

## BETINGET PARTNERSKABSÅFТАLE

### vedrørende Amager Strandvej og krydset ved Prags Boulevard

Mellem

Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 ApS  
(c/o De Forenede Ejendomsselskaber A/S)  
Vestagervej 5  
2100 København Ø  
CVR-nr. 37 51 14 55

og K/S GG 12  
Østergade 1, 2  
1100 København K  
CVR-nr. 36 89 81 94

Og DMC Ejendomme ApS  
(c/o DANSK MERCHANT CAPITAL A/S)  
Amager Strandvej 50  
2300 København S  
CVR-nr. 38117173

og EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS  
Amager Strandvej 50  
2300 København S  
CVR-nr. 28 65 64 08

og Ved Amagerbanen 29 ApS  
c/o Stillads ApS  
Amager Strandvej 18  
2300 København S  
CVR-nr. 29 51 09 46

og TALPILOT ApS  
Prinsessegade 18, kl.  
1422 København K  
CVR-nr. 67 15 64 12

og JN Ejendomsselskab ApS  
Ved Amagerbanen 27  
2300 København S  
CVR-nr. 26 89 31 78

og Jakob Lee Jensen  
Skt. Annæ Gade 36, 2.  
1416 København K

og K/S Ved Amagerbanen 17-23  
(c/o Arkitektgruppen Øst A/S)  
Hollufgårds Allé 12  
Neder Holluf  
5220 Odense SØ  
CVR-nr. 37 16 59 64

og Amager Strandvej 20 ApS  
(c/o IP Administration A/S)  
Frederiksberg Alle 15-17  
1820 Frederiksberg C  
CVR-nr. 37 15 30 52

Herefter samlet benævnt "Grundejerne"

og Københavns Kommune  
Rådhuset  
1599  
København V  
(herefter benævnt KK)

Nærværende aftale er tiltrådt af Københavns Kommune og Grundejerne, samlet benævnt "Parterne".

Nærværende Partnerskabsaftale er en frivillig aftale og supplerer "Lokalplan Ved Amagerbanen Syd".

Nærværende aftale er fra begge Parters side betinget af, at lokalplan Ved Amagerbanen Syd vedtages endeligt af Borgerrepræsentationen uden væsentlige ændringer. Opfyldes betingelsen ikke bortfalder nærværende aftale og ingen af parterne er forpligtet heraf.

Påklages lokalplanen Ved Amagerbanen Syd" efter endelig vedtagelse, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves nærværende aftale mellem parterne. Parterne kan i den anledning ikke gøre krav gældende mod hinanden.

## **1. BYLIV**

### **Midlertidige anlæg**

I tilfælde af en etapedeling af byggeriet er Grundejerne interesseret i at anlægge midlertidige anlæg som f.eks. grønne byrum så længe som muligt.

## **2. BÆREDYGTIGHED**

### **Delebiler**

Grundejerne forpligter sig til at sikre, at min. i alt 12 p-pladser på terræn i lokalplanområdet på den private fællesvej Ved Amagerbanen, forbeholdes debiler.

### **El-biler**

Grundejerne forpligter sig til at sikre, at min. i alt 6 p-pladser på terræn i lokalplanområdet på den private fællesvej Ved Amagerbanen forberedes med el-ladestander til el-biler.

KK vil arbejde for at forberede el-ladestander på Amager Strandvej langs lokalplanområdet, eventuelt i samarbejde med private operatører.

### **Cykler**

Grundejerne forpligter sig til at etablere fire "selfservice-cykelstationer" - ét i hvert "karréfelt" - til områdets beboere med faciliteter såsom trykluft til dæk, rengøringspit mv.

### 3. DESIGNGUIDES

#### Beplantningsguide

At Grundejerne ønsker at etablere de grønne kiler i overensstemmelse med allerede udarbejdet guide af grundejerne for beplantning i de tre kiler og den private fællesvej Ved Amagerbanen jf. intentionerne i lokalplanen Ved Amagerbanen Syd. At Grundejerne for hver karréfelt udarbejder guide for beplantning i gårdrummene for at sikre det enkelte gårdsrums designlinje.

#### Designguide for indretning af de halvoffentligt tilgængelige og de private områder – de fire karré-felter mv.

Grundejerne forpligter sig til at udarbejde en designguide, som nærmere redegør for indretningen og det fysiske miljø (materialer, farver, dimensioner, typer) for hvert karréfelt med alle tilliggende kantzoner i gårdrum, kilerne, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej, Nordpassagen, HOFORs grund, Lergravsvejens stianlæg. I designguiden for det nordligste karréfelt medtages Nordpassagen.

Der udarbejdes - efter nærmere aftale med naboarealernes grundejere - en selvstændig designguide for grundejernes eventuelle frivillige beplantning/anlæg på HOFORs pumpestationsgrund og på den kommunale Lergravsvejens stianlæg.

#### For Grundejerne "Ved Amagerbanen Syd"

Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 Aps	D
K/S GG 12	E
DMC Ejendomme Aps	F
EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS	G
Ved Amagerbanen 29 ApS	C2
TALPILOT ApS/Jakob Lee Jensen	C1
JN Ejendomsselskab Aps	C1
K/S Ved Amagerbanen 17-23	B
Amager Strandvej 20 ApS	A

#### For Københavns Kommune

### 3. DESIGNGUIDES

#### Beplantningsguide

At Grundejerne ønsker at etablere de grønne kiler i overensstemmelse med allerede udarbejdet guide af grundejerne for beplantning i de tre kiler og den private fællesvej Ved Amagerbanen jf. intentionerne i lokalplanen Ved Amagerbanen Syd. At Grundejerne for hver karréfelt udarbejder guide for beplantning i gårdrummene for at sikre det enkelte gårdsrums designlinje.


**Designguide for indretning af de halvoffentligt tilgængelige og de private områder – de fire karré-felter mv.**

Grundejerne forpligter sig til at udarbejde en designguide, som nærmere redegør for indretningen og det fysiske miljø (materialer, farver, dimensioner, typer) for hvert karréfelt med alle tilliggende kantzoner i gårdrum, kilerne, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej, Nordpassagen, HOFORs grund, Lergravsvejens stianlæg. I designguiden for det nordligste karréfelt medtages Nordpassagen.

Der udarbejdes - efter nærmere aftale med naboarealernes grundejere - en selvstændig designguide for grundejernes eventuelle frivillige beplantning/anlæg på HOFORs pumpestationsgrund og på den kommunale Lergravsvejens stianlæg.

For Grundejerne "Ved Amagerbanen Syd"

Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 Aps

  
[Charlotte Köhne]

  
[Per Leth]

K/S GG 12

DMC Ejendomme Aps

EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS

Ved Amagerbanen 29 ApS

TALPILOT ApS/Jakob Lee Jensen

JN Ejendomsselskab Aps

K/S Ved Amagerbanen 17-23

Amager Strandvej 20 ApS

For Københavns Kommune



Dato: 09.03.2016

**Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 ApS**

<b>CVR-nummer</b>	37511455
<b>Adresse</b>	Vestagervej 5
<b>Postnummer og by</b>	2100 København Ø
<b>Startdato</b>	01.02.2016
<b>Virksomhedsform</b>	Anpartselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej
<b>Status</b>	Normal
<b>Statslig virksomhed</b>	Nej

**Udvidede virksomhedsoplysninger**

<b>Kommune</b>	København
<b>Branchekode</b>	999999 Uoplyst
<b>Formål</b>	Selskabets formål er udlejning til boligformål og dermed beslægtet virksomhed.
<b>Momsregistreret</b>	Slå op på <a href="http://skat.dk">skat.dk</a>
<b>Regnskabsår</b>	Fra 01.07 til 30.06
<b>Seneste vedtægtsdato</b>	01.02.2016
<b>Kapitalklasser</b>	Nej
<b>Registreret Kapital</b>	80.000,00 DKK
<b>Første regnskabsperiode</b>	01.07.2015 - 30.06.2016

**Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel**

**Tegningsregel** Selskabet tegnes af to bestyrelsesmedlemmer i forening eller af et bestyrelsesmedlem i forening med en direktør.

