



Notat om henvendelser modtaget i forbindelse med den offentlige høring

Lokalplanforslag ”Katrinedals Skole” har været i høring fra den 13. december 2012 til den 7. februar 2013 og der er modtaget 18 henvendelser, jf. Bilag 3.

Lokalplanforslag ”Katrinedals Skole” har været i supplerende høring fra den 6. til den 20. marts 2014 med justeringer af byggefeltet. Der er i den forbindelse modtaget 12 henvendelser, jf. Bilag 3.

I notatet nedenfor gennemgås de modtagne henvendelser samt forvaltningens bemærkninger. Først gennemgås henvendelser fra den første høring og herefter fra den supplerende høring.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Københavns Museum, henvendelse nr. 1

Museet mener, at lokalplanforslaget på god måde beskytter den bevaringsværdige samlede helhed.

Vanløse lokaludvalg, henvendelse nr. 7

Lokaludvalget anbefaler, at der fremsættes en lokalplan, der muliggør en udvidelse af Katrinedals Skole til en 4-spors skole med tilknyttede KKFO/fritidshjemspladser.

Lokaludvalget roser processen for udarbejdelse af nyt projektforslag og for at inddrage skolens ledelse og skolebestyrelsen.

Derudover støtter Lokaludvalget, at der bygges i en højde, som er tilsvarende de eksisterende bygninger.

Lokaludvalget kan tilslutte sig skolens ønske om, at man udvider byggefeltet, så der kan bygges tættere på skolen, hvis Teknik- og Miljøforvaltningen skønner, at det er muligt. Det ønskes, at de bevaringsværdige bygninger opretholder deres status. Det gælder primært facaderne, mens bygningernes indre kan ombygges til nutidige behov.

I forbindelse med sidste års høring om startredegørelsen foreslog lokaludvalget at Brønshøj Sportshal, som skolen overtager, også skulle omfattes af en ny lokalplan, og at lokalplanen med fordel også kunne omfatte institutionerne på Vanløse Allé, blandt andet Valhal. Lokaludvalget finder det derfor hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en samlet plan for hele området.

Trafikforholdene omkring skolen bør indgå som en væsentlig faktor i forhold til den endelige udformning af projektet. Herunder også spørgsmål om etablering af parkeringspladser. Lokaludvalget understreger, at det her er væsentligt at tage højde for både naboerne og skolens synspunkter.

På grund af problemer med vand i forbindelse med skybruddet 2. juni 2011, opfordrer lokaludvalget til, at man kigger på mulighederne for lokal afledning af regnvand (LAR) i forbindelse med byggeriet. Lokaludvalget foreslår en vandledning fra matriklen til Grøndalsparken, som i dag ikke er i brug, men som vil kunne forbindes med de øvrige LAR løsninger i parken.

Derudover ønsker Lokaludvalget, at skolens bomærke retableres i skolegården mod Vanløse Alle.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanen fastlægger den overvejende del af den eksisterende bebyggelse til bevaringsværdig bebyggelse. Det betyder, at bebyggelse ikke kan nedrives eller ombygges uden tilladelse fra kommunen. Endvidere er der fastsat en række bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, og at afvigelser herfra kan kun ske gennem en eventuel dispensation og såfremt at man finder, at det er en god løsning. Der er ingen bestemmelser, der regulerer bebyggelses indre, og den vil derfor kunne ombygges og indrettes til andre formål.

En samlet plan for et større område, herunder Brønshøj Sportshal, finder forvaltningen ikke nødvendig, idet de elementer, der eventuelt skulle indgå i en sådan plan (trafik og parkering), sikres gennem anden planlægning og drift samt ved byggesagsbehandlingen.

Parkering er fastlagt i lokalplanen til i størrelsesordenen en parkeringsplads pr. 200 m² etageareal i overensstemmelse med Kommuneplan 2011. I forbindelse med byggesagsbehandlingen skal der således et udlægges et areal i den størrelsesorden til parkering.

Med hensyn til LAR er der i lokalplanen fastlagt bestemmelser, der muliggør opsamling af regnvand samt at der i den videre projektering bør arbejdes med muligheden for, at regnvand kan bruges i forbindelse med de rekreative grønne elementer.

