



Notat

Forventede ibrugtagningstidspunkter for nye skoler

09. februar 2022

Sagsnummer
2021-0274335

Dokumentnummer
2021-0274335-1

Dette notat orienterer om det forventede ibrugtagningstidspunkt og eventuel ændret tidsplan for nye skoler under planlægning eller anlæg. Som udgangspunkt forventer Byggeri København (ByK), at det tager ca. 6 år at opføre en skole fra planlægningsfasen begynder. Ibrugtagningstidspunkter og forklaringer nedenfor er oplyst af Økonomiforvaltningen/Byggeri København. BUF har beskrevet, hvordan evt. forsinkelse håndteres ift. behov.

Der er 4 nye skoler under planlægning. I tabel 1 fremgår den forventede ibrugtagning, da der blev afsat planlægningsbevilling, den nuværende forventede ibrugtagning samt forklaring på eventuelle forsinkelser. Ibrugtagningstidspunktet ved beslutning om planlægning afspejler ByK's forventning om, at et typisk skolebyggeri forventes at tage ca. 6 år at opføre, fra planlægningen begynder. Det er dog først i planlægningsfasen, at ByK kan vurdere ibrugtagningen for de konkrete projekter.

Tabel 1. Skoler i planlægningsfase

Skoler i planlægningsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Basisskole på Levantkaj inkl. et specialspor (Budget 2021)	Skolestart 2027	2032 Forventet tidlig opstart: 2027	<u>Forklaring:</u> Københavns Kommune har først adgang til at påbegynde byggeriet tidligst medio 2027, jf. betingelserne for køb af grunden. Dette kan ændres af By & Havn iht. købsaftalen. <u>Håndtering</u> Ledig kapacitet på Østerbro forventes at kunne dække behovet i Nordhavn frem til tidlig opstart af almenskolen i 2027 i pavilloner. Der er sandsynligvis behov for at starte specialsporet tidligt op på Levantkaj senest i 2027.

Skoler i planlægningsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Skolen ved Harrestrup Å (Sammenlægning af Kirsebærhavens Skole og Lykkebo Skole samt udvidelse med udskolingsafdeling) (Budget 2021)	Skolen ved Torveporten: Skolestart 2027 Ombygningen af Kirsebærhavens Skole og Lykkebo Skole: 2029	Uændret	-
Skolen i Vejlandskvarter (Budget 2021)	Ultimo 2027	2029 Forventet tidlig opstart: 2024	<u>Forklaring:</u> Forsinkelse skyldes, at: - Det er et stort og komplekst byggeri - Der er planlagt omfattende byggeaktiviteter i området - Der er forurennet jord - byggeriet skal udføres i træ By & Havn har endvidere mulighed for at udskyde overdragelse af byggegrunden jf. købsaftalen. <u>Håndtering</u> Arenakvarterets Skole forventes at kunne rumme det kommende behov for skolekapacitet fra 2024 frem til skolestart 2027, hvorefter det bliver nødvendigt med tidlig opstart i midlertidig kapacitet.
Skole i De Gamles By (udvidelse af Guldberg Skole) (Budget 2021)	Udskolingsafdelingen i De Gamles By: Skolestart 2027 Ombygningen af Guldberg Skole: 2025	01.10.2026 Primo 2025	-

Der er 4 skoler under opførelse i anlægsfase. I tabel 2 fremgår den forventede ibrugtagning, da der blev afsat anlægsbevilling, den nuværende forventede ibrugtagning samt forklaring på eventuelle forsinkelser.

Tabel 2. Skoler i anlægsfase

Skoler i anlægsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om anlæg	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Skolen på Hannemanns Allé (Budget 2020)	2023	2023 (ByK vurderer, at der er risiko for en forsinkelse.) Er i tidlig opstart i pavilloner	<u>Forklaring:</u> Byggeriet af den nye skole på Hannemanns Allé har haft en lavere eksekveringstakt end forventet, og ByK vurderer, på baggrund af byggeriets nuværende stadie, at den planlagte ibrugtagning af skolen vil blive forsinket. Forsinkelserne skyldes bl.a. komplicerede grundforhold med tilstødende parkeringshus under opførsel på nabogrund, udfordringer med prisstigninger og leverancer som følge af pres i byggebranchen samt uenigheder mellem ByK og entreprenøren omkring mangler i hovedprojektmateriale <u>Håndtering:</u> Skolen på Hannemanns Allé er i tidlig opstart i pavilloner på Ørestads Boulevard 218, som sikre kapaciteten frem til skolestart 2023. Der er udarbejdet plan for håndtering af yderligere behov.
Skolen i Nordøstamager (Budget 2019)	Skolestart 2022	01.05.2023 Er i tidlig opstart på Skolen på Amagerbro	<u>Forklaring:</u> - Kontraktindgåelse udskudt grundet udfordringer med anlægsloft forår 2019 samt projektændringer iht. lokalplan og ny kommuneplan 2019 - Trafikløsning og stormflodssikring - Forsinkelse af betonleverancer <u>Håndtering</u> Skolen i Nordøstamager er i tidlig opstart på Skolen på Amagerbro, som forventes at kunne rumme den tidlige opstart frem mod ibrugtagning af det nye byggeri.

Skoler i anlægsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om anlæg	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Skolen på Sluseholmen (Budget 2019)	Årsskiftet 2022/2023	Årsskiftet 2023/2024 Er i tidlig opstart i pavilloner	<u>Forklaring:</u> - Udfordringer med at gå tidligt i jorden - Københavns Kommune overtog matriklen senere end forventet - Sælgers anlægsarbejder med etablering af veje og broer i området var ikke færdigt før overtagelse. - Alt i alt har det betydet, at opstart af arbejdet blev udskudt. <u>Håndtering</u> Skolen er i tidlig opstart i pavilloner, som forventes at kunne rumme skolen frem mod ibrugtagning af det nye byggeri.
Skolen i Kødbyen (Budget 2019)	2023	01.08.2024	<u>Forklaring:</u> Projektet har været udskudt pga. anlægsloft i 2019. <u>Håndtering</u> Udskydelsen giver ikke anledning til tidlig opstart af skolen, da ibrugtagningen svarer til behovsdatoen.