**Direktører**

(Adm. dir.)  
Henrik Jensen  
 Enghave 24  
 2960 Rungsted Kyst  
 (Direktør)  
Chalotte Köhne  
 Engskiftevej 3  
 2100 København Ø  
 (Direktør)  
Per Denis Leth  
 Lyøvej 3, 4. tv.  
 2000 Frederiksberg

**Bestyrelsesmedlemmer**

(Formand)  
Steffen Ebdrup  
 Svanevej 1  
 8410 Rønde  
Chalotte Köhne  
 Engskiftevej 3  
 2100 København Ø  
Birgitte Nielsen  
 Haltenstrasse 25C  
 6318 Walchwil  
 Schweiz  
Hans Christian Hansen  
 Vester Voldgade 7, 5. th.  
 1552 København V

**Revisor** BRANDT STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
 Søren Frichs Vej 36 L  
 8230 Åbyhøj

### P-enheder

**Navn** Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 ApS

**P-nummer** 1021219750

**Adresse** Vestagervej 5

**Postnummer og by** 2100 København Ø

**Startdato** 01.02.2016

**Branchekode** 999999 Uoplyst

**Reklamebeskyttelse** Nej

### Registreringshistorik

07.03.2016 Gennemførelse af fusion eller spaltning  
 CVR-nummer: 37511455

**Navn og adresse:**

Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 ApS  
Vestagervej 5, 2100 København Ø, 2100 København Ø

Erhvervsstyrelsen har modtaget oplysning om, at der er truffet beslutning om nedenstående spaltning.

Virksomheden er d. 01.02.2016 opstået efter spaltning. Aktiver og gæld er overdraget fra CVR-nummer: 14335242 DE FORENEDE EJENDOMSSKABER A/S, der samtidigt er opløst.

Seneste vedtægtsdato: 01.02.2016.

Kapital: kr. 80.000,00.

Kapitalklasser: Nej

Indbetalingsmåde: Indbetalt ved spaltning kr. 80.000,00 til kurs 98.879,29, fuldt indbetalt.

**Bestyrelse:**

Steffen Ebdrup, (formand), Svanevej 1, 8410 Rønde, den 01.02.2016, Hans Christian Hansen, Vester Voldgade 7, 5. th., 1552 København V, den 01.02.2016, Charlotte Köhne, Engskiftevej 3, 2100 København Ø, den 01.02.2016, Birgitte Nielsen, Haltenstrasse 25C, 6318 Waichwil, Schweiz, Svejts, den 01.02.2016.

**Direktion:**

Henrik Jensen, (adm. dir), Enghave 24, 2960 Rungsted Kyst, den 01.02.2016, Charlotte Köhne, Engskiftevej 3, 2100 København Ø, den 01.02.2016, Per Denis Leth, Lyøvej 3, 4. tv., 2000 Frederiksberg, den 01.02.2016.

Selskabet tegnes af to bestyrelsesmedlemmer i forening eller af et bestyrelsesmedlem i forening med en direktør..

**Revision:**

CVR-NR. 25492145 BRANDT STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB, Søren Frichs Vej 36L, 8230 Åbyhøj, den 01.02.2016.

**Første regnskabsår:**

01.07.2015 - 30.06.2016.

**Regnskabsår:**

01.07 - 30.06.

**Formål:** Selskabets formål er udlejning til boligformål og dermed beslægtet virksomhed.

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

### 3. DESIGNGUIDES

#### Beplantningsguide

At Grundejerne ønsker at etablere de grønne kiler i overensstemmelse med allerede udarbejdet guide af grundejerne for beplantning i de tre kiler og den private fællesvej Ved Amagerbanen jf. intentionerne i lokalplanen Ved Amagerbanen Syd. At Grundejerne for hver karréfelt udarbejder guide for beplantning i gårdrummene for at sikre det enkelte gårdsrums designlinje.

#### Designguide for indretning af de halvoffentligt tilgængelige og de private områder – de fire karré-felter mv.

Grundejerne forpligter sig til at udarbejde en designguide, som nærmere redegør for indretningen og det fysiske miljø (materialer, farver, dimensioner, typer) for hvert karréfelt med alle tilliggende kantzoner i gårdrum, kilerne, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej, Nordpassagen, HOFORs grund, Lergravsvejens stianlæg. I designguiden for det nordligste karréfelt medtages Nordpassagen.

Der udarbejdes - efter nærmere aftale med naboarealernes grundejere - en selvstændig designguide for grundejernes eventuelle frivillige beplantning/anlæg på HOFORs pumpestationsgrund og på den kommunale Lergravsvejens stianlæg.

#### For Grundejerne "Ved Amagerbanen Syd"

Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 Aps

K/S GG 12

DMC Ejendomme Aps

*[Thomas Færch]*

EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS

Ved Amagerbanen 29 ApS

TALPILOT ApS/Jakob Lee Jensen

JN Ejendomsselskab Aps

K/S Ved Amagerbanen 17-23

Amager Strandvej 20 ApS

#### For Københavns Kommune



Dato: 19.01.2017

**K/S GG 12**

<b>CVR-nummer</b>	36898194
<b>Adresse</b>	Østergade 1, 2.
<b>Postnummer og by</b>	1100 København K
<b>Startdato</b>	12.05.2015
<b>Virksomhedsform</b>	Kommanditselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej
<b>Status</b>	Normal
<b>Statslig virksomhed</b>	Nej

### Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel

<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af komplementaren
<b>Direktører</b>	(Direktør) Komplementarselskabet GG 12 ApS c/o Gefion Group Østergade 1, 2. 1100 København K
<b>Revisor</b>	PKF MUNKEBO VINDELEV, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Ejere</b>	GEFION GROUP K/S Østergade 1, 2.

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

1100 København K  
Ejerandel: 100%  
Stemmeandel: 100%  
Ændringsdato: 12.05.2015

**Fuldt ansvarlig deltager**

Komplementarselskabet GG 12 ApS  
c/o Gefion Group  
Østergade 1, 2.  
1100 København K

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan li omstå som om , at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade der måtte følge af brug af data.

Dato: 19.01.2017

## Komplementarselskabet GG 12 ApS

<b>CVR-nummer</b>	36891386
<b>Adresse</b>	c/o Gefion Group Østergade 1, 2.
<b>Postnummer og by</b>	1100 København K
<b>Startdato</b>	12.05.2015
<b>Virksomhedsform</b>	Anpartsselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej
<b>Status</b>	Normal
<b>Statslig virksomhed</b>	Nej

## Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel

---

<b>Tegningsregel</b>	Virksomheden tegnes af en direktør.
<b>Direktører</b>	(Direktør) Thomas Færch Udsigten 27 2820 Gentofte
<b>Stiftere</b>	CTF HOLDING 2 ApS c/o Gefion Group Østergade 1, 2. 1100 København K
<b>Revisor</b>	PKF MUNKEBO VINDELEV, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Hovedvejen 56  
2600 Glostrup

**Ejere**

Gefion Development Holding ApS  
c/o Gefion Group K/S  
Østergade 1, 2. sal.  
1100 København K  
Ejerandel: 100%  
Stemmeandel: 100%  
Ændringsdato: 01.04.2016

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

### 3. DESIGNGUIDES

#### Beplantningsguide

At Grundejerne ønsker at etablere de grønne kiler i overensstemmelse med allerede udarbejdet guide af grundejerne for beplantning i de tre kiler og den private fællesvej Ved Amagerbanen jf. intentionerne i lokalplanen Ved Amagerbanen Syd. At Grundejerne for hver karréfelt udarbejder guide for beplantning i gårdrummene for at sikre det enkelte gårdsrums designlinje.

