et parkeringsspor med træer, svingbaner samt bedre krydsningsmuligheder. Hvis der en gang i fremtiden skulle opstå et ønske om en evt. udvidelse af Amager Strandvej, kan det rummes inden for det udlagte vejareal.

Metroselskabet, henvendelse nr. 43+46:

Metroselskabet gør opmærksom på sin aftale med Københavns Kommune om rådighedsret for en del af Amagerbanens tracé.

05-01-2017

Sagsnr.
2017-0005395

Dokumentnr.
2017-0005395-4

Sagsbehandler
Maria M. L. Nielsen

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
2463 1699

E-mail
ariani@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanområdet omfatter ikke Amagerbanens tracé.

HOFOR Spildevand København A/S, henvendelse nr. 23:

Ønsker øget hensynstagen til deres forsyningsledninger langs Ved Amagerbanen og stien i forlængelse af Lergravsvej, og kommer med en række detaljerede forslag til mindre justeringer.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at HOFOR Spildevand København A/S's høringssvar imødekommes.

Københavns Museum, henvendelse nr. 45

Københavns Museum bifalder, at der i lokalplanforslaget tages højde for bevaringsværdige bebyggelser med og uden SAVE-værdier og ønsker de fire udpegede bevaringsværdige bygninger indskrevet i formålsparagraffen for at sikre fortællingen om det tidligere erhvervsliv i området.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at Københavns Museums høringssvar imødekommes.

Henvendelser fra grundejere mv. i lokalplanområdet

Fælles høringshenvendelse, henvendelse nr. 52 + 52a

Grundejerne ønsker at beregne bebyggelsesprocenten og friarealet for hele området under ét for egne sammenhængende matrikler. De anmoder om, at der kan dispenseres fra det skrå højdegrænseplan seks steder. De ønsker, at friarealet ud mod Amager Strandvej, som indgår i udbygningsaftalen kan regnes med i friarealet. De anmoder om en yderligere adgang til parkeringskælder gennem den 7-etages smalle bygning ved Ved Amagerbanen, og at kravet om publikumsorienterede serviceerhverv i bygningens stueetage i den sammenhæng fjernes eller reduceres. De beder om at bredden på rampen til p-kælderen reduceres, og at p-kælder udvides. De ønsker flere facadematerialer at vælge imellem. De anmoder om, at der kan etableres altangange for flere etager og med mulighed for at passere op til tre boliger. De beder om, at placering af paraboler ikke må være synlige fra offentlig vej og byrum. De ønsker en fleksibilitet i forhold til indretning af byrum, og placering af træer mv. Fejlplacering af kantzoner ønskes tilrettet. Endvidere ønskes det tilføjet lokalplanforslaget, at mindre bygningsdele kan tilføjes efter forvaltningens godkendelse, hvis disse er arkitektonisk integreret, ikke forringer dagslysforhold eller medfører indbliksgener.

Forvaltningens bemærkninger

Grundejernes ønsker forudsætter en supplerende høring, da der er tale om en ny trafikal situation og omplacering af anvendelse.

Forvaltningen fastholder, at bebyggelsesprocenten og friarealet beregnes for egen matrikel. Forvaltningen foreslår, at imødekomme grundejerne i

forhold til afvigelse fra det skrå højdegrænseplan, de steder hvor der hovedsageligt er tale om gavle. Arealet, som indgår i udbygningsaftale overgår til offentligt vejareal, og kan derfor ikke medregnes som friareal. Forvaltningen er i dialog med grundejerne blevet enige om at give mulighed for en rampe til p-kælder fra Ved Amagerbanen, med den følge, at de to nedkørsler til parkering i Midterkilen udgår. I den forbindelse foreslår forvaltningen, at fælleshus og publikumsorienterede serviceerhverv i stedet etableres i den nordlige ende af den bevaringsværdige bygning ved Ved Amagerbanen 25-27 ud mod Midterkilen, dog bibeholdes anvendelse, hvor der ikke etableres rampe. Krav til rampebredde foreslås at udgå, da det reguleres af Bygningsreglementet. Udvidelse af p-kælder foreslås imødekommet. Antallet af altangange foreslås ændret fra én til to på en facade, men muligheden for at passere op til tre boliger foreslås ikke imødekommet. Lokalplanen regulerer allerede placering af paraboler. Der er foretaget en mindre revision af tegningsmaterialet sammen med grundejerne for at rette op på grafiske og redaktionelle fejl. Forvaltningen foreslår, at det tilføjes, at Teknik- og Miljøudvalget kan tillade enkelte mindre afvigelser fra bebyggelsesplan, bygningshøjder og husdybder. Der er tale om en sædvanlig lokalplanbestemmelse.

