

FAKTA**Forslag til ny lokalplan nr. 293 "Bardenflethsgade"**

Bydel: Amagerbro **Beliggenhed/adresse: Amager Boulevard og Amager Fælledvej**

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	11.042	12.603
Anvendelse / KP-ramme	C2	B5 og S2
Bebyggelsesprocent	-	150
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	5	18 m /4-6
Etageareal	Boliger 3.595 Skole 1.587 Erhverv 223	13.125
Muliggjort m ² bolig	-	11.418
Muliggjort m ² Institutioner	-	1707
Friarealprocent boliger	-	40
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	100

Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100	mindst 1 plads pr. 200 m ² og højst 1 plads pr. 100 m ²
Cykelparkering	-	2,5 pr. bolig, 1,5 per 100 m ² institution
Detailhandel	-	-
Energiklasse	-	Lavenergi