

## Bilag 5 – Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato	ID – Bliv Hørt
1	Peter Holm	Øresund Parkvej 8	2300 KBH	30.06.2016	13109
2	Anders Thomsen	Øresund Parkvej 5, st.th.	2300 KBH S	30.06.2016	13110
3	Mariana Nielsen	Øresund Parkvej 17, 2.tv.	2300 KBH S	30.06.2016	13114
4	Niels Erik Nielsen	Øresund Parkvej 17, 2. tv.	2300 KBH S	30.06.2016	13115
5	Peter Klein	Øresund Parkvej 4, 1. th	2300 KBH S	30.06.2016	13116
6	Carsten Barner Nielsen	Elbagade 43, 3.th	2300 KBH	30.06.2016	13117
7	Grith Pontoppidan	Lyongade 46	2300 KBH	30.06.2016	13120
8	Søren Trautner Madsen	Øresund Parkvej 10, 3.th	2300 KBH S	03.07.2016	13122
9	Marianne Helms	Øresund Parkvej 5, 2.th.	2300 KBH S	05.07.2016	13129
10	May Sørensen	Øresund Parkvej 19, 1.tv	2300KBH S	05.07.2016	13130
11	Asger Simonsen	Strandlodsvej 25	2300 KBH S	19.07.2016	13168
12	Julie Jensen	Strandlodsvej 25	2300 KBH S	20.07.2016	13171
13	Lars Vestergaard	Mimersgade 10	2200 KBH	24.07.2016	13182
14	Ole Svane Dam	Øresund Parkvej 1, 4tv	2300 Kbh S	2.8.2016	13211
15	Peter Klein	Øresund Parkvej 4	2300 Kbh S	1.8.2016	13207
16	Carl Jensen	Strandlodsvej (primo 2017)	2300 Kbh S	2.8.2016	13209
17	Kirsten Skov	Holmbladsvænge 10, 01, tv	2300 Kbh S	19.8.2016	13454
18	Rikke Astrup og Asbjørn Navrestad	Øresund Parkvej 2, 2th	2300 Kbh S	22.8.2016	13465
19	Peter Greve	Norgesgade 40, 5	2300 Kbh S	25.8.2016	13477
20	Birthe og Hans Skaarup	Øresund Parkvej 1.2.tv	2300 Kbh S	24.8.2016	13474
21	Peter Klein	Øresund Parkvej 4, 1.th	2300 Kbh S	25.8.2016	13478

22	Gertrud Brejnholm	Strandlodsvej 25	2300 Kbh S	25.8.2016	13481
23	HOFOR Att.: Claus Hindkær	Ørestads boulevard 35	2300 Kbh S	25.8.2016	13482
24	Christine Bruun	Havlyngbuen 55	2300 Kbh S	25.8.2016	13483
25	Maria Terkelsen	Øresund Parkvej 1	2300 Kbh S	27.8.2016	13492
26	Bodil Theil Macfarlane	Hagbardvej 24	2300 Kbh S	28.8.2016	13493
27	Ingerlil Laursen	Øresund Parkvej	2300 Kbh S	4.9.2016	13516
28	Ellen-Margrethe Soelberg	Øresund Parkvej 6, 4.tv	2300 Kbh S	7.9.2016	13539
29	Poul Friis	Øresund Parkvej 1, 3.th	2300 Kbh S	7.9.2016	13538
30	Amager Øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3, 4	2300 Kbh S	15.9.2016	13574
31	Niklas	Strandlodsvej	2300 Kbh S	15.9.2016	13578
32	Martin Bakkebo Pedersen	Amager Strandvej 162C, 1tv	2300 Kbh S	18.9.2016	13597
33	Ellen-Margrethe Soelberg	Øresund Parkvej 6	2300 Kbh S	19.9.2016	13599
34	Charita Vegeberg Poulsen	Lergravsvej 52, 4.tv	2300 Kbh S	22.9.2016	13606
35	Michael Vinding	Øresund parkvej 2	2300 Kbh S	23.9.2016	13607
36	Anette Friis	Øresund Parkvej 1, 3.th	2300 Kbh S	25.9.2016	13614
37	Hans Mørch Jensen	Øresund Parkvej 2, 3th	2300 Kbh S	25.9.2016	13622
38	Jørgen Beuchert	Amager Strandvej 50-54	2791 Dragør	26.9.2016	13623
39	Henriette Hye-Knudsen	Strandlodsvej 13 H, 6.sal	2300 Kbh S	26.9.2016	13626
40	Nathalie Hein	Krimsvej 11C, st.th	2300 Kbh S	25.9.2016	13617
41	B. Lag	Axel Heides Gade 5b, st. tv.	2300 Kbh S	26.09.2016	13628
42	Jens Sonne	Strandlodsvej 25C	2300 Kbh	26.09.2016	13629
43	Metroselskabet	Metrovej 5	2300 Kbh S	29.09.2016	13631
44	Christian Mølck	Øresunds Parkvej 13, 5.	2300 Kbh	26.09.2016	13632

45	Københavns Museum	Vesterbrogade 59	1620 Kbh V	26.09.2016	-
46	Metroselskabet	Metrovej 5	2300 Kbh S	26.09.2016	-
47	Renata Larsen	Øresund Parkvej 18	2300 Kbh S	26.09.2016	13633
48	Jan B. Hansen	Ved Amagerbanen 31	2300 Kbh S	26.09.2016	13636
49	Jan Elving	Amager Strandvej 18 ApS og Ejendomsselskabet Yderlandsvej 23	2300 Kbh S	26.09.2016	13637
50	Birthe og Jørgens Rasmussen	Øresund Parkvej 3, 4. tv.	2300 Kbh S	26.09.2016	13638
51	Nikolai vibe	Genuavej 35	2300 Kbh S	26.09.2016	13641
52 52a	Arkitektgruppen, på vegne af grundejerne v/Felix Thrøms	Øresundsvej 148A	2300 Kbh S	26.09.2016	13642 13644 ens
53	Lars Wriedt	Øresund Parkvej 20, 3.tv.	2300 Kbh S	26.09.2016	13643
54	Dorte Jensen	Strøndlodsvej	2300 Kbh S	05.08.2016	13233
55	Carsper Thorsøe Jr.	Østerfarimagsgade 15, 2. th.	1353 Kbh K	26.09.2016	13647
56	CTVP Media v/ Peter Thorsøe	Amager Strandvej 24	2300 Kbh S	26.09.2016	13648

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. juni 2016 12:11  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Peter Holm

T.v.f.

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. juni 2016 11:35  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Peter Holm

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099738  
Svar id: 13109  
Navn: Peter Holm  
Postnr/by: 2300 Copenhagen  
Organisation:  
Adresse: Oeresund Parkvej 8

φ

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi havde den stoerste lokale hoering med lergravsvej, og I har ikke laert hverken at tilspørge naboer foerst eller at I ikke skal bygge hoejere nabo bygninger end de eksisterende.

Venligst reducer nabo bygninger langs lergravsvej stien til MAX samme hoejde som Oeresund StrandPark, dvs. max til 4. sal. I kan bygge hoejere inde midt på grunden - hvor I dermed kun påvirker nye naboer og ikke eksisterende.

Koebenhavns Kommune laerer tydeligvis inte. I skal tage mest hensyn til eksisterende naboer og tilspørge dem foerst, FOER i sender noget i hoering.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13109>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. juni 2016 13:59  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Anders Thomsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. juni 2016 13:51  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Anders Thomsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099738  
Svar id: 13110  
Navn: Anders Thomsen  
Postnr/by: 2300 Kbh. S  
Organisation:  
Adresse: Øresund Parkvej 5 st th.

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

1. Jeg faldt over denne formulering "Lokalplanen fastlægger en vejudvidelseslinje langs med Amager Strandvej således, at Amager Strandvej på et senere tidspunkt kan udvides til fire-sporet vej, såfremt forholdene taler herfor." Det mener jeg bør udgå fra lokalplanen, der i stedet bør slå fast, at Amager Strandvej IKKE skal kunne udvides til fire spor. Området er snart udbygget med boliger og institutioner på den ene side af Amager Strandvej og kolonihaver og rekreative områder på den anden side. Det vil være ødelæggende for området og øge støjen hos de mange naboer, hvis Amager Strandvej skal have fordoblet sin kapacitet. Samtidig bedes det oplyst, hvilke forhold der kunne tænkes at tale for en udvidelse.

2. Der henvises en del til borgermødernes ønske om et grønt område uden for mange biler. Men jeg ser ikke mange (hvis nogen) reference til mødernes ønske om ikke at bygge højt og holde det i højde med nabobygninger i Øresund Strandpark. Det er en efterhånden meget dårlig vane i KK, at man bygger højest tættest på de eksisterende naboer i stedet for andre steder i det samlede område. Det bør ændres i lokalplanen således at bygninger ud mod Lergravsstien højst kan have 5 etager.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13110>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 1. juli 2016 10:46  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Mariana Nielsen

T.v.f.

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. juni 2016 17:32  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Mariana Nielsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099738  
Svar id: 13114  
Navn: Mariana Nielsen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresund parkvej 17, 2. tv

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Ikke flere højhuse her i området, tak! På Krimsvej-grunden er der i forvejen kommet flere end de tilladte 9, og højhusbyggeri passer slet ikke til området lige overfor Amagerstrand.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13114>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 1. juli 2016 10:46  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Niels Erik Nielsen

T.v.f.

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. juni 2016 17:36  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Niels Erik Nielsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099738  
Svar id: 13115  
Navn: Niels Erik Nielsen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresund Parkvej 17, 2. tv

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Planen om at øge befolkningstætheden betragteligt for at udnytte Metroen optimalt - som fremlagt for Krimsvej-lokalplanen - er nået til fulde; der er trængsel i Metroen store dele af dagen. Infrastrukturen tåler således ikke yderligere øgning af befolkningstætheden.

Vi ønsker ikke ny byggeri, der er højere end de 4 etager i nabobyggeriet Øresund Strandpark, og bestemt ikke flere højhuse, som slet ikke passer til området med den lavtliggende strandpark lige overfor.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13115>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 1. juli 2016 10:47  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Peter Klein

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. juni 2016 17:43  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Peter Klein

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099738  
Svar id: 13116  
Navn: Peter Klein  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresund Parkvej 4, 1. th

Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Der bliver bygget så tæt som muligt mod eksisterende naboer mod syd. Det betyder, at den eksisterende beplantning af høje gamle træer og buske skal fjernes. Jeg forslår, at byggeriet samles mere mod midten af den sydlige grund, således at den eksisterende beplantning mod stien og Øresund Parkvej bevares.

Der bliver bygget yderligt på matriklerne med egne private gårdområder. Hvorfor ikke bygge mere midt på grundene og lave mere plads uden om bygningerne til fælles benyttelse.

Der bliver bygget højere end eksisterende nabobygninger. Jeg forslår, at der bygges i samme højde som eksisterende nabobygninger mod Øresund Parkvej.

Jeg synes, at alle ejendommene er meget omklamrende på hver deres matrikel. Meget lodsopdelt. Jeg havde forventet et noget mere indbydende og fællesskabsagtigt udtryk.

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13116>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66



6

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 1. juli 2016 10:47  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Carsten Barner Nielsen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 30. juni 2016 18:18

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Carsten Barner Nielsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099738

Svar id: 13117

Navn: Carsten Barner Nielsen

Postnr/by: 2300 København

Organisation:

Adresse: Elbaagade 43 3th

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Flere og flere får byggealergi af at bo på Østamager. Det hele er een stor rodebutik. Drop det !

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13117>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 1. juli 2016 10:48  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Grith Pontoppidan

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 30. juni 2016 20:51

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Grith Pontoppidan

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099738

Svar id: 13120

Navn: Grith Pontoppidan

Postnr/by: 2300 Copenhagen

Organisation:

Adresse: Lyongade 46

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det ligner allerede arkitekts konkurrencer - rodebutik - når man ser ned langs Amager strandvej på de nye dyre bygninger. At tilføje flere bygninger tæt på hinanden vil blot få områderne til at stå som ghettoer uden mål. Det er korrekt at der er behov for boliger, men det er boliger som lavindkomst-borgere vil have råd til at bo i og det plejer ikke at være på attraktive grunde at byg-ninger af denne type bygges.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13120>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

8

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 4. juli 2016 09:45  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Søren Trautner Madsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 3. juli 2016 20:02

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Søren Trautner Madsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099738

Svar id: 13122

Navn: Søren Trautner Madsen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: Søren Trautner Madsen

Adresse: Øresund Parkvej 10, 3th

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det ville klæde området hvis det kunne holde sig til 4 etagers bygninger ligesom nabo-området Øresund Parkvej. At bygge til 6. og 7. virker unødvendigt skæmmende og ødelæggende for lokalområdet.

Økonomien MÅ kunne løbe rundt med mindre.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13122>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 5. juli 2016 15:41  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Marianne Helms

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 5. juli 2016 15:37

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Marianne Helms

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099738

Svar id: 13129

Navn: Marianne Helms

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Øresund Parkvej 5, 2.th.

Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Er beboer på Øresund Parkvej og kan således se frem til at se over på en 7 etagers bygning, der skygger for aftensol og skæmmer et ellers grønt udsyn. Det er helt uacceptabelt at bygge højere end eksisterende 4 etagers byggeri. Var ikke flyttet fra Frederiksberg til Amager, hvis jeg var vidende om, at hele området bliver plastret til med grimme og høje bygninger.

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13129>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

10

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. juli 2016 09:38  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Maj Sørensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 5. juli 2016 21:54  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099738). Afsender: Maj Sørensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099738  
Svar id: 13130  
Navn: Maj Sørensen  
Postnr/by: 2300 København S.  
Organisation:  
Adresse: Øresund Parkvej 19, 1tv

Øvrige Kontaktoplysninger: \_\_\_\_\_

### Høringssvar:

1. Jeg faldt over denne formulering "Lokalplanen fastlægger en vejudvidelseslinje langs med Amager Strandvej således, at Amager Strandvej på et senere tidspunkt kan udvides til fire-sporet vej, såfremt forholdene taler herfor." Det mener jeg bør udgå fra lokalplanen, der i stedet bør slå fast, at Amager Strandvej IKKE skal kunne udvides til fire spor. Området er snart udbygget med boliger og institutioner på den ene side af Amager Strandvej og kolonihaver og rekreative områder på den anden side. Det vil være ødelæggende for området og øge støjen hos de mange naboer, som i forvejen er høj pga. tung trafik, hvis Amager Strandvej skal have fordoblet sin kapacitet. Samtidig bedes det oplyst, hvilke forhold der kunne tænkes at tale for en udvidelse.

Befolkningstætheden er ved at være mættet. Især om sommeren er området og naturen yderligere belastet af befolkningen fra resten af København. Der forlyder ingen plan vedr. Renovation og renholdelse af områderne. Trafikken er tung og presset, der er altid kø ved strandvejen, og der må laves en plan for at fjerne unødvendig trafik, f.eks. tung trafik og trafik fra Sverige. Hvis der udføres den 4 sporede vej, som der lægges op til kan muliggøres, så er hele ideen med et rekreativtområde for København kørt af sporet.

2. Der henvises en del til borgermødernes ønske om et grønt område uden for mange biler. Men jeg ser ikke mange (hvis nogen) reference til mødernes ønske om ikke at bygge højt og holde det i højde med nabobygninger i Øresund Strandpark. Det er en efterhånden meget dårlig vane i KK, at man bygger højest tættest på de eksisterende naboer i stedet for andre steder i det samlede område. Det bør ændres i lokalplanen således at bygninger ud mod Lergravsstien højst kan have 5 etager.

3. Der bliver bygget så tæt som muligt mod eksisterende naboer mod syd. Det betyder, at den eksisterende beplantning af høje gamle træer og buske skal fjernes. Jeg forstår, at byggeriet samles mere mod midten af den sydlige grund, således at den eksisterende beplantning mod stien og Øresund Parkvej bevares.

4. Meget lodsopdelt. Jeg havde forventet et noget mere indbydende og fællesskabsagtigt udtryk. Der bliver bygget yderligt på matriklerne med egne private gårdområder. Venligst byg højest mere midt på grundene og lav mere plads uden om bygningerne til fælles benyttelse.

5. Det kunne være fint at tage hensyn til det overordnede udseende for området. I stedet for kasse ved siden af kasse. Designmæssigt og estetisk hænger området ikke særligt godt sammen.

6. På Krimsvej-grunden er der i forvejen kommet flere end de tilladte 9, og højhusbyggeri passer slet ikke til området lige overfor Amagerstrand

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13130>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 20. juli 2016 09:18  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Asger Simonsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 19. juli 2016 16:44

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Asger Simonsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13168

Navn: Asger Simonsen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Strandlodsvej 25

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

#### BYGNINGSHØJDERNE

Jeg ønsker, at lokalplanen muliggør en bebyggelsesplan, der arbejder med forskellige bygningstypologier i varierede boformer og højder på op til 18m (og ikke 24m).

Begrundelserne er mange, som fremført på borgermøderne, bl.a. sammenhængen med den eksisterende bebyggelse på den anden side af Øresund Parkvej og haveforeningerne ud mod stranden samt de eksisterende og nyopførte boligbyggerier på strandloddet. Mange boliger i sidstnævnte mister tilmed den udsigt, som de har nu, og som de for nyligt er projekteret, markedsført og solgt med.

Bygningshøjden ligger ikke kun mig, men rigtig mange lokale borgere på sinde, hvilket nedenstående sandsynliggør. Jeg skal derfor bede om, at der i den endelige lokalplan tages stærkt hensyn til dette væsentlige ønske fra borgerne om lavere bygningshøjder.

#### Resultatet af borgermøder

Jeg kan bevidne, at det var et stort ønske, og måske det største og bredest repræsenterede ønske, blandt borgerne på borgermødet den 1. September 2015, at højden af bebyggelsen ikke i væsentlig grad overstiger den eksisterende bebyggelses højder på den anden side af Øresund Parkvej. Det er derfor en væsentlig udeladelse, at dette ønske ikke er medtaget i sagsfremstillingen til borgerrepræsentationen under punktet "Borgermøde".

#### Resultatet af intern høring

I sagsfremstillingen bemærker Teknik- og Miljøforvaltningen ligeledes blot under "Intern høring" pkt. 1, at den tidlige inddragelse har medført et godt og konstruktivt samarbejde mellem parterne. Amager Øst Lokaludvalg fremfører under sit tilsvarende punkt 1, at et af de væsentlige ønsker blandt borgerne er lavere bygningshøjder. Det bedes Teknik- og Miljøforvaltningen derfor imødekomme i den endelige Lokalplan.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 21. juli 2016 09:16  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Julie Jensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 20. juli 2016 17:04  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Julie Jensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13171  
Navn: Julie Jensen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Strandlodsvej 25

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg ønsker, at lokalplanen muliggør en varieret bebyggelse i en byggehøjde op til højst 18m (mod 24m i forslag til lokalplan), der sikrer en sammenhæng med den eksisterende bebyggelse på Øresund Parkvej, haveforeningerne ved stranden samt de nyere boligbyggerier på Strandlodsvej.

Jeg deltog i borgermødet 1. september 2015. Jeg mangler i forslag til lokalplan, at de holdninger, der blev fremsat på borgermødet, er gengivet i forslaget: Det mest drøftede på borgermødet var byggehøjden og ønsket om at sikre en sammenhæng med højde og evt. stil i forhold til den eksisterende bebyggelse på Øresund Parkvej og Haveforeningerne.

