



28-02-2014

Til: Teknik- og Miljøudvalget fra Område- og Byfornyelse

Sagsnr.

2014-0037963

Vedr.: Miljøvurdering – For Hallandsgadekarréen,
Rosendalsgadekarréen, Otto Mallings Gadekarréen, Cityringkarréen,
Sankt Hans Gadekarréen Øst og Sankt Hans Gadekarréen Vest

Dokumentnr.

2014-0037963-9

Miljøvurdering

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering). Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes. Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig. I perioden, hvor gårdhaverne etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdhaverne. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005). Når gårdhaverne er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til grønne arealer, der er frodige og funktionelle.

Sagsbehandler

Hanne Holmberg Stolz

Hallandsgadekarréen

Der etableres større græsarealer og plantebede, der naturligt nedsiver regnvand. I gårdhaven bevares fem eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 21 nye træer. Arealet med plantebede og græs 18-dobles, der etableres en gennemgående vandrende og skure mv. udføres med grønne tage. Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk og samtidig forsinker regnvandets vej til kloakken. Desuden øges biodiversiteten i gårdhaven. Den samlede afkobling af regnvand øges med 35 pct.

Rosendalsgadekarréen

Der etableres flere og større plantebede, der naturligt fordamper og nedsiver regnvandet. I gårdhaven bevares to eksisterende og karakterfulde træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes fire nye mindre træer. Arealet med plantebede fem-dobles. Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk, trods de meget snævre forhold. Og samtidig forsinkes regnvandets vej til kloakken. Desuden øges biodiversiteten i gårdhaven. Den samlede afkobling af regnvand øges med 8 pct.

Otto Mallings Gadekarréen

Der etableres et stort sammenhængende græsareal og plantebede, der naturligt nedsiver regnvandet. I gårdhaven bevares fem eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 12 nye mindre træer. Arealet med græs og plantebede fordobles og skure mv. udføres med grønne tage. Der etableres regnbede og forsinkede arealer til at opmagasinere regnvand.

Område- og Byfornyelse

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

Mobil
2146 7530

E-mail
BH5J@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

www.kk.dk

Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk og samtidig forsinke regnvandets vej til kloakken. Desuden øges biodiversiteten i gårdhaven. Den samlede afkobling af regnvand øges med 33 pct..

Cityringkarréen

Der etableres større græsarealer og plantebede, der naturligt nedsiver regnvandet. I gårdhaven bevares 12 eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes fem nye mindre træer. Arealet med græs og plantebede fire-dobles. Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk samtidig forsinke regnvandets vej til kloakken. Desuden øges biodiversiteten i gårdhaven. Den samlede afkobling af regnvand øges med 32 pct.

Sankt Hans Gadekarréen, Øst

Der etableres et større græs- og grusarealer samt plantebede, der naturligt nedsiver regnvandet. I gårdhaven bevares 10 eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 46 nye træer. Arealet med græs og plantebede ti-dobles og skure mv. udføres med grønne tage. Der opsamles regnvand til genbrug og der etableres regnbede. Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk. Samtidig forsinkes regnvandets vej til kloakken og biodiversiteten i gårdhaven øges. Den samlede afkobling af regnvand øges med 38 pct.

Sankt Hans Gadekarréen, Vest

Der etableres et større græs- og grusarealer samt plantebede, der naturligt nedsiver regnvandet. I gårdhaven bevares 11 eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 20 nye træer. Arealet med græs og plantebede fordobles og skure mv. udføres med grønne tage. Der opsamles regnvand til genbrug og der etableres regnbede. Gårdhaven vil få et markant grønnere udtryk og samtidig forsinke regnvandets vej til kloakken. Desuden øges biodiversiteten i gårdhaven. Den samlede afkobling af regnvand øges med 32 pct.

Generelt

Miljøpåvirkningen er væsentligt i positiv retning. Klima-effekten af et større antal træer i byen vil hjælpe til at modvirke varmeø-effekten og give beboerne skygge i sommermånederne. Muligheder for at nedsive lokalt undersøges fortsat jf. bilag 2-5. Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg 2010”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projekterne påse, at minimumskravene bliver overholdt.