**Designguide for indretning af de halvoffentligt tilgængelige og de private områder – de fire karré-felter mv.**

Grundejerne forpligter sig til at udarbejde en designguide, som nærmere redegør for indretningen og det fysiske miljø (materialer, farver, dimensioner, typer) for hvert karréfelt med alle tilliggende kantzoner i gårdrum, kilerne, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej, Nordpassagen, HOFORs grund, Lergravsvejens stianlæg. I designguiden for det nordligste karréfelt medtages Nordpassagen.

Der udarbejdes - efter nærmere aftale med naboarealernes grundejere - en selvstændig designguide for grundejernes eventuelle frivillige beplantning/anlæg på HOFORs pumpestationsgrund og på den kommunale Lergravsvejens stianlæg.

For Grundejerne "Ved Amagerbanen Syd"

Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 Aps

---

K/S GG 12

---

DMC Ejendomme Aps

*[Handwritten signatures]*

EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS

---

*[Jørgen Bendixen] [Anders Bo]*

Ved Amagerbanen 29 ApS

---

TALPILOT ApS/Jakob Lee Jensen

---

JN Ejendomsselskab Aps

---

K/S Ved Amagerbanen 17-23

---

Amager Strandvej 20 ApS

---

For Københavns Kommune

---



## Sagsresume for X16-BF-67-FG

Sagsnummer

X16-BF-67-FG

### Stamdata

---

Virksomhedsnavn

DMC Ejendomme ApS

Hjemstedsadresse

Amager Strandvej 50, 2300 København S

Reklamebeskyttelse

Ja

### Datoer

---

Stiftelsesdato

14-10-2016

Virkningsdato

14-10-2016

### Stiftere

---

DANSK MERCHANT CAPITAL A/S

CVR-nummer: 30504860

### Direktion

---

Jørgen Beuchert

Tiltrædelsesdato: 14-10-2016

Direktør

Anders Bo

Tiltrædelsesdato: 14-10-2016

Direktør

Flemming Christian Pedersen

Tiltrædelsesdato: 14-10-2016

Direktør

### Bestyrelse

---

Jens Erik Christensen

Tiltrædelsesdato: 14-10-2016

Formand

**Jørgen Beuchert**

Tiltrædelsesdato: 14-10-2016

Bestyrelsesmedlem

**Anders Bo**

Tiltrædelsesdato: 14-10-2016

Bestyrelsesmedlem

**Flemming Christian Pedersen**

Tiltrædelsesdato: 14-10-2016

Bestyrelsesmedlem

---

## Formål

**Formål**Selskabet formål er at drive handel, industri, investering i fast ejendom og andre aktiver, finansiering, leasing, forpagtning, eje andre selskaber helt eller delvis, porteføljeinvestering, formueforvaltning, administration, servicevirksomhed, transport, og enhver anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

---

## Tegningsregel

**Tegningsregel**Selskabet tegnes af to direktører i forening eller af bestyrelsens formand i forening med en direktør eller af alle bestyrelsesmedlemmerne i forening.

---

## Branche

**Hovedbranche** 68.20.40 Udlejning af erhvervsejendomme

---

## Kapital

**Findes der kapitalklasser**

Nej

# Kapitalindskud

Indskudsmetoder	Nominelt beløb	Kurs	Indbetalt beløb
Bestående virksomhed	50.000,00 DKK	12.508,65	6.254.325,00 DKK

Godkendt d. 18-10-2016 af Claus Koskelin

Åbningsbalance	Vurderingsberetning - stiftelse DMC Ejendomme ApS.docx	01-07-2016
Vurderingsberetning	Vurderingsberetning - stiftelse DMC Ejendomme ApS.docx	10-10-2016

**Paritetserklæring er afgivet** Ja

## Bemærk

Den ansatte værdi svarer mindst til det aftalte vederlag, herunder den eventuelle pålydende værdi af de kapitalandele, der skal udstedes, med tillæg af eventuel overkurs.

Samlet nominal kapital	Gennemsnit
50.000,00 DKK	12.508,65

## Regnskabsår

Startdato	01-07
Slutdato	30-06

## Første regnskabsperiode

Startdato	01-07-2016
Slutdato	30-06-2017

## Revision

**GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB**

CVR-nummer: 34209936  
Tiltrædelsesdato: 14-10-2016  
Stockholmsgade 45, 2100  
København Ø



**Valg af revision**

Revisionspligt tilvalgt

**Dokumentation**

Stiftelsesdokument

Stiftelsesoverenskomst 14102016.pdf

Dokumentdato: 14-10-2016

Vedtægter

Vedtægter DMC Ejendomme 14102016.pdf

Dokumentdato: 14-10-2016

Andet

Vurderingsberetning - stiftelse DMC Ejendomme ApS, underskrevet.pdf

Dokumentdato: 10-10-2016

### 3. DESIGNGUIDES

#### Beplantningsguide

At Grundejerne ønsker at etablere de grønne kiler i overensstemmelse med allerede udarbejdet guide af grundejerne for beplantning i de tre kiler og den private fællesvej Ved Amagerbanen jf. intentionerne i lokalplanen Ved Amagerbanen Syd. At Grundejerne for hver karréfelt udarbejder guide for beplantning i gårdrummene for at sikre det enkelte gårdsrums designlinje.

**Designguide for indretning af de halvoffentligt tilgængelige og de private områder – de fire karré-felter mv.**

Grundejerne forpligter sig til at udarbejde en designguide, som nærmere redegør for indretningen og det fysiske miljø (materialer, farver, dimensioner, typer) for hvert karréfelt med alle tilliggende kantzoner i gårdrum, kilerne, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej, Nordpassagen, HOFORs grund, Lergravsvejens stianlæg. I designguiden for det nordligste karréfelt medtages Nordpassagen.

Der udarbejdes - efter nærmere aftale med naboarealernes grundejere - en selvstændig designguide for grundejernes eventuelle frivillige beplantning/anlæg på HOFORs pumpestationsgrund og på den kommunale Lergravsvejens stianlæg.

For Grundejerne "Ved Amagerbanen Syd"

Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 Aps

---

K/S GG 12

---

DMC Ejendomme Aps


---

EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS

---

Ved Amagerbanen 29 ApS

---

  
[Jan B. Hansen]

TALPILOT ApS/Jakob Lee Jensen

---

JN Ejendomsselskab Aps

---

K/S Ved Amagerbanen 17-23

---

Amager Strandvej 20 ApS

---

For Københavns Kommune

---



Dato: 23.01.2017

**EJENDOMSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS**

<b>CVR-nummer</b>	28656408
<b>Adresse</b>	Amager Strandvej 50
<b>Postnummer og by</b>	2300 København S
<b>Startdato</b>	30.06.2006
<b>Virksomhedsform</b>	Anpartsselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej
<b>Status</b>	Normal

**Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel**

<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af enhver direktør alene.
<b>Direktører</b>	<u>Jan Bertram Hansen</u> Sundbyvestervej 41, st. 2300 København S
<b>Stiftere</b>	<u>Jan Bertram Hansen</u> Sundbyvestervej 41, st. 2300 København S
<b>Ejere</b>	JBH HOLDING 2007 ApS Amager Strandvej 50 2300 København S Ejerandel: 100% Stemmeandel: 100% Ændringsdato: 11.06.2007

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

### 3. DESIGNGUIDES

#### Beplantningsguide

At Grundejerne ønsker at etablere de grønne kiler i overensstemmelse med allerede udarbejdet guide af grundejerne for beplantning i de tre kiler og den private fællesvej Ved Amagerbanen jf. intentionerne i lokalplanen Ved Amagerbanen Syd. At Grundejerne for hver karréfelt udarbejder guide for beplantning i gårdrummene for at sikre det enkelte gårdsrums designlinje.

#### Designguide for indretning af de halvoftentligt tilgængelige og de private områder – de fire karré-felter mv.

Grundejerne forpligter sig til at udarbejde en designguide, som nærmere redegør for indretningen og det fysiske miljø (materialer, farver, dimensioner, typer) for hvert karréfelt med alle tilliggende kantzoner i gårdrum, kilerne, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej, Nordpassagen, HOFORs grund, Lergravsvejens stianlæg. I designguiden for det nordligste karréfelt medtages Nordpassagen.

