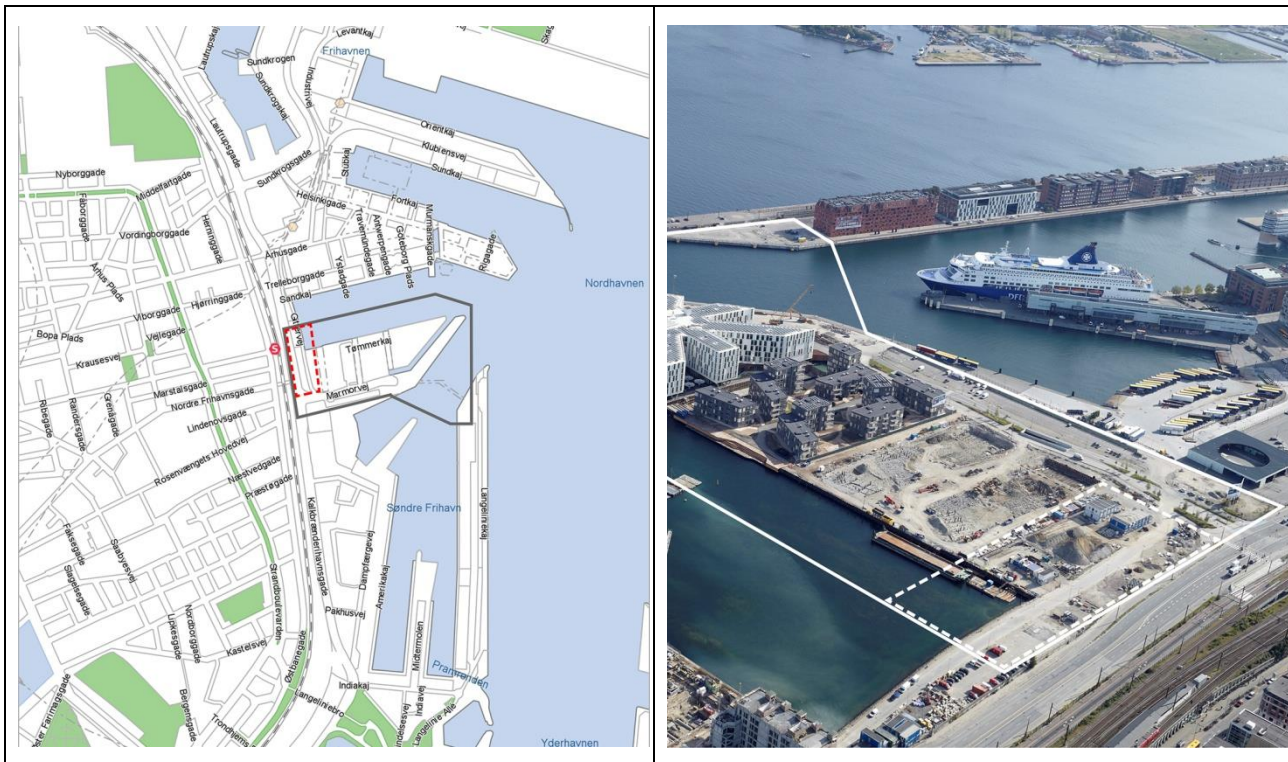


Bilag nr. 3**FAKTA****Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 440 Marmormolen II****Bydel: Østerbro****Beliggenhed/adresse: Marmormolen og Langelinie****Tillæg 2 til lokalplan Marmormolen II**

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|--|--|--|
| Samlet grundareal (lokalplanens underområde I) | 8.400 m ² | Uændret |
| Anvendelse / KP-ramme | C3*-ramme (bebyggelsespct. 185) | Uændret |
| Bebyggelsesprocent | Ca. 300 pct. for underområde I (Ca. 150 pct. for underområde I og II samlet) | Ca. 333 pct. for underområde I (Ca. 160 pct. for underområde I og II samlet) |
| Maksimal bygnings-højde/ antal etager | Op til 90 meter | Op til 36 meter / 9 etager |
| Etageareal | 25.000 | 28.000 |
| Muliggjort m ² bolig | - | - |
| Muliggjort m ² erhverv | 25.000 | 28.000 |
| Friarealprocent boliger | - | - |
| Friarealprocent erhverv | 10 | Uændret |
| Friarealprocent institutioner | - | - |
| Bilparkering | 1 pr. 200 m ² etageareal | 1 pr. 150 m ² etageareal |
| Cykelparkering almindelige | 1,5 pr. 100 m ² etageareal | 4 pr. 100 m ² etageareal |
| Detailhandel (hele lokalplanområdet) | 3.000 m ² | Uændret |
| Arbejdspladser (hele lokalplanområdet) | Ikke vurderet | Uændret |