DMC A/S, henvendelse nr. 38:

Grundejer (matr. 4501) ønsker sin eksisterende adgangsret med overkørsel til Amager Strandvej bevaret som adgangsvej til nuværende og fremtidige erhvervsaktiviteter samt at parkeringskravet frafaldes, at der må passeres flere indgange til bolig end to ved etablering af altangange, og at der er mulighed for et alsidigt materialevalg i forhold til påbygning på den bevaringsværdige bygning. De beder om, at arealet, der overgår til vej, kan medregnes i friarealet. Endelig ønsker grundejer en ændring af kantzone ved sin ejendom.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at kantzonebestemmelsen ændres ved bevaringsværdige bygninger, så kantzonen indrettes, så stueetagens funktioner understøttes og den tilpasses den enkelte bygning og omgivende byrum. Forvaltningen har i dialog med grundejer omformuleret udbygningsaftalen vedr. midlertidig bibeholdelse af eksisterende adgangsret med overkørsel til Amager Strandvej. Forvaltningen kan ikke imødekomme grundejers ønske om altangange, dog gives der mulighed for at antallet af altangange kan være to på en facade i stedet for en. Ønsket om at blive fritaget for parkeringskravet kan heller ikke imødekommes, da lokalplanforslaget skal følge kommuneplanens parkeringsnorm, og da lokalplanforslaget fastsætter krav om etablering af p-pladser i kælder. Arealet, som indgår i udbygningsaftale overgår til vejareal, og kan derfor ikke medregnes som friareal.

Jan B. Hansen, henvendelse nr. 48:

Grundejer (matr. 4165) ønsker en eksisterende overkørsel/adgangsvej fra Ved Amagerbanen sikret.

Forvaltningens bemærkninger

Der er lavet en overordnet fremtidig trafikløsning for lokalplanområdet i dialog med grundejerne, hvorfor forvaltningen ikke kan imødekomme grundejerens ønske. Eksisterende lovlige adgangsforhold og overkørsler kan bevares indtil udvikling igangsættes.

Jan Elving, henvendelse nr. 49:

To grundejere (matr. 4167 og 4189, beliggende nord for lokalplanområdet) ønsker, at der i lokalplanforslaget tages større hensyn til deres grunde, idet de nordlige byggefeltet ligger tæt på skel og kan være et problem i forhold til eksisterende byggeri, herunder det skrå højdegrænseplan og dagslysforhold. Samtidig er der idéer til fremtidig udvikling af området i forhold til lokalplanområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår at imødekomme hensyn til nabogrundene mod nord ved at reducere højden på bebyggelserne og bygningsenhedsopdeling, samt at flytte byggefeltet én meter mod syd – fra frem til seks meter fra skel. De to grunde er omfattet af Kommuneplanens 2. planperiode (2021 – 2026), og forvaltningen kan derfor ikke udtale sig om fremtidige ønsker til områdets udvikling.

CTVP, henvendelse nr. 56:

CTVP lejer og driver virksomhed på Ved Amagerbanen 15 og Amager Strandvej 24 (matr.nr. 3294). CTVP er imod, at Ved Amagerbanen 15 udpeges til fælleshus eller publikumsorienteret serviceerhverv, da de ønsker at fortsætte den eksisterende anvendelse, herunder bevare og eventuel udbygge den eksisterende ”antennefarm”. Af hensyn til trafik til og fra ejendommene ønskes en anden trafikal løsning med færre grønne områder, ligesom der ikke ønskes træer foran porte. Parkeringsnormen ønskes endvidere sat op, da der er for lidt parkering i området generelt, og de ønsker parkering på terræn.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanen muliggør fremover maks. 30 pct. erhverv i området. Der er udpeget to steder til placering af detailhandel og syv steder med mulighed for etablering af publikumsorienterede serviceerhverv i lokalplanområdet. Hittidig lovlig anvendelse kan fortsætte uanset vedtagelsen af en lokalplan for området. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen. Det bemærkes hertil, at der er mulighed for i begrænset omfang at udvide antennefarmen.