Der udarbejdes - efter nærmere aftale med naboarealernes grundejere - en selvstændig designguide for grundejernes eventuelle frivillige beplantning/anlæg på HOFORs pumpestationsgrund og på den kommunale Lergravsvejens stianlæg.

#### For Grundejerne "Ved Amagerbanen Syd"

Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 Aps

K/S GG 12

DMC Ejendomme Aps

EJENDOMSSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS

Ved Amagerbanen 29 ApS

TALPILOT ApS/Jakob Lee Jensen

*Jesper Vinther*  
[Jesper Vinther]

JN Ejendomsselskab Aps

K/S Ved Amagerbanen 17-23

Amager Strandvej 20 ApS

#### For Københavns Kommune

Dato: 18.01.2017

## VED AMAGERBANEN 29 ApS

<b>CVR-nummer</b>	29510946
<b>Adresse</b>	c/o Stillads ApS Amager Strandvej 18
<b>Postnummer og by</b>	2300 København S
<b>Startdato</b>	11.04.2006
<b>Virksomhedsform</b>	Anpartsselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej
<b>Status</b>	Normal

## Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel

<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af direktionen.
<b>Direktører</b>	Jesper Vinther Italiensvej 86 2300 København S
<b>Stiftere</b>	STILLADS ApS Amager Strandvej 18 2300 København S
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET PER KRONBORG REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB c/o Revisorsamarbejdet Amager Fuglebækvej 3 A 2770 Kastrup

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

**Ejere**

STILLADS ApS  
Amager Strandvej 18  
2300 København S  
Ejerandel: 100%  
Stemmeandel: 100%  
Ændringsdato: 11.04.2006

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om at Erhvervsstyrelsen godkender, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for indhold, oprettelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

### 3. DESIGNGUIDES

#### Beplantningsguide

At Grundejerne ønsker at etablere de grønne kiler i overensstemmelse med allerede udarbejdet guide af grundejerne for beplantning i de tre kiler og den private fællesvej Ved Amagerbanen jf. intentionerne i lokalplanen Ved Amagerbanen Syd. At Grundejerne for hver karréfelt udarbejder guide for beplantning i gådrummene for at sikre det enkelte gårdsrums designlinje.

**Designguide for indretning af de halvoffentligt tilgængelige og de private områder – de fire karré-felter mv.**

Grundejerne forpligter sig til at udarbejde en designguide, som nærmere redegør for indretningen og det fysiske miljø (materialer, farver, dimensioner, typer) for hvert karréfelt med alle tilliggende kantzoner i gådrum, kilerne, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej, Nordpassagen, HOFORs grund, Lergravsvejens stianlæg. I designguiden for det nordligste karréfelt medtages Nordpassagen.

Der udarbejdes - efter nærmere aftale med naboarealernes grundejere - en selvstændig designguide for grundejernes eventuelle frivillige beplantning/anlæg på HOFORs pumpestationsgrund og på den kommunale Lergravsvejens stianlæg.

For Grundejerne "Ved Amagerbanen Syd"

Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 Aps

---

K/S GG 12

---

DMC Ejendomme Aps

---

EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS

---

Ved Amagerbanen 29 ApS

---

TALPILOT ApS/Jakob Lee Jensen

*[Handwritten signature]* [Jakob Lee Jensen]

JN Ejendomsselskab Aps

*[Handwritten signature]* [Jesper Neerwig Nielsen]

K/S Ved Amagerbanen 17-23

---

Amager Strandvej 20 ApS

---

For Københavns Kommune

---



Dato: 19.01.2017

## TALPILOT ApS

<b>CVR-nummer</b>	67156412
<b>Adresse</b>	Prinsessegade 18, kl.
<b>Postnummer og by</b>	1422 København K
<b>Startdato</b>	01.08.1981
<b>Virksomhedsform</b>	Anpartsselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Ja
<b>Status</b>	Normal

## Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel

---

<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af en direktør alene
<b>Direktører</b>	Jakob Lee Jensen Skt. Annæ Gade 36, 2. 1416 København K
<b>Revisor</b>	BUUS JENSEN I/S STATS AUTORISEREDE REVISORER Lersø Parkallé 112 2100 København Ø
<b>Ejere</b>	JAKOB LEE JENSEN HOLDING ApS c/o Talpilot ApS Prinsessegade 18, kl. Postboks 1939 1422 København K Ejerandel: 100%

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Stemmeandel: 100%  
Ændringsdato: 14.08.2002

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

## JN EJENDOMSSKAB ApS

<b>CVR-nummer</b>	26893178
<b>Adresse</b>	Ved Amagerbanen 27
<b>Postnummer og by</b>	2300 København S
<b>Startdato</b>	02.12.2002
<b>Virksomhedsform</b>	Anpartsselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej
<b>Status</b>	Normal

## Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel

---

<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af selskabets direktør.
<b>Direktører</b>	Jesper Neervig Nielsen Ulveåsen 10 Hove Overdrev 2765 Smørum
<b>Stiftere</b>	JESPER NEERVIG HOLDING ApS Ved Amagerbanen 27 2300 København S
<b>Revisor</b>	BUUS JENSEN I/S STATS-AUTORISERED E REVISORER Lersø Parkallé 112 2100 København Ø

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

**Ejere**

JESPER NEERVIG HOLDING ApS  
Ved Amagerbanen 27  
2300 København S  
Ejerandel: 100%  
Stemmeandel: 100%  
Ændringsdato: 02.12.2002

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

**3. DESIGNGUIDES**

**Beplantningsguide**

At Grundejerne ønsker at etablere de grønne kiler i overensstemmelse med allerede udarbejdet guide af grundejerne for beplantning i de tre kiler og den private fællesvej Ved Amagerbanen jf. intentionerne i lokalplanen Ved Amagerbanen Syd. At Grundejerne for hver karréfelt udarbejder guide for beplantning i gårdrummene for at sikre det enkelte gårdsrums designlinje.

**Designguide for indretning af de halvoffentligt tilgængelige og de private områder – de fire karré-felter mv.**

Grundejerne forpligter sig til at udarbejde en designguide, som nærmere redegør for indretningen og det fysiske miljø (materialer, farver, dimensioner, typer) for hvert karréfelt med alle tilliggende kantzoner i gårdrum, kilerne, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej, Nordpassagen, HOFORs grund, Lergravsvejens stianlæg. I designguiden for det nordligste karréfelt medtages Nordpassagen.

Der udarbejdes - efter nærmere aftale med naboarealernes grundejere - en selvstændig designguide for grundejernes eventuelle frivillige beplantning/anlæg på HOFORs pumpestationsgrund og på den kommunale Lergravsvejens stianlæg.

**For Grundejerne "Ved Amagerbanen Syd"**

Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 Aps

---

K/S GG 12

---

DMC Ejendomme Aps

---

EJENDOMSSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS

---

Ved Amagerbanen 29 ApS

---

TALPILOT ApS/Jakob Lee Jensen

---

JN Ejendomsselskab Aps

---

K/S Ved Amagerbanen 17-23

---

Amager Strandvej 20 ApS

---

[RUNE KOCK]

[ROBIN FEDDERN]

**For Københavns Kommune**

---

Dato: 23.01.2017

## K/S Ved Amagerbanen 17-23

<b>CVR-nummer</b>	37165964
<b>Adresse</b>	c/o Arkitektgruppen Øst A/S Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf
<b>Postnummer og by</b>	5220 Odense SØ
<b>Startdato</b>	08.10.2015
<b>Virksomhedsform</b>	Kommanditselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej
<b>Status</b>	Normal
<b>Statslig virksomhed</b>	Nej