Henvendelse nr. 9 fra Skolebestyrelsen

Skolebestyrelsen mener:

- At byggefeltet skal ændres og udvides, så det giver mulighed for at skabe en sammenhæng mellem den eksisterende hovedbygning og nybyggeriet samt at idrætspladsen bevares.

- At der kompenseres for det pladsmæssige efterslæb på 1.700m², skolen har lidt under, siden den blev udvidet til 3 spor, samt det forhold, at der er nedlagt både faglokaler og basislokaler i den renoveringsproces, der pågår nu, og at skolens forhold omkring EAT er utilstrækkelige. Behovet vil ikke være mindre end 5.000 m².
- At der gives mulighed for at udbygge og anvende de gamle gymnastiksale til andre formål.
- At der anlægges færrest mulige parkeringspladser.
- At hensyn til bevaringsværdighed ikke må overtrumfe ambitionen om at skabe en skole, der udgør de bedst mulige fysiske rammer omkring børn og unges læring både nu og i fremtiden, herunder ordentlige forhold til bespisning og bevægelse.

Forvaltningens bemærkninger

Det byggefelt, der er fastlagt i lokalplanforslaget, omfatter hovedparten af skolens grønne areal. Hensigten er, at skabe en stor fleksibilitet i den efterfølgende detaljering af projektet. Det er således ikke meningen at udfylde hele byggefeltet, ligeledes fremgår af de rumlige illustrationer i lokalplanforslagets redegørelsesdel.

I forbindelse med Budget 2014 blev det muligt, at detaljere og viderebearbejde projektet med henblik på at lade det indgå i den endelige lokalplan. Forvaltningen finder, at det reviderede forslag på en lang række punkter i imødekommer bemærkningerne i henvendelsen fra Skolebestyrelsen.

Projektet omfatter et etageareal på 3.500 m², men forvaltningen kan støtte ønsket om at, der i lokalplanen muliggøres et etageareal på 5.000 m², idet det forudsættes at et eventuelt større etageareal kan holdes inden for byggefeltet.

Der henvises til forvaltningens svar til henvendelse nr. 7 for så vidt angår bevaringsværdig bebyggelse og parkering.

Henvendelser fra borgere og interesseorganisationer mv.

Henvendelse nr. 2 fra Anna Lia Bright

Anna Lia mener, at det er ærgerligt, at det grønne område bliver tilbygget da børnene bruger det til leg. Det påpeges, at der er få store legepladser tilbage i området.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningens svar til henvendelse nr. 7 og 9

Henvendelse nr. 3 og 4 fra henholdsvis Birgitta Winkler og Peter Ramsgaard

Den nye bygning bør efterlade mest mulig plads til leg og bevægelse. Det foreslås, at byggearealet udnyttes således, at EAT-faciliteterne kan udbygges mhp., at alle der ønsker det, kan købe EAT. Det foreslås endvidere, at der dispenseres fra kommunens normer for antallet af parkeringspladser, da parkeringspladser ikke bør tage plads, som kan anvendes til udendørs leg og sport.

Forvaltningens bemærkninger

Med hensyn til indretning af bygningen er der ikke bestemmelser, der regulerer dette andet en anvendelsen til undervisning i lokalplanen. I den endelige projektering sker detaljeringen af funktionerne og deres sammenhæng. Der henvises endvidere til forvaltningens svar til henvendelse nr. 7 og nr. 9.

Henvendelse nr. 5 fra Daniel Mattsson

Mener ikke at placeringen af det nye byggeri strider imod børnenes, forældrenes og skolens interesse. Det bemærkes, at den ene gymnastiksal er uisoleret under gulvet, har sætningsskader i muren, et forfaldent tag og at vinduerne trænger til udskiftning og mener at fredningen af denne bygning begrænser en effektiv renovering. Det foreslås at give dispensation for fredningen og rive gymnastiksalen ned. Det foreslås at bygge en ny gymnastiksal med klasselokaler ovenpå i samme højde som og integreret med hovedbygningen.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningens svar til henvendelse nr. 9 fra Skolebestyrelsen.