Der henvises i øvrigt til forvaltningens bemærkninger til emnerne i høringssvarene fra borgere herunder.

Andre høringssvar

Høringssvar fra borgere omhandler følgende emner:

- A. Ønske om reducere af højden på nybyggeri og etageantallet
- B. Uønsket stigning af befolkningstætheden og for meget nybyggeri
- C. Mangel på billige boliger, at sikre sociale sammenhæng samt mere erhverv i området
- D. Udpegning af bevaringsværdige bygninger og anvendelsen af dem
- E. Kommentarer til bebyggelsens ydre fremtræden
- F. Uønsket udvidelse af Amager Strandvej til 4-sporet vej og trafikstøj
- G. For få parkeringspladser generelt i området i forhold til bilfrit bykvarter
- H. Supercykelsti (Amagerbanens tracé) og sikker skolevej
- I. Tilføjelse af en skole i lokalplanområdet
- J. Bevarelse af eksisterende træer og beplantning samt flere grønne uderum
- K. Mere fællesskab og fritidsaktiviteter

Ad A. Ønske om reducere af højden på nybyggeri og

etageantallet (henvendelse nr. 1-5, 8-22, 24, 26-29, 31, 32, 34-37, 39-44, 47, 50-51 og 53-55)

Størstedelen af de i alt 56 høringsvar nævner, at bebyggelse i 7 etager og 24 meter i højden er for højt, og ønsket om en reduceret højde er således hovedtemaet i høringsvarene. Bekymringen går på, at der bliver bygget alt for høje bygninger på Østamager, og resultatet af de høje bygninger vil betyde mindre dagslys, mistet udsigt og flere steder med skygge.

Der er et flertal af henvendelserne som ønsker, at der bygges i samme højde som nabobebyggelserne i Øresund Parkvej på 4 etager og max 18 m i højden. Nogle foreslår, at de høje bygninger placeres længst mod nord med en nedtrapning af bygningerne i højden mod Øresund Strandpark.

Forvaltningens bemærkninger

Kommuneplan 2015 giver mulighed for, at der kan bygges op til 24 m (7 etager) i lokalplanområdet. Amager Strandvej markerer den gamle kystlinje, der for lokalplanområdet skildrer kontrasten mellem by og natur. Lokalplanområdet ligger i forlængelse af nybyggeriet på Strandlodsvej på op til 12 etager som en fortolkning af den amagerkanske karréby, og lokalplanområdet skal derfor formilde overgangen fra karréby til kyst. Forvaltningen foreslår derfor, at der muliggøres bebyggelser i 3-7 etager i området i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Det har ligeledes været vigtigt, at markere byen og gaderummet mod Lergravsvej og stien i forlængelse af Lergravsvej ved at muliggøre fremtidig bebyggelse på 5-7 etager nord for Øresund Strandpark. Lokalplanområdet ligger nord for Øresund Strandpark, og som man

kan se på skyggediagrammerne viser de, at Øresund Strandparks bebyggelser ud mod stien i forbindelse med Lergravsvej fortsat vil have gode dagslys og solforhold. Det samme gælder lokalplanområdets bebyggelser, som er placeret således, at de indbydes er sikret gode dagslys og solforhold. Det bemærkes at Øresund Strandpark er i 5 etager og enkelte steder i 6 etager mod Amager Strandvej.

Forvaltningen har foretaget ændringer af etageantallet flere steder i lokalplanområdet pga. af både den offentlige og supplerende høring. Se bilag 10 og 11.