### Udvidede virksomhedsoplysninger

<b>Kommune</b>	Odense
<b>Branchekode</b>	411000 Gennemførelse af byggeprojekter
<b>Formål</b>	Kommanditselskabets formål er at drive virksomhed med projektering, udvikling og byggeri med henblik på videresalg, samt anden virksomhed, som efter komplementarens skøn er beslægtet hermed.
<b>Momsregistreret</b>	Slå op på <a href="http://skat.dk">skat.dk</a>
<b>Regnskabsår</b>	Fra 01.01 til 31.12
<b>Seneste vedtægtsdato</b>	09.06.2016
<b>Kapitalklasser</b>	null
<b>Registreret Kapital</b>	0,00 DKK
<b>Første regnskabsperiode</b>	08.10.2015 - 31.12.2016

## Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel

<b>Tegningsregel</b>	Kommanditselskabet tegnes af komplementaren.
<b>Direktører</b>	(Direktør) Komplementarselskabet Ved Amagerbanen 17-23 ApS c/o Arkitektgruppen Øst A/S Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf 5220 Odense SØ
<b>Revisor</b>	PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Ejere</b>	K/S AG-NREP Holding c/o Arkitektgruppen Øst A/S Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf 5220 Odense SØ Ejerandel: 100% Stemmeandel: 100% Ændringsdato: 08.10.2015
<b>Fuldt ansvarlig deltager</b>	Komplementarselskabet Ved Amagerbanen 17-23 ApS c/o Arkitektgruppen Øst A/S Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf 5220 Odense SØ

## P-enheder

<b>Navn</b>	K/S Ved Amagerbanen 17-23
<b>P-nummer</b>	<u>1020822399</u>
<b>Adresse</b>	c/o Arkitektgruppen Øst A/S Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf
<b>Postnummer og by</b>	5220 Odense SØ
<b>Startdato</b>	08.10.2015
<b>Branchekode</b>	411000 Gennemførelse af byggeprojekter
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej

## Registreringshistorik

10.06.2016 Øvrige ændringer  
CVR-nummer: 37165964

**Navn og adresse:**

K/S Ved Amagerbanen 17-23

c/o Arkitektgruppen Øst A/S, Hollufgårds Allé 12, Neder Holluf, 5220 Odense SØ

Vedtægter ændret: 09.06.2016

**20.10.2015 Nye selskaber**

**CVR-nummer:** 37165964

**Navn og adresse:**

K/S Ved Amagerbanen 17-23

c/o Arkitektgruppen Øst A/S, Hollufgårds Allé 12, Neder Holluf, 5220 Odense SØ

Stiftelsesdato: 08.10.2015.

Seneste vedtægtsdato: 08.10.2015.

**Komplementar:**

CVR-NR. 37165867 Komplementarselskabet Ved Amagerbanen 17-23 ApS, c/o Arkitektgruppen Øst A/S, Hollufgårds Allé 12, 5220 Odense SØ, den 08.10.2015.

**Direktion:**

CVR-NR. 37165867 Komplementarselskabet Ved Amagerbanen 17-23 ApS, c/o Arkitektgruppen Øst A/S, Hollufgårds Allé 12, 5220 Odense SØ, den 08.10.2015.

Kommanditselskabet tegnes af komplementaren..

**Revision:**

CVR-NR. 33771231 PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB, Strandvejen 44, 2900 Hellerup, den 08.10.2015.

**Første regnskabsår:**

08.10.2015 - 31.12.2016.

**Regnskabsår:**

01.01 - 31.12.

**Formål:** Kommanditselskabets formål er at drive virksomhed med projektering, udvikling og byggeri med henblik på videresalg, samt anden virksomhed, som efter komplementarens skøn er beslægtet hermed.

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.



Dato: 23.01.2017

## Komplementarselskabet Ved Amagerbanen 17-23 ApS

<b>CVR-nummer</b>	37165867
<b>Adresse</b>	c/o Arkitektgruppen Øst A/S Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf
<b>Postnummer og by</b>	5220 Odense SØ
<b>Startdato</b>	08.10.2015
<b>Virksomhedsform</b>	Anpartsselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej
<b>Status</b>	Normal
<b>Statslig virksomhed</b>	Nej

### Udvidede virksomhedsoplysninger

<b>Kommune</b>	Odense
<b>Branchekode</b>	642020 Ikke-finansielle holdingselskaber
<b>Formål</b>	Selskabets formål er at være komplementar i kommanditselskabet K/S Ved Amagerbanen 17-23 samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.
<b>Momsregistreret</b>	Slå op på <a href="http://skat.dk">skat.dk</a>
<b>Regnskabsår</b>	Fra 01.01 til 31.12
<b>Seneste vedtægtsdato</b>	08.10.2015
<b>Kapitalklasser</b>	Nej
<b>Registreret Kapital</b>	50.000,00 DKK
<b>Første regnskabsperiode</b>	08.10.2015 - 31.12.2016

## Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel

<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af tre medlemmer af bestyrelsen i forening, af en direktør i forening med bestyrelsesformanden eller af den samlede bestyrelse.
<b>Direktører</b>	(Direktør) <u>Robin Feddern</u> Skovbakkevænget 11 Skt Klemens 5260 Odense S
<b>Bestyrelsesmedlemmer</b>	(Formand) <u>Rune Højby Kock</u> Kielgade 4 2150 Nordhavn <u>Henrik Greve Nielsen</u> Nørrebro Runddel 3 Over Holluf 5220 Odense SØ <u>Rasmus Nørgaard</u> Margrethevej 23 2840 Holte <u>Robin Feddern</u> Skovbakkevænget 11 Skt Klemens 5260 Odense S
<b>Stiftere</b>	<u>NREP NSF 1 S.a.r.l</u> 2-8, Avenue Charles de Gaulle L-2014 Luxembourg ARKITEKTGRUPPEN ØST A/S Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf 5220 Odense SØ
<b>Revisor</b>	PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Ejere</b>	K/S AG-NREP Holding c/o Arkitektgruppen Øst A/S Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf 5220 Odense SØ Ejerandel: 100% Stemmeandel: 100% Ændringsdato: 08.10.2015

## P-enheder

<b>Navn</b>	Komplementarselskabet Ved Amagerbanen 17-23 ApS
<b>P-nummer</b>	<u>1020822321</u>
<b>Adresse</b>	

c/o Arkitektgruppen Øst A/S  
Hollufgårds Allé 12  
Neder Holluf

**Postnummer og by** 5220 Odense SØ

**Startdato** 08.10.2015

**Branchekode** 642020 Ikke-finansielle holdingselskaber

**Reklamebeskyttelse** Nej

### Registreringshistorik

#### **12.01.2017 Ændring i personkreds**

**CVR-nummer:** 37165867

**Navn og adresse:**

Komplementarselskabet Ved Amagerbanen 17-23 ApS  
c/o Arkitektgruppen Øst A/S, Hollufgårds Allé 12, Neder Holluf, 5220 Odense SØ

**Bestyrelse:**

Fratrådte:  
Kasper Rungfeldt, den 09.01.2017.

Tiltrådte:

Henrik Greve Nielsen, Nørrebro Runddel 3, 5220 Odense SØ, den 09.01.2017.

#### **01.03.2016 Ændring i personkreds**

**CVR-nummer:** 37165867

**Navn og adresse:**

Komplementarselskabet Ved Amagerbanen 17-23 ApS  
c/o Arkitektgruppen Øst A/S, Hollufgårds Allé 12, 5220 Odense SØ

**Bestyrelse:**

Fratrådte:  
Henrik Jacobsen, den 01.03.2016.

Tiltrådte:

Kasper Rungfeldt, Bratenvej 52A, 5700 Svendborg, den 01.03.2016.

#### **20.10.2015 Nye selskaber**

**CVR-nummer:** 37165867

**Navn og adresse:**

Komplementarselskabet Ved Amagerbanen 17-23 ApS  
c/o Arkitektgruppen Øst A/S, Hollufgårds Allé 12, Neder Holluf, 5220 Odense SØ

Stiftelsesdato: 08.10.2015.

Virkningsdato: 08.10.2015.

Seneste vedtægtsdato: 08.10.2015.

