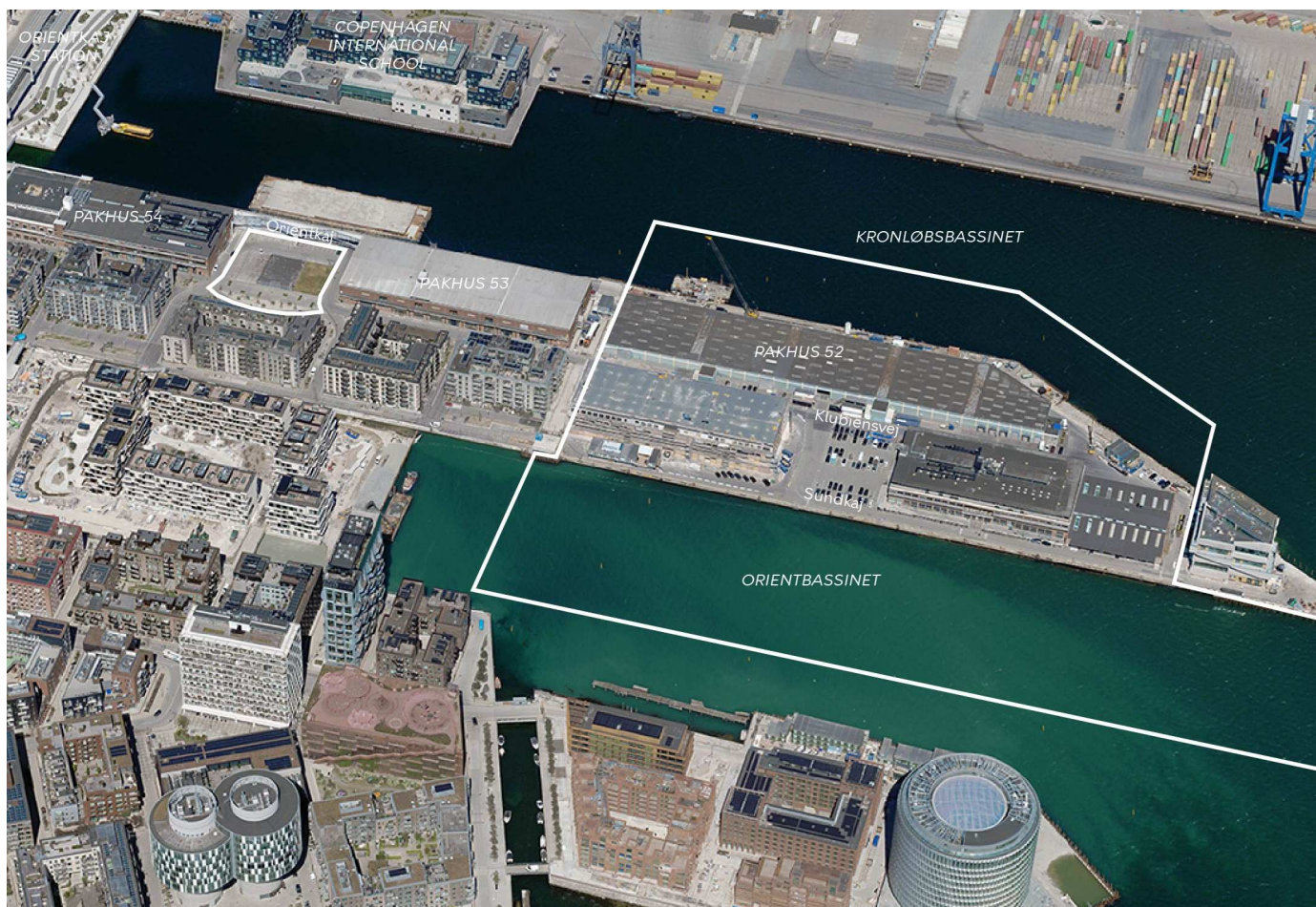




FAKTAARK

LOKALPLAN SUNDMOLEN ØST



Bydel	Østerbro
Grundareal	53.472 m ²
Beliggenhed	Orientkaj, Sundkaj og Klubienvej
Almene boliger i skoledistrikt	5 % Langelinieskolen