Bygningshøjden ligger både mig selv og rigtig mange lokale borgere på sinde, hvilket tydeligt fremgik af borgermødet. Jeg skal derfor på det kraftigste opfordre til, at den endelige lokalplan imødekommer dette væsentlige ønske fra borgerne om lavere byggehøjder, dvs. 18m.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13171>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66



**Helle Hinsch**

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 25. juli 2016 10:12  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Lars Vestergaard

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 24. juli 2016 22:29  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Lars Vestergaard

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743  
 Svar id: 13182  
 Navn: Lars Vestergaard  
 Postnr/by: 2200 København  
 Organisation:  
 Adresse: Mimergade 10

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

1.  
 Brug Amagerbanens tracé som sikker skolevej i stedet for Tvangsruten for farlig trafik. Fremtidens fredelige skolevej på nordøst Amager bør være den grønne cykelrute "Amagerruten", på Amagerbanens tracé fra Prags Boulevard til Øresundsvej, med tilhørende vejudlægsarealer.

Kommune og grundejerne må have en fælles interesse i at sikre et skole-areal med direkte adgang til det nedlagte banetracé Ved Amagerbanen, således at børnene får en fredelig skolevej og undgå at skulle krydse tvangsruten for tung og farlig trafik mellem Prøvestenen og Øresundsmotorvejen ad Amager Strandvej.

Kommunen og grundejerne kunne vel med lidt kreativitet veksle kravet om 25 % almene boliger, som uvægerlig påfører bygherrerne tab, med en billig skole-grund og ingen almene boliger. En tryk skole og skolevej for bebyggelsesernes børn må være i bygherrenes interesse

\*\*

2.  
 Tænk skolerne med ind i lokalplanerne. Lokalplan-områderne for nordøst Amager bør tilrettes så de store muligheder for kommunen til at overtage arealer inden for lokalplanområdet til daginstitutioner og skoler, samt almennyttige og selvejende kollegier således at områdets belastning med børnefamilier begrænses, og børnene kan benytte Amagerbanens tracé som fredelig skolevej.

\*\*

3.  
 De gentagne planer om indskrænkning af vejarealerne til fordel for investorerne overbebyggelse, betyder mindre, fredelige grønne arealer til børn, voksne, hunde, osv.

\*\*

4.  
 De åbne bebyggelsesplaner stiller store krav til kvaliteten af låse og sikkerhed for døre og vinduer i stueetagerne.

Sædvanligvis holdes fælles gårde afspærrede og aflåste for fremmede, eller stueetagerne hæves over terræn. Hvor dette ikke er tilfældet er der ofte utryghed i stueetagerne. Dette er stærkt u hensigtsmæssigt.

\*\*

5.

Der bør sikres sammenhæng og beboerdemokrati i de almene boliger. Hvordan vil man, i dette omfattende, men opsplittede byggeri, sikre at de 25 % almene boliger bliver velfungerende, socialt sammenhængende almennyttige boligafdelinger, med et ægte beboerdemokratisk styre af afdelingernes drift, uden sammenblanding med de økonomiske forhold i de omliggende private ejerlejligheder? Hvordan vil man undgå at de 25 % almene boliger, og deres beboere, ender som politisk magtesløse minoriteter mellem de rige beboere i ejerlejlighederne?

\*\*

6.

Det er en alvorlig fejl at planforslag tillader nedlæggelse af arealer reserveret til vejudlæg, som kunne sikre grønne områder, brede cykel- og gangstier afgrænset af grøn beplantning og/eller parkering, dels langs Strandlodsvej dels Ved Amagerbanen.

\*\*

7.

#### METROEN

Overbebyggelsen af København og ikke mindst Amager betyder klager over pladmangel i Metroen. Der er over 5 mio. passagerer pr måned bortset fra sommer-ferien, og mindst 200.000 pr arbejdsdag. Både de underjordiske Metrostationer, og togsættene har været for små fra starten. Konsekvensen af det voksende passagertal og de små stationer er at der ikke er rimelig plads i myldretiden. Hertil kommer at stationsbokse og togsæt ikke umiddelbart kan udvides. Dermed er Metroens kapacitetsgrænse i myldretiden ved at være nået, hvis det skal være rart og behageligt at benytte Metro frem for bil og bus.

Derfor:

- Der er grund til at overveje om overbebyggelsen skal fortsætte, eller om Fingerplanen for byggeri uden for den ligegyldige kommunegrænse bør følges.
- Parkeringsarealet bør øges til de mere normale på 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bolig.
- Cykelstier og cykelstativer bør opprioriteres.

\*\*

8.

Form- & farvevalg.

Firkanter på firkanter. Stressende arkitektur?

Lokalplanerne ser ud til at tilstræbe en disharmonisk arkitektur, såvel i form som farve.

Alt er kasser på kasser, med tilfældige skarpe kasseformede vinduer og altaner.

Beskuerens øjne finder aldrig hvile. Der er hverken harmoni, symmetri, eller rytme i arkitekturen. Der savnes menneskelige proportioner.

Man må frygte at beboerne med tiden rammes af stress og uro, og vælger at flytte.

"Facaderne skal jfr. lokalplanerne fremstå i varierede farvenuancer inden for sand- og jordfarve og lyse gråtoner i gårdrum og med mulighed for mørkere toner i de øvre etager og mod veje og de grønne kiler."

Farvepsykologien burde overvejes, således at der blev bygget i varme og positive nuancer frem for kolde og ubehagelige, og lyse frem for mørke, dystre og tungsindige.

En bolig er ikke bare en bolig, og et hus er ikke bare et hus.

Huse og boliger er rammer om menneskers liv. Hvis rammerne ikke udstråler ro og harmoni, hvordan skal beboerne så finde fred, harmoni, hvile, og stress af?

Hvis beboerne trives bliver de boende, hvis de mistrives flytter de.

Eksempler er der nok af.

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

14

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 3. august 2016 10:36  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Ole Svane Dam

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 2. august 2016 14:40  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Ole Svane Dam

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13211  
Navn: Ole Svane Dam  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresund Parkvej 1 , 4. TV.

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Har et par spørgsmål og protester overfor den nye lokalplan.  
Hvorfor skal der bygges helt op til sjette og syvende sal ,i ejendommen, ud mod sti- lergravsvej ???  
På den måde generer i jo de beboere der bor her i forvejen . Vi mister jo herlighedsværdi på vores lejligheder . Vi mister udsigt ,sollys ,lys i vores lejligheder . Synes det er dårlig planlægning. Stor forringelse af vores boliger og vores lokalområde , hvis denne lokalplan ikke bliver ændret. Og det håber jeg , at i lytter til vores kritik.  
Der er jo rigelig plads andre steder til at bygge opad .  
Desuden vil i jo ødelægge det pæne grønne område ,der er nu ved sti overfor vores bebyggelse.  
Alt i alt er vi meget utilfredse med den del af lokalplanen som vender ud mod Amager Strandpark.  
Hvorfor kunne i ikke nøjes med at bygge op til 3. sal ??? men så mister i penge , nu er det bare borgerne det skal gå ud over. Man kunne jo bygge i den anden ende , ind mod byen. Der er jo ikke nogen boliger og borgere, som vil miste ejendomsværdi ,penge få lokalområdet og miljøet forringet.! Så jeg forventer i tager dette med i jeres betragtninger.  
Venlig hilsen  
En meget utilfreds skatteborger  
Ole Svane Dam .

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13211>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 2. august 2016 09:32  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Peter Klein

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 1. august 2016 20:17  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Peter Klein

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13207  
Navn: Peter Klein  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresund Parkvej 4

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Angående bygningen længst mod syd forslår jeg, at i stedet for at bygge en skyggefuld baggård bør baggården bebygges således, at arealet fra baggården i stedet for flyttes til at ligge foran bygningen i sydlig retning. På den måde udnytter man solens lys meget bedre. Der kan anlægges en grøn kile ud mod cykelstien og samtidig bevare den meget gamle række af træer, som går langs stien og få sol det meste af dagen. Man kan lave noget mere fællesareal på den måde samtidig med, at der ikke bygges så tæt som muligt mod eksisterende naboer på Øresund Parkvej. Dvs i stedet for at lave en skyggefuld privat baggård bør der laves en solrig forgård, som er til glæde for flere mennesker i nærområdet samt forbipasserende.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13207>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 3. august 2016 10:42  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Carl Jensen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 2. august 2016 09:41

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Carl Jensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13209

Navn: Carl Jensen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Strandlodsvej (fra primo 2017)

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg er kommende beboer på Strandlodsvej, og jeg synes ikke, at bygningerne kan være op til 24m som i forslaget til lokalplan. Bygningshøjderne bør tilsvare et maksimum på 4-5 etager, som på naboområdet syd for.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13209>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

17

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 19. august 2016 14:55  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Kirsten Skov

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 19. august 2016 10:40

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Kirsten Skov

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13454

Navn: Kirsten Skov

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Holmbladsvænge 10. 01, tv

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Som beboer i haveforeningen der ligger lige over for det nye byggeri, vil jeg inderligt anmode om, at byggeriet ikke bliver højere end til 4.sal. Det er ikke rart at føle sig overbegloet, når man er i sin have. Det er grimt at vi får hele Amager Strandvej plastret til med højhuse. Det tætte byggeri ligner fremtidens slum. Hvordan hænger det i øvrigt sammen med en 4 sporet vej og bilfrit område?

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13454>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 22. august 2016 14:50  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Rikke Astrup og Asbjørn Navrestad

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 22. august 2016 14:42

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Rikke Astrup og Asbjørn Navrestad

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13465

Navn: Rikke Astrup og Asbjørn Navrestad

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Øresund Parkvej 2, 2th.

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg er beboer med udsigt ud til den lille grønne kile op til hvor den planlagte bebyggelse vil starte i den sydlige ende. Denne grønne kile med træerne og INGEN indsyn fra naboer, er et af de meget store plus med vores leiligheder. Det er ikke mange plades man har dette længer på Amager Strand. Jeg ønsker at det, om der skal bygges, bygges lave blokker i den sydlige ende og så må man heller bygge højere længer nede. Samtidig vil jeg anmode om at man starter så langt ned mod nord man kan komme før man bygger. Værdien på vores leiligheder vurderer jeg vil falle om vi får høje huse lige op til. Endvidere vil vores leiligheder blive mindre attraktive, da vi kommer til at ligne alle andre. klemmt ind mellem så mange tætsiddende høje huse som mulig. Jeg synes man skal tænke alternativet. vi er selv småbarns familie, og vi ved hvor populære stueleiligheder er da børn kan løbe ud. Hvorfor ikke bygge større leiligheder som nødvendigvis ikke går i højden med fokusere på udeareal. Alle de som nå bor i mindre til mellem store leiligheder med 1 barn, de forelsker sig i området og får 1 til 2 børn mere, nu kommer problemet, for hvor skal vi bo.. Her er der er markedet som jeg ser, og dette synes jeg skal vurderes da ingen andre har gjort det fuldt ud som jeg vuredere det. her kunne det komme spændende nytænkning og arkitektur til Amager. Mer spændende or tidsrigtig (også med et markedet) en nok en højblok, Husk på at om alle leiligheder er mere eller mindre de samme, faller prisen generelt da alle egentlig konkurrerer med hverandre. Spørg bare mig, jeg har lige solgt, noget som jeg troede skulle være en enkel sag. Det var det ikke... hvorfor, FORDI det er for mange som er ens. Måtte jeg give et stort afslag for at få solgt.... JA er svaret.

Jeg håber mine tanker og ideer kan bruges og at det tages med i vurderingen.

Venlig hilsen Rikke Astrup Navrestad og Asbjørn Navrestad

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13465>

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 25. august 2016 09:58  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Peter greve

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 25. august 2016 00:06  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Peter greve

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13477  
Navn: Peter greve  
Postnr/by: 2300 kbh S  
Organisation:  
Adresse: noraesaade 40, 5 sal

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

1. Højdeprofil

Skyggeprofil viser klart at kolonihavernes (hf amager strand) herlighedsværdi i deres højsæson forår/sommer rammes af skygger fra specielt den nordlige del af byggeriet. Det høje byggeri mod amagerstrandvej bør således flyttes mod vest så skyggefald afværges.

Såvel bygherre som omgivelser vil have gavn af dette qua bedre omsættelighed pga. Bedre havudsigt til flere, samt mindre skygge til kolonihaverne.

Arkitekterne har argumenteret for "karre byggeri ala christianshavn" som årsag til nuværende design. Mit argument er dog at dette christianshavnsbyggeri har den givne "karre form" fordi der historisk er bygget mellem kanaler og med en vis grad af knopskydning. Der er på amager tale om kystbyggeri, hvilket klart kan tale for en gradvis stigning i etagemeter i takt med afstand fra kysten.

Byggeri opføres endvidere direkte ud mod amager strandvej. Ja, der etableres et fortov i forlængelse/tillæg til den nuværende cykelsti. Men ingen af de nuværende bygninger er 1) placeret direkte ud til dette punkt/så tæt på vejen, eller 2) i en sammenlignelig højde. Etablering af 7etager direkte ud til amagerstrandvej vil således fremstå monstrøst.

Jeg foreslår igen gradvist stigende etager fra øst mod vest.

2. Bevoksning.

Det er med stor beklagelse /grænsende til galskab at ældre forskønnende bevoksning fjernes, for blot i visse tilfælde at etablere ny bevoksning - uden væsentlig god grund.

Et eksempel er de 4 flotte og store poppeltræer placeret ved amagerstrandvej 58/60. De fjernes jf. Landarkitekt fordi de "er ældre" og "måske forventes at have 5 års levetid tilbage". Gentager MÅSKE...

I øvrigt ligger det i plan at der skal genplantes, ja netop, 4 stk nye poppeltræer.

Med al respekt for fagligheden, så er det jo helt hul i hovedet. Poppers levetid i Danmark svinger mellem 70 og 300 år. Selv medtagne hule træer kan opnå en anselig alder og fortjener at blive bevaret som landemærker. De omtalte træers løv har kun været mere og mere flotte gennem de sidste 15 år jeg har set dem. Min nabo har tilsvarende for 50 siden hængt i dem uden skade på hverken hende eller træerne. Fortjener de ikke at leve, så længe de nu engang kan? - i stedet for blot at blive aflivet pga et "måske". Hvorfor skal der bruges



energi/ressourcer på noget som kun måske er nødvendigt?

Kan det være fordi et lavere træ sælger flere lejligheder?

Kun få træer får samme flotte Efterårsløv med den flotte grålige stamme. De nye beboere mister OGSÅ herlighedsværdi...

### 3 Parkering

Antallet af parkeringspladser fremstår meget begrænset. 1 pr 200m<sup>2</sup>.

Med udgangspunkt i de seneste års tiltagende pres på parkeringspladser langs amagerstrandvej, som følge af såvel lufthavnsarkitektur, og strandpark, så vil presset i den nordlige ende stige i takt med de nye grønne kiler.

Hvordan sikres parkering eksempelvis til ejerne af kolonihaverne i hf amager strand?

Etableres parkeringszone, med dispensation for kolonihaveejere i en periode svarende til den kommunen hvert år får husleje fra kolonihaverne?

Udvides parkering ved vågestigen, eller markeres parkeringsbådse bedre, så håbløs parkering undgås?

I håbet om at byggeriet tilpasses til gavn for såvel nye som eksisterende beboere...

Med venlig hilsen

Peter Greve

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13477>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 25. august 2016 09:59  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Birthe og Hans Skaarup

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 24. august 2016 17:56

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Birthe og Hans Skaarup

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13474

Navn: Birthe og Hans Skaarup

Postnr/by: 2300 København

Organisation: privat

Adresse: Øresund Parkvej 1.2.tv.

-----  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vedrørende lokalplanforslaget vil vi protestere mod den planlagte høje bebyggelse ud mod Lergravsstien og Øresund Parkvej. Her er et dejligt åndehul, som er så nyttigt for de mange, der holder af friluftslivet og den åbne bebyggelse. Det man kan forudse er, at man nu får en høj mur ud mod stien, det har vi bestemt ikke brugt for. Ydermere har vi de store træer, som er unikt for området. Lad være at ødelægge disse ved at fælde dem. Kommunen har for ikke så lang tid siden, besluttet at plante mange træer også i København øst, fordi det er godt for miljøet, så lad disse gamle smukke træer stå, træer som borgerne har glæde af hele året.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13474>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 25. august 2016 11:49  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Peter Klein

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 25. august 2016 11:49  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Peter Klein

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13478  
Navn: Peter Klein  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresund Parkvej 4, 1. th

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Det gennemgående koncept med lukkede private gårdrum virker som en byggestil som blev forladt for mange år siden. Der lægges endda op til at bygge selvstændige bygninger inden i gårdene, hvilket også er byggestil, som blev forladt for mange år side. Jeg mener, at gårdrum med 6 til 7 etagers bygninger omkring skaber en masse skygge og private aktiviteter. Det skaber ikke som efterspurgt byrum, byliv, miljø og mulighed for fællesskab. Jeg tænker, at ideen med bilfrit område og lukkede intime gårdrum ikke passer til erhvervsvirksomheder i al almindelighed. Det kan kun være nogle særlige og måske allerede eksisterende erhverv som vil kunne overleve i et lukket privat gårdrum uden kørselsadgang. Hvis erhverv betyder forretninger og cafeer betyder en fri og åben adgang alt.

Ambitionen med bilfrit område med lav grad af antal parkeringspladser er fin. Men den forudsætter, at dem som flytter ind i lejlighederne er med på det og ikke har bil i samme omfang som der ellers ses i København. Ellers skabes der et parkeringskaos i de omkringliggende områder.

I disse år investerer Københavns kommune mange penge i beplantning af træer mv., hvilket er rigtig godt for byens borgere i al almindelighed. Det er noget, som er med til at skabe byrum, byliv, miljø og mulighed for fællesskab. Jeg synes det er tragisk, hvis kommunen giver lov til at fælde en lang række eksisterende store og gamle træer til fordel for lukkede private gårdrum.

Generelt synes jeg, at hvad der sagt og skrevet i hele processen omkring den kommende bydel er rigtig fin. Men jeg synes ikke det der lægges op til at gøre med bebyggelse hænger sammen med ønskerne. Rent arkitektonisk kommer ønskerne ikke til udtryk.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13478>

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 25. august 2016 15:39  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Gertrud Brejnholm

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 25. august 2016 15:28  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Gertrud Brejnholm

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13481  
Navn: Gertrud Brejnholm  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Strandlodsvej 25

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Enig med de mange andre i dette forum. Vi vil ikke have flere høje bygninger. Man bør holde til 4-5 etagers bygninger ligesom nabo-området Øresund Parkvej – og gerne med den samme luft og afstand mellem bygninger. At bygge op til 6. og 7. virker unødvendigt ødelæggende for lokalområdet – det ender efterhånden med et "ghettoagtigt" udtryk, og ikke spor attraktivt, og det er vel ikke det, som grundejere og bygherrer m.v. ønsker – og slet ikke os der bor her.