**Kapital:**kr. 50.000,00.

Kapitalklasser: Nej

Indbetalingsmåde: Indbetalt kontant kr. 50.000,00 til kurs 100,00, fuldt indbetalt.

**Stiftere:**

NREP NSF 1 S.a.r.l, 2-8, Avenue Charles de Gaulle, L-2014 Luxembourg, Luxembourg, den 08.10.2015, CVR-NR. 30066367 ARKITEKTGRUPPEN ØST A/S, Hollufgårds Allé 12, 5220 Odense SØ, den 08.10.2015.

**Bestyrelse:**

Rune Højby Kock, (formand), Silkegade 15, 01. th., 1113 København K, den 08.10.2015, Robin Feddern, Skovbakkevænget 11, 5260 Odense S, den 08.10.2015, Henrik Jacobsen, Rughavevej 20, 5230 Odense M, den 08.10.2015, Rasmus Nørgaard, Margrethevej 23, 2840 Holte, den 08.10.2015.

**Direktion:**

Robin Feddern, Skovbakkevænget 11, 5260 Odense S, den 08.10.2015.

Selskabet tegnes af tre medlemmer af bestyrelsen i forening, af en direktør i forening med bestyrelsesformanden eller af den samlede bestyrelse..

**Revision:**

CVR-NR. 33771231 PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB, Strandvejen 44, 2900 Hellerup, den 08.10.2015.

**Første regnskabsår:**

08.10.2015 - 31.12.2016.

**Regnskabsår:**

01.01 - 31.12.

**Formål:**Selskabets formål er at være komplementar i kommanditselskabet K/S Ved Amagerbanen 17-23 samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

### 3. DESIGNGUIDES

#### Beplantningsguide

At Grundejerne ønsker at etablere de grønne kiler i overensstemmelse med allerede udarbejdet guide af grundejerne for beplantning i de tre kiler og den private fællesvej Ved Amagerbanen jf. intentionerne i lokalplanen Ved Amagerbanen Syd. At Grundejerne for hver karréfelt udarbejder guide for beplantning i gårdrummene for at sikre det enkelte gårdsrums designlinje.

#### Designguide for indretning af de halvoffentligt tilgængelige og de private områder – de fire karré-felter mv.

Grundejerne forpligter sig til at udarbejde en designguide, som nærmere redegør for indretningen og det fysiske miljø (materialer, farver, dimensioner, typer) for hvert karréfelt med alle tilliggende kantzoner i gårdrum, kilerne, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej, Nordpassagen, HOFORs grund, Lergravsvejens stianlæg. I designguiden for det nordligste karréfelt medtages Nordpassagen.

Der udarbejdes - efter nærmere aftale med naboarealernes grundejere - en selvstændig designguide for grundejernes eventuelle frivillige beplantning/anlæg på HOFORs pumpestationsgrund og på den kommunale Lergravsvejens stianlæg.

For Grundejerne "Ved Amagerbanen Syd"

Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 37 Aps

---

K/S GG 12

---

DMC Ejendomme Aps

---

EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS

---

Ved Amagerbanen 29 ApS

---

TALPILOT ApS/Jakob Lee Jensen

---

JN Ejendomsselskab Aps

---

K/S Ved Amagerbanen 17-23

---

Amager Strandvej 20 ApS 18/1-17

---

  
JØRGEN WITTING

For Københavns Kommune

---

Dato: 23.01.2017

## Amager Strandvej 20 ApS

<b>CVR-nummer</b>	37153052
<b>Adresse</b>	c/o IP Administration A/S Frederiksberg Alle 15 - 17
<b>Postnummer og by</b>	1820 Frederiksberg C
<b>Startdato</b>	13.10.2015
<b>Virksomhedsform</b>	Anpartsselskab
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej
<b>Status</b>	Normal
<b>Statslig virksomhed</b>	Nej

### Udvidede virksomhedsoplysninger

<b>Kommune</b>	Frederiksberg
<b>Branchekode</b>	682040 Udlejning af erhvervsejendomme
<b>Formål</b>	Selskabets formål er at eje og drive ejendommen Amagerbanen 15/Amager Strandvej 20-26 og hermed beslægtet virksomhed.
<b>Momsregistreret</b>	Slå op på <a href="http://skat.dk">skat.dk</a>
<b>Regnskabsår</b>	Fra 01.05 til 30.04
<b>Seneste vedtægtsdato</b>	13.10.2015
<b>Kapitalklasser</b>	Nej
<b>Registreret Kapital</b>	500.000,00 DKK
<b>Første regnskabsperiode</b>	13.10.2015 - 30.04.2016

### Ledelse, revisor, ejerforhold og tegningsregel

<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af én direktør.
<b>Direktører</b>	(Direktør) <u>Jørgen-Erik Witting</u> Tankefuldvej 2 5700 Svendborg
<b>Stiftere</b>	20.07. ApS Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf 5220 Odense SØ 23.05. ApS Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf 5220 Odense SØ
<b>Revisor</b>	DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Tværkajen 5 5000 Odense C
<b>Ejere</b>	20.07. ApS Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf 5220 Odense SØ Ejerandel: 50-66,66% Stemmeandel: 50-66,66% Ændringsdato: 13.10.2015 23.05. ApS Hollufgårds Allé 12 Neder Holluf 5220 Odense SØ Ejerandel: 50-66,66% Stemmeandel: 50-66,66% Ændringsdato: 13.10.2015

## Regnskaber

**Dato:** 13.10.2016    **Periode:** 13.10.2015 - 30.04.2016    **Årsrapport**

## P-enheder

<b>Navn</b>	Amager Strandvej 20 ApS
<b>P-nummer</b>	<u>1020809368</u>
<b>Adresse</b>	c/o IP Administration A/S Frederiksberg Alle 15 - 17
<b>Postnummer og by</b>	1820 Frederiksberg C
<b>Startdato</b>	13.10.2015
<b>Branchekode</b>	682040 Udlejning af erhvervsejendomme
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Nej

## Registreringshistorik

### **13.01.2016 Ændring af adresse**

**CVR-nummer:** 37153052

#### **Navn og adresse:**

Amager Strandvej 20 ApS

c/o IP Administration A/S, Frederiksberg All, Hollufgårds Allé 12, 5220 Odense SØ

Ny adresse: c/o IP Administration A/S, Frederiksberg Alle 15-17, 1820 Frederiksberg C

Ny kommune: Frederiksberg

### **16.12.2015 Ændring af adresse, Ændring i personkreds**

**CVR-nummer:** 37153052

#### **Navn og adresse:**

Amager Strandvej 20 ApS

Hollufgårds Allé 12, 5220 Odense SØ

Ny adresse: c/o IP Administration A/S, Frederiksberg Alle, 15-17, 1820, Frederiksberg C, Hollufgårds Allé 12, Neder Holluf, 5220 Odense SØ

Ny kommune: Odense

### **14.10.2015 Nye selskaber**

**CVR-nummer:** 37153052

#### **Navn og adresse:**

Amager Strandvej 20 ApS

Hollufgårds Allé 12, Neder Holluf, 5220 Odense SØ

Stiftelsesdato: 13.10.2015.

Virkningsdato: 13.10.2015.

Seneste vedtægtsdato: 13.10.2015.

**Kapital:**kr. 500.000,00.

Kapitalklasser: Nej

Indbetalingsmåde: Indbetalt kontant kr. 500.000,00 til kurs 100,00, fuldt indbetalt.

#### **Stiftere:**

CVR-NR. 25767608 23.05. ApS, Hollufgårds Allé 12, 5220 Odense SØ, den 13.10.2015, CVR-NR. 25767624 20.07. ApS, Hollufgårds Allé 12, 5220 Odense SØ, den 13.10.2015.

#### **Direktion:**

Jørgen-Erik Witting, Tankefuldvej 2, 5700 Svendborg, den 13.10.2015.

Selskabet tegnes af én direktør..

#### **Revision:**

CVR-NR. 33963556 DELOITTE STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB, Tværkajen 5, 5000 Odense C, den 13.10.2015.