Ad B. Uønsket stigning af befolkningstætheden og for meget nybyggeri (henvendelse nr. 4, 6, 7, 9, 10, 29, 44, 50, 55 og 56)

Der er ti høringssvar, som udtrykker bekymring for den øgede befolkningstæthed på Nordøstamager. Indsigerne mener, at området og især infrastrukturen ikke vil kunne rumme en yderligere fortætning. Eksempelvis nævnes at metroen fx om morgenen allerede er fyldt op, og der ikke er plads til flere. De påpeger, at der bygges for meget på Østamager, og at det opleves voldsomt.

Forvaltningens bemærkninger

København vokser med 100.000 nye indbyggere frem mod 2027 ifølge de seneste prognoser. Det forudsætter en balanceret boligpolitik, der både skaber plads til mange nye borgere og fastholder København som en mangfoldig by.

Ifølge landsplandirektivet for planlægning i hovedstadsområdet, Fingerplan 2013, skal stationsnære kerneområder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed. Lokalisering i de stationsnære områder skal bidrage til en trafikal adfærd, hvor væsentlig flere benytter kollektiv transport. Lokalplanen muliggør ca. 750-850 nye boliger i området, og er i overensstemmelse med landsplandirektivet og kommuneplanens rammer for vækst og fortætning. Med en kommende supercykelsti på det gamle jernbanetracé, stationsnærhed til metro, parkeringskældre under de nye bebyggelser, og med en udbygningsaftale, der sikrer bedre trafikale forhold for området, vurderer forvaltningen, at der så vidt muligt er taget højde for en befolkningsforøgelse og dennes påvirkning af infrastrukturen.

Ad C. Mangel på billige boliger, at sikre sociale sammenhæng samt mere erhverv i området (henvendelse nr. 7, 13, 55 og 56)

Der er fire høringssvar, som adresserer behovet for billige boliger til borgere med lave indkomster, som kan være med til at styrke den sociale sammenhæng i området. Samtidigt udtrykkes der en bekymring for, at der ikke vil være nok plads til erhverv i området. Det har været og er på nuværende tidspunkt et velfungerende erhvervsområde, der med dette lokalplansforslag fjernes, hvilket indsigerne er uforstående overfor. Det foreslås, at området får tilført

boliger, men i langt mindre grad end lokalplanforslaget foreslår, så erhvervet kan bibeholdes og udvides. Der opfordres til, at erhvervslivet vil blive prioriteret i højere grad end tilfældet er på nuværende tidspunkt.

Forvaltningens bemærkninger

Der stilles i lokalplanen krav om, at 25 pct. af de boliger, der kommer i området bliver almene boliger.

Herudover er lokalplanens formål at skabe et blandet bolig- og serviceerhvervsområde, hvorfor der stilles krav om maks. 30 pct. erhverv. Der er ikke handlepligt tilknyttet en lokalplan, så de nuværende erhvervsdrivende kan fortsætte deres drift i lokalplanområdet på de vilkår, som fremgår af deres aftaler med grundejere og udlejere.

Ad D. Udpegning af bevaringsværdige bygninger og anvendelsen af dem (henvendelse nr. 56)

Indsiger har siden 1987 drevet virksomhed fra Ved Amagerbanen 15 og Amager Strandvej 24 på matr. nr. 3294. Lokalplanforslaget muliggør fremadrettet publikumsorienterede serviceerhverv og fælleshus i den røde træbygning ved ibrugtagning af lokalplanen. CTVP Media ønsker, at anvendelsen forbliver erhverv, idet de fortsat ønsker at benytte lejemålet hertil. Ligeledes ønsker de fortsat at kunne køre igennem de fem porte som i dag, hvorfor de også opfordrer til, at de grønne gårdrum omkring bygningen fjernes fra forslaget og kørsel på terræn muliggøres.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har foretaget en vurdering af alle eksisterende bebyggelser i lokalplanområdet og har udpeget fire som bevaringsværdige. De er sikret i lokalplanen og jf. den supplerende høring er de foreslået indskrevet i formålsparagraffen. De øvrige eksisterende bebyggelser kan blive stående og eksisterende lovlig anvendelse fortsætte, indtil grundejer ønsker at udvikle sin grund. Se i øvrigt bemærkninger ovenfor til henvendelse nr. 56.