Det kan nu ses på arkitektens model, hvor bastant det bliver med de meget markante store klodser i hjørnerne, som angiveligt skal være op til 7 etager. Det bliver grimt og klodset, og igen vil de bastante bygningsfacader – trods kilerne – skabe et klemt og ikke så attraktivt miljø. Arkitektens holdning til dette er, at der skal rundes af med noget meget højt i hjørnerne (?) – men det er os der skal bo og leve og trives her, og kigge på det hver dag (tit noget arkitekter m.v. glemmer). Væk med de høje klodsede bygninger og ind med variabel bebyggelse, luft, udsyn og et attraktivt byrum uden høje bygninger – dem er der nok af på Strandloden m.v. samt Amager Strand.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13481>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 25. august 2016 16:03  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Claus Hindkær  
**Vedhæftede filer:** 20160825 Kommentering af lokalplanforslag Ved Amagerbanen Syd.pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 25. august 2016 16:01

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Claus Hindkær

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13482

Navn: Claus Hindkær

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: HOFOR A/S

Adresse: Ørestads Boulevard 35

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

HOFORs høringssvar fremgår af vedhæftede materiale

**Vedhæftede filer:**

20160825 Kommentering af lokalplanforslag Ved Amagerbanen Syd.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13482>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Notat

Ejendomme

Dato: 24.08.2016  
Opgave: Kommentering af lokalplanforslag - Ved  
Amagerbanen Syd  
Afsender: Claus Hindkær  
Modtager: Københavns Kommune

## Kommentering af Lokalplanforslag – Ved Amagerbanen Syd

Høringsperiode 30. juni 2016 – 26. september 2016

I forlængelse af København Kommunes offentliggørelse af lokalplanforslag – Ved Amagerbanen Syd, fremsendes HOFORs kommentering af materialet. Der fremsendes en samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til det offentliggjorte lokalplanforslag. Der er anvendt et begreb "**forsyningsmæssige hensyn**". Begrebet er dækkende for det arbejde HOFOR har i forhold til servicering, reparation, udbedring af akutte skader samt mere gennemgribende ledningsrenoveringer af eksisterende ledningsanlæg. Afskæres eller vanskeliggøres de omtalte arbejder, kan der blive tale om meget store samfundsmæssige udgifter, selv for arbejder på ledningsnettet der normalvis er simple og set med et anlægsmæssigt perspektiv billige.

Inden for lokalplanområdet har HOFOR blandt andet nogle meget **vitale spildevands** beliggende i de nuværende udlagte vejarealer langs vejen Ved Amagerbanen samt langs stien i forlængelse af Lergravsvej ud mod Amager Strandvej. Uden de omtalte ledninger vil det ikke være muligt at opretholde afledningen af spildevand fra store dele af den nordlige del af Amager.

Det skal venligst oplyses, at der er igangværende drøftelser om sikringen af omtalte ledningsanlæg mellem grundejerne i lokalplanområdet samt HOFOR.

Er der spørgsmål eller lignende til de fremsendte kommentarer mv. står HOFOR naturligvis til rådighed.

## Kommentarer:

S. 19 afsnit 6 – *”Regnvandet kan opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes, nedsives og/eller afledes til eksisterende vandområde”*

Nedsivningen af regnvand står i modsætning til teksten i afsnit 7 s. 19 *”På grund af den konstaterede jordforurening i lokalplanområdet kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af regnvand lokalt”*

S. 22 §3 stk. 1 litra c *”Matr.nr. 3432 Sundbyøster, København må ikke bebygges.”* bestemmelsen bør udvides med en mulighed for fremadrettet at opføre byggeri til tekniske formål, da ejendommen med meget stor sandsynlighed vil få en vigtig funktion i forhold til realiseringen af kommunens skybrudsplaner for Amager. Dette skyldes, at ejendommen ganske enkelt er et af flere vigtige knudepunkter i forhold til realiseringen af kommunens egne planer.

S. 23 § 4 stk. 2 *”Ved hver af de grønne kilers udmunding skal der sikres passagemulighed for bløde trafikanter på tværs af vejen og plantes vejtræer i østsiden som vist på tegning nr. 5.”* Af forsyningsmæssige hensyn bør der ikke plantes vejtræer i en afstand af op til 3 m fra center af spildevandsledningen langs Ved Amagerbanen. Af tegning nr. 5 er det ikke muligt at afdøre, hvorvidt denne respektafstand er opretholdt.

S. 27 § 6 stk. 2 underafsnit *”Karnapper, altaner, altangange”* litra a *”Boliger skal forsynes med terrasser eller altaner.....”* Formuleringen ”skal” harmonerer ikke med tegning nr. 3b, hvor der illustreres en indeliggende terrasse samt tegning nr. 11 kantzone d og e, hvor der illustreres almindelige foranliggende terrasser eller eventuelt altaner i stueplan. Etableringen af traditionelle terrasser i stueplan mod vejene Ved Amagerbanen samt stien Lergravsvej er i konflikt med de forsyningsmæssige hensyn og interesser som HOFOR varetager.

Det er HOFORs klare anbefaling, at formuleringen ”skal” nuanceres mere præcist i forhold til omtalte ledningsinteresser, og at der foretages en ensretning af principperne i tegning nr. 3b samt 11.

S. 29 § 7 stk. 8 *”Beplantningen skal etableres som beskrevet i § 8 og som angivet på tegning nr. 5.”* Formuleringen ”skal” forudsætter, at der i § 8 samt tilhørende tegningsbilag foretages de fornødne justeringer af lokalplanteteksten jf. de følgende kommentarer. Se desuden kommentar til tegning nr. 5 i nedenstående.

S. 29 § 8 stk. 1 *”Der fastlægges følgende byrum: Nord-, Midter-, og Sydkilen, en bydelsplads ved Lergravsvej (A, B, C, D) samt fire gårdrum (1, 2, 3, 4), jf. tegning nr. 6. Byrummene skal udformes og indrettes som angivet på tegning nr. 7-10 og i stk. 2-5.”* Af forsyningsmæssige hensyn forudsætter formuleringen ”skal”, at der foretages ændring af tegning nr. 7-9 jf. nedenstående kommentarer til tegning nr. 7-9.

S. 29 § 8 stk. 2 litra a " Byrummet skal indrettes som angivet på tegning nr. 7." Af forsyningsmæssige hensyn forudsætter formuleringen "skal", at der foretages ændring af tegning nr. 7 jf. nedenstående kommentarer til tegning nr. 7.

S. 29 § 8 stk. 3 litra a " Byrummet skal indrettes som angivet på tegning nr. 8." Af forsyningsmæssige hensyn forudsætter formuleringen "skal", at der foretages ændring af tegning nr. 8 jf. nedenstående kommentarer til tegning nr. 8.

S. 30 § 8 stk. 4 litra a " Byrummet skal indrettes som angivet på tegning nr. 9." Af forsyningsmæssige hensyn forudsætter formuleringen "skal", at der foretages ændring af tegning nr. 9 jf. nedenstående kommentarer til tegning nr. 9.

S. 30 § 8 stk. 4 afsluttende kommentar under bestemmelserne "*Den nærmere udformning af Byrum D skal ske i dialog med HOFOR, som er grundejer*" det rette navn på grundejer er HOFOR Spildevand København A/S.

S. 30 § 8 stk. 7 "*Kantzonerne opdeles i typerne a-f og skal indrettes som angivet på tegning nr. 6 og tegning nr. 11.*" Af forsyningsmæssige hensyn forudsætter formuleringen "skal", at der foretages ændring af tegning nr. 11 jf. nedenstående kommentarer til tegning 11. Da der er tale om indretningen af et byrum med mange forskellige formål herunder et meget væsentlig respekt for forsyningsmæssige hensyn,

S. 30 § 8 stk. 7 litra d "*Kantzonen skal ved boliger indrettes som angivet på tegning nr. 11, diagram d1 og d2, med overvejende græs- eller plantedække. Afgrænsning mod naboskel skal udformes som begrønnede espalier eller hæk i op til 1,3 m. Dog kan de ved terrasserne fremstå med en maksimal højde på 1,8 m mod naboskel og indgangsarealer, regnet fra det omgivende byrums terrænniveau. Kantzonen skal mod vejareal afgrænses af buskbeplantning. Terrasser skal etableres langs facaderetning i ca. 0,6 m højde over terræn og i op til Forslag til lokalplan Ved Amagerbanen Syd Københavns Kommune 31 1/3 af kantzonsens samlede dybde. Ved erhverv skal kantzonen udformes som diagram d3, med højere grad af åbenhed i facaden. Træ-, bed- og facadebeplantning skal danne sammenhæng til boligkantzonerne. Arealerne skal indrettes med plads til temporær indretning og med siddemøbler.*" Af forsyningsmæssige hensyn bør alle formuleringerne "skal" ændres til et "kan", og der bør tillige foretages ændringer af tegning nr. 11, diagram d1 og d2 jf. nedenstående kommentarer til tegning nr. 11. Bestemmelsen bør suppleres med en kommentar om, at kantzonen skal indrettes i dialog med HOFOR Spildevand København A/S, der er ledningsejer for ledningsanlæg i kantzonen.

S. 31 § 8 stk. 7 litra e "*Kantzonen skal ved erhverv indrettes som angivet på tegning nr. 11, diagram e3 med cykelparkering i mindre enheder, siddemøbler og begrønning. Ved*



boliger skal kantzonen udformes som angivet på tegning nr. 11, diagram e2 eller e3, som et hævet areal i ca. 0,6 m højde over omgivende terræn. Arealet skal afgrænses af espalier eller åbent tremmehegn i maksimalt 1,10 m højde eller som mur, der materialemæssigt fremstår som en integreret del af arkitekturen, med en maksimal overhøjde på 1,7 m regnet fra det omgivende byrums terrænniveau. I skel mellem private terrasser og indgangspartier må espalier eller murbrystning overstige højdebegrænsning. Mod vejareal skal kantzonen indeholde buskbeplantning. Indgangsarealer skal udformes med facadeespalier med varieret klatre- eller slyngbeplantning." Af forsyningsmæssige hensyn bør alle formuleringerne "skal" ændres til et "kan", og der bør tillige foretages ændringer af tegning nr. 11, diagram e2 jf. nedenstående kommentarer til tegning nr. 11. Bestemmelsen bør suppleres med en kommentar om, at kantzonen skal indrettes i dialog med HOFOR Spildevand København A/S, der er ledningsejer for ledningsanlæg i kantzonen.

S. 31 § 10 Der bør indføres en bestemmelse om, både håndteringen af regnvand og tagvand skal ske på terræn. Håndteres vandet ikke på terræn kan det være nødvendigt at opsætte pumper eller have vandfyldte ledninger for at få ført vandet til den kommende skybruds vej i den gamle Amagerbanes tracé langs Ved Amagerbanen. Begge dele er som udgangspunkt ikke ønskværdige senarier.

S. 39 Tegning nr. 5 Af forsyningsmæssige hensyn bør der ikke plantes vejtræer i en afstand af op til 3 m fra center af spildevandsledningen langs Ved Amagerbanen. Af tegning nr. 5 er det ikke muligt at afgøre, hvorvidt denne respektafstand er opretholdt. Den sidste signaturforklaring bør rettes til det rette selskabsnavn HOFOR Spildevand København A/S.

S. 40 Tegning nr. 6 Der er en formodning om, at der er blevet byttet om på farverne for kantzonen d og e i signaturforklaringen.

S. 41 Tegning nr. 7 Signaturen for træerne i området ud mod Ved Amagerbanen bør være identisk med træerne vist i tegning nr. 6. Ændringen bør tillige suppleres med signaturforklaringen "Konkret beplantning af træer og buske skal ske efter aftale med HOFOR Spildevand København A/S".

S. 42 Tegning nr. 8 Signaturen for træerne i området ud mod Ved Amagerbanen bør være identisk med træerne vist i tegning nr. 6. Ændringen bør tillige suppleres med signaturforklaringen "Konkret beplantning af træer og buske skal ske efter aftale med HOFOR Spildevand København A/S".

S. 43 Tegning nr. 9 Signaturen for træerne i området ud mod Ved Amagerbanen bør være identisk med træerne vist i tegning nr. 6. Ændringen bør tillige suppleres med

signaturforklaringen "Konkret beplantning af træer og buske skal ske efter aftale med HOFOR Spildevand København A/S".

S. 44 Tegning nr. 10 Det bør klart fremgå af tegningen, at der er tale om et forslag til indretning. Jf. lokalplanforslagets § 8 stk5 fremgår det, at der er tale om et forslag til en indretning, som i sidste ende skal godkendes af HOFOR Spildevand København A/S – grundejer.

S. 46 Tegning nr. 11 kantzone d1, d2 og d3 Det bør klart fremgå, at der er tale om forslag til indretning. En realisering af de viste illustrationer er ikke forenelig med opretholdelse af forsyningssikkerheden.

S. 46 Tegning nr. 11 kantzone d1, d2 og d3 Det bør klart fremgå, at der er tale om forslag til indretning. Endeligt er der ikke sammenhæng mellem tegningsmaterialet og tegning nr. 3b. I tegning nr. 11 d1, d2 og d3 er der vist foranliggende terrasser eller eventuelt altaner i stueplan, og i tegning nr. 3b illustreres en indeliggende terrasse. Placeringen af det viste byrumsinventar er som udgangspunkt ikke forenelig med opretholdelsen af forsyningssikkerhed.

S. 46 Tegning nr. 11 kantzone e1, e2 og e3 Det bør klart fremgå, at der er tale om forslag til indretning. Placeringen af det viste byrumsinventar er som udgangspunkt ikke forenelig med opretholdelsen af forsyningssikkerhed.

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 26. august 2016 08:01  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Christine Bruun

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 25. august 2016 21:47  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Christine Bruun

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13483  
Navn: Christine Bruun  
Postnr/by: 2300 Københavns  
Organisation:  
Adresse: Havlyngbuen 55. 2300 Kbh S

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vedr: parkeringsforhold:  
Jeg finder det yderst problematisk at der ikke etableres flere parkeringspladser ved byggeriet eller i nærliggende arealer, såsom ved Vågestien.  
Først og fremmest pga stigende brug af eksisterende p-pladser pga lufthavnstrafik og pga strandparken. Det er således som beboer i haveforeningen allerede nu svært selv at få en parkeringsplads og for gæster er det endnu sværere. Med en normering som til nød kun dækker de nye beboeres behov, og ikke tilgodeser fx ders gæster m.v., vil der ikke blive taget hensyn til qdet øgede pres der vil komme på de eksisterende arealer.

Byggeriets afstand/ højde i forhold til vejkant v Amager Strandvej:

Det virker meget voldsomt med et byggeri så tæt på eksisterende vejkant/cykelsti mv på strandvejen, samtidig med at det kommer op i den højde. Særligt i forhold til at omgivelserne i området slet ikke har tilsvarende byggeri og konstruktion mht højeste punkt helt ud til vejkant. Jeg vil forslå at man fik byggeriet lidt længere ind på området og allerhelst at det højeste punkt ikke var ud til gadesiden men var placeret lidt længere inde på grunden

**Vedhæftede filer:**  
Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/13483>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 29. august 2016 10:03  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Maria Terkelsen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 27. august 2016 17:43

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Maria Terkelsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13492

Navn: Maria Terkelsen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: Privat

Adresse: Øresund Parkvej 1

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg vil gøre indsigelse mod opførelsen af den planlagte høje bebyggelse ud mod Lergravsstien og Øresund Parkvej. Den bliver alt for høj og kommer til at ligge alt for tæt på bebyggelsen Øresund Parkvej. Etagerne burde derfor begrænses til fire og maks. fem og bebyggelsen skulle opføres bag de smukke høje træer. Ellers vil den efter min mening slet ikke passe ind i det omkringliggende eksisterende miljø.

For mig at se, kommer det til at ligne et meget forvirret, tætbygget og assymetrisk "landskab" i lighed med bl.a. det mellem Amager Strandvej og Metroen.

På mødet den 24. august blev der talt meget om bilfrie og grønne områder, men paradoksalt nok, har man planlagt, uden skrupler, at fælde de gamle smukke træer, bl.a. ud mod Lergravsstien. Det vil være synd og skam, og jeg håber at de kan bevares. Håber at de mange dygtige arkitekter, som er involveret i projektet, kan finde en løsning som tilgodeser både de mennesker der bor her og også miljøet.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13492>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 29. august 2016 10:04  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Bodil Theill Macfarlane

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 28. august 2016 13:28

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Bodil Theill Macfarlane

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13493

Navn: Bodil Theill Macfarlane

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Hagbardvej 24

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Der bliver efter min mening bygget alt for tæt på Amager Strand

Lad de gamle træer ind mod Øresund Parkvej stå og udskift dem ved behov, og læg så det nye byggeri i god afstand til de gamle træer.

Desuden bliver byggeriet alt for rodet og højt. Kunne man for en gang skyld prøve at lave noget pænt byggeri, ville det da være en glæde for øjet.

Det seneste byggeri på Amager Strandvej ned mod Italiensvej, er efter min mening det eneste pæne byggeri efter Øresund Park. Bebyggelsen med varierede etager!

At der er projekteret 1 p-plads pr. 200 kvm. lejlighed er helt hul i hovedet. Metroen er så ofte helt proppet, så kan de nye borgere vælge bil eller cykel, vil de gøre det. De 40% Københavnerne, der cykler på job, dropper jo cyklen i dårligt vejr og tager andet transportmiddel - det ses tydeligt i trafikken.

Vi, i hele området, er plaget af biler kastet alle vegne når det er godt vejr på Amager Strand eller hvis der er arrangementer, hvilket der er alle weekender hele sommeren. Det er synd for strandgæster og andre, at det ofte koster bøder for dem og at de er nødt til at holde helt ud til Kastrup Fortet.

Når strandgæster spærrer indkørsler, kommer politiet jo naturligvis ikke lige med det samme og fjerner de generende biler. Så flere p-pladser er et absolut must.

Jeg foreslår, at man flytter alt dette byggeri op på gasgrunden, hvor man drømmer om at lave en skole, og bygger en smuk skole her i stedet for og på max 4 etager. Boliger kan bygges på gasgrunden på pæle med p-pladser under.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13493>

27

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 5. september 2016 09:19  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Ingerlil Laursen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 4. september 2016 12:27

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Ingerlil Laursen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13516

Navn: Ingerlil Laursen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Øresund Parkvej

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg syntes a det er useriøst at vise en plan på borgermødet, hvor der står træer på kommunens grønne græsplæne. ( I fortsættelse af Lergravsvej )

Der vil ikke komme træer der da der er alt for meget gravet ned der.

Har man gjort det, for at man ikke skal få den kedelige overraskelse før det er for sent ?

Det er uhørt at fælde de meget gamle bevaringsværdige træer, på den samme strækning.

Jeg mener også at det er helt i vejret at man bygger op til 6-7 etager, på samme strækning. Det vil give skygge og mangel på udsigt fra vores bebyggelse, samt vi vil miste herlighedsværdi.

Vores bolig vil falde i værdig ! .

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13516>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 8. september 2016 09:46  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Ellen-Margrethe Soelberg  
**Vedhæftede filer:** Bliv hoet\_amagerbanen syd\_etape 1.docx

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 7. september 2016 21:57  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Ellen-Margrethe Soelberg

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
 Svar id: 13539  
 Navn: Ellen-Margrethe Soelberg  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation: Ejerforeningen Øresund Strandpark - etape 1  
 Adresse: Øresund Parkvej 6, 4. tv.

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Bliv hørt

Høringssvar til forslag til lokalplan "Ved Amagerbanen Syd" – fra Ejerforeningen Øresund Strandpark - etape 1  
 Efter at have læst forslaget har vi følgende kommentarer.

Området er opdelt i mange matrikler, og det bærer planen naturligvis præg af, da man har gået efter at optimere de enkelte parceller. Der er mange fine ting ved den kommende bebyggelse, men her fokuseres på de ønsker, vi har til forbedring/ændring af den kommende bebyggelse.

Der skrives (s26, stk. 1), at bebyggelsens materialer, udformning, farver .... skal skabe en god helhedsvirkning sammen med omgivelserne og relaterer sig til områdets karakteristiske miljø med et klart arkitektonisk hovedgreb.

Hvis det arkitektoniske hovedgreb betyder, at man bygger højt i de fleste matrikelhjørner og i øvrigt fjerner de få tilbageværende høje, gamle og sunde træer – og blot lader få eksisterende bygninger forblive, kan man stille sig det spørgsmål, om der overhovedet er noget "karakteristisk miljø at relaterer sig til". Man taler altså om et stykke jord, der er byggemodnet, og derfor er/bliver næsten alt revet ned, og tilbage er et helt fladt jordstykke med blot få "fortsættende" bygninger – men ingen fortsættende træer! Det med bevarelse af træer, var ellers et opmærksomhedspunkt for landskabsarkitekten ved forårets borgermøde!