#### **Første regnskabsår:**

13.10.2015 - 30.04.2016.

#### **Regnskabsår:**

01.05 - 30.04.

**Formål:**Selskabets formål er at eje og drive ejendommen Amagerbanen 15/Amager Strandvej 20-26 og hermed beslægtet virksomhed.



Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

## Felix Thrams

---

**Fra:** Jens Eger <je@dfе.dk>  
**Sendt:** 24. januar 2017 14:14  
**Til:** Felix Thrams  
**Emne:** VS: Underskrifter iflg. aftale.  
**Vedhæftede filer:** SKMBT\_C45417012013350.pdf

Det er Chalotte Køhne og Per Leth der har underskrevet vore aftaler.

Med venlig hilsen

Jens Eger  
Projektudviklingsdirektør

Mobil +45 40 40 60 28

[je@dfе.dk](mailto:je@dfе.dk)  
[www.dfe.dk](http://www.dfe.dk)

DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER

Vestagervej 5 · 2100 København Ø · Tlf +45 39295656

---

**Fra:** Jens Eger  
**Sendt:** 20. januar 2017 14:23  
**Til:** Pia Jeanette Bardrum  
**Emne:** VS: Underskrifter iflg. aftale.

Med venlig hilsen

Jens Eger  
Projektudviklingsdirektør

Mobil +45 40 40 60 28

[je@dfе.dk](mailto:je@dfе.dk)  
[www.dfe.dk](http://www.dfe.dk)

DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER

Vestagervej 5 · 2100 København Ø · Tlf +45 39295656

---

**Fra:** Jens Eger  
**Sendt:** 20. januar 2017 13:42  
**Til:** Felix Thrams  
**Emne:** Underskrifter iflg. aftale.

Med venlig hilsen

Jens Eger

## Felix Thrams

---

**Fra:** Camilla Dalum Madsen <cdm@gefiongroup.com>  
**Sendt:** 24. januar 2017 14:57  
**Til:** Felix Thrams  
**Cc:** Jørgen Junker; Camilla Drachmann Gram; Thomas W. Færch  
**Emne:** VS: HASTER: Udbygningsaftalen vedrørende Amagerbanen Syd  
**Vedhæftede filer:** Udbygningsaftale.pdf

**Prioritet:** Høj

Hej Felix

For K/S GG 12 er underskriver Thomas W. Færch, som det fremgår af den fremsendte tegningsudskrift.

Med venlig hilsen

Camilla Dalum Madsen  
Advokat

M +45 53 56 00 05



Gefion Group • Østergade 1, 2. sal  
1100 København K • T +45 70 23 20 20  
[cdm@gefiongroup.com](mailto:cdm@gefiongroup.com) • [gefiongroup.com](http://gefiongroup.com)

**Fra:** Felix Thrams [<mailto:fth@arkitektgruppen.dk>]

**Sendt:** 24. januar 2017 12:58

**Til:** Felix Thrams <[fth@arkitektgruppen.dk](mailto:fth@arkitektgruppen.dk)>; Jørgen Beuchert <[jorgen.beuchert@dmc.dk](mailto:jorgen.beuchert@dmc.dk)>; Jørgen Witting <[jw@arkitektgruppen.dk](mailto:jw@arkitektgruppen.dk)>; Robin Feddern <[RF@arkitektgruppen.dk](mailto:RF@arkitektgruppen.dk)>; Tony Christrup <[tc@arkitektgruppen.dk](mailto:tc@arkitektgruppen.dk)>; 'Jakob Lee Jensen' <[jj@talpilot.dk](mailto:jj@talpilot.dk)>; 'jnn@neervig.dk' <[jnn@neervig.dk](mailto:jnn@neervig.dk)>; Jesper Vinther ([jesper@oensstilladser.dk](mailto:jesper@oensstilladser.dk)) <[jesper@oensstilladser.dk](mailto:jesper@oensstilladser.dk)>; Jens Eger ([je@dfе.dk](mailto:je@dfе.dk)) <[je@dfе.dk](mailto:je@dfе.dk)>; Thomas W. Færch <[twf@gefiongroup.com](mailto:twf@gefiongroup.com)>; Henrik Nissen <[hn@gefiongroup.com](mailto:hn@gefiongroup.com)>; Anders Bo <[anders.bo@dmc.dk](mailto:anders.bo@dmc.dk)>; 'jh@sejl.dk' <[jh@sejl.dk](mailto:jh@sejl.dk)>; Jørgen Junker <[jj@gefiongroup.com](mailto:jj@gefiongroup.com)>; Anders Refvik Tindbæk <[at@gefiongroup.com](mailto:at@gefiongroup.com)>; Camilla Drachmann Gram <[cdg@gefiongroup.com](mailto:cdg@gefiongroup.com)>; Niels Gram-Hanssen <[NGH@lundgrens.dk](mailto:NGH@lundgrens.dk)>

**Emne:** HASTER: Udbygningsaftalen vedrørende Amagerbanen Syd

**Prioritet:** Høj

HASTER

Til alle - se nedenstående fra kommunen - i bedes **alle** i en mail oplyse mig hvem der har underskrevet i løbet af i dag, såfremt der ikke ved stempel eller i læselige blokbogstaver for hver underskrift og på hvert dokument er angivet hvem underskriveren er.

Med venlig hilsen  
Felix Thrams

## Felix Thrams

---

**Fra:** Jørgen Beuchert <jorgen.beuchert@dmc.dk>  
**Sendt:** 24. januar 2017 16:19  
**Til:** Felix Thrams  
**Emne:** SV: HASTER: Udbygningsaftalen vedrørende Amagerbanen Syd

Hej Felix  
Aftalerne er underskrevet af Anders Bo og Jørgen Beuchert for DMC Ejendomme Aps

**Jørgen Beuchert**  
(+45) 41 99 82 50  
[jorgen.beuchert@dmc.dk](mailto:jorgen.beuchert@dmc.dk)

## Dansk Merchant Capital

Amager Strandvej 50, 1st floor  
DK-2300 Copenhagen S, Denmark  
[info@dmc.dk](mailto:info@dmc.dk) • [www.dmc.dk](http://www.dmc.dk)

### Member of

**GLOBALSCOPE**  
INTERNATIONAL M&A ADVISORS

[www.globalscopepartners.com](http://www.globalscopepartners.com)

This message is confidential and may be privileged. It is intended solely for the named addressee. If you are not the intended recipient please inform us. Any unauthorised dissemination, distribution or copying hereof is prohibited. The message is based on information obtained from sources believed to be reliable but Dansk Merchant Capital A/S, its management, employees and representatives does not guarantee its accuracy or completeness. As we cannot guarantee the genuineness or completeness of the information contained in this message, the statements set forth above are not legally binding. In connection therewith we also refer to the governing regulations of Dansk Merchant Capital A/S concerning signatory authority published in the standard signature lists with regard to the legally binding effect of statements made with the intent to obligate Dansk Merchant Capital A/S.