Bebyggelse

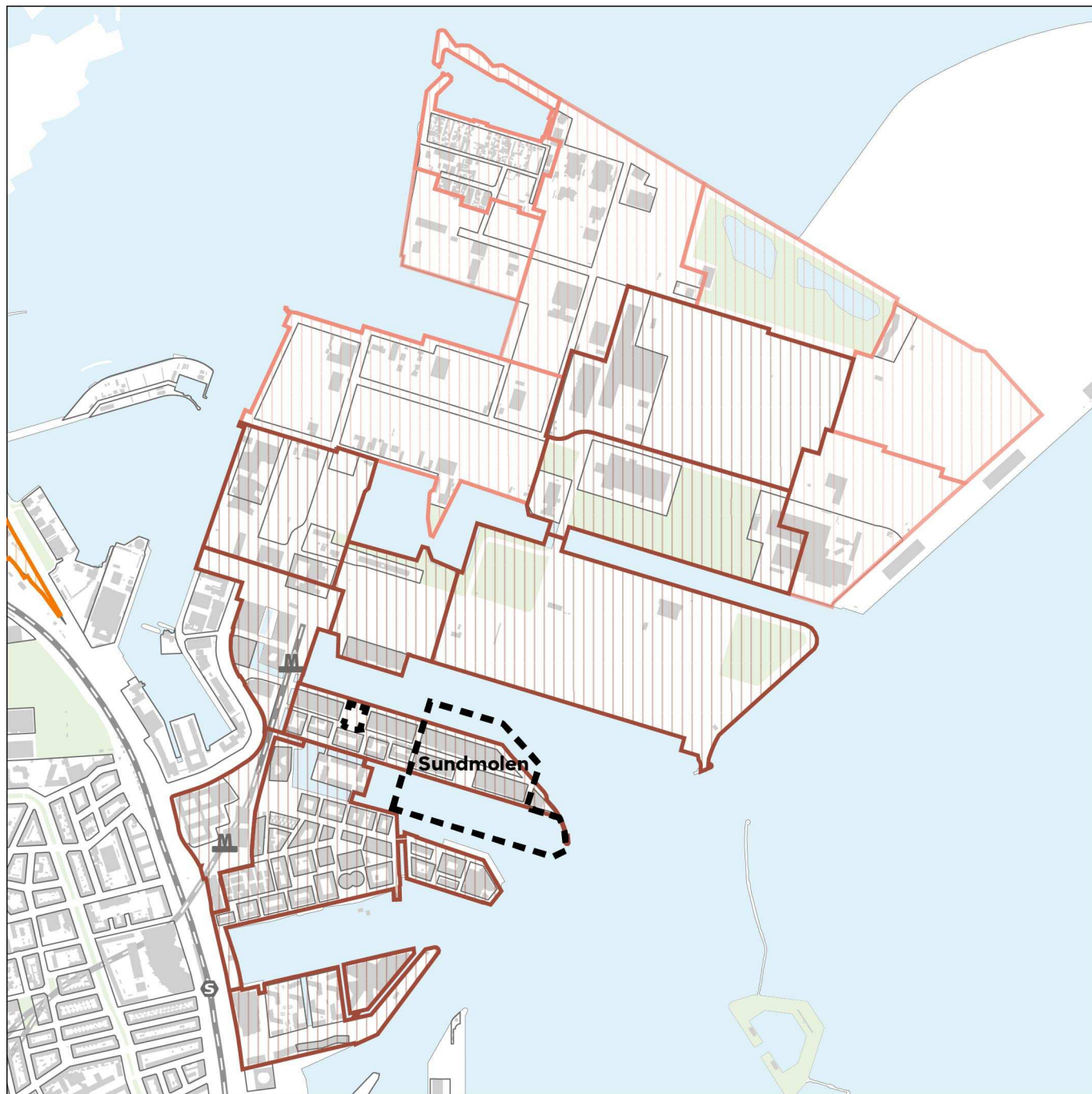
	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	20 m	24 m
Samlet etageareal	26.638 m ²	58.038 m ²
Boliger	0 m ²	29.800 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	7.450 m ²
Erhverv og andet	26.638 m ²	26.638 m ²
Heraf butik	0 m ²	500 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 524 Sundmolen	Forslag lokalplan Sundmolen Øst
Kommuneplanramme	C3	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 185 Lokalplan	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 58.038 m ²
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 21 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 50-70 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 40-75 %
Krav om almene boliger	0 %	25 %
Friareal		
Boliger	30 %	30 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Ældre / plejeboliger	100 %	100 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 200 m ²	1 pr. 313 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 200 m ²	1 pr. 1071 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 200 m ²	1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 200 m ²	1 pr. 268 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 200 m ²	1 pr. 179 m ²
Institution	-	1 pr. 358 m ²

	Eksisterende planforhold Lokalplan 524 Sundmolen	Forslag lokalplan Sundmolen Øst
Cykelparkering		
Boliger	2,5 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	-	0,5 pr. 100 m ²
Erhverv	1,5 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	-	4 pr. 100 m ²
Institution	-	2,5 pr. 100 m ²

Byudviklingsområde



- Byudviklingsområde, 1. del af planperioden
- Byudviklingsområde, 2. del af planperioden
- Byudviklingsområde, perspektivområde
- Lokalplanområdets afgrænsning