1) Træerne – det grønne

Området er sårbart i forbindelse med voldsomt regnvejr/stormflod og højvande, hvilket også fremgår af planen. Planen skitserer flere tiltag til at imødegå, at området kommer til at stå under vand i perioder med megen nedbør og blæst.

Derfor er det ubegribeligt og højst forbløffende, at planen fjerner områdets største træer, som nyttigt og fint flankerer strækningen fra Strandvejen og ned ad Lergravsvejs forlængelse (træerne står næsten i skellet på ejergrunden) til "Ved Amagerbanen".

Her er en lang række af såvel løv- som nåltræer, som er gode vandsugere, fungerer som "kryb-i-ly"-strækning ved regnbyger, og som endelig er en flot lang markør for de fire årstider. Fordele både områdets beboere og forbipasserende sætter pris på. Den attraktive grønne kantmarkering vil i endnu højere grad blive påskønnet, når de publikumorienterede serviceerhverv i hjørnet ud mod Strandvejen og i hjørnet ved den lille pumpestation bliver en realitet.

Desuden er der lidt længere inde på grunden ved opholdszone 4, tegning 6, side 40, en række høje træer, som også – ifølge planen bliver fældet. Det giver ikke mening at fælde store sunde vandsugende træer; for den nye kommende beplantning vil alt andet lige ikke kunne optage i nærheden af samme vandmængde! Det er nærmest eksotiske – at der er høje gamle, robuste træer i en ny bebyggelse – så lad dem stå!

Pålæg derfor grundejeren – hvis det er muligt – at lade de høje smukke træer stå til gavn for både miljø og det æstetiske præg, de giver for området som helhed. De er det helt unikke ved området.

2) Randområde syd – dvs. området i forlængelse af Lergravsvej ud til Strandvejen – kantzone D  
Af planen for det kommende område fremgår det, at man ønsker at bygge lige ud til skel og dermed få en lang høj husmur med hhv. detailhandel og cafeer (publikum orienterede serviceerhverv) i hjørnerne langs Lergravsvejs stiforlængelse og Strandvejen.

Det forekommer uhensigtsmæssigt at placere de højeste bygninger længst mod syd, så områdets kommende beboer får mest skygge. Vi foreslår, at byggehøjden langs stiforlængelsen til Lergravsvej reduceres til max 3 etager (kantzone D -syd). (Hjørnerne kunne endda ifølge planen blive endnu højere i og med, at der opereres med min 4 m højde i stueetagen).

Tegning 11, viser kantzone-diagrammer, som ikke er retvisende for forlængelsen af Lergravsvej og Strandvejen. Ingen af diagrammerne synes at passe med en virkelighed beskrevet på side 31 om d/e. Kan I sende nogle retvisende diagrammer?

### 3) Højde af bygningerne

Der står, at højden ikke må overstige 24 m – gælder det også der hvor, der projekteres med erhverv i stueetagen med en højde på 4 m og en bygning på 7 etager?

Forslag: Lavere bygningshøjde mod syd ved Lergravsvejs forlængelse og flere steder mod øst langs Strandvejen. Byg i stedet ét højere, relativt smalt "højhus" (svarende til det antal etager, der er på det højhus, der netop er bygget vest for Ved Amagerbanen) i områdets nordlige ende. Placeringen her vil ikke være til gene for planområdets kommende beboere, og den næste udviklingsetape – vil vide, hvordan og i hvilket tidsrum, der er skygge og tage højde herfor i deres planlægning. Fordel: Det vil give mere sol og mere udsigt til flere beboere i den kommende bebyggelse.

### 4) Hjørnerne

Generelt kan ikke vi se det funktionelle eller æstetiske i, at man vil indramme stort set alle de enkelte matrikelområder med høje hjørner. De forskellige bebyggelser får jo uagtet dette arkitektoniske greb hvert deres individuelle præg og vil ikke have noget med hinanden at gøre – ud over at være naboer – og udtænkt i samme plan.

### 5) Strandvejen

Strandvejen bør under ingen omstændigheder udvides til en 4-sporet vej. Der skal tages hensyn til det tæt bebyggede område, hvor meget tung trafik til og fra motorvejen skal henvises til en tunnel, som går op og giver adgang til motorvejen, hvor ingen eller kun få mennesker bor.

### 6) Cykelstien langs Ved Amagerbanen

Det bliver dejligt at få en forlængelse af cykelstien fra Øresundsvej gennem Øresund Strandpark-bebyggelsen og den kommende bebyggelse (igangværende byggeri) mod vest. Men det bør pointeres, at der ikke er tale om en "super"-cykelsti med mulighed for at køre mere end 15 km i timen. Det skyldes, at der er mange stier fra boligområdet ud til stien, og at stien er smal i forhold til den i perioder massive færdsel af gående og cyklende, børn og voksne. Folk, der vil køre hurtigt, skal henvises til Strandvejens cykelsti, som er mere separeret fra de gående trafikanter. Vær venligst opmærksom på det!

Med venlig hilsen

Øresund Strandpark – etape 1

#### **Vedhæftede filer:**

[Bliv hoet\\_amagerbanen syd\\_etape 1.docx](#)

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13539>



Bliv hørt

## Høringssvar til forslag til lokalplan "Ved Amagerbanen Syd" – fra Ejerforeningen Øresund Strandpark - etape 1

Efter at have læst forslaget har vi følgende kommentarer.

Området er opdelt i mange matrikler, og det bærer planen naturligvis præg af, da man har gået efter at optimere de enkelte parceller. Der er mange fine ting ved den kommende bebyggelse, men her fokuseres på de ønsker, vi har til forbedring/ændring af den kommende bebyggelse.

Der skrives (s26, stk. 1), at bebyggelsens materialer, udformning, farver .... skal skabe en god helhedsvirkning sammen med omgivelserne og relaterer sig til områdets karakteristiske miljø med et klart arkitektonisk hovedgreb.

Hvis det arkitektoniske hovedgreb betyder, at man bygger højt i de fleste matrikelhjørner og i øvrigt fjerner de få tilbageværende høje, gamle og sunde træer – og blot lader få eksisterende bygninger forblive, kan man stille sig det spørgsmål, om der overhovedet er noget "karakteristisk miljø at relaterer sig til". Man taler altså om et stykke jord, der er byggemodnet, og derfor er/bliver næsten alt revet ned, og tilbage er et helt fladt jordstykke med blot få "fortsættende" bygninger – men ingen fortsættende træer! Det med bevarelse af træer, var ellers et opmærksomhedspunkt for landskabsarkitekten ved forårets borgermøde!

### 1) Træerne – det grønne

Området er sårbart i forbindelse med voldsomt regnvejr/stormflod og højvande, hvilket også fremgår af planen. Planen skitserer flere tiltag til at imødegå, at området kommer til at stå under vand i perioder med megen nedbør og blæst.

Derfor er det ubegribeligt og højst forbløffende, at planen fjerner områdets største træer, som nyttigt og fint flankerer strækningen fra Strandvejen og ned ad Lergravsvejs forlængelse (træerne står næsten i skellet på ejergrunden) til "Ved Amagerbanen".

Her er en lang række af såvel løv- som nåltræer, som er gode vandsugere, fungerer som "kryb-ly"-strækning ved regnbyger, og som endelig er en flot lang markør for de fire årstider. Fordele både områdets beboere og forbipasserende sætter pris på. Den attraktive grønne kantmarkering vil i endnu højere grad blive påskønnet, når de publikumorienterede serviceerhverv i hjørnet ud mod Strandvejen og i hjørnet ved den lille pumpestation bliver en realitet.

Desuden er der lidt længere inde på grunden ved opholdszone 4, tegning 6, side 40, en række høje træer, som også – ifølge planen bliver fældet. Det giver ikke mening at fælde store sunde vandsugende træer, for den nye kommende beplantning vil alt andet lige ikke kunne optage i nærheden af samme vandmængde! Det er nærmest eksotiske – at der er høje gamle, robuste træer i en ny bebyggelse – så lad dem stå!

Pålæg derfor grundejeren – hvis det er muligt – at lade de høje smukke træer stå til gavn for både miljø og det æstetiske præg, de giver for området som helhed. De er det helt unikke ved området.

### 2) Randområde syd – dvs. området i forlængelse af Lergravsvej ud til Strandvejen – kantzone D

Af planen for det kommende område fremgår det, at man ønsker at bygge lige ud til skel og dermed få en lang høj husmur med hhv. detailhandel og cafeer (publikum orienterede serviceerhverv) i hjørnerne langs Lergravsvejs stiforlængelse og Strandvejen.

Det forekommer uhensigtsmæssigt at placere de højeste bygninger længst mod syd, så områdets kommende beboer får mest skygge. **Vi foreslår, at byggehøjden langs stiforlængelsen til Lergravsvej reduceres til max 3 etager (kantzonen D -syd).** (Hjørnerne kunne endda ifølge planen blive endnu højere i og med, at der opereres med min 4 m højde i stueetagen).

Tegning 11, viser kantzonen-diagrammer, som ikke er retvisende for forlængelsen af Lergravsvej og Strandvejen. Ingen af diagrammerne synes at passe med en virkelighed beskrevet på side 31 om d/e. **Kan I sende nogle retvisende diagrammer?**

### 3) Højde af bygningerne

Der står, at højden ikke må overstige 24 m – gælder det også der hvor, der projekteres med erhverv i stueetagen med en højde på 4 m og en bygning på 7 etager?

**Forslag:** Lavere bygningshøjde mod syd ved Lergravsvejs forlængelse og flere steder mod øst langs Strandvejen. Byg i stedet ét højere, relativt smalt "højhus" (svarende til det antal etager, der er på det højhus, der netop er bygget vest for Ved Amagerbanen) i områdets nordlige ende. Placeringen her vil ikke være til gene for planområdets kommende beboere, og den næste udviklingsetape – vil vide, hvordan og i hvilket tidsrum, der er skygge og tage højde herfor i deres planlægning. **Fordel:** Det vil give mere sol og mere udsigt til flere beboere i den kommende bebyggelse.

### 4) Hjørnerne

Generelt kan ikke vi se det funktionelle eller æstetiske i, at man vil indramme stort set alle de enkelte matrikelområder med høje hjørner. De forskellige bebyggelser får jo uagtet dette arkitektoniske greb hvert deres individuelle præg og vil ikke have noget med hinanden at gøre – ud over at være naboer – og udtænkt i samme plan.

### 5) Strandvejen

Strandvejen bør under ingen omstændigheder udvides til en 4-sporet vej. Der skal tages hensyn til det tæt bebyggede område, hvor meget tung trafik til og fra motorvejen skal henvises til en tunnel, som går op og giver adgang til motorvejen, hvor ingen eller kun få mennesker bor.

### 6) Cykelstien langs Ved Amagerbanen

Det bliver dejligt at få en forlængelse af cykelstien fra Øresundsvej gennem Øresund Strandpark-bebyggelsen og den kommende bebyggelse (igangværende byggeri) mod vest. Men det bør pointeres, at der ikke er tale om en "super"-cykelsti med mulighed for at køre mere end 15 km i timen. Det skyldes, at der er mange stier fra boligområdet ud til stien, og at stien er smal i forhold til den i perioder massive færdsel af gående og cyklende, børn og voksne. Folk, der vil køre hurtigt, skal henvises til Strandvejens cykelsti, som er mere separeret fra de gående trafikanter. Vær venligst opmærksom på det!

Med venlig hilsen

Øresund Strandpark – etape 1

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 8. september 2016 09:50  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Poul Friis

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 7. september 2016 17:13

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Poul Friis

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13538

Navn: Poul Friis

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Øresund Parkvej 1 3.th.

Øvrige Kontaktoplysninger: <sup>1</sup>

### Høringssvar:

Jeg protesterer hermed imod, at man vil bygge en 6-7 etager høj bygning ud mod Øresund Parkvej. Det vil være ødelæggende for udsynet fra de eksisterende lejligheder. Max. 4 etager er acceptabelt.

Ligeledes protesteres imod, at man vil bygge så tæt på Øresund Parkvej, at man er nødt til at fælde en stor mængde træer ved skel til Lergravsstien og på p-pladsen foran den eksisterende kontorbygning (bygning B). Alene i skellet er der ca. 25 træer, nogle når i dag op i 3.-4. sals højde. Hvordan harmonerer det med de mange fine ord om grønne kiler? Det bedste ville være at bygge oven på bygning B og undlade nybyggeri jf. bebyggelsesplanen.

Er enig med andre i, at den høje bygning mod Øresund Parkvej vil danne store skygger ind i gårdmiljø 4. Ved at bygge lavere mod syd og højere mod nord vil man få sollys ind i gården i langt større omfang. I det hele taget ville det være bedre generelt at bygge lavere mod Amager Strandvej og højere ind mod Ved Amagerbanen. Der skal selvfølgelig i dette tages hensyn til den nye bebyggelse på Strandloddet. Gårdmiljø 2 og 3 er ramt af samme problem som gårdmiljø 4.

Har i lokalplanen ikke fundet en eneste positiv bemærkning om udsigt over Øresund. Udsigt over vand er attraktivt for de fleste mennesker. Hvorfor dyrker man ikke dette emne på en så attraktivt beliggende grund? Der bliver ganske vist mange lejligheder i den bastante bebyggelse langs Amager Strandvej, som får udsigt til vand, men hvad med beboerne bagved? Bliv evt. inspireret af Øresund Strandpark. Bygningerne ligger her i øst-vestlig retning.

Det er velkendt, at mennesker bliver syge af megen støj. Langs Amager Strandvej er der så megen tung trafik, at beboerne vil komme til at leve bag lukkede vinduer og døre. Byggeriet langs Amager Strandvej skal fungere som støjvold. Kan man dog ikke finde på noget smartere?

Illustrationen af byggeriet langs Amager Strandvej set fra Amager Strandpark er ikke noget kønt syn. Nogle har da også brugt ordet ghettoagtigt om byggeriet.

Det er min opfattelse, at der vil blive for få p-pladser, og at der ligesom ved mange andre byggerier i området vil blive parkeret biler på de omkringliggende veje.

En bebyggelsesprocent på 150 er åbenbart blevet et magisk tal, som bare skal opfyldes. Jeg foreslår en lavere procent i dette tilfælde, så man kan tage hensyn til naboer, beboerne i bebyggelsen og vejstøjen fra Amager Strandvej.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13538>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. september 2016 14:52  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Amager Øst Lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar endeligt ved amagerbanen syd.pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 15. september 2016 10:31  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Amager Øst Lokaludvalg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13574  
Navn: Amager Øst Lokaludvalg  
Postnr/by: 2300 KBH S  
Organisation: Amager Øst Lokaludvalg  
Adresse: Jemtelandsgade 3 4 sal

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

[Høringssvar endeligt ved amagerbanen syd.pdf](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13574>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Amager Øst Lokaludvalg  
Kvarterhuset lok. 417  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN nummer  
5798009800275

## Høringssvar - Ved Amagerbanen Syd - forslag til lokalplan

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af høringen. Høringssvaret fremsendes med forbehold for lokaludvalgets endelige godkendelse på dets møde den 29. september 2016.

Amager Øst Lokaludvalg ønsker at kvittere for at det endelige forslag til lokalplan indeholder flere af de tanker og ideer, der er fremkommet i forbindelse med den tidligere inddragelse.

Amager Øst Lokaludvalg finder, at den tidlige inddragelse bør tjene som forgangseksempel for kommende lokalplansager, idet den tidlige inddragelse fordrer at lokale input fremmes i større omfang end det tidligere har været tilfældet.

Ved den seneste borgerhøring er fremdraget en række aspekter, som lokaludvalget gerne vil fremhæve.

Der er en udbredt modstand mod, at Amager Strandvej udvides med øget trafik som konsekvens.

Endvidere er der ønske om, at kommunen medvirker til at sikre, at den relativt lave parkeringsnorm i byggeriet ikke blot omsætter sig i øget parkering i naboskabet. Lokaludvalget vil gerne understrege, at når vi i samarbejdet med bygherrerne og kommunen har talt meget for et "bilfrit bykvarter" har det ikke kun handlet om at selve området gøres bilfrit, men at byggeriet i sig selv indrettes, struktureres og markedsføres med henblik på et lavt bilejerskab blandt beboerne. Derfor vil vi opfordre kommunen til at samarbejde med bygherrerne om at denne dagsorden kan fremmes mest muligt. Der kan her bl.a. henvises til erfaringerne fra udlandet i den rapport, som lokaludvalget har fået Concito til at udarbejde.

05-09-2016

Sagsnr.  
2016-0263725

Dokumentnr.  
2016-0263725-3



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Omkring selve byggeriet er der udtrykt ønske om, at højden holdes på max. 6 etager samt at det vurderes, om de højeste huse med fordel kan placeres andre steder end i hjørnerne.

Endelig ønsker Amager Øst Lokaludvalg - belært af tidligere erfaringer med bl.a. Krimsevej - at Københavns Kommune i størst muligt omfang sikrer sig, at intentionerne og tankerne i den foreliggende lokalplan implementeres i det endelige projekt.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 16. september 2016 15:44  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Niklas

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 15. september 2016 16:23  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Niklas

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13578  
Navn: Niklas  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Strandlødvej

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg syntes kraftigt man skal overveje antal kvm pr. parkeringsplads. Hele vejen langs Ved Amagerbanen holder de nye beboere som er flyttet ind i de første bygning ved Strandlødten, for selvom Kommunen ønsker bilfri by, har de fleste familier en bil og ønsker en bil, så man skal passe på, at det ikke er kommunen som fortæller beboerne hvad de vil have "ingen biler", i stedet for at kommunen lytter til beboerne.

Det er tydeligt, at hvis de få antal parkeringspladser som der er lagt op til kommer til og holde, at der vil være store parkeringsproblemer i området, det tror jeg reelt set allerede vil komme når Strandlødten og Strandholmen engang står helt færdig.

Er helt enig i at bilerne skal væk fra gadeplan, og i parkeringskældere. Kan heller ikke se det store problem i at øge antallet af parkeringspladser eftersom at bygherre kan tjene penge på at sælge pladserne.

Kan se mange andre har foreslået at placere alle de høje bygninger i midten, det vil bare ødelægge udsigten for nogle andre. Så skal det hellere være mod nord hvor der ikke bor nogle mennesker bagved de nye bygninger. Mener desuden at en nedtrapning mod vandet giver god mening, eftersom der ligger kolonihaver på den anden side af amagerstrandvej, dvs. at bygningerne er højere mod Amagerbanen end de er mod Amagerstrandvej

Ser ellers frem til at se den endelige lokalplan.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13578>



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 19. september 2016 12:21  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Martin Bakkebo Pedersen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 18. september 2016 20:56

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Martin Bakkebo Pedersen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13597

Navn: Martin Bakkebo Pedersen

Postnr/by: 2300 københavn

Organisation:

Adresse: Amager Strandvej 162C, 1.tv

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Kære medborger i kommunen,

Grundejeren ønsker... , sådan indledes mange afsnit i denne plan. Hvor er visionen henne her? Er det alene grundejerne som skal bestemme? Følgende bør ændres:

- 1. parkeringsplads per 200 m2 giver absolut ingen mening. Det burde være 1 per 100, men ved godt kommuneplanen siger 150. Kom en tur herud og opdag at der allerede nu mangler pladser. Det er bare ikke i orden at tillade en grundejer at ødelægge hvad der kunne blive et godt område også for folk som behøver en bil. Hvorfor gå på kompromis når det ikke behøves? Stil krav om p-kælder til alle i stedet. Det er visionært.