Henvendelse nr. 6 Fra Anders Kjær Favrbø

Mener at den nye bygning bør være en integreret del af den resterende bebyggelse for at skabe sammenhæng på tværs af klasseskole og for at bidrage til skolens profil som forskningsprofilskole.

Indsigeren er imod en inddragelse af det grønne areal til bebyggelse, da arealet anvendes til leg og sport. Derudover påpeges det, at det grønne areal er godt til vandafledning ved skybrud og derfor ikke bør tilbygges. Det påpeges at en inddragelse af det grønne areal til parkeringspladser vil skabe mere trafik i området. Det foreslås, at parkeringspladser findes på de omkringliggende veje og tænkes ind i hastighedsnedsættende foranstaltninger.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningen svar til henvendelse nr. 7 og 9.

Henvendelse nr. 8 Susanne Viuf

Indsigeren mener ikke, at lokalplanforslaget opfylder de behov, der er for faciliteter på Katrinedals Skole.

Derudover foreslås, at trafiksikkerhed tænkes ind i lokalplanforslaget. Det påpeges, at de nuværende havede flader ikke sænker hastigheden. Det foreslås, at der skiltes med skolevejskiltning og etableres et fodgængerfelt i krydset Randbølvej/Vanløse Allé.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningen svar til henvendelse nr. 7 og nr. 9. Med hensyn til forslag om yderligere trafiksanering bemærkes, at alle henvendelser sendes til BUF og Københavns Ejendomme med henblik på at indgå i den videre planlægning.

Henvendelse nr. 10 fra Kaj Noppenau Sørensen

Der gøres opmærksom på en problematik vedrørende børn, der leger på taget af et skur, der vender ud mod baghaven til Bangsbovej 34. Der frygtes for børnenes sikkerhed, og det foreslås derfor, at denne problematik bliver løst i forbindelse med planerne.

Det findes endvidere ærgerligt, at det grønne område bliver tilbygget da børnene bruger det til leg. Det påpeges, at det logistisk og arkitektonisk ville være bedre med en tilbygning.

Forvaltningens bemærkninger

Spørgsmålet vedrørende u hensigtsmæssig leg på tag af skur er ikke et emne, der tages stilling til i lokalplanen, men bør i stedet løses i den daglige drift af skolen. Det bemærkes, at alle henvendelser er oversendt til BUF og Københavns Ejendomme.

Henvendelse nr. 12 Peter Vesterlund Nielsen

Det findes ærgerligt, at det grønne område bliver tilbygget i forhold til at sikre udendørs sports- og aktivitetsmuligheder for børnene. Peter Vesterlund er dog skeptisk over for den offentlige adgang til skolens friarealer uden for skolens åbningstid, da de tidligere har været plaget af støj om aftenen.

Det påpeges at en bevaring af gymnastiksalene kan være en hindring for at skabe en sammenhængende moderne skole. Indsigeren foreslår

at gymnastiksalene og skolepedelbygningen de rives ned og der i sammenhæng med skolen bygges til på hjørnet af Randbølvej og Vanløse Alle.

Forvaltningens bemærkninger

Med hensyn til offentlig adgang til skolens udearealer efter skoletid er det i overensstemmelse med kommunes politik, at anvende de offentlige arealer til fritidsformål. For øvrige bemærkninger henvises til forvaltnings svar til henvendelse nr. 7 og 9.

Henvendelse nr. 13 Karin Rossen

Karin Rossen mener, at det er ærgerligt, at det grønne område bliver tilbygget i forhold til at sikre udendørs sport og aktivitetsmuligheder for børnene. Derudover ønskes trafiksikkerheden tænkt ind i lokalplanforslaget. Det påpeges, at der ved en udvidelse af skolen, sker en forøgelse i trafikken i området.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningen svar til henvendelse nr. 7 og 9.

Henvendelse nr. 14 Katrinedals Skolens samarbejdsudvalg

Samarbejdsudvalget kritiserer lokalplanforslaget for ikke at være udarbejdet i samarbejde med brugerne og personalet.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslaget er udarbejdet i samarbejde med BUF og Københavns Ejendom samt deres rådgiver, mens forslaget til udvidelsen og herunder indholdet er sket i samarbejde med skolen m.fl.