Ad E. Kommentarer til bebyggelsens ydre fremtræden

(henvendelse nr. 7, 10, 11-13, 19, 22, 28, 33, 35-37, 39-40, 49 og 53)

En del høringssvar udtrykker utilfredshed med de kommende bebyggelsers 'udseende', da det vurderes, at det ikke passer til den eksisterende boligmasse, og at alt er firkantet, og kan virke stressende. Der udtrykkes også et ønske om, at de menneskelige proportioner indtænkes bedre i projektet, og at der tænkes på sikkerhed i form af kvalitetslåse og -døre i stueetagen. Det nævnes, at der ikke er mulighed for og plads til fællesskabsaktiviteter, da alle ejendommene virker 'omklamrende' på hver deres matrikel med lukkede private gårdrum, som heller ikke menes at høre vores tid til. Der opfordres til,

at det arkitektoniske udtryk gøres mere indbydende og inviterer til fællesskab.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanen sikrer, at der bygges i et nutidigt formsprog. Der er jf. den supplerende høring foreslået flere bestemmelser vedr. stueetagen og bebyggelsens ydre fremtræden for at tage højde for den menneskelige skala, og at facaderne fremstår med høj arkitektonisk kvalitet.

Ad F. Uønsket udvidelse af Amager Strandvej til 4-sporet vej og trafikstøj (henvendelse nr. 3, 10, 13, 17, 28, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 51 og 56)

Flere høringssvar er af den opfattelse, at Amager Strandvej med lokalplanforslaget udvides til en 4-sporet vej med tilhørende gener i form af ekstra trafik, støj, hvilket anses for at være problematisk, idet området ligger i nærheden af 'mange boliger, institutioner, kolonihaver og rekreative områder'.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunen har ingen aktuelle planer om at etablere en 4-sporet vej på Amager Strandvej, og et sådant projekt er heller ikke omfattet af lokalplanforslaget. I forbindelse med lokalplanen er det foreslået at omlægge Amager Strandvej ud for lokalplanområdet, og etablere et parkeringsspor med træer, svingbaner samt bedre krydsningsmuligheder. Hvis der en gang i fremtiden skulle opstå et behov for det, kan en 4-sporet vej rummes inden for det udlagte vejareal, hvorfor arealerne med lokalplanens vejudlæg sikres friholdt for byggeri.

Den øgede trafikmængde forventes alene at medføre en marginal forøgelse af trafikstøjen.

Ad G. For få parkeringspladser generelt i området versus bilfrit bykvarter (henvendelse nr. 5, 10, 15, 19, 21, 24, 25, 28- 29, 31, 32, 34-36, 53 og 56)

Der er delte meninger om, hvorvidt ønsket om et bilfrit bykvarter vil fungere i praksis, og hvis der er tilslutning, opfordrer indsigerne til, at de alternative muligheder som el-cykler m.m. prioriteres samt informationen om dem. Hvis ikke tilflytterne er opmærksomme på ambitionen om bilfrit område, er de fleste høringssvar bekymrede for, at der bliver parkeringskaos. Høringssvarene gør opmærksom på, at der allerede på nuværende tidspunkt ikke er nok parkeringspladser efter, at "Strandloden" er indtaget med beboere, der har bil, hvilket gør, at alle områdets p-pladser er optaget om aftenen.

Forvaltningens bemærkninger

Området ligger stationsnært i forhold til metrostationerne Lergravsvej og Øresundsvej. Der er lagt vægt på at gøre lokalplanområdet til et