**Fra:** Felix Thrams [mailto:[fth@arkitektgruppen.dk](mailto:fth@arkitektgruppen.dk)]

**Sendt:** 24. januar 2017 12:58

**Til:** Felix Thrams <[fth@arkitektgruppen.dk](mailto:fth@arkitektgruppen.dk)>; Jørgen Beuchert <[jorgen.beuchert@dmc.dk](mailto:jorgen.beuchert@dmc.dk)>; Jørgen Witting <[jw@arkitektgruppen.dk](mailto:jw@arkitektgruppen.dk)>; Robin Feddern <[RF@arkitektgruppen.dk](mailto:RF@arkitektgruppen.dk)>; Tony Christrup <[tc@arkitektgruppen.dk](mailto:tc@arkitektgruppen.dk)>; 'Jakob Lee Jensen' <[jj@talpilot.dk](mailto:jj@talpilot.dk)>; 'jnn@neervig.dk' <[jnn@neervig.dk](mailto:jnn@neervig.dk)>; Jesper Vinther ([jesper@oensstilladser.dk](mailto:jesper@oensstilladser.dk)) <[jesper@oensstilladser.dk](mailto:jesper@oensstilladser.dk)>; Jens Eger ([je@dfе.dk](mailto:je@dfе.dk)) <[je@dfе.dk](mailto:je@dfе.dk)>; [twf@gefiongroup.com](mailto:twf@gefiongroup.com); [hn@gefiongroup.com](mailto:hn@gefiongroup.com); Anders Bo <[anders.bo@dmc.dk](mailto:anders.bo@dmc.dk)>; 'jh@sejl.dk' <[jh@sejl.dk](mailto:jh@sejl.dk)>; [jj@gefiongroup.com](mailto:jj@gefiongroup.com); [at@gefiongroup.com](mailto:at@gefiongroup.com); [cdg@gefiongroup.com](mailto:cdg@gefiongroup.com); Niels Gram-Hanssen <[NGH@lundgrens.dk](mailto:NGH@lundgrens.dk)>

**Emne:** HASTER: Udbygningsaftalen vedrørende Amagerbanen Syd

**Prioritet:** Høj

HASTER

Til alle - se nedenstående fra kommunen - i bedes alle i en mail oplyse mig hvem der har underskrevet i løbet af i dag, såfremt der ikke ved stempel eller i læselige blokbogstaver for hver underskrift og på hvert dokument er angivet hvem underskriveren er.

**Med venlig hilsen**

Felix Thrams  
Plan- og udviklingschef

Mobil +45 20 24 30 81

## Felix Thrams

---

**Fra:** Niels Gram-Hanssen <NGH@lundgrens.dk>  
**Sendt:** 24. januar 2017 13:27  
**Til:** Felix Thrams  
**Cc:** Quantum Sails Jan B. Hansen  
**Emne:** Re: HASTER: Udbygningsaftalen vedrørende Amagerbanen Syd  
**Vedhæftede filer:** image001.jpg; image003.jpg; image004.png; image005.png; image011.jpg; image012.jpg

Jan B. Hansen har underskrevet.

Med venlig hilsen/Best regards  
Lundgrens

Niels Gram-Hanssen  
Advokat/partner  
Mobil +45 25245119

Den 24. jan. 2017 kl. 12.59 skrev Felix Thrams <fth@arkitektgruppen.dk>:

## Felix Thrams

---

**Fra:** Jesper Vinther <jesper@oensstilladser.dk>  
**Sendt:** 24. januar 2017 13:59  
**Til:** Felix Thrams  
**Emne:** Re: HASTER: Udbygningsaftalen vedrørende Amagerbanen Syd

**Prioritet:** Høj

Hej Felix

Vedr. Ved Amagerbanen 29 ApS er det undertegnede JESPER VINTHER der har underskrevet alle aftaler.

Med venlig hilsen  
Jesper Vinther

Amager Strandvej 18  
2300 København S  
Tlf. 26 72 90 10

Den 24. jan. 2017 kl. 12.58 skrev Felix Thrams <fth@arkitektgruppen.dk>:

HASTER

Til alle - se nedenstående fra kommunen - i bedes alle i en mail oplyse mig hvem der har underskrevet i løbet af i dag, såfremt der ikke ved stempel eller i læselige blokbogstaver for hver underskrift og på hvert dokument er angivet hvem underskriveren er.

Med venlig hilsen  
Felix Thrams  
Plan- og udviklingschef

Mobil +45 20 24 30 81

<image001.jpg>  
ARKITEKTGRUPPEN  
Øresundsvej 148a  
DK-2300 København S  
T: +45 6613 3332  
arkitektgruppen.dk

<image003.jpg>  
Læs vores profilbrochure her  
<image004.png> <image005.png>

Fra: Pia MÃ\_rkedal [mailto:pm@okf.kk.dk]  
Sendt: 24. januar 2017 12:06  
Til: Felix Thrams <fth@arkitektgruppen.dk>  
Cc: Christina Aagesen <caa@okf.kk.dk>; Mads Laursen <MAD@okf.kk.dk>  
Emne: HASTER: Udbygningsaftalen vedrÃ\_rende Amagerbanen Syd

## Felix Thrams

---

**Fra:** Jakob Lee Jensen <jj@talpilot.dk>  
**Sendt:** 24. januar 2017 15:00  
**Til:** Felix Thrams  
**Emne:** Re: HASTER: Udbygningsaftalen vedrørende Amagerbanen Syd

for c1,  
JN Ejendomsselskab aps (underskriver Jesper Neervig Nielsen)  
Talpilot aps (underskriver jakob lee jensen)  
Jakob lee jensen (underskriver jakob lee jensen)

**From:** [Felix Thrams](#)

**Sent:** Tuesday, January 24, 2017 12:58 PM

**To:** [Felix Thrams](#) ; [Jørgen Beuchert](#) ; [Jørgen Witting](#) ; [Robin Feddern](#) ; [Tony Chrstrup](#) ; ['Jakob Lee Jensen'](#) ; <mailto:jnn@neervig.dk> ; <mailto:jesper@oensstilladser.dk> ; <mailto:je@dfc.dk> ; [twf@gefiongroup.com](mailto:twf@gefiongroup.com) ; [hn@gefiongroup.com](mailto:hn@gefiongroup.com) ; [Anders Bo](#) ; <mailto:jh@sejl.dk> ; [jj@gefiongroup.com](mailto:jj@gefiongroup.com) ; [at@gefiongroup.com](mailto:at@gefiongroup.com) ; [cdg@gefiongroup.com](mailto:cdg@gefiongroup.com) ; [Niels Gram-Hanssen](#)

**Subject:** HASTER: Udbygningsaftalen vedrørende Amagerbanen Syd

HASTER

Til alle - se nedenstående fra kommunen - i bedes **alle** i en mail oplyse mig hvem der har underskrevet i løbet af i dag, såfremt der ikke ved stempel eller i læselige blokbogstaver for hver underskrift og på hvert dokument er angivet hvem underskriveren er.

**Med venlig hilsen**

Felix Thrams  
Plan- og udviklingschef

Mobil +45 20 24 30 81



**ARKITEKTGRUPPEN**  
Øresundsvej 148a  
DK-2300 København S

T: +45 6613 3332  
[arkitektgruppen.dk](http://arkitektgruppen.dk)

[Læs vores profilbrochure her](#)



**Fra:** Pia MÃ\_rkedal [<mailto:pm@okf.kk.dk>]  
**Sendt:** 24. januar 2017 12:06  
**Til:** Felix Thrams <[fth@arkitektgruppen.dk](mailto:fth@arkitektgruppen.dk)>  
**Cc:** Christina Aagesen <[caa@okf.kk.dk](mailto:caa@okf.kk.dk)>; Mads Laursen <[MAD@okf.kk.dk](mailto:MAD@okf.kk.dk)>  
**Emne:** HASTER: Udbygningsaftalen vedrÃ\_rende Amagerbanen Syd  
**Prioritet:** HÃ\_j

Kære Felix

I Christina Aagesens fravær har vi modtaget den underskrevne udbygningsaftale mv, jfr. vedhæftede, med henblik på vurdering af, om aftalen er underskrevet af de rette tegningsberettigede.

## Felix Thrams

---

**Fra:** Felix Thrams  
**Sendt:** 24. januar 2017 16:09  
**Til:** Felix Thrams  
**Emne:** VED AMAGERBANEN SYD matr.nre. 3644 og 374 - KS Ved Amagerbanen 17-23 - underskrifter på udbygningsaftale og partnerskabsaftale

KS Ved Amagerbanen 17-23 er i aftalerne tegnet af bestyrelsesformand Rune Kock og direktør Robin Feddern.

### Med venlig hilsen

Felix Thrams  
Plan- og udviklingschef

Mobil +45 20 24 30 81



**ARKITEKTGRUPPEN**  
Øresundsvej 148a  
DK-2300 København S

T: +45 6613 3332  
[arkitektgruppen.dk](http://arkitektgruppen.dk)

[Læs vores profilbrochure her](#)