2. Bebyggelsesprocenten er alt for høj. På Krimsvvejområdet er alt meget tæt, og nu skal dette område så presses endnu mere sammen. Skal vi bo i burer pga. pengesultne grundejere? Nej tak

3. Stil krav om bevaring af de mange store og gamle træer. Igen, hvor ødelægge det som er godt.

Jeg anbefaler at der tæmks visionært så det ikke bare er grundejerne som optimere indtjeningen.

Kom nu tak :-)

Venlig hilsen, Martin

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13597>

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 19. september 2016 15:28  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Ellen-Margrethe Soelberg

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 19. september 2016 15:27

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Ellen-Margrethe Soelberg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13599

Navn: Ellen-Margrethe Soelberg

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Øresund parkvej 6

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Ved Amagerbanen Syd

København er en attraktiv og dejlig by at bo i. Flere vil være københavnere, og det kræver boliger. Planen for Ved Amagerbanen Syd har til formål skitsere et nyt funktionelt boligområde med service- og småerhverv, som det fremgår af materialet til lokalplanforslaget.

I lighed med Krimsvej-planen/området bærer planen for Ved Amagerbanen Syd desværre også præg af, at den består af mange matrikler. Det resulterer i fokus på en matrikel optimering – som jeg ikke synes, er til gavn for området som helhed.

Følgende punkter har jeg som ændringsønsker:

**1) Gamle høje træer skal bevares**

I områdets sydlige kant ud mod forlængelsen af Lergravsvej (stien) gående ud til Strandvejen er der to rækker nåle og løvtræer, som tjener til at suge masser af vand op. Den sydligste række træer står langs skellet til stien og de bruges ved pludselige regnskyl som læ mod regnen for mange forbipasserende gående som cyklende. Træerne er nogle af områdets få tilbageblevne. Det burde være givet at lade dem blive stående, idet netop mange gode kraftige og her endda også gamle træer falder helt i tråd med Kommunens egen vision om et grønt København, der tager højde for ikke lige med det samme at komme under vand.

Der er kun andre få høje gamle træer tilbage i området, og de træer findes langs Ved Amagerbanen. Disse træer bør også søges bevaret – de suger også regnvand og giver området karakter og struktur.

**2) Kantzone D – det sydligste randområde – bygninger til 3 etager – så de bagvedkommende boliger får mere lys.** Det forekommer mærkværdigt at bygge højest i områdets sydligste del. Det vil få stien (Lergravsvejs forlængelse til Strandvejen) til at miste sit grønne og autentiske look med en afgrænsning til et "klodset" murværk i 6-7 etager, der lader hånt om områdets og stiens funktion, som rekreativt strøg til og fra Strandvejen, haveforeningerne og Sundby Havn.

DESUDEN ønskes retvisende tegninger af forslaget i dette kantområde!

3) Hver matrikel lukkes inde i sig selv – med de højeste boliger i kanten og de laveste inde. Denne plan vil lukke hvert område inde om sin egen navle med de laveste hushøjder og med reduceret lysindfald til "midterboligerne", der planlægges at blive bygget her.

4) Generelt skal bygningerne i kanten specielt langs Strandvejen og den sydlige del af området være max 3 etager høje.

Det vil alt andet lige give bedre udsigt til bagvedliggende boliger, som der jo nok er flest af. Til erstatning for nogle færre etagekvadratmeter i de ovenfor nævnte kant-områder, vil jeg foreslå, at der bygges et højhus (å la det der just er bygget vest for Ved Amagerbanen) i områdets nordlige del. Her vil det høje hus ikke give mindre sol til Ved Amagerbanen Syds matrikler. De kommende bygherrer vil kende konditionerne, og kan derfor tage højde for det højhus, når grundene nord for Ved Amagerbanen Syd skal bebygges.

Husk solen går relativt hurtigt forbi et smalt højhus i forhold til en lang 5-7 etagers boligblok, som giver mange flere skyggetimer til boliger under denne højde.

5) Strandvejen bør ikke gøres firsporet.

Det er vigtigt, at mennesker sundhed og trivsel kommer før trafik og natur. Strandvejen bliver naturligvis aldrig en 'stillevej'; men vigtigt er det, at tung, farlig og hurtigkørende trafik bliver dirigeret over til motorvejen langs en tunnel – som går uden om Strandvejen, haveforeningerne, Sundby Havn, og Amager Strandpark, 5- & 10-øren, Kastrupfortet og Kastrup Havn, som samlet set et af Københavns unikke åndehuller, som hele byen har taget til sig!

6) Cykelstien

Jeg ser frem til, at cykelstien forlænges – men lad være med at kalde den en "super-cykelsti". Der er allerede på nuværende tidspunkt så megen gående og cyklende trafik, at det kræver tålmodighed og generøsitet at færdes der for alle parter. Småfolk med og uden cykel/løbehjul, voksne med og uden barnevogn, godt og dårligt gående unge som gamle mennesker benytter sig af den færdselsåre dagen igennem.

Det ville være ønskværdigt, at der ikke var tilladt knallertkørsel, og at der blev opsat en max grænse på cykelhastighed og/eller et "vis hensyn" skilt.

Med venlig hilsen,  
Ellen-Margrethe Soelberg

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13599>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 23. september 2016 10:49  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Charita Vegeberg Poulsen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 22. september 2016 16:29  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Charita Vegeberg Poulsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13606  
Navn: Charita Vegeberg Poulsen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Lergravsvej 52, 4. tv.

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Strandvejen bør ikke gøres 4-sporet med mere trafik til følge. Det står i skarp modsætning til ønsket om at lave en bilfri bydel.

Gamle høje træer ønskes bevaret både langs Ved Amagerbanen og langs stien, der løber mellem Lergravsvej og Amager Strandvej. Træerne bidrager til at skabe et grønt miljø mellem de massivt mange bygninger, der opføres i området.

Bygningerne i det sydlige område langs den tidligere nævnte sti og beliggende lige overfor Øresund Strandpark bør ikke være højere end netop byggeriet i Øresund Strandpark, da det ødelægger oplevelsen af det åbne rum og den grønne kile, der i øjeblikket findes i området mellem Amager Strandvej 60 og Øresund Strandpark.

Venlig hilsen  
Charita V Poulsen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13606>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 23. september 2016 10:50  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Michael Vinding

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 23. september 2016 00:15

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Michael Vinding

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13607

Navn: Michael Vinding

Postnr/by: 2300 København

Organisation: Privat

Adresse: Øresund Parkvej 2

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Andre har argumenteret overbevisende for, at planen for den sydligste del af området mod stiforbindelse i forlængelse af Lergravsvej/Øresund Parkvej bør ændres. Forslag for dette område:

- Ny bebyggelse bør ikke overstige højden af den eksisterende kontorbygning (dvs. 4 etager)
- Ny bebyggelse bør ikke ligge tættere på stiforbindelsen end den eksisterende kontorbygning
- Parkeringspladsen og de ældre træer mellem den eksisterende bygning og stiforbindelsen bør omdannes til en park, der integreres med stiforbindelsen, således at der skabes et større grønt område og hermed en helhed – og et fællesskab – mellem den nye bebyggelse og de eksisterende naboejendomme
- Stueetagen i den nye bebyggelse ud imod parken bør anvendes til erhverv, herunder restauranter
- Den nye park bør have cykelparkering, udendørs servering for restauranter samt legeaktiviteter for børn
- Der bør etableres et p-kælderanlæg under den nye park, som vil kunne benyttes af beboerne i den nye bebyggelse og (imod betaling) beboere fra nabobebyggelserne. P-kælderanlægget bør have pladser reserveret til el-biler.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13607>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Telefon: 33 66 33 66

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 26. september 2016 09:44  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Af sender: Anette Friis

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 25. september 2016 18:40

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Af sender: Anette Friis

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13614

Navn: Anette Friis

Postnr/by: 2300 København

Organisation:

Adresse: Øresund Parkvej 1 3.th. København S

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg gør indsigelse imod, at man planlægger at bygge boliger op til 6-7 etager ud mod Øresund Strandpark. Så højt byggeri vil ødelægge udsynet fra de eksisterende boliger og tage lyset fra de bagved liggende boliger. Det vil være bedre for området, hvis man bygger rækkehuse med små haver ud til Kantzone D. Det vil skabe sammenhæng med den nuværende bebyggelse på Øresund Parkvej. Det vil også gøre det muligt at bevare de gamle træer, som dræner området for vand og skaber et grønt og attraktivt miljø. Hvis der er behov for flere kvadratmeter bolig, kan man bygge et højt hus i den nordlige ende af grunden ud mod Kløvermarken. Det virker som om, at de planlagte byggerier er fire adskilte områder med højt byggeri i hjørnerne, som lukker sig om sig selv uden tanke for sammenhæng i området.

Det vil være generende for området, hvis man udbygger Amager Strandvej til 4 spor samtidig med, at man ønsker et mere bilfrit område. Området benyttes af mange københavnere som rekreativt område.

Derudover mener jeg, at det er naivt at tro, at beboerne i det nye område ikke har behov for at have en bil, selvom der er Metro og cykelstier. Der vil være behov for at indtænke mere parkering, og det skal være i parkeringskældre under jorden.

Jeg mener, at det vil være til gavn for de nye beboere, at så mange som muligt får udsigt til vandet. Det giver livskvalitet.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13614>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 26. september 2016 09:47  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Hans Mørch Jensen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 25. september 2016 23:12

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Hans Mørch Jensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13622

Navn: Hans Mørch Jensen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Øresund Parkvej 2 3 th

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det er naivt at forsøge at gøre området bilfrit. Folk som skal bo der, vil ofte eje en bil, så det bør være nemt at komme til og fra området i privatbil og en p-plads pr 200 kvm er alt for lidt. Se på lokalområdet hvor tæt folk holder og hvor svært det er at finde en plads. Det er ikke rimeligt. Det er fint nok med underjordiske parkeringspladser - bare der er nok af dem, men vi som bor i Øresundsparken blev lovet et underjordisk p-anlæg da vi købte lejlighederne i 2003 - men blev snydt af Skanska der fik dispensation i årevis fra Kbh Kommune. Sørg nu for at lave cykelstier i de grønne kiler og lav dem, så folk kun kan cykle på dem og ikke som nu hvor Ved Amagerbanen møder cykelstien ned til metro Øresund og Lergravsvej og fortsættelsen langs den grønne kile ned til Amager Strandvej hvor folk cykler på kryds og tværs hen over græsset, kører sammen og blæser på stier og markeringer. Sæt også godt med bomme op så knallerterne skal sænke hastigheden. Den blok der skal ligge mellem sydkilen og Øresund Parkvej må under ingen omstændigheder være mere end 4 etager højt og ikke ligge tættere på Øresundsparken end den nuværende hvide bygning. Kig på området mellem Krimsvej og Amager Strandvej og lær af katastrofen og den ringe planlægning: Husene ligger jo alt for tæt og tager udsigten for hverandre. Det er simpelthen så ringe planlagt og den kommunale forvaltning bør vedkende sig sit ansvar og lære deraf. Øresundsparkens bygninger er 4 etager høje og det er passende for området og giver et smukt homogent indtryk der vil videreføres mod nord op mod Kløvermarken når bygningerne der maks er 4 etager høje. En vis homogenitet er smuk og behøver ikke være kedelig - det ved enhver arkitektsagkyndig. Amager Strandvej må absolut ikke gøres smallere, men en ny asfalt er tiltrængt. Efter de mange opgravninger har man lagt asfalt på igen men på skammeligste vis er belægningen meget ujævn. Øresundsparken og bygningerne på Sundby Parkvej fremstår idag smukke og tilpas i højde og tyngde. Mellem Krimsvej og Strandvejen er det præcis det modsatte - en stor rodebutik. Se på det, og erkend, at Øresundsparken er smukkeste og lav så noget lignende på 4-5 etager i det nye område, og lad den sydlige ende være hvor den aflange hvide bygning (det er vist Apollo Rejser der har kontorer der) begynder men ikke tættere på den grønne kile/forlængelse af Strandlodsvej i erkendelse af hvor vigtigt det er med en luftig fornemmelse omkring de tæt bebyggede områder. En p-plads pr 75 kvm vil være passende.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13622>

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 26. september 2016 09:47  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Jørgen Beuchert

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. september 2016 02:18  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Jørgen Beuchert

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
 Svar id: 13623  
 Navn: Jørgen Beuchert  
 Postnr/by: 2791 Dragør  
 Organisation: Dansk Merchant Capital  
 Adresse: Amager Strandvej 50-54

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Indsigelse til Lokalplanen Ved Amagerbanen Syd

Fra Dansk Merchant Capital A/S, ejer af matrikel nr. 4501 Sundbyøster, Amager Strandvej 50-54.

Høringssvar / indsigelser:

I det vi henviser til ovennævnte lokalplan som er sendt i høring har vi følgende indsigelser:

Indsigelse nr. 1

Der henvises til Tegning nr. 3 – Vejforhold, friarealer og stier

Der er en nuværende indkørsel fra Amager Strandvej vej til ejendommen. Tegning nr 3 angiver ikke at denne indkørsel bevares. Der er ikke andre kørselsadgangsmuligheder til ejendommen. Lokalplanen definerer at ejendommen Amager Strandvej 54 skal være til Fælleshus/publikumsorienterende serviceerhverv i stueetagen og der er behov for kørsels adgang til nuværende og fremtidige erhvervsaktiviteter. Lokalplanen bør ændres således, at der kan etableres en ny indkørsel til ejendommen fra Amager Strandvej eller den eksisterende kan bevares. Dette også ved ændring af anvendelsen af den eksisterende bebyggelse eller ved til- og påbygning.

Indsigelse nr 2

§4, stk 7 – Bilparkering

Lokalplanen definerer at ejendommene Amager Strandvej 50-54 er bevaringsværdige, d.v.s. de må ikke rives ned. Herudover skal vi overføre 420 kvm grundareal under udbygningsaftalen til Københavns Kommune uden kompensation. Dette svarer til 20% af vores grundareal. Herudover stiller Lokalplanen krav om at der skal etableres Byrum på det resterende friareal mod Amager Strandvej, og TMF har specifikke krav til hvordan friarealets udformes og anvendes. I henhold til §4 stk 7 skal der etableres underjordisk parkering på grunden. Med baggrund i ovennævnte skaber Lokalplanen ikke mulighed for at der kan etableres underjordisk parkering på ejendommen. Der er behov for at Lokalplanen ændres således, at der kan etableres parkering ovenpå grunden, alternativt skal kravet til parkering frafaldes for ejendommen hvorpå de bevaringsværdige bygninger Amager Strandvej 50-54 ligger, og for anvendelsesændringer og til- og påbygninger.

Såfremt kravet til parkering for ejendommen Amager Strandvej 50-54 opretholdes skal Tegning nr. 3 ændres således at parkering tillades på ejendommen, og der skal inkluderes indkørsel til ejendommen fra Amager Strandvej.

Andre forhold:

§ 6 stk 2 d) Altangange – Der må ikke passeres mere end 2 indgange/lejligheder. I forhold til de bevaringsværdige bygninger er der behov for at de bevaringsværdige bygninger undtages for dette krav, grundet de begrænsninger der er pålagt de bevaringsværdige bygninger.

§ 6 stk 4 b) Materialevalg – Der behov for at der dispenseres for de bevaringsværdige bygninger i forhold til materialevalg, da til- og påbygninger udtryksmæssigt skal adskille sig fra de eksisterende bygninger, og TMF skal under alle omstændigheder godkende til- og påbygninger, hvorfor der ikke er behov for dette krav om materiale



valg for de bevaringsværdige bygninger.

§ 7 stk 1 Areal der skal overføres til Københavns Kommune under udbygningsaftalen (ca. 420 kvm for Amager Strandvej 50-54) bør Lokalplanen give mulighed for, at det kan indregnes fuldt ud i friareal og bebyggelsesprocenten, også efter at Københavns Kommune har modtaget arealet.

Tegning nr. 6 Byrum og kantzoner: Der gøres indsigelse mod at Kantzoner er gældende for de bevaringsværdige bygninger Amager Strandvej 50-54. De bevaringsværdige bygninger kan ikke opfylde de krav der stilles til kantzoner for de bevaringsværdige bygninger, da højdekvoteerne er mellem 1- 1,3 meter over omstødende terræn.

Mvh

Jørgen Beuchert

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13623>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 26. september 2016 12:22  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Henriette Hye-Knudsen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 26. september 2016 11:30

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Henriette Hye-Knudsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13626

Navn: Henriette Hye-Knudsen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Strandlodsvej 13 H,6.sal

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi kunne virkelig ønske os, at der blev byttet rundt på bygningshøjden på hjørnet ved Midterkilen og Ved Amagerbanen. Hvis karreen med 6-7 etager bytter plads med de 4-5 etager ved siden af, vil flere af de bagvedliggende lejligheder på Strandloden stadig kunne få lidt vandkig. Håber I lytter:)

Med venlig hilsen

Henriette Hye-Knudsen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13626>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 26. september 2016 09:45  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Nathalie Hein

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 25. september 2016 21:43  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Nathalie Hein

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
 Svar id: 13617  
 Navn: Nathalie Hein  
 Postnr/by: 2300 Kbh S  
 Organisation: Privat  
 Adresse: Krimsvæi 11C, st.th

Øvrige kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Ved Amagerbanen Syd

København er en attraktiv og dejlig by at bo i. Flere vil være københavnere, og det kræver boliger. Planen for Ved Amagerbanen Syd har til formål skitsere et nyt funktionelt boligområde med service- og småerhverv, som det fremgår af materialet til lokalplanforslaget.

I lighed med Krimsvvej-planen/området bærer planen for Ved Amagerbanen Syd desværre også præg af, at den består af mange "baggårde" som ikke giver gavn af for lokale - det er lige før vi lokale skal bare være ude på stranden. Det er det jeg ikke synes, er til gavn for området som helhed.

Par punkter vil jeg nævne :

Gamle høje træer skal bevares!

I områdets sydlige kant ud mod forlængelsen af Lergravsvej (stien) gående ud til Strandvejen er der to rækker nåle og løvtræer, som tjener til at suge masser af vand op. Den sydligste række træer står langs skellet til stien og de bruges ved pludselige regnskyl som læ mod regnen for mange forbipasserende gående som cyklende. Træerne er nogle af områdets få tilbageblevne. Det burde være givet at lade dem blive stående, idet netop mange gode kraftige og her endda også gamle træer falder helt i tråd med Kommunens egen vision om et grønt København, der tager højde for ikke lige med det samme at komme under vand.

Der er kun andre få høje gamle træer tilbage i området, og de træer findes langs Ved Amagerbanen. Disse træer bør også søges bevaret - de suger også regnvand og giver området karakter og struktur.

Kantzone D - det sydligste randområde -

Det forekommer mærkværdigt at bygge højest i områdets sydligste del. Det vil få stien (Lergravsvejs forlængelse til Strandvejen) til at miste sit grønne og autentiske look med en afgrænsning til et "klodset" murværk i 6-7 etager, det skaber en mur overfor områdets og stiens funktion, som rekreativt strøg til og fra Strandvejen, haveforeningerne og Sundby Havn. Det skal gerne undgå som på på Krimsvvej området hvor byggeriet ved nordtårnet og sydtårnet

- det er synd for begge sider, dvs på på Amager stranden får meget skygge og det samme for Krimsvvej området får mere skygge samt der er blevet en kedelig mur for begge sider - desværre.