Henvendelse nr. 15 fra Michael Wessing

Det bemærkes, at den nye bygning placeres som en isoleret enhed, og det vil ikke skabe sammenhæng og går imod skolens visioner og profil.

Derudover bemærkes, at placeringen af den nye enhed på det grønne areal, da det vil begrænse mulighederne for børnenes udendørs aktiviteter. Det foreslås, at det grønne areal i stedet opkvalificeres og at der plantes nye træer.

Gymnastiksalene findes ikke bevaringsværdige, da de er nedslidte og utidssvarende. Det foreslås at arealet for gymnastiksalen der ligger ud mod Randbølvej, anvendes til udvidelsen.

Det foreslås endvidere, at skolen regnvandssikres i forbindelse med renoveringen og udbygningen. Det foreslås at regnvandsafledningen kan foregå dels på skolens grund og dels til Grøndalsparken i forbindelse med genskabningen af åen.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningens svar til henvendelse nr. 2 og 9.

Henvendelse nr. 16 fra Jakob Lundsager

Det foreslås at placerer den nye tilbygning i det nordvestlige hjørne af grunden, da de som naboer frygter indbliksgener.

Forvaltningens bemærkninger

En placering i det nordvestlige hjørne vil ikke skabe en god sammenhæng mellem skolens forskellige områder og funktioner. Forvaltningen vurderer i øvrigt, at det er begrænsede indbliksgener, idet afstanden til skel til modsat stående ejendomme er knap 20 m og til bygningen knap 30 m. Der henvises i øvrigt til forvaltningens svar til henvendelse nr. 9.

Henvendelse nr. 17 fra Bettina Horn

Processen for lokalplanforslaget kritiseres for ikke at inddrage skolebestyrelsen. Derudover påpeges det, at der ved en udvidelse af skolen er behov for det store grønne areal. Det foreslås at lave en tilbygning frem for en separat bygning ved at inddrage en gymnastiksal og inspektørboligen.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningens svar til henvendelse nr. 7 og 9 samt nr. 14.

Henvendelse nr. 18

Tilslutter sig høringssvaret fra skolebestyrelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningens svar til henvendelse nr. 9.

Supplerende høring

Henvendelser fra lokaludvalg og myndigheder

Henvendelse nr. 2 fra Teknik og Miljøforvaltningen,
Ingen bemærkninger

Henvendelse nr. 9 fra Økonomiforvaltningen,
Ingen bemærkninger

Henvendelse nr. 7 fra Københavns Museum,
Ingen bemærkninger.

Henvendelse nr. 11 fra Skolebestyrelsen

Skolebestyrelsen gør opmærksom på, at det af lokalplanforslagets § 5. stk. 2. fremgår at ”Nybyggeri i lokalplanområdet må ikke overstige 3.500 m² etageareal.” Skolebestyrelsen er bekymret for, at det fastsatte maksimale etageareal på 3.500 m² kan være hindrende for en realisering af det projekt, der i øjeblikket arbejdes med. Der anmodes derfor om, at størrelsen af det maksimale etageareal tilpasses det aktuelle projekt, der arbejdes med.

Skolebestyrelsen henviser til sit høringssvar af 1. februar 2013, med opmærksomheden på høringssvaret vedrørende § 7. Ubebyggede arealer og parkering, stk. 2, angående parkering.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltnings svar til henvendelse nr. 9 i den oprindelige høring. Herunder foreslår forvaltningen at lokalplanen skal muliggøre et etageareal på 5.000 m² i overensstemmelse med Skolebestyrelsens ønske.

Henvendelser fra borgere og interesseorganisationer mv.

Henvendelse nr. 1 Daniel Mattsson

Gør opmærksom på, at den planlagte bygning til basislokaler vil borttage en stor del af børnenes asfalterede legeareal. Det pointeres, at græsarealet ikke altid er egnet til leg på grund af vandmætning og vil hurtigt blive slidt på grund af antallet af børn. Det menes, at de resterende asfalterede arealer på sydsiden er for langt væk fra basislokalerne. Det foreslås, at de nye bygninger til hjemkundskab og naturfag bør flugte med Randbølvej, da det vil skabe mere areal til udendørsleg. Derudover nævnes det, at drengegymsalen er nedslidt og derfor ikke bevaringsværdi. Der foreslås en ophævelse af bevaringsværdien så renoveringen af salen kan omfatte en udvidelse enten i kælder eller 1 sal.

