

## FAKTA

Forslag til lokalplan for Sundmolen i Nordhavn



Bydel: Østerbro

Beliggenhed/adresse: Orientkaj, Klubiensvej, Sundkaj

## LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	80.000 m <sup>2</sup>	Ingen ændringer
Anvendelse / KP-ramme	C3*	Ingen ændringer
Bebyggelsesprocent	Ikke opgjort	Ikke opgjort
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	1-2 etager	3-6 etager (11-21 m)
Etageareal	Ikke opgjort. Kun erhverv.	Op til 92.000 m <sup>2</sup> nybyggeri tilboliger og erhverv
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		
Friarealprocent boliger	Ikke opgjort	30
Friarealprocent erhverv	Ikke opgjort	10
Friarealprocent institutioner	Ikke opgjort	100
Bilparkering / antal pladser	Ikke opgjort	1 pr. 200 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	Ikke opgjort	4/2,5/1,5 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> til butikker/boliger/erhverv
Detailhandel	Ikke muliggjort	600 m <sup>2</sup>
Energiklasse	Ikke fastlagt	Laveste (pt. bygningsklasse 2020)
Arbejdspladser	-	1.200
Skatteindtægter	-	27 mio. (2012 priser) ved fuld udbygning

<b>Delområde I</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	C3*	Ingen ændringer
Bebyggelsesprocent	Ikke opgjort	Ikke opgjort
Etageareal	Ikke opgjort	41.000 m2 nybyggeri
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		50-70 % af 41.000 m2
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		30-50 % af 41.000 m2

<b>Delområde II – ny bebyggelse og væsentlige ændringer af eksisterende bebyggelse forudsætter vedtagelse af lokalplan med detaljerede bestemmelser</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	C3*	Ingen ændringer
Bebyggelsesprocent	Ikke opgjort	Ikke opgjort
Etageareal	Ikke opgjort	55.000 m2 nybyggeri
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		50-70 % af 55.000 m2
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		30-50 % af 55.000 m2