



Bydel: Valby

Beliggenhed/adresse: Roskildevej 164 – 174 og Peter Bangs Vej 281 - 283

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	7.446 m ²	7.446 m ²
Anvendelse / KP-ramme	S1 og B1	S1
Bebyggelsesprocent	110 og 40	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 og 10	20
Etageareal	7.311 m ² og 762 m ²	8.150 m ²
Muliggjort m ² bolig	1.827 m ² og 762 ²	2.048 m ²
Muliggjort m ² erhverv	7.322 m ² og 0	8.190 m ²
Friarealprocent boliger	60 og 100	60
Friarealprocent erhverv	15 og 20	15
Friarealprocent institutioner	- og 100	100
Bilparkering / antal pladser	Mindst 1 pr. 200 m ² og højst 1 pr. 100 m ² . Konkret vurdering og op til 2 p-pladser pr. boligenhed	1 pr. 100 m ²
Cykelparkering	1,5 pr. 100 m ² og -	1,5 pr. 100 m ²
Detailhandel	2.000 m ²	2.000 m ²
Energiklasse	-	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	-	Ca. 100
Skatteindtægter	-	1,9 mio. kr.
Særlige bemærkninger	-	-

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	B1	S1
Maks. bebyggelsesprocent	60	110
Maks. bygningshøjde	10	20
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	-	-
Friarealprocent boliger	100	60
Friarealprocent erhverv	20	15
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering	Mindst 1 pr. 200 m ² og højst 1 pr. 100 m ² . Konkret vurdering og op til 2 p-pladser pr. boligenhed	1 pr. 100 m ²
Cykelparkering	-	1,5 pr. 100 m ²
Detailhandel	2.000 m ²	2.000 m ²
Særlige bestemmelser	-	-