Generelt skal bygningerne i kanten specielt langs Strandvejen og den sydlige del af området være max 3 etager høje, og gerne 20-25 meter mellem bygninger, dvs. Inkl. fortorvet, bilvejen - Hvis man ser i gamle København hvor man er begyndt at nedrive gamle baggårde, hvor man får mere lys samt udvikle mere plads til solsiden for

fodgængerne/ cyklisterne samt par oaser hvor lokale kan få deres pusterum. Dvs. et netværk for deres nærmiljø. Det kan man ikke se i Krimsvej området. Så er det en ide at undgå det lignende ;-)  
Det vil alt andet lige give bedre udsigt til bagvedliggende boliger, som der jo nok er flest af. Også af hensyn til stranden samt sejl klubberne.  
Husk solen går relativt hurtigt forbi et smalt højhus i forhold til en lang 5-7 etagers boligblok, som giver mange flere skyggetimer til boliger under denne højde. Se gerne fx på Krimsvej området - og det er faktisk ikke helt ok.

Jeg bifaler Kbh kommunes vision mht 1:2 bil per lejlighed og jeg ser frem til, at cykelstien forlænges – men lad være med at kalde den en "super-cykelsti" ;)

Mh. Nathalie / Krimsvej

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13617>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 08:59  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: B. Lag

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 26. september 2016 15:00

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: B. Lag

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13628

Navn: B. Lag

Postnr/by: 2300 Kbh S

Organisation:

Adresse: Axel Heides Gade 5b st tv

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg vil på det kraftigste protestere imod at normen for parkeringspladser i området nedsættes. Der er i forvejen udfordringer med at finde parkeringspladser og det selv om kun et fåtal af byggeprojekterne står klar. Når Strandjodden og Strandholmens 10 etaper alle står færdige og beboerne er flyttet ind, vil det medføre et markant pres på parkeringspladserne, da bygherrerne her ikke har prioriteret nok parkeringspladser.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13628>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 08:59  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Jens Sonne

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. september 2016 15:32  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Jens Sonne

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13629  
Navn: Jens Sonne  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Strandlodsvej 25C

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Parkeringsforhold.

I lighed med mange andre svar, vil jeg gerne understrege at der er et presserende behov for at sikre parkeringspladser nok til de mange mennesker, som vil flytte til området indenfor de nærmeste år. Allerede nu er det endda særdeles vanskeligt at finde parkering, og ofte må man stille bilen langt fra egen bopæl.

Jeg har forståelse for at man gerne vil minimere antallet af biler i København. Det bør dog bare ikke komme københavnernes til skade. Minimer i stedet adgangen for biler udefra.

Parkarealer og grønne områder.

For at skabe et behageligt og venligt klima er det vigtigt at områder indrettes til park, hvor beboerne vil kunne færdes og samles om sociale aktiviteter. Det må nødvendigvis betyde at bebyggelsesprocenten må ned.

Ligeledes skal de flotte, gamle træer i området bevares.

Bebyggeshøjde.

Med henblik på at skabe et harmonisk sammenhængende kvarter bør al nu bebyggelse ikke overskride 4 etager bortset fra det nordligste hjørne ud mod Kløvermarken, hvor de høje bygninger ikke vil være til gene for beboerne på vestsiden af Ved Amagerbanen.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13629>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:01  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Metroselskabet  
**Vedhæftede filer:** CM-X-3P-E123-12-0002.pdf; CM-X-3P-E123-4-0004.pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 26. september 2016 15:39  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Metroselskabet

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13631  
Navn: Metroselskabet  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Metroselskabet  
Adresse: Metrovej 5

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

**Vedhæftede filer:**  
[CM-X-3P-E123-12-0002.pdf](#)  
[CM-X-3P-E123-4-0004.pdf](#)

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

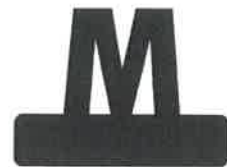
<http://blivhoert.kk.dk/node/13631>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Maria Nielsen

**Metro Østamagerbanen. Metroselskabets bemærkninger til lokalplanforslag "Ved Amager Syd"**

Metroselskabet I/S  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

**Kommunens sagsnr. 2015-0099738**

2016-09-26

Metroselskabet har den 30. juni 2016 modtaget anmodning om udtalelse angående København Kommunes forslag til lokalplan "Ved Amagerbanen Syd". Lokalplanforslaget vedrører etablering af nybyggeri hovedsageligt til boligformål samt i begrænset omfang erhverv.

Til orientering kan Metroselskabet oplyse, at selskabet ejer ejendommen matr. nr. 4540 Sundbyøster, København; det gamle Amagerbanetracé. Selskabet og kommunen har i 2015 indgået "Aftale om rådighedsret" for en del af Amagerbanens tracé. Selskabet skal i den forbindelse henlede opmærksomheden på aftalens bestemmelser i kapitel 2 og 3. Aftalen vedlægges til orientering.

Metroselskabet antager på den baggrund, at lokalplanforslaget tager højde for den med kommunen indgåede aftale og de hertil knyttede vilkår.

Lokalplanområdet er beliggende ca. 300 m fra den nærmeste metrostation, Øresund Station på Metroens Etape 3, Østamagerbanen og ca. 190 m fra det nærmeste metrotunnelrør.

Metroselskabet har således ikke yderligere bemærkninger til den i lokalplanforslaget beskrevne udbygning af grunden.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen





## Aftale om rådighedsret

Mellem

Metroselskabet I/S

Metrovej 5  
2300 København S  
(herefter benævnt "Metroselskabet")

og

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Anlæg og Udbud XX  
Islands Brygge 37  
Postboks 449  
2300 København S  
(herefter benævnt "Kommunen")

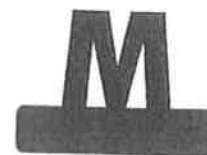
hver for sig benævnt "Part" og sammen benævnt "Parterne", er der dags dato indgået følgende aftale ("Aftalen") om Københavns Kommunes ret til at råde over del af Amagerbanens areal, matr.nr. 609 Amagerbros Kvarter, København og del af matr.nr. 4540 Sundbyøster, København ("Arealet").

### 1. Baggrund

- 1.1 Københavns Kommune er i færd med at realisere et cykelstiprojekt på strækningen fra kommunegrænsen til Tårnby Kommune ved Hedegaardsvej frem til Prags Boulevard på Amager. Strækningen fra Øresundsvej til Lergravsvej er etableret.
- 1.2 Københavns Kommune ønsker at indgå en aftale om en ret til at råde over Arealet med henblik på at muliggøre etablering af en dobbeltrettet cykelsti med klimatilpasning på strækningen fra Prags Boulevard til Lergravsvej ("Cykelstien").

### 2. Formål

- 2.1 Formålet med Aftalen er at give Kommunen en vederlagsfri og opsigelig ret til at råde over Arealet, der på **bilag 1** er markeret med orange som "Areal C".
- 2.2 Aftalens formål er desuden at beskrive vilkårene for Kommunens råden over Arealet, herunder vedrørende etablering af Cykelstien, drift og vedligeholdelse, opsigelse og afsluttende reetablering af Arealet.



### 3. Kommunens råden over Arealet

- 3.1 Kommunen har ret til vederlagsfrit at råde over Arealet fra med virkning fra den 1. oktober 2015.
- 3.2 Kommunen anlægger Cykelstien på Arealet, inkl. klimatilpasning, belægning, afstribning, afvandings- og afløbssystemer, belysning m.v.
- 3.3 Kommunens ret til at råde over Arealet er ikke eksklusiv og Metroselskabet kan under fornøden hensyntagen til Kommunens anlæg på Arealet frit anvende Arealet til fx færdsel og/eller give tredjemand adgang til at benytte arealet.

### 4. Myndighedstilladelser m.v.

- 4.1 Kommunen indkalder til et møde med Metroselskabet om projektet for Cykelstien, når der foreligger et godkendt hovedprojekt og forud for indgåelse af entreprisekontrakt. Kommunen er indstillet på at imødekomme eventuelle indsigelser fra Metroselskabet om projektets udformning.

### 5. Drift og vedligeholdelse

- 5.1 Kommunen forestår drift og vedligeholdelse af Arealet.

### 6. Reklamerettigheder

- 6.1 Retten til udnyttelse af reklamerettigheder og anden kommerciel udnyttelse følger Parternes ejendomsgrænse. Kommunen er således ikke berettiget til at udnytte Arealet kommercielt uden forudgående skriftlig tilladelse fra Metroselskabet.

### 7. Opsigelse, nedlæggelse af Cykelstien og retablering

- 7.1 Kommunens rådighed over Arealet kan af Metroselskabet opsiges helt eller delvist med 5 års varsel til den første i en måned.

Kommunens opmærksomhed henledes på, at der kan ske en udbygning af Metroen, der kan medføre, at det bliver nødvendigt for Metroselskabet at opsiges Kommunens rådighed over Arealet med det varsel, der er angivet i pkt. 7.1.



- 7.2 Ved opsigelse, jf. pkt. 7.1, eller hvis Cykelstien nedlægges, er Kommunen forpligtet til at retablere Arealet, herunder fjerne alle dele af Cykelstien med udstyr, jf. pkt. 3.2, medmindre andet aftales mellem Parterne.
- 7.3 Kommunen afholder samtlige omkostninger forbundet med retablering af Arealet, jf. pkt. 7.2.
- 7.4 Hvis Arealet ikke retableres af Kommunen, jf. pkt. 7.2, er Metroselskabet berettiget til at lade retableringen udføre for Kommunens regning.

## 8. Erstatning

- 8.1 Københavns Kommune er ansvarlig for skader, der kan henføres til Københavns Kommunes råden over Arealet, herunder eventuel manglende drift og vedligeholdelse af Cykelstien og Arealet i øvrigt.

## 9. Bilag


Bilag 1: Udsnit af tegning nr. 13-3-30-001, rev. 0. Tegningen indgår som bilag til "Overdragelse af Amagerbanens arealer fra DSB/Banestyrelsen til Metroen, april 1998". Areal C er markeret med orange.

## 10. Underskrivelse

- 10.1 Aftalen udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver part opbevarer et eksemplar.

For Metroselskabet I/S

København, den 20/3 2015

  
Erik Skotting

For Københavns Kommune

København, den 21/1 2015

  
Jens Christian Zøfting-Larsen

København, den 20/03 2015

  
Christine Hammer

København, den / 2014

XX



**Bilag 1**



Tegning 1. Udsnit af tegning nr. 13-3-30-001, rev. 0. Tegningen indgår som bilag til "Overdragelse af Amagerbanens arealer fra DSB/Banestyrelsen til Metroen, april 1998". Areal c markeret med orange.

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:01  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Christian Mølck

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. september 2016 17:00  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Christian Mølck

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13632  
Navn: Christian Mølck  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:  
Adresse: Øresund Parkvej 13, 5.

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg mener der bliver bygget alt for tæt mod syd helt til "kantstenen på Lergravsvej". Ligeledes bygges der for højt mod syd, specielt i det sydøstlige hjørne.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13632>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

26.9.2016

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

### Vedr. høring af lokalplanforslag "Amagerbanen Syd"

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag til tillæg og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Københavns Museum bifalder, at der i lokalplanforslaget tages højde for at bevare og indarbejde bevaringsværdig bebyggelse med og uden SAVE-værdier, idet det drejer sig om industribygninger der er karakteristiske for området. I lokalplanforslagets beskrivende del henvises flere steder til, at planen agter at "videreføre de oprindelige markskellinjer" og desuden den "karakteristiske amagerkanske erhvervs karakter med varierende bygningsstørrelser og mindre gårdrum" (side 3).

For at kunne sikre dette overordnede plangreb, anbefaler museet at indarbejde det tydeligere i lokalplanforslagets formålsparagraf, således at matrikelskel og bevaringsværdig bebyggelse benævnes her.

Der henvises i lokalplanforslaget til "det fredede område med bl.a. kolonihaver ved Amager Strand og Øresund" (side 3). Det vil være gavnligt for den almene forståelse at præcisere, at der er tale om en arealfredning, og desuden oplyse, at det fredede område grænser op til lokalplanforslagets område.

#### *Arkæologi*

I området omkring lokalplansarealet er der gennem tiden gjort mange fund fra stenalderen. Det drejer sig om fund af såvel enkeltgenstande, fx flintøkser, som større mængder af fortidslevn, der karakteriserer bopladser. Man bør således være opmærksom på muligheden for væsentlige fortidsminder ved gravning i jorden.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Helle Ålsbøl  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:03  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Metroselskabet bemærkninger til lokalplanforslaget Ved Amagerbanen Syd.  
**Vedhæftede filer:** CM-X-3P-E123-12-0002.pdf; CM-X-3P-E123-4-0004.pdf

---

**Fra:** Karen Fentz Østergaard [<mailto:kaf@m.dk>]  
**Sendt:** 26. september 2016 15:25  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Metroselskabet bemærkninger til lokalplanforslaget Ved Amagerbanen Syd.

Hermed fremsendes Metroselskabet bemærkninger til lokalplanforslaget Ved Amagerbanen Syd.

Med venlig hilsen

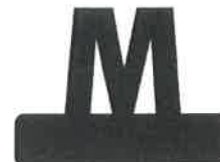
**Karen Fentz Østergaard**  
Landinspektør

**Metroselskabet og Hovedstadens Letbane**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S

|

**Mere end 1 million passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere end 50 metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.**

**Læs mere på [m.dk](http://m.dk) og [dinletbane.dk](http://dinletbane.dk)**



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Maria Nielsen

**Metro Østamagerbanen. Metroselskabets bemærkninger til lokalplanforslag "Ved Amager Syd"**

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

**Kommunens sagsnr. 2015-0099738**

2016-09-26

Metroselskabet har den 30. juni 2016 modtaget anmodning om udtalelse angående København Kommunes forslag til lokalplan "Ved Amagerbanen Syd". Lokalplanforslaget vedrører etablering af nybyggeri hovedsageligt til boligformål samt i begrænset omfang erhverv.

Til orientering kan Metroselskabet oplyse, at selskabet ejer ejendommen matr. nr. 4540 Sundbyøster, København; det gamle Amagerbanetracé. Selskabet og kommunen har i 2015 indgået "Aftale om rådighedsret" for en del af Amagerbanens tracé. Selskabet skal i den forbindelse henlede opmærksomheden på aftalens bestemmelser i kapitel 2 og 3. Aftalen vedlægges til orientering.

Metroselskabet antager på den baggrund, at lokalplanforslaget tager højde for den med kommunen indgåede aftale og de hertil knyttede vilkår.

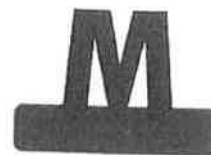
Lokalplanområdet er beliggende ca. 300 m fra den nærmeste metrostation, Øresund Station på Metroens Etape 3, Østamagerbanen og ca. 190 m fra det nærmeste metrotunnelrør.

Metroselskabet har således ikke yderligere bemærkninger til den i lokalplanforslaget beskrevne udbygning af grunden.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen





## Aftale om rådighedsret

Mellem

Metroselskabet I/S

39

Metrovej 5

2300 København S

(herefter benævnt "Metroselskabet")

og

Københavns Kommune

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Anlæg og Udbud XX

Islands Brygge 37

Postboks 449

2300 København S

(herefter benævnt "Kommunen")

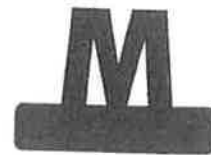
hver for sig benævnt "Part" og sammen benævnt "Parterne", er der dags dato indgået følgende aftale ("Aftalen") om Københavns Kommunes ret til at råde over del af Amagerbanens areal, matr.nr. 609 Amagerbros Kvarter, København og del af matr.nr. 4540 Sundbyøster, København ("Arealet").

### 1. Baggrund

- 1.1 Københavns Kommune er i færd med at realisere et cykelstiprojekt på strækningen fra kommunegrænsen til Tårnby Kommune ved Hedegaardsvej frem til Prags Boulevard på Amager. Strækningen fra Øresundsvej til Lergravsvej er etableret.
- 1.2 Københavns Kommune ønsker at indgå en aftale om en ret til at råde over Arealet med henblik på at muliggøre etablering af en dobbeltrettet cykelsti med klimatilpasning på strækningen fra Prags Boulevard til Lergravsvej ("Cykelstien").

### 2. Formål

- 2.1 Formålet med Aftalen er at give Kommunen en vederlagsfri og opsigelig ret til at råde over Arealet, der på **bilag 1** er markeret med orange som "Areal C".
- 2.2 Aftalens formål er desuden at beskrive vilkårene for Kommunens råden over Arealet, herunder vedrørende etablering af Cykelstien, drift og vedligeholdelse, opsigelse og afsluttende retablering af Arealet.



### **3. Kommunens råden over Arealet**

- 3.1 Kommunen har ret til vederlagsfrit at råde over Arealet fra med virkning fra den 1. oktober 2015.
- 3.2 Kommunen anlægger Cykelstien på Arealet, inkl. klimatilpasning, belægning, afstrikning, afvandings- og afløbssystemer, belysning m.v.
- 3.3 Kommunens ret til at råde over Arealet er ikke eksklusiv og Metroselskabet kan under fornøden hensyntagen til Kommunens anlæg på Arealet frit anvende Arealet til fx færdsel og/eller give tredjemand adgang til at benytte arealet.

### **4. Myndighedstilladelser m.v.**

- 4.1 Kommunen indkalder til et møde med Metroselskabet om projektet for Cykelstien, når der foreligger et godkendt hovedprojekt og forud for indgåelse af entreprisekontrakt. Kommunen er indstillet på at imødekomme eventuelle indsigelser fra Metroselskabet om projektets udformning.

### **5. Drift og vedligeholdelse**

- 5.1 Kommunen forestår drift og vedligeholdelse af Arealet.

### **6. Reklamerettigheder**

- 6.1 Retten til udnyttelse af reklamerettigheder og anden kommerciel udnyttelse følger Parternes ejendomsgrænse. Kommunen er således ikke berettiget til at udnytte Arealet kommercielt uden forudgående skriftlig tilladelse fra Metroselskabet.

### **7. Opsigelse, nedlæggelse af Cykelstien og retablering**

- 7.1 Kommunens rådighed over Arealet kan af Metroselskabet opsiges helt eller delvist med 5 års varsel til den første i en måned.

Kommunens opmærksomhed henledes på, at der kan ske en udbygning af Metroen, der kan medføre, at det bliver nødvendigt for Metroselskabet at opsiges Kommunens rådighed over Arealet med det varsel, der er angivet i pkt. 7.1.



- 7.2 Ved opsigelse, jf. pkt. 7.1, eller hvis Cykelstien nedlægges, er Kommunen forpligtet til at retablere Arealet, herunder fjerne alle dele af Cykelstien med udstyr, jf. pkt. 3.2, medmindre andet aftales mellem Parterne.
- 7.3 Kommunen afholder samtlige omkostninger forbundet med retablering af Arealet, jf. pkt. 7.2.
- 7.4 Hvis Arealet ikke retableres af Kommunen, jf. pkt. 7.2, er Metroselskabet berettiget til at lade retableringen udføre for Kommunens regning.

## 8. Erstatning

- 8.1 Københavns Kommune er ansvarlig for skader, der kan henføres til Københavns Kommunes råden over Arealet, herunder eventuel manglende drift og vedligeholdelse af Cykelstien og Arealet i øvrigt.

## 9. Bilag

Bilag 1: Udsnit af tegning nr. 13-3-30-001, rev. 0. Tegningen indgår som bilag til "Overdragelse af Amagerbanens arealer fra DSB/Banestyrelsen til Metroen, april 1998". Areal C er markeret med orange.

## 10. Underskrivelse

- 10.1 Aftalen udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver part opbevarer et eksemplar.

For Metroselskabet I/S

København, den 20/3 2015

  
Erik Skotting

For Københavns Kommune

København, den 21/11 2015

  
Jens Christian Zøfting-Larsen

København, den 20/03 2015

  
Christine Hammer

København, den / 2014

XX



## Bilag 1



Tegning 1. Udsnit af tegning nr. 13-3-30-001, rev. 0. Tegningen indgår som bilag til "Overdragelse af Amagerbanens arealer fra DSB/Banestyrelsen til Metroen, april 1998". Areal c markeret med orange.

