

BEVARINGSVÆRDIER

FORSLAG TIL LOKALPLAN STENGADE II, TILLÆG NR. 2 TIL LOKALPLAN NR. 215

Ejendommen beliggende på Korsgade 60 er kategoriseret med en SAVE-værdi 5 (middel bevaringsværdi). Vurderingen fra 1996 er begrundet med, at det er et anonymt hus, en del af en homogen facaderække, har en bemalet underetage og står i rimelig stand.

Da den tildelte SAVE-værdi, bygger på en overfladisk registrering foretaget i 1996, og bygningen var i dårligere stand end den står i, i dag, har forvaltningen lavet en ny vurdering.

Forvaltningen foreslår at bygningen, udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen med følgende begrundelse.

Arkitektonisk værdi:

Boligbebyggelse fra 1870 fra historicismens tid i en enkel, nærmest skrabt udgave, men generelt velproportioneret og harmonisk, og med fint murede detaljer såsom friser og kordonbånd, vinduesstik og et indfældet blændingsfelt for vinduesplaceringen. Fremstår i dag istandsat med fint stofligt udtryk mellem den pudsebase og overdelens blanke gule murværk.

Miljømæssig værdi:

Huset indgår i karreen randbebyggelse som det midterste af tre ret ensartede ejendomme og danner den nordlige side af det trekantede rum ved Korsgades udmunding i Griffenfeldsgade. Bygningen er med til at give denne byrumsagtige plads sin karakter og en harmonisk indramning, ligesom bygninger falder ind i bydelens karrestruktur.

Kulturhistorisk værdi:

Bygningen er en af de bevarede ejendomme fra den oprindelige bebyggelse af det indre Nørrebro, den såkaldte "Sorte Firkant". Efter 1970'erne og 80'ernes radikale byfornyelse af bydelen, hvor store dele blev nedrevet og gadenettet delvis reguleret, er de stadig bevarede ældre bygninger vigtige kulturhistoriske spor og bærer af bydelens identitet.

Konklusion. Bygningen er bevaringsværdig af såvel arkitektoniske, miljømæssige og kulturhistoriske grunde.