næsten bilfrit bykvarter med fokus på bynatur i gårdrummene og i de grønne kiler, hvorfor alt bilparkering skal etableres i parkeringskældre. Grundejerne kan indgå aftaler med hinanden om etablering af fælles parkeringskældre på tværs af ejendommene. Parkering på terræn er kun muliggjort langs med Ved Amagerbanen og Amager Strandvej og er forbeholdt delebiler, el-biler, handicapparker og gæsteparkering. Eksisterende lovlige parkeringsforhold kan fortsætte, indtil man gør brug af lokalplanen. Grundejerne har underskrevet en partnerskabsaftale, hvori de blandt andet skal etablere selfservice-cykelstationer til områdets beboere med lufttryk til dæk, rengøringspit mv. for netop at gøre det lettere at være cyklist end bilist i området. Herudover vil den kommende grønne cykelrute og supercykelsti på det gamle jernbanetracé sikre en god tilgængelighed til området, og lokalplanen sikrer, at cykelparkering anlægges let tilgængelig for brugerne. Grundejerne har oplyst, at de i forbindelse med markedsføringen vil oplyse om, at alle parkeringspladser på terræn vil være forbeholdt delebiler, el-biler, handicapparker og gæsteparkering. Der vil være p-pladser i parkeringskældre, som vil være tilgængelige for flere brugere, hvilket skal sikre muligheden for en mere fleksibel udnyttelse af pladserne. På den baggrund er parkeringsnormen sat til 1:200.

Ad H. Supercykelsti (Amagerbanens tracé) og sikker skolevej

(henvendelse nr. 13, 28, 33, 37, 40 og 53)

Seks høringsvar udtrykker begejstring for den planlagte grønne cykelrute og supercykelsti. Nogle ønsker den dog udvidet og i endnu højere grad prioriteret. Herudover er der tre indsigere som foreslår, at bruge Amagerbanens tracé, som sikker skolevej. Dette vil gøre ruten mere sikker og fredelig og give direkte adgang til det nedlagte banetracé ved Amagerbanen.

Forvaltningens bemærkninger

Amagerbanens tracé er ikke omfattet af lokalplanen, men forvaltningen ser frem til, at Supercykelstien bliver anlagt til gavn for hele området. Forslaget om, at den også kan kombineres til sikker skolevej, er taget ad notam.

Ad I. Tilføjelse af en skole i lokalplanområdet

(henvendelse nr. 13, 26 og 56)

Det foreslås at udskifte de 25 % almene boliger med en billig skolegrund, så der er en skole tæt på til børn i de nye bebyggelser. Det foreslås at placere den nye folkeskole på en af de tomme grunde i stedet for Gasværksgrunden.

Forvaltningens bemærkninger

Der har tidligt været dialog med grundejerne om at placere en skole i lokalplanområdet, men det har ikke været muligt at opnå enighed med grundejerne herom. Børne- og Ungdomsforvaltningen og

Økonomiforvaltningen arbejder derfor på placering af en skole andetsteds på Nordøstamager.

Ad J. Bevaring af eksisterende træer og beplantning samt flere grønne uderum

(Henvendelse nr. 5, 10, 12, 15, 18-22, 25-28, 29, 32-36, 40, 42, 49 og 53)

Størstedelen af høringssvarene ønsker den eksisterende beplantning og de gamle høje træer bevaret, samt opprioritering af grønne uderum og kiler.

Forvaltningens bemærkninger

Området skal klimasikres ved hævnning af terræn og etablering af parkeringskældre ved udvikling af området, hvorfor det er nødvendigt at fjerne eksisterende beplantning. Da der er fokus på et bilfrit område og bynatur, muliggør lokalplanen, at der skal etableres min. 375 nye træer ved etablering af de grønne kiler med hver deres grønne identitet og de grønne gårdrum. Det er derfor muliggjort, at eksisterende beplantning kan fjernes ved udvikling af lokalplanområdet. Fjernelse af de udpegede bevaringsværdige træer forudsætter en dispensation fra lokalplanen.

Ad K. Mere fællesskab og fritidsaktiviteter (henvendelse nr. 5, 10, 21, 34 og 35)

I høringssvarene ønskes der mere fællesskab og flere fritidsaktiviteter.

Forvaltningens bemærkninger

De grønne kiler bliver indrettet med mulighed for ophold og leg til både børn og voksne. Herudover er lokalplanområdet tæt beliggende i forhold til Sundby Sejlklub og Amager Strandpark. Der er i lokalplanområdet udpeget bygninger, hvor stueetagen er fastlagt til fælleshus og publikumsorienterede serviceerhverv. Det skal i øvrigt etableres min. 1 pct. af boligetagearealet til fællesanlæg, fx beboerlokaler, beboerværksteder og beboerhotel, til beboerne.