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:04  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Renata Larsen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 26. september 2016 17:24  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Renata Larsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13633  
Navn: Renata Larsen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresund Parkvej 18

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Mellem sydkilen og Øresund Parkvej må under ingen omstændigheder bygges mere end 4 etager i højde. Øresundsparkens bygninger er 4 etager høje og det er passende for området og giver et harmonisk syn. Den sydlige ende må være hvor den aflange hvide bygning (Apollo Rejser m.fl.) begynder, og ikke tættere på den grønne kile/forlængelse af Strandlodsvej.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13633>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:06  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Jan B. Hansen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 26. september 2016 20:25  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Jan B. Hansen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringssvarperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13636  
Navn: Jan B. Hansen  
Postnr/by: 2300 Kbh. S  
Organisation: Quantum Sails  
Adresse: Ved Amagerbanen 31

Øvrige Kontaktoplysninger: \*

### Høringssvar:

Mit firma ejer grunden med matrikelnr. 4165, på adressen Ved Amagerbanen 31. Som jeg ser lokalplanen udformet, kan jeg ikke se at jeg er sikret en adgangsvej ved udnyttelse af min byggeret, som ikke berører andre grundejere, til min matrikel.

Jeg har for nuværende 2 adgangsveje:  
1, overkørsel fra Amager Strand, men denne sløjfes når jeg udnytter min byggeret ifølge lokalplanen.  
2, adgangsvej fra Ved Amagerbanen.  
Denne adgangsvej ønsker jeg er sikret i lokalplanen når jeg vil benytte min byggeret.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13636>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:07  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Jan Elving  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar\_Ved Amagerbanen Syd.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. september 2016 21:22  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Jan Elving

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13637  
Navn: Jan Elving  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Amager Strandvej 18 ApS & Ejendomsselskabet Yderlandsvej 23  
Adresse: Lindgreens Allé 12

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Se vedlagte pdf

### Vedhæftede filer:

Høringssvar\_Ved Amagerbanen Syd.pdf

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13637>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen

## Høringssvar vedr. Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Hermed fremsendes høringssvar/indsigelse til forslag til lokalplan "Ved Amagerbanen Syd"

Lokalplanforslaget muliggør et markant nybyggeri i området i form af primært boligbebyggelse med mulighed for op til 7 etager og en max højde på 24 meter. Den nye bebyggelse er udformet som en række lange bygningskroppe, der tilsammen danner 4 delvist lukkede karréer med hver sit gårdrum og en række nye tværgående grønne kiler imellem de enkelte karréer.

I lokalplanredegørelsen hedder det bl.a. at:

*"Planens afsæt i at videreføre dele af de oprindelige markskellinjer og genskabe kringlede byrumsforløb former den bærende struktur der underopdeler bebyggelsen i fire karrelignende bygningsstrukturer. Langs skellinjerne anlægges egentlige byrums- og parkkiler, der gives forskellige identiteter..."*

*...Dette hovedgreb i planen danner en åben og imødekommende bebyggelse, der styrker de offentlige forbindelser på tværs af området."*

- Uddrag fra redegørelsen - lokalplanforslag Ved Amagerbanen Syd

Den sydligste af de 4 karréer ligger ud mod Lergravsvej med den grønne stiforbindelse og en ny bydelsplads på hjørnet. Her er der således stor afstand til nærmest nabo på den anden side af vejen, hvilket sikrer gode lysforhold og minimale indbliksgener. I resten af planen er der mellem hver af de 4 karrer indført en grøn kile, som foruden at understreger de historiske matrikelskel er med til at sikre rekreative områder, forbindelser på tværs af bebyggelsen, gode lysforhold og minimale indbliksgener for de enkelte karréer her.

Mod nord er situationen derimod anderledes. Her grænser den nordligste karré tæt op ad et eksisterende industriområde omkring Yderlandsvej, og er placeret tæt på skel. Således tillades 7 etager med en maks. højde på 24 meter kun ca. 5 meter fra skel.

Som det fremgår af modelfoto i lokalplanredegørelsen side 5 og illustration af bebyggelsen side 7 er strækningen mellem bebyggelsen og det nordlige matrikelskel særdeles smal og har nærmest karakter af en bagside. Dele af den eksisterende industribebyggelse er bygget i skel, hvilket efterlader kun ca. 5 meter fra eksisterende industrifacade til ny boligfacade på op til 24 meter. Her sikres bebyggelsen ikke, på samme måde som ved de andre karréadskillelser med grønne kiler, gode lysforhold og minimale indbliksgener heller ikke på sigt, hvis industriområdet mod nord byudvikles.

Selve området omkring Yderlandsvej, som lokalplanforslaget grænser op til mod nord, er i dag udlagt som industriområde, men er i rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2015 udpeget som et byudviklingsområde, der forventes udviklet i 2. del af planperioden, altså umiddelbart efter at området "Ved Amagerbanen Syd" er udviklet. Området omkring Yderlandsvej kan således forventes omdannet til et område med blandet bolig og serviceerhverv (samme områdetype som nærværende lokalplanforslag) i fremtiden.

For at sikre, at der imellem den nordligste karré i lokalplanforslaget og en eventuelt fremtidig bebyggelse ved Yderlandsvej skabes tilstrækkeligt med afstand, gode lysforhold og minimale indbliksgener foreslås det, at den nordligste karré flyttes længere væk fra skel, og at der indføres en ekstra parkkile nordligst i lokalplanområdet langs med det matrikelskel, der afgrænser lokalplanområdet.

En sådan ekstra parkkile vil være helt i overensstemmelse med planens struktur og koncept, sådan som det bliver fremstillet i lokalplanredegørelsen. Den vil, ligesom de øvrige kiler, følge et historisk markskel og bidrage til at synliggøre den historiske struktur. Den vil sikre luft, grønne arealer mv. og den vil sikre forbindelse på



tværs af bebyggelsen. I lokalplanforslaget fremhæves, at kilernes forbindelser på tværs af bebyggelsen skal skabe sammenhæng med Amager Strandpark og kysten for den bagvedliggende bebyggelse ved Strandlodsvej. Området nord for Strandlodsvej omkring Lindgreens Allé er ligeledes i Kommuneplan 2015 udpeget til et byudviklingsområde i 1. del af planperioden. Området her kan således forventes udviklet i nærmeste fremtid. En ny parkkile mod nord vil kunne sikre forbindelse på tværs af bebyggelsen til Amager Strand og kysten ikke kun for bebyggelsen ved Strandlodsvej men også den fremtidige nordlige byudvikling omkring Lindgreens Alle.

I forhold til højdegrænseplan fastlægger lokalplanforslagets §5 stk. 7:

*"Stk. 7. Skrå højdegrænseplaner*

*Bebyggelsens højde må ikke overstige 1,0 x afstanden til anden boligbebyggelse og 1,5 x afstanden til anden erhvervsbebyggelse...."*

- Uddrag fra bestemmelserne - lokalplanforslag Ved Amagerbanen Syd

På nuværende tidspunkt, hvor dele af den eksisterende industribebyggelse ved Yderlandsvej er bygget i skel, og den nye bebyggelse på op til 24 meter ifølge lokalplanforslaget bygges ca. 5 meter fra skel, vurderes bestemmelsen ikke at kunne overholdes.

I forhold til en fremtidig byudvikling af området ved Yderlandsvej, som ifølge Kommuneplan 2015 forventes at ske i 2. del af planperioden, vil bestemmelsen om højdegrænseplan og den nuværende placering af den nordligste karré pålægge grundejerne på den anden side af skellet en væsentlig gene i forhold til de fremtidige byggemuligheder på deres grund. Hvis der bygges op til 24 meter kun ca. 5 meter fra skel, vil bestemmelsen om højdegrænseplan betyde, at en fremtidig boligbebyggelse i området omkring Yderlandsvej som min. vil skulle rykke næsten 20 meter ind på nabogrundene langs det nordlige matrikelskel. Vedtages lokalplanforslaget som det foreligger nu, vil det således betyde en væsentlig forringelse af de fremtidige byggemuligheder for nabogrundene med et forventet værditab for grundene til følge.

Af lokalplanforslagets skyggediagrammer (side 14) fremgår det ligeledes tydeligt, at de op til 24 meter høje bygninger placeret kun 5 meter fra skel kaster betydelige skygger ind på nabogrundene mod nord, hvilket medfører store skyggegener i området. Skyggepåvirkningen fra den langsgående bebyggelse, der løber langs mere end halvdelen af matrikelskellet, bidrager således yderligere til en forringelse af området.

Ved at rykke den nordligste karré længere væk fra skel og indføre den førnævnte ekstra parkkile vil lokalplanforslagets påvirkning af nabogrundene i forhold til fremtidige byggemuligheder såvel som skyggegener reduceres væsentligt og forholdet mellem byudviklingen ved Amagerbanen Syd og den i Kommuneplan 2015 forventede udvikling omkring Yderlandsvej forbedres.

I henhold til ovenstående anmodes Københavns Kommune med dette høringsvar om at rykke den nordligste karré længere væk fra skel og indføre en ekstra parkkile omkring det nordlige matrikelskel i fuld overensstemmelse med planens hovedgreb og struktur. Den nordligste karré bør som min. placeres 12 meter fra skel, således at et afstandskrav i henhold til højdegrænseplanen i §5 stk. 7 i forbindelse med fremtidig byudvikling af området omkring Yderlandsvej fordeles ligeligt over matrikelskellet. Derved undgås at lokalplanforslagets byudvikling ved Amagerbanen Syd ikke sker på bekostning af byudviklingsmulighederne og grundejerne omkring Yderlandsvej.

På vegne af

**Amager Strandvej 18 ApS**  
Grundejer matrikel nr. 4189  
Sundbyøster, København

**Ejendomsselskabet Yderlandsvej 23**  
Grundejer matrikel nr. 4167  
Sundbyøster, København

Jan Elving  
Lindgreens Allé 12  
2300 København S

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:07  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Birthe og Jørgen Rasmussen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. september 2016 21:37  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Birthe og Jørgen Rasmussen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
 Svar id: 13638  
 Navn: Birthe og Jørgen Rasmussen  
 Postnr/by: 2300 Kbh. S.,  
 Organisation:  
 Adresse: Øresund Parkvej 3, 4. tv..

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar vedr. lokalplanforslag "Ved Amagerbanen Syd"

Vores høringssvar er opdelt i 3 hovedpunkter som følger:

- 1): Disse høringer er et skuespil og en narresut over for borgerne i lokalsamfundet.
- 2): Måske bør disse høringer i fremtiden ændres, så kommunerne fremover får markant mindre magt i den bestemmende beslutningsproces.
- 3): Forslag til, at den højeste del af den nye bebyggelse lægges længst mod nord i planfeltet og derfra gradvis nedtrappes til lavere, og lavere bebyggelser i retning mod syd v/ Lergravstien.

Ad 1):

Nu skal vi igen i gang med disse hørings-skuespil, som alene er en gang narresut for borgerne. - Alt er jo i forvejen aftalt og clearet af mellem på den ene side grundejerne / investorerne - og på den anden side politikerne og embedsmændene i kommunen. Disse høringer svarer til, at medarbejderne på en arbejdsplads får medbestemmelse til, hvilken farve toiletpapiret på arbejdspladsen skal have. Gang på gang viser disse høringer, at kommunen i meget høj grad er meget mere interesseret i at betjene- og fremme grundejernes, investorernes og de store byggeselskabers interesser end, at varetage- og lytte til borgerne i lokalsamfundet.

Hvorfor mon der er denne forskel ?

Ad 2):

Fremgangsmåden med disse høringer og den beslutningsproces, som finder sted i dag, bør markant ændres til en anden form, hvor borgerne i lokalsamfundet får en meget, meget større og bestemmende indflydelse end tilfældet er i dag - og omvendt, at kommunens tilsvarende mindskes. Et forslag kunne være, at kommunen alene fremsætter lokalplanforslag og igangsætter høringsprocessen - men ellers er uden bestemmende indflydelse. Og, at der nedsættes et råd af lokalsamfundets almindeligere borgere,

samt fagfolk inden for arkitektur, byplanlægning m.fl., som gennemgår div. høringssvar og herefter bestemmer, hvad der skal nyde fremme - og hvad der skal afvises.

Ad 3):

Der har i forbindelse med lokalplanforslaget vedr. "Amagerbanen Syd" været afholdt flere borgermøder - og på alle borgermøderne har der været udtalt kritik af bebyggelsesprocenten på 150 - endvidere har der været kritik af højden på byggerierne, hvor en del er på 7-etager eller op til 24 meter i højden.

Disse kritikpunkter er helt overhørt.

Et forlag er, at alt højt byggeri placeres helt tilbage i den nordligste del af plan-området. - Nærmere jf. bilag D helt tilbage til området, hvor feltet med nr. 3294 er placeret. (Samme felt og øvrige felter/numre ses også af skitsen på side 11 i lokalplanforslaget).

Placeres alt højt byggeri helt mod nord, vil det ikke genere anden boligbebyggelse, idet det omkringliggende område da vil bestå af et industriområde og kontorbygninger.

Med de højeste bebyggelser placeret helt mod nord i området for nr. 3294, kan bebyggelserne højder gradvis nedtrappes over felt nr. 3644 og videre i sydlig retning, så de laveste bebyggelser på max stueplan og 1. sal etableres i den sydligste ende af områderne Z og Y (nærmere ved felterne nr.ne 55d, 3432 og 4358).

Hvis de højeste bebyggelser lægges helt mod nord - og de laveste bygninger placeres helt mod syd ved Lergravsstien og Øresund Strandpark, vil dette give mulighed for et meget større sol- og lysindfald i morgen, formiddags- og eftermiddagstimerne til stor set alle boliger i hele området.

Hvis man derimod placerer de høje bygninger på op til 7-etager / 24 meters højde ved Lergravsstien og Øresund Parkvej, vil dette i stort omfang give store skyggeeffekter ind i området for "Amagerbanen Syd".

Fra de forskellige grundejere og investorer vil der meget sandsynligt komme store protester over denne fordeling af højderne på byggerierne. De vil jo gerne bygge mest muligt til efterfølgende salg og dermed større fortjeneste. Men det er vel ikke noget kommunen skal tage hensyn til. - Det kommunen alene skal tage stilling- og hensyn til, det er, hvad der giver mest lys og luft ind til div. bebyggelser og boligområder - og ikke mindst, hvad der tjener borgerne og lokalsamfundet bedst.

Kbh. d. 260916  
Birthe og Jørgen Rasmussen  
Øresund Parkvej 3,  
2300 Kbh. S..

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13638>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:07  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Nikolaj Vibe

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 26. september 2016 22:44  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Nikolaj Vibe

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13641  
Navn: Nikolaj Vibe  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Genuavej 35  
!  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Af Lokalplansforslaget fremgår det:

"Lokalplanen fastlægger en vejudvidelseslinje langs med Amager Strandvej således, at Amager Strandvej på et senere tidspunkt kan udvides til fire-sporet vej, såfremt forholdene taler herfor."

Det forekommer bemærkelsesværdigt, at man fra kommunens side ønsker at åben op for muligheden for at udvide Amager Strandvej til fire-sporet vej medmindre ambitionen er at ødelægge forbindelsen mellem Amager Strandpark og bydelene vest for Amagerbanen.

Ønsket skyldes velsagtens, at en eventuel havnetunnels trafik skal munde ud et sted på Amager, men den beskrevne løsning vil ødelægge Amager Strandpark, splitte stranden fra byen og reelt have samme konsekvenser for bydelslivet i området, som Thomas B Trigesgade endte med at få for Odense.

Det er 70er tænkning af værste skuffe. Amager Strandvej bør aldrig blive firesporet, og lokalplanen skal derfor ikke åbne op for muligheden.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13641>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:08  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Felix Thrams  
**Vedhæftede filer:** Grundejernes\_HØRINGSSVAR lokalplanforslag Ved Amagerbanen Syd\_26092016.pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. september 2016 22:54  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Felix Thrams

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13642  
Navn: Felix Thrams  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Arkitektgruppen, på vegne af grundejerne  
Adresse: Øresundsvej 148A

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

Grundejernes\_HØRINGSSVAR lokalplanforslag Ved Amagerbanen Syd\_26092016.pdf  
26092016\_høringssvar bilag og tekst\_SC\_vandkunst\_rev03.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13642>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## HØRINGSSVAR

København, 26. september 2016th

Til  
Københavns Kommune

### Vedr. VED AMAGERBANEN SYD lokalplanforslag

På vegne af grundejerne under lokalplanområdet fremsendes hermed hørings svar.

Udgangspunktet for forvaltningens udarbejdelse af lokalplanforslaget har været en overordnet helhedsplan udarbejdet af Tegnestuen Vandkunsten med STED som landskabsrådgiver.

Lokalplanen udviser bestemmelser og tegninger med til tider meget detaljerede forskrifter, ved et projekt for en helhedsplan på et overordnet niveau.

Idet det ikke har været muligt at kommentere på et færdigt og samlet oplæg bestående af bestemmelser og tegningsbilag, fremsender grundejerne på denne vej følgende forslag til forbedringer og præciseringer. Disse vil efter vores opfattelse være med til at sikre realiseringen af Vandkunstens helhedsplan, høj kvalitet af det fysiske miljø og ikke mindst en smidig byggesagsbehandling ifm. realisering af nye boliger og erhverv samt forholdene omkring de bevaringsværdige bygninger i området.

Kortbilag til dette hørings svar er udarbejdet af Tegnestuen Vandkunsten.

Hvert punkt udgør et hørings svar.

Der anmodes i forhold til nedenstående punkter om de nødvendige konsekvensrettelser i andre bestemmelser og tegninger hvor dette måtte blive nødvendigt.

### **Ad §5 Bebyggelsens omfang og placering (med relevante tegninger)**

- *Der anmodes om, at hver enkelt grundejer kan udvikle sin ejendom ved at kunne beregne bebyggelsesprocenten under ét for det sammenhængende område som i udgangspunktet består af udelukkende egne matrikler – det vil sige med udgangspunkt i en sammenhængende ejerstruktur inden videre udstykning - efter de samme principper som benyttes i mange andre byudviklingsområder i København.  
Grundejerne er i fællesskab indstillet på at en landinspektør fører løbende arealregnskab så dette kan indgå ifm. hver byggeandragende og hver ibrugtagningstilladelse frem til fuld udbygning af hele lokalplanområdet, samt sikrer at der tinglyses de nødvendige deklamationer.*
- *Der anmodes om tilføjelse under pkt 2 Bebyggelsesplan, at der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse uden for byggefelterne kan tilføjes mindre bygningsdele såfremt disse er arkitektonisk integreret og ikke forringer dagslysf forhold eller medfører indbliksgener.*

#### **Ad §7 Ubebyggede arealer (med relevante tegninger)**

- Der anmodes om, at hver enkelt grundejer kan udvikle sin ejendom ved at kunne beregne friarealet under ét for det sammenhængende område som i udgangspunktet består af udelukkende egne matrikler – det vil sige med udgangspunkt i en sammenhængende ejerstruktur inden videre udstykning - efter de samme principper som benyttes i mange andre byudviklingsområder i København.

Grundejerne er i fællesskab indstillet på at en landinspektør fører løbende arealregnskab så dette kan indgå ifm. hver byggeandragende og hver ibrugtagningstilladelse frem til fuld udbygning af hele lokalplanområdet, samt sikrer at der tinglyses de nødvendige deklamationer.

- Der indgås udbygningsaftale med Københavns Kommune vedrørende en udvidelse af Amager Strandvej. I den forbindelse anmodes der tilføjet i bestemmelserne at der til friarealet medregnes også de arealer, der er forbeholdt fodgængere og cyklister, som måtte blive afskrevet af matriklerne som led i kommunernes overtagelse af arealerne som offentlig vej.

#### **Ad§5 Bebyggelsens omfang og placering (med relevante tegninger)**

- Der anmodes om, at realiseringen af helhedsplanen muliggøres. Derfor anmodes bestemmelsen vedrørende skrå højdegrænseplan omformuleret ved tilføjelser som understreget: Bebyggelsens højde må inden for lokalplanområdet ikke overstige 1,0 x afstanden til anden boligbebyggelse og ikke 1,5 x afstanden til anden erhvervsbebyggelse. Bebyggelse må opføres i fuld højde i forhold til anden bebyggelse uden for lokalplanområdet.
- Der anmodes om, at realiseringen af helhedsplanen muliggøres. Dette kan ske ved at den på vedhæftede kort bilag B markerede bygningsdel og modstående gavle/bygninger må realiseres i fuld højde på trods af højdegrænseplanet - samtidig med at disse bygningsdeles indretning fortsat skal opfylde bygningsreglementets krav til dagslysforhold og sikring mod indbliksgener.
- Der anmodes om, at realiseringen af helhedsplanen muliggøres. Dette kan ske ved at den på vedhæftede kort bilag C markerede bygningsdel og modstående gavle/bygninger må realiseres i fuld højde på trods af højdegrænseplanet - samtidig med at disse bygningsdeles indretning fortsat skal opfylde bygningsreglementets krav til dagslysforhold og sikring mod indbliksgener.
- Der anmodes om, at realiseringen af helhedsplanen muliggøres. Dette kan ske ved at de på vedhæftede kort bilag D markerede bygningsdele og modstående gavle/bygninger må realiseres i fuld højde på trods af højdegrænseplanet - samtidig med at disse bygningsdeles indretning fortsat skal opfylde bygningsreglementets krav til dagslysforhold og sikring mod indbliksgener.
- Der anmodes om, at realiseringen af helhedsplanen muliggøres. Dette kan ske ved at de på vedhæftede kort bilag E markerede bygningsdele og modstående gavle/bygninger må realiseres i fuld højde på trods af højdegrænseplanet - samtidig med at disse bygningsdeles indretning fortsat skal opfylde bygningsreglementets krav til dagslysforhold og sikring mod indbliksgener.
- Der anmodes om, at realiseringen af helhedsplanen muliggøres. Dette kan ske ved at den på vedhæftede kort bilag F markerede bygningsdel og modstående gavle/bygninger må realiseres i fuld højde på trods af højdegrænseplanet - samtidig med at disse bygningsdeles indretning fortsat skal opfylde bygningsreglementets krav til dagslysforhold og sikring mod indbliksgener.
- Der anmodes om, at realiseringen af helhedsplanen muliggøres. Dette kan ske ved at den på vedhæftede kort bilag G/1 markerede bygningsdel og modstående gavle/bygninger må realiseres i fuld højde på trods af højdegrænseplanet - samtidig med at disse bygningsdeles indretning fortsat skal opfylde bygningsreglementets krav til dagslysforhold og sikring mod indbliksgener.

(kommentar fra Tegnestuen Vandkunsten til ovenstående forhold som fremsættes enkeltvis dvs. som 6 høringsvar:

"Der anmodes om at lokalplanens højdegrænseplan for bolig og erhverv undlades på 6 markerede steder i helhedsplanen. Med den begrundelse at alle 6 nedslag er med til at give helhedsplanen dens rumlige variation og oplevelsesrige byrum og forløb.

Bebyggelsen kan disse steder, på trods af overskridelse af højdegrænseplanet, realisere lejligheder og erhverv i høj kvalitet samtidig med at krav til dagslysforhold og indbliksgener overholdes.

Alle steder indgår som en del af et hjørne og kan derfor suppleres med lys fra flere facader i samme rum.

Grundig analyse af orientering, mulig lejlighedsdisponering samt skyggepåvirkning af udpeget facade/gavl og byrum ligger til grund for udformningen af helhedsplanen."

De 6 forhold er sammenfattet på kort bilag I)

- Såfremt ovenstående forhold jf. kort bilag G/1 ikke kan imødekommes anmodes alternativt om at helhed-/bebyggelsesplanen justeres som vist ved kort bilag G/2.

#### **Ad § 4 Vej-, sti- og adgangsforhold samt parkering (med relevante tegninger)**

- Der anmodes om, at der muliggøres en yderligere adgang til p-kælder-anlæg fra Ved Amagerbanen til matrikel 598 igennem den 7-etagers bygning jf. kort bilag H. Dette vil kunne reducere og eventuelt helt fjerne biltrafik inden for byrum B, Midterkilen.
- Der anmodes sammenhængende med dette at kravet om stueetage min. 4m højde samt krav om fælleshus/publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagen udgår eller reduceres til beboerrum jf. kort bilag A.
- Der anmodes ligeledes sammenhængende med dette om, at krav til rampebredde for dette anlæg reduceres til min. 3,1m jf. kort bilag A for at muliggøre en løsning inden for lokalplanforslagets bebyggelses-/helhedsplan.
- Der anmodes om, at krav til rampebredde for øvrige anlæg med adgang fra Ved Amagerbanen reduceres til min. 3,5m for at minimere store portåbninger mod de offentligt tilgængelige områder.
- Der anmodes om, at p-kælderafgrænsninger udgår af lokalplanen ved samtidig ny bestemmelse om, at der ikke må etableres kælderanlæg under byrummene A, B og C, de tre grønne kiler. Alternativt anmodes om at p-kælder muliggøres under hele gårdrummene 1 og 3 jf. kort bilag H for at sikre at p-dækningen i konstruktion kan tilvejebringes ifm. myndighedsprojektet.
- Der anmodes om, at adgang til p-kælderanlæg muliggøres også ved mindre forskydninger ift. de i lokalplanforslaget viste pile. Se hertil kortbilag H med forslag for signatur.
- Der anmodes om, at hensigtsmæssige ændringer ved den endelige placering af brandredningsarealerne kan ske i sammenhæng med myndighedsprojekter for byrum og bygninger.

#### **Ad §6 Bebyggelsens ydre fremtræden (med relevante tegninger)**

- Der anmodes om, at bestemmelserne for facadematerialer ved nybyggeri justeres, så der sikres gedigne og robuste løsninger og et smukt helhedsindtryk. Vi henviser til vedhæftede kort bilag I og forslag til ændrede formuleringer og illustrationer, udarbejdet af Tegnestuen Vandkunsten.
- Der anmodes om, at der i sammenhæng med altangange tilføjes muligheden for at etablere altangange for flere etager i samme bygning samt at der må passeres op til tre boliger når altangange medregnes i husdybden og samtidig udvides med opholdsarealer.
- Der anmodes om, at parabler ikke må placeres på bygninger, så de er synlige fra offentlig tilgængelige veje/stier og pladser/byrum.



**Ad §7 Ubebyggede arealer (med relevante tegninger), og****§8 Byrum (med relevante tegninger)**

- *Landskabsdelene er udarbejdet på dispositionsprojekt-stade. Grundejerne anbefaler derfor, at der gives mulighed for at forvaltningen i forbindelse med behandlingen af myndighedsprojektet for bygninger og udearealer uden dispensation kan tillade hensigtsmæssige justeringer med hensyn til de præcise træplaceringer, stiforløb og placeringer af legepladser, opholdspladser, leg/aktiviteter.*
- *Bestemmelserne for kantzonerne synes at være fejlbehæftet med hensyn til signaturforklaring og typebetegnelse i bestemmelserne. Dette anmodes rettet i den endelige lokalplan.*
- *Krav om kantzoner anmodes om at udgå for de bevaringsværdige bygninger, da det vil kræve større ombygninger for at sikre en hensigtsmæssig adgang og udnyttelse af disse. Muligheden for kantzoner hvor disse ikke kræver ombygninger ønskes dog.*

**Ad §11 Matrikulære forhold**

- *Bestemmelsen anmodes ændret til: "Efterhånden som det er påkrævet til gennemførelse af en hensigtsmæssig ordning af bebyggelsesforholdene, må der i overensstemmelse med lovgivningen foretages omlægninger af ejendomsgrænser".*

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:08  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Lars Wriedt

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. september 2016 23:00  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Lars Wriedt

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13643  
Navn: Lars Wriedt  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresund Parkvej 20 3-tv

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Hele området omkring Amager Strandpark skal hænge sammen for både byggeri og fri arealer, og i forhold til det naturområde, der er investeret visioner og økonomi i.

En byggeprocent på 150 gør byggeriet for tæt og i for stor modsætningsforhold til 1strandparken. Byggeprocenten skal ikke være over 120, så byggeriet bliver mindre højt og med flere friarealer. Desuden skal normen for parkeringspladser være højere end 1 parkeringsplads pr 200 kvm – det vil en lavere byggeprocent også hjælpe på. Der er i forvejen mangel på parkeringspladser i området, og manglen bliver større efterhånden som allerede eksisterende byggerier færdiggøres.

En mindre byggeprocent betyder også forholdsvist færre beboere, og dermed mindre forøgelse af til og fra trafik. Området er i forvejen meget belastet trafikmæssigt, både fra de sidst års nybyggeri, og som igangværende byggeri afsluttes, øges trafikken endnu mere.

Byggehøjden bør indrettes i harmoni med området på højst 4 etager, og så den er højst mod nord og ud mod industri anlæggene, og trappes ned ud mod øst kysten, og mod den eksisterende bebyggelse mod syd. Byggeriets skyggevirksomheder bør i øvrigt begrænses mest muligt for nabo grundene mod både syd og nord.

Kvaliteten af byggeriet udgøres ikke kun af selve bebyggelsen, men også af indretningen af yder områderne og grønne arealer. Der skal indrettes grønne kiler eller arealer, som passende kan placeres mod nord og syd skel – det betyder også mindre skygge påvirkning.

Udformningen af bygningerne skal udgøre et harmonisk hele, både indenfor selve bebyggelsen og i sammenhæng med det omgivende byggeri.

Amager Strandpark skal bevares som naturoplevelse så meget som muligt, og det kræver at omgivende byggeri udføres så diskret som muligt, f.eks. i farvevalget. Det er der flere uheldige eksempler på i områder, hvor dette bestemt ikke er lykkedes.

Byggeriet og indretning af fri arealer må ikke forhindre en nord-syd gående cyklesti i forlængelse af den nuværende mellem metro banen og Øresund Parkvej / Sundby Parkvej.

Eksisterende træer i området skal bevares – der er fældet alt for mange træer både på Amager og i Københavns Kommune de sidste år.

Tag ved lære af den måde Øresund Parkvej og Sundby Parkvej er udformet på som et sammenhængende, harmonisk byggeri i passende højde i forhold til Amager Strandpark. Undgå en gentagelse af den planløsning og disharmoni der præger området omkring Krimshøjvej.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13643>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 13:55  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Dorte Jensen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 5. august 2016 14:41  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Dorte Jensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13233  
Navn: Dorte Jensen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Strandlodsvei

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg får snart min lejlighed på nabogrunden Strandloden, og jeg lægger mærke til en byggehøjde på op til 24m, og det svarer, så vidt jeg kan se, til 6-7 etager. Det burde nærmere være 4-5 etager, ligesom syd for Øresund Parkvej.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13233>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:09  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Casper Thorsøe Jr

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 26. september 2016 23:33

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Casper Thorsøe Jr

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743

Svar id: 13647

Navn: Casper Thorsøe Jr

Postnr/by: 1353 København K

Organisation:

Adresse: Øster Farimagsgade 15 2 th

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg har i de senest 16 år arbejdet i området. Jeg syntes det vil være trist, at lave hele dette område om til primært boligområde. Dette område har mange arbejdspladser, hvilket vil med omlægning til boligområde forsvinde. Jeg syntes man skal bibeholde erhvervsområdet i det nordlige område. Jeg ser gerne man udvikler dette område til fortsat erhvervsområde. Med evt. udbygning af eksisterende erhvervs bygninger til mere erhverv, men med omtanke på de omkring liggende boliger.

I disse år er der er byggeboom i gang med boliger. Nationalbanken har for 2 uger siden udtalt, at en mulig bolig boble er på vej i København. Hvilket vil kunne betyde at boligmarkedet for især dyre ejerligheder kan få det svært. Var det derfor ikke smart, at lade være med, at fjerne eksisterende erhvervsområder med evt. tvivlsomme bolig projekter. Byg i stedet boliger, hvor der ikke fjernes velfungerende erhvervsområder. Der er masser af områder i København, hvor der kan bebygges uden der bliver fjernet eksisterende erhverv. Byg på dem først før vi fjerner arbejdspladser.

Nord for området ligger der et industriområde. Et mellem liggende område med erhverv, mellem industri og boliger vil være mere passende for begge parter.

Jeg håber Københavns Kommune og politikerne vil tage dette med i deres tanker om områdets fremtid.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13647>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. september 2016 09:10  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Peter Thorsøe  
**Vedhæftede filer:** lokalplanshøringssvar\_ctvp\_media\_endelig.pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 26. september 2016 23:44

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag (2015-0099743). Afsender: Peter Thorsøe

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ved Amagerbanen Syd - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0099743  
Svar id: 13648  
Navn: Peter Thorsøe  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: CTVP Media  
Adresse: Amager Strandvej 24

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Se vedhæftede bilag.

### Vedhæftede filer:

[lokalplanshøringssvar\\_ctvp\\_media\\_endelig.pdf](#)

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13648>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



København 26. september 2016

**Teknik- og Miljøforvaltningen**

**Byens Udvikling**

**Postboks 348**

**1503 København V**

**Vedr. Lokalplan for Amagerbanen Syd.**

Vi har følgende kommentarer til lokalplansforslaget for "Amagerbanen Syd", et område vi kender ret godt, da vi har drevet virksomhed fra adressen Ved Amagerbanen 15 / Amager Strandvej 24 (matrikel 3294) siden 1987, herunder ejet grunden fra 1987 til 2004.

Vi mener at der overordnet ikke er tænkt erhverv godt nok ind i forslaget. Startredegerelsen lægger an med at fortælle at området er et tidligere erhvervsområde, hvor vi vil mene at det er et erhvervsområde. I området findes der ret mange virksomheder, fra store til små med både højt og lavtlønnede job. Og ja der findes også grunde der er tomme, her skal vi henlede opmærksomheden på at grundejere har spekuleret i at opsigte lejere, forsømme vedligeholdelse, ikke genudlejet fraflyttet lokaler, så området var i forfald og mennesketomt, og derved nemmere at få klargjort til at bygge boliger på en dag.

Under de forskellige workshops der har været gennem forløbet, har der ikke været nævnt eller talt om eksisterende erhverv, kun omtalt som i en bibemærkning om, at det var der ikke meget af.

Vi mener at forvaltningen bør undersøge hvor meget erhverv der egentlig er i området, så politikerne har en reel viden om erhvervet, inden der skal tages beslutning at ændre til boligområde med butikker og cafeer.

Vi er ret uforstående for at et velfungerende erhvervsområde, som det ser ud med dette lokalplansforslag skal fjernes. Vi mener at der over de seneste par år, er blevet bygget rigeligt med boliger i området ved Strandlodsvej, Krimsvvej osv.. Denne udvikling har medført at mange virksomheder og arbejdspladser er flyttet længere væk fra kvarteret, mange til Kirstinehøj i Tårnby Kommune, som så får skatteindtægter og arbejdspladser som Københavns Kommune ligeså godt kunne beholde.

Vi vil forslå at området får tilført boliger, men i lang mindre grad end lokalplansforslaget foreslår, så der kan bibeholdes og bygges mere erhverv. Boliger bygges i midten af området, erhvervslivet samles primært i det

sydlige og nordlige område, dette skaber også en god forbindelse til erhvervs- og industriområdet nord for lokalplansforslaget.

Vi vil også mene det vil være hensigtsmæssigt at placere den nye folkeskole, som har været på tale at bygge på Gasværksgrunden, på en af de tomme grunde. Der har været tale om at København Kommune har fortalt grundejere nord for lokalplanen at de overvejer at ekspropriere deres bygninger og grunde til en skole. Vi ser det ikke hensigtsmæssigt at virksomheder skal flyttes mod deres vilje. Et godt kompromis og trafiksikkert (skal ikke krydse Amager Strandvej) vil være en løsning på en af de tomme grunde.

Der fastsættes i lokalplansforslaget at flere bygninger skal være bevaringsværdige. Vi vil mene at bygningen den store bygning på Amager Strandvej 24, se billeder, også skal være bevaringsværdig. Det er den ældste bygning i hele området, opført 1925, i solidt jernbeton med en masse store symmetriske vinduer på alle siderne, så der kom masser af dagslys ind i fabrikslokalerne. Bygningen er et symbol på at det tidligere har været et industriområde, og vil skabe sammen med de andre bevaringsmæssige bygninger at lidt af denne historie og ikke mindst ånd bevares i området. At der bygges ovenpå bygningen med erhvervslokaler har vi ingen indsigelser imod, blot det bliver med respekt for byggestil og eksisterende materialer.

I lokalplansforslaget foreslås det at den bevaringsværdige røde træbygning på Ved Amagerbanen 15 i fremtiden udnyttes til publikumsorienterede aktiviteter. Vi har siden 1987 drevet virksomhed fra denne bygning. Vi er ikke interesseret i at afgive disse lokaler, eller ændre vores udnyttelse af dem. Vi ser derfor at vi fortsat kan anvende de fem porte på bygningen til indkørsel af materiel, biler og lastbiler som i dag. Derfor skal de grønne gårdrum om bygningen og mulighed for bebyggelse opad bygningen også fjernes fra forslaget. Den nuværende belægning, og parkering omkring bygningen samt mulighed for udkørsel til Ved Amagerbanen skal bibeholdes.

På grunden findes der op mod Amager Strandvej en større bygning fra 1998, med grafisk tegnestue, trykkeri, pakkeri og lager. Denne bygning bør bibeholdes og sikres at der fortsat kan leveres og afhentes materialer med lastbiler med tilkørsel fra Amager Strandvej. Alle lokalplansforslagets grønne gårdrum på denne grund "Nordkilen" ser vi derfor tænkt ud af planen, så det ikke skaber problemer for det eksisterende erhverv.

I området har vi på en af bygningerne en "antenne farm" med tv-antennener og paraboler til brug i forbindelse med tv-transmissioner mv.. I lokalplansforslaget bliver det forbudt at have antenner siddende på bygninger. Vi ønsker at det bliver ændret til at private boliger ikke må have antenner og erhvervslivet fortsat gerne må have, så vi i fremtiden kan udvikle på vores "antenne farm".

Vi er betænkelige ved at vejen Ved Amagerbanen, skal ændres til en stillevej og rettes ud til et kryds ved Raffinaderivej. Vi er bekymrede for om der vil være plads til den tunge trafik med leverancer til erhvervslivet, samt at trafikken kan afvikles til og fra Københavns største turistbusfirma, som har garage i området.

Parkeringsnormen i området skal også sættes op. Der er tænkt for få pladser ind i planen. Efter at der er bygget beboelsejendomme på nabogrunden "Strandlodden", er alle områdets p-pladser på Ved



Amagerbanen næsten optaget hver aften. Vi tænker det bliver værre når der flytter nye beboere ind på nye etaper, der er under opførelse.

Vi håber inderligt at politikere i Københavns Kommune vil ændre i dette lokalplansforslag, så det tager større hensyn til eksisterende og kommende erhverv i området.

Peter Thorsøe

Direktør, CTVP Media.

Billeder af bygning vi også mener er bevaringsværdi.