Forvaltningens bemærkninger

Problemstilling kan tages op i efterfølgende projektering. Det bemærkes, at alle henvendelser er oversendt til BUF og København Ejendomme. I øvrigt henvises til forvaltningens svar til henvendelse nr. 7 og 9 i den oprindelige høring.

Henvendelse nr. 3

Der ønskes svar på, om de nye tilbygninger forbindes til den eksisterende bebyggelse med en overdækket gang. Derudover gentages problematikken vedrørende børn, der leger på taget af et skur, der vender ud mod baghaven til Bangsbovej 34. Der frygtes for børnenes sikkerhed og det foreslås derfor, at denne problematik bliver løst i forbindelse med planerne.

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til dette, men vil eventuelt blive taget op i den efterfølgende projektering.

Spørgsmålet vedrørende uhensigtsmæssig leg på tag af skur er ikke et emne, der tages stilling til i lokalplanen, men bør i stedet indgå i skolens daglige drift. Det bemærkes, at alle henvendelser er oversendt til BUF og Københavns Ejendomme.

Henvendelse nr. 4. og nr. 6 fra Birthe og Torben Rasmussen

Det påpeges, at det ændrede forslag rummer andre bygninger og placeringer og efterspørger derfor skyggediagrammer for disse. Der efterlyses også information om højder og afstande til skel. Derudover mener de, at anden høringsperiode er for kort.

Forvaltningens bemærkninger

Der er udarbejdet skyggediagrammer og disse vil blive indarbejdet i den endelige lokalplan. Forvaltningen finder ikke, at den nye placering af bebyggelsen giver flere skyggegener end den oprindelige placering i det offentliggjorte lokalplanforslag.

I lokalplanen er der fastsat bestemmelse om, at den maksimale bygningshøjde ikke må overstige 15 m, og sternhøjden 12 m, mens bebyggelsen til institution kun opføres i én etage svarende til en bygningshøjde på 5 m. Afstanden til skel ca. 2,5 m.

Henvendelse nr. 5 fra Lone Broch

Der efterlyses informationer om højder på den ændrede bebyggelse og afstande til skel i høringsmaterialet. Der spørges til om bygningen "Hjemkundskab" ud mod Randbølvej er i et plan. Derudover pointeres det, at det ene hjørne på bygningen "Natur og Billedkunst" ligger meget tæt på skel og at der ved undervisning på tag og i de øverste

lokaler er indbliksgener ind til haverne på den modsatte side af Randbølvej. Det pointeres at tegningerne af denne bygning er forskellige.

Der spørges til antal parkeringspladser på skolens område, det påpeges, at man fjerner en del af børnenes legeareal, ved at etablere flere parkeringspladser. Det foreslås, at der trafiksaneres yderligere omkring skolen af hensyn til børnenes sikkerhed.

Forvaltningens bemærkninger

Bygningen mod Randbølvej opføres i to etager, men den endelige udformning af bebyggelsen er ikke afklaret. Lokalplanens skitser af fremtidig bebyggelse er således et udtryk for, hvordan bygningen kan disponeres. Det bemærkes, at afstanden fra bygningen til modsatte skel er på ca. 20 m og forvaltningen vurderer, at det er meget medfører begrænsede indbliksgener.

I øvrigt henvises til forvaltningens svar til henvendelse nr. 7 og 9 i den oprindelige høring.

Henvendelse nr. 8 fra Jakob Lundsager

Der efterlyses informationer om højder, afstande til skel og skyggediagrammer i det nye høringsmateriale.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningens svar til henvendelse nr. 4.

Henvendelse nr. 10 fra Jakob Keiding

Der efterlyses informationer om højder, afstande til skel og skyggediagrammer i det nye høringsmateriale.

Det påpeges, at de 12 meter, der står noteret som maksimal højde i det oprindelige høringsmateriale ikke er retvisende, da der også står skrevet, at der påtænkes tagopbygning på 3 meter herudover. Denne samlede højde kan have effekt på de nærmeste boliger.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises til forvaltningens svar til henvendelse